

**Dodatek č. 9**  
**ke Smlouvě o dílo č. 19/07 ze dne 30. 5. 2007**

**I.**  
**Strany dodatku**

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství,**  
**útvár: Pozemkový úřad Semily,**  
zastoupen ředitelem Ing. Martinem Kendíkem (ředitel PÚ Semily)  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Kendík, ředitel PÚ Semily,  
tel. 481 655 721  
Adresa: Bítouchovská 1, 513 01 Semily  
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Jablonec nad Nisou  
Číslo účtu: 8932451/0100  
IČ 00020478  
(dále jen „objednatel“)

a

**ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE – AKE, s.r.o.**  
zastoupena Ing. Věrou Hromkovou, jednatelkou společnosti  
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Věra Hromková, tel. 482713 311  
Adresa: Jablonecká 8/31, 460 05 Liberec 5  
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Liberec  
Číslo účtu: 51508461/0100  
IČ / DIČ : 48289761/ CZ 48289761  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, číslo vložky 4917

jako účastník sdružení  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají **Dodatek č. 9** ke Smlouvě o dílo č. 19/07 ze dne 30. 5. 2007 uzavřené mezi objednatelem na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé.

**II.**  
**Obsah dodatku**

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

- Článek V. **Členění díla, jeho cena a doba plnění**, který ve znění dodatků zní:

Smluvní strany se dohodly na následující ceně a termínech plnění v členění dle dílčích etap plnění.

	DÍLČÍ ETAPY PLNĚNÍ	CENA bez DPH v Kč	TERMÍNY PLNĚNÍ	
			od	do
Přípravné práce				

1.1	Revize a doplnění podrobného polohového bodového pole			34 958,--		30. 9. 2007
1.2	Polohopisné zaměření skutečného stavu území v terénu			385 569,--		30. 11. 2007
1.3	Stanovení a stabilizace obvodu upravovaného území			432 908,--		5. 12. 2008
1.4	Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území			111 215,--		31. 5. 2008
1.5	Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků			70 773,--		30. 11. 2009
<b>Návrhové práce</b>						
1.6	Zpracování plánu společných zařízení a návrh technického řešení jeho jednotlivých prvků			177 835,--		30. 11. 2009
1.7	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí			295 000,--		15. 4. 2011
<b>Mapové dílo a vytyčení pozemků</b>						
1.8	Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu			173 142,--		do 3 měsíců od nabytí právní moci I. rozhodnutí
		Jednotková cena za MJ bez DPH	MJ za mezník s kolíkem	Cena celkem bez DPH		
1.9	Vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků (předběžně stanoveno – odhad: <b>150 MJ</b> )	1 545,--	<b>X</b>	231 750,--		do 2 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem) (předběžně stanoveno – odhad: <b>400 mezníků</b> )	<b>X</b>	155,--	62 000,--		do 2 měsíců od výzvy objednatele
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>				<b>1 975 150,--</b>		

- Článek VI. **Rozsah díla**, bod 1.7 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, projednání a odsouhlasení návrhu KPÚ, vyhotovení graf. i textových příloh k rozhodnutí, který zní:

Zhotovitel vypracuje návrh nového uspořádání pozemků, a to v rozsahu uvedeném v bodě 8. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 2 této vyhlášky. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků zdokumentuje zhotovitel bilancemi odsouhlasenými vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., a zpracovanými v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č.2 této vyhlášky. Součástí návrhu

vypracovaného zhotovitelem budou i grafické a textové přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v dohodnuté formě. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce. Návrh bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno. Součástí návrhu je i řešení věcných práv.

- Článek VII. **Cena díla, platební a fakturační podmínky**, bod 5, který zní:

5. Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla. Cena je kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území 296 ha. Ceny jednotlivých dílčích plnění ad. 1.1 až 1.8 jsou pevné, závazné a neměnné po celou dobu provádění díla, možnost výjimky je uvedena v Čl. VIII této smlouvy. Cena stanovená pro dílčí plnění 1.9 je dána závaznou a neměnnou jednotkovou cenou za měrnou jednotku a mezník s kolíkem a může být upravena za podmínek této smlouvy s ohledem na skutečně vytyčené měrné jednotky a na počty mezníků s kolíkem.

- Článek VIII. **Podmínky překročení výše nabídkové ceny**, který zní:

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou následující:

- Vyskytne-li se v průběhu zpracování díla nezbytná potřeba rozšíření obvodu řešeného území, případně jiné nepředvídatelné vícepráce, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla.
- Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.

**se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:**

- Článek V. **Členění díla, jeho cena a doba plnění:**

	DÍLČÍ ETAPY PLNĚNÍ	CENA bez DPH v Kč	TERMÍNY PLNĚNÍ	
			od	do
<b>Přípravné práce</b>				
1.1	Revize a doplnění podrobného polohového bodového pole	34 958,--		30. 9. 2007
1.2	Polohopisné zaměření skutečného stavu území v terénu	385 569,--		30. 11. 2007
1.3	Stanovení a stabilizace obvodu upravovaného území	432 908,--		5. 12. 2008
1.4	Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území	111 215,--		31. 5. 2008
1.5	Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků	70 773,--		30. 11. 2009
<b>Návrhové práce</b>				
1.6	Zpracování plánu společných zařízení a návrh technického řešení jeho jednotlivých prvků	177 835,--		30. 11. 2009

1.7 a)	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, projednání s dotčenými vlastníky, vypracování dokumentace pro vystavení návrhu	236 000,--		31. 05. 2011	
1.7 b)	Zpracování námitek a připomínek podaných v době vystavení návrhu, vypracování příloh k rozhodnutí o schválení návrhu	59 000,--		30. 06. 2011	
<b>Mapové dílo a vytyčení pozemků</b>					
1.8	Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu	173 142,--		do 3 měsíců od nabytí právní moci I. rozhodnutí	
<b>Jednotková cena za 1 ha</b>		<b>5 680,--</b>	<b>xxx</b>		
		Jednotková cena za MJ bez DPH	MJ za mezník s kolíkem	Cena celkem bez DPH	
1.9	Vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků (předběžně stanoveno – odhad: 150 MJ)	1 545,--	X	231 750,--	do 2 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem) (předběžně stanoveno – odhad: 400 mezníků)	X	155,--	62 000,--	do 2 měsíců od výzvy objednatele
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>			<b>1 975 150,--</b>		

- Článek VI. **Rozsah díla**, bod 1.7 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, projednání a odsouhlasení návrhu KPÚ, vyhotovení graf. i textových příloh k rozhodnutí:

**bod 1.7 a)** Zhotovitel vypracuje návrh nového uspořádání pozemků a v souladu s § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb. jej projedná s dotčenými vlastníky pozemků. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků zdokumentuje zhotovitel bilancemi odsouhlasenými vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., a zpracovanými v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č.2 této vyhlášky. Projednávání nového uspořádání pozemků však ukončí zhotovitel jen se souhlasem objednatele. Návrh bude zpracován včetně řešení věcných práv.

Veškerá dokumentace, včetně technické zprávy bude řádně označena a podepsána s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním.

**bod 1.7 b)** Návrh bude pozměněn ve smyslu připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno. Zhotovitel vyhotoví grafické i textových přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v dohodnuté formě. Zhotovitel předá objednateli zejména textovou přílohu v souladu s vyhl. č. 545/2002 Sb. a grafické vyobrazení návrhu, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a

na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických a pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce.

• **Článek VII. Cena díla, platební a fakturační podmínky:**

**5a.** Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla. Cena je kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území **296 ha**. Ceny jednotlivých dílčích plnění ad. 1.1 až 1.8 jsou pevné, závazné a neměnné po celou dobu provádění díla, možnost výjimky je uvedena v Čl. VIII. této smlouvy.

**5b.** Cena stanovená pro dílčí plnění 1.9 je dána závaznou a neměnnou jednotkovou cenou za měrnou jednotku a mezník s kolíkem a může být upravena za podmínek této smlouvy s ohledem na skutečně vytyčené měrné jednotky a na počty mezníků s kolíkem.

V případě menšího množství měrných jednotek než je předpoklad objednatele budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u této dílčí části díla vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

• **Článek VIII. Podmínky překročení výše nabídkové ceny:**

Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny, jsou následující:

- a) Dojde-li v průběhu zpracování díla ke změně výše DPH.
- c) Vyskytne-li se v průběhu zpracování díla nezbytná potřeba rozšíření či zmenšení obvodu řešeného území, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení či snížení ceny díla. Pro změnu obvodu platí, že cena bude stanovena na základě ceny za 1 ha dle nabídky zhotovitele bez nákladů na vytyčení návrhu. Vyrovnání proběhne při poslední fakturaci dle skutečné výměry obvodu upravovaného území. .
- d) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.

### **III.**

#### **Zvláštní ustanovení**

Tento dodatek byl vypracován z důvodu časového posunu nezávislého na zhotoviteli. V průběhu zpracování etapy návrhu nového uspořádání pozemků se vyskytly problémy s řešením vlastnictví některých účastníků řízení, které se nepodařilo vyřešit ani po třech předložených verzích návrhu tak, aby návrh nového uspořádání pozemků dosáhl souhlasu vlastníků 75% výměry půdy řešených pozemků. Složitá jednání a obtíže při získávání souhlasů s návrhem nových pozemků od některých dotčených vlastníků vyústily v nutnost uskutečnit další verze návrhu KPÚ.

Dále tento dodatek taxativně určuje jednotkovou cenu za 1ha a upřesňuje platební a fakturační podmínky s ohledem na skutečný rozsah díla.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 19/07 ze dne 30. 5. 2007 zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 9 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech vzájemně podepsaných statutárními zástupci.

Dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami dodatku.

**Objednatel:**

V Semilech dne *22. 3. 2011*

*Martin Kendík*

Ing. Martin Kendík,  
ředitel Pozemkového úřadu Semily

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
SEMILY  
513 01 Semily, Bitouchovská 1  
- 1 -

**Zhotovitel:**

v *Liberci* ..... dne: *24. 3. 2011*

*Věra Hromková*

Ing. Věra Hromková  
jednatel

A K E S, R. O.  
JABLONECKÁ 31  
460 01 LIBEREC  
e 482713311