

SMLOUVA O DÍLO

č. 19/07

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. **Česká republika - Ministerstvo zemědělství,**
odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad Semily,
zastoupena ředitelem Ing. Josefem Markem (ředitel ZA a PÚ Semily)
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Martin Kendík, ředitel PÚ Semily,
tel. 481 655 721

Adresa: Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Jablonec nad Nisou

Číslo účtu: 8932451/0100

IČ 00020478

(dále jen „objednatel“)

a

2. **ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE – AKE, s.r.o.,**
zastoupena Ing. Věrou Hromkovou, jednatelkou společnosti
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Věra Hromková, tel. 482713 311
Adresa: Jablonecká 8/31, 460 05 Liberec 5
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Liberec
Číslo účtu: 51508461/0100
IČ / DIČ : 48289761/ CZ 48289761
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, číslo vložky 4917

jako účastník sdružení

(dále jen „zhotovitel“)

Poznamenává se, že na straně zhotovitele uzavřely smluvní strany, a to ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o., IČ 48289761, se sídlem Liberec 5, Jablonecká 8/31, PSČ 460 05 a HRDLIČKA spol. s r.o., IČ 18601227, se sídlem okr. Beroun, Tetín čp. 45, PSČ 266 01 dne 17.4.2007 Smlouvu o sdružení ke společné podnikatelské činnosti dle ust. § 829 a násl. občanského zákoníku, a to za účelem splnění účelu a předmětu této smlouvy. Sdružení samo nemá způsobilost k právům a povinnostem, tuto způsobilost mají výlučně jeho účastníci, kteří ve vztahu k objednateli vystupují a jednají prostřednictvím společných zástupců. Za plnění závazků z této smlouvy odpovídají oba účastníci sdružení solidárně. Smlouva o sdružení byla objednateli předložena v originálním vyhotovení,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Olešnice u Turnova
na základě výsledku výběrového řízení dle § 6 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v katastrálním území **Olešnice u Turnova** o celkové výměře obvodu upravovaného území **296 ha**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

Čl. II

Podklady k provedení díla

Podkladem pro provedení díla a uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22. 4. 2007.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- . Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- . Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- . Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
- . Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- . Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- . Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- . Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“),
- . Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)

a dále

- . Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23,
- . Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
- . Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,

- . Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
- . Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- . Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy také v případě, že nastanou objektivní skutečnosti zabráňující provedení předmětu díla nebo bude provedení předmětu díla znemožněno zásahem vyšší moci, přičemž zhotoviteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na rozpracovaném díle nebo jeho části. Objektivními skutečnostmi se rozumí zejména nesouhlasy vlastníků s průběhem prací. Zásahem vyšší moci se rozumí zejména změna právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a znemožňující jeho provedení. Zhotovitel je v tomto případě povinen ukončit práce dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
5. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.
6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý k provedení díla podle platných právních předpisů ČR.
8. Zhotovitel odpovídá za technickou správnost a odbornou úroveň díla, sjednaný rozsah a provedení díla v souladu s právními předpisy.
9. Zhotovitel vyhotovuje korespondenci dle pokynů objednatele. Objednatel tuto korespondenci rozesílá.

10. Zhotovitel provádí dílo na svůj účet a na své nebezpečí a odpovídá za případné škody, které způsobí svojí činností třetí osobě.

11. Zhotovitel může se souhlasem objednatele odevzdat dílo ještě před sjednanou dobou.

12. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na výzvu poskytnout zhotoviteli potřebné informace a doklady, které má k dispozici, informovat ho o nových skutečnostech důležitých pro provádění díla, o kterých se dozví.

13. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelem odbornou problematiku, řídit se pokyny objednatele, spolupracovat s dotčenými orgány státní správy, obcemi a se všemi účastníky pozemkové úpravy.

14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Termíny kontrolních dnů budou stanovovány průběžně dohodou smluvních stran.

15. Náklady na přesun kapacit, správní a místní poplatky související s realizací díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.

16. Zhotovitel je oprávněn použít údaje a data poskytnutá objednatelem pouze k provedení díla. Použití pro jiné účely bude posuzováno jako porušení pořádku dle § 7 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

17. Výsledky činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným subjektům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

18. Zhotovitel se zavazuje provést za úplaty změny dokumentace vyvolané změnou zákonných ustanovení a předpisů v průběhu zpracování návrhu JPÚ nebo jinými dodatečnými požadavky objednatele. Před zpracováním změn a doplňků nezaviněných zhotovitelem a před provedením prací nad rámec této smlouvy je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

Čl. V

Členění díla, jeho cena a doba plnění

Smluvní strany se dohodly na následující ceně a termínech plnění v členění dle dílčích etap plnění.

DÍLČÍ ETAPY PLNĚNÍ		CENA bez DPH v Kč	TERMÍNY PLNĚNÍ	
			od	do
Přípravné práce				
1.1	Revize a doplnění podrobného polohového bodového pole	34 958,--		30. 9. 2007
1.2	Polohopisné zaměření skutečného stavu území v terénu	385 569,--		30. 11. 2007
1.3	Stanovení a stabilizace obvodu upravovaného území	432 908,--		30. 6. 2008
1.4	Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území	111 215,--		30. 4. 2008
1.5	Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků	70 773,--		30. 11. 2008

Návrhové práce					
1.6	Zpracování plánu společných zařízení a návrh technického řešení jeho jednotlivých prvků	177 835,--			31. 1. 2009
1.7	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí	295 000,--			31. 3. 2010
Mapové dílo a vytyčení pozemků					
1.8	Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu	173 142,--			do 3 měsíců od nabytí právní moci I. rozhodnutí
		Jednotková cena za MJ bez DPH	MJ za mezník s kolíkem	Cena celkem bez DPH	
1.9	Vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků (předběžně stanoveno – odhad: 150 MJ)	1 545,--	X	231 750,--	do 2 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem) (předběžně stanoveno – odhad: 400 mezníků)	X	155,--	62 000,--	do 2 měsíců od výzvy objednatele
Cena díla celkem bez DPH		1 975 150,--			

Čl. VI Rozsah díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

1.1 Revize a doplnění podrobného polohového bodového pole

Zhotovitel provede revizi stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PPBP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.2 Polohopisné zaměření skutečného stavu území v terénu

Zhotovitel provede polohopisné zaměření zájmového území, popř. částečný výškopis v potřebném rozsahu pro pozemkovou úpravu, včetně druhů pozemků. Součástí této etapy bude i vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.3 Stanovení a stabilizace obvodu upravovaného území – předvytyčení a zaměření lomových bodů hranic pozemků, stabilizace lomových bodů pozemků, vypracování geom. plánů a ZPMZ

Zhotovitel stanoví obvod upravovaného území v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Dále provede zjištění vnějších a vnitřních hranic obvodu KPÚ, zaměří a předvytyčí lomové body hranic pozemků, stabilizuje lomové body pozemků, včetně jejich označení kolíky a vypracuje potřebné geometrické plány a ZPMZ, případně provede opravu

chybného zákresu hranice. Hlavní lomové body, které jsou současně hranicí obce, budou trvale stabilizovány dle § 89 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky, styk hranic tří obcí bude stabilizován dle § 89 odst. 2 katastrální vyhlášky. Provede vymezení území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.).

1.4 Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území

Zhotovitel zajistí a vyhodnotí podklady pro úvodní jednání, provede rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Ve spolupráci s pozemkovým úřadem zajistí zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí). Současně zajistí i informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Dále provede celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst. 3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Zhotovitel vypracuje seznam dotčených parcel a seznam dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupracuje při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí.

1.5 Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků

Zhotovitel bude při tvorbě elaborátu postupovat v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky. Před zpracováním soupisů nároků bude v předstihu provedena a projednána topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav ze strany zhotovitele. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst. 1 vyhlášky 545/2002 Sb. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. U pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny údaje zjištěné šetřením v terénu.

V průběhu zpracování návrhu bude zhotovitelem prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ vyhotoví zhotovitel závěrečné kompletní znění nárokových listů po provedení všech aktualizací.

1.6 Zpracování plánu společných zařízení a návrh technického řešení jeho prvků

Zhotovitel zpracuje plán společných zařízení, včetně digitálního zpracování a grafických příloh, a to v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušných obcí. Součástí výstupu bude i posouzení zhotovitelem navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem.

Výškopisné zaměření provede zhotovitel v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.

Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní síť) zpracuje zhotovitel v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením, podélné profily, příčné řezy, výpočty dimenzování společných zařízení a podklady pro schválení změn kultur pozemků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.7 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, projednání a odsouhlasení návrhu KPÚ, vyhotovení graf. i textových příloh k rozhodnutí

Zhotovitel vypracuje návrh nového uspořádání pozemků, a to v rozsahu uvedeném v bodě 8. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 2 této vyhlášky. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků zdokumentuje zhotovitel bilancemi odsouhlasenými vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., a zpracovanými v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č.2 této vyhlášky. Součástí návrhu vypracovaného zhotovitelem budou i grafické a textové přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v dohodnuté formě. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce. Návrh bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno. Součástí návrhu je i řešení věcných práv.

1.8 Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM)

Zhotovitel vyhotoví novou digitální katastrální mapu, včetně obnovy SPI a všech podkladů pro obnovu katastrálního operátu v souladu s § 66 katastrální vyhlášky. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP.

Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. – zhotovitel vyhotoví podklady pro obnovu katastrálního operátu. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb.

Zhotovitel předá objednateli veškeré podklady pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, včetně příloh, tj. zejména textovou přílohu definující změnu vlastnických vztahů a grafické vyobrazení, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických.

Dále zhotovitel vyhotoví podklady pro případnou změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením § 22 a 23 katastrální vyhlášky. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. V případě, že změna katastrální hranice bude provedena před pozemkovou úpravou, bude výše uvedená dokumentace zhotovitelem předána již před etapou 1.5 – Zpracování soupisu nároků vlastníků.

1.9 Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu

Zhotovitel provede vytýčení hranic pozemků v souladu s pravomocně schváleným návrhem KPÚ dle požadavků vlastníků na vytýčení a zároveň dle uvážení pozemkového úřadu. Předběžný předpoklad pro vytýčení je zadavatelem stanoven na 150 měrných jednotek a 400 mezníků s kolíkem. Zadavatel požaduje, aby veškeré lomové body byly kromě stabilizace mezníkem označeny také kolíkem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek, jednotková cena je závazná a neměnná po celou dobu plnění díla. Pokud by požadavky vlastníků přesahovaly předběžný předpoklad, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla dodatkem ke smlouvě, příp. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

Čl. VII

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele přijaté objednatelem v rámci výběrového řízení uskutečněného v souladu s § 6 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

2. Celková cena díla dle Čl. V této smlouvy je následující:

Cena díla celkem bez DPH (v Kč)	1 975 150,--
DPH (v Kč)	375 278,--
Celková cena díla včetně DPH (v Kč)	2 350 428,--

3. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající platným předpisům v době fakturace každého dílčího plnění.

4. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne **1. 6. 2007** a zavazuje se dílo provádět a předávat formou dílčího plnění v termínech uvedených ad. 1.1 až 1.9. Celkové dílo předá objednateli nejpozději do **30. 11. 2010**.

5. Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla. Cena je kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území 296 ha. Ceny jednotlivých dílčích plnění ad. 1.1 až 1.8 jsou pevné, závazné a neměnné po celou dobu provádění díla, možnost výjimky je uvedena v Čl. VIII této smlouvy. Cena stanovená pro dílčí plnění 1.9 je dána závaznou a neměnnou jednotkovou cenou za měrnou jednotku a mezník s kolíkem a může být upravena za podmínek této smlouvy s ohledem na skutečně vytýčené měrné jednotky a na počty mezníků s kolíkem.

6. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí vyúčtování (fakturaci) postupně po dokončení jednotlivých ucelených částí (dílčích etap plnění specifikovaných ad. 1.1 – 1.9). Splněním termínu dokončení dílčí části se rozumí věcné, protokolární předání dokumentace dohodnuté ucelené části díla v sídle objednatele. Po odsouhlasení technického řešení jednotlivých dílčích plnění objednatelem, příp. zapracování všech připomínek objednatele, dojde k potvrzení převzetí ze strany objednatele. Po potvrzeném převzetí zhotovitel vystaví daňový doklad. Fakturace geodetických prací, jejichž výsledky se přebírají do KN, bude provedena po převzetí a potvrzení těchto prací katastrálním úřadem.

7. Lhůta splatnosti jednotlivých daňových dokladů (faktur) bude stanovena na základě dohody s objednatelem, max. 60 dnů ode dne jejich obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. VIII

Podmínky překročení výše nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou následující:

- a) Vyskytne-li se v průběhu zpracování díla nezbytná potřeba rozšíření obvodu řešeného území, případně jiné nepředvídatelné vícepráce, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla.
- b) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.

Čl. IX

Technické požadavky na zpracování díla

1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 4 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu. Textová část bude předána ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu EXCEL nebo ACCESS, splňující parametry databázových souborů. Digitální soubory ve formátu DGN – v programu MICROSTATION, v souřadnicovém systému S –JTSK.
2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
3. Grafické výstupy budou v měřítku, které stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování díla..
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 katastrální vyhlášky.
5. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. X

Odpovědnost za vady díla, záruky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 10 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání zadavateli. Za tyto vady zhotovitel odpovídá i když se neprojeví při převzetí díla zadavatelem, ale až v pozdější době (např. při zápisu do katastru nemovitostí). Pokud by tato situace nastala, je zhotovitel povinen odstranit závady v díle či jeho předávané části v dohodnuté době a na vlastní náklady.
4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 60 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

6. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramů prací) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Semilech* dne *25. 5. 2007*

V *Liberci* dne *30. 5. 2007*

Z a o b j e d n a t e l e :

Ing. Josef Marek

Ing. Josef Marek
ředitel ZA a PÚ Semily

Ministerstvo zemědělství ČR
odbor ZA a PÚ Semily
513 01 Semily, Bítouchovská 1
-1-

Z a z h o t o v i t e l e :

Ing. Věra Hromková

Ing. Věra Hromková
jednatel

Jaroslava Masopustová

Jaroslava Masopustová
jednatel

AK E S, R. O.
JABLONECKÁ 31
460 01 LIBEREC
☎ 482713311