

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v
ř.km 1,00-2,00

Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Fišer Jiří

adresa: Mikulášovice č. p. 644, 407 79 Mikulášovice

IČO:

telefonní číslo: 721 928 971

email: fiser644@gmail.com

Dotčené pozemky:

K.Ú.	Stavební objekt	Č. ZÁBORU	p.č.	DRUH ZÁBORU	m ²	CELKOVÁ VÝMĚRA	omezení dispozičních práv (exekuce, zástava, předkupní právo)
Mikulášovice; [694126]	SO01	7	1403/3	DOČASNÝ	101	85	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	22		
		8	1446	DOČASNÝ	60	1225	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Přístup ke stavbě, rekonstrukce stávajících zdí.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

..... VIZ PŘÍLOHA BODY 1, 2, 3.

AZ Consult, spol. s r.o.
Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem

Provozovna Vaňov
Pražská 53, 400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 240 882
fax: 475 240 864
GSM: 602 737 735
email: vit@azconsult.cz
www.azconsult.cz



AZ Consult, spol. s r.o. • se sídlem Klíšská 1334/12, Ústí nad Labem, 400 01, Česká republika
• IČO: 44567430 • zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 2096

Obsah této zprávy má výlučně komunikační charakter. Nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společností AZ Consult, spol. s r.o. uzavírány v písemné formě a pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti. Smlouvy jsou uzavírány oprávněnou osobou na základě písemného pověření. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě, vlastnoručně podepsané nebo s uznávaným elektronickým podpisem.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (dle Znaleckého posudku).

... **pozemek 1403/3 cena 80, Kč/m²**

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

..... **VIZ PŘÍLOHA BOD Č. 1.**
..... **ZACHOVÁNÍ PEŠÍHO PŘÍSTUPU K DOMU Č. 644**

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

..... **VIZ PŘÍLOHA BOD Č. 2**

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

..... **VIZ PŘÍLOHA BOD Č. 3**

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1403/3	1	třešeň ptačí	42
	1	třešeň ptačí	34
	1	třešeň ptačí	41
	1	třešeň ptačí	23
	1	třešeň ptačí	34

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
Viz příloha 30 č. 3
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
TELEFONNÍ KABEL
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvážení IS za podmínek:

.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Informace o zpracování osobních údajů vlastníka pozemku jsou uvedeny na stránkách Povodí Ohře, státní podnik <http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovani osobnich udaju.htm>.

Příloha č. 1 – Výřez katastrální mapy

V Mělníku dne 23. 11. 2020

.....
Podpis vlastníka pozemků

Příloha k souhlasu vlastníka nemovitých věcí (pozemků)

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mikulášovického potoka v dolních Mikulášovicích ř.km 1,00-2,00.

Bod č. 1

Souhlas s dočasným (trvalým) zábořem se nevztahuje na pozemek p.č. 1446, který byl vyjmut z původního zábořu. Tento souhlas se týká pouze pozemku p.č. 1403/3.

Bod č. 2

Pozemek p.č. 1403/3 bude uveden do původního stavu:

- obnova šterkové cesty
 - šíře obnovené cesty nepřesáhne 220cm a nedojde ke změně polohy vůči stávajícímu stavu (tj. nedojde k posunu cesty z pozemku p.č. 1398 na p.č. 1403/3).
 - obnovit travnatý pás na pozemku č. 1403/3, minimální síla ornice 10cm.
- Ornice nebude obsahovat odpad ve formě plastů, úlomků betonu apod. Povrch hlíny bude urovnán, uhrabán a zbaven drobného kameniva. Zasít běžné travní osivo.

Oplocení jež se nalézá mezi pozemky p.č. 1403/3 a p.č. 1446 a mezi pozemky p.č. 1446 a p.č. 5434, se výstavba nedotkne.

Bod č. 3

Druh dřeviny vysazené na pozemku 1403/3 je *Sakura Amanogawa*.

Nesouhlasíme s kácením stromů. Žádáme o jejich vykopání (běžný malý bagr) a přesazení na nové místo. Přesazení se provede v podzimním období nebo brzy z jara.

Pokud dojde k úhynu přesazeného stromu, žádáme o náhradu ve formě nového stromu stejného druhu a odpovídající velikosti (výška cca 2,5 m).

V případě, že nedojde k dohodě o přemístění dřevin a bude nutné stromy pokácet, požadujeme finanční kompenzaci ve výši 4000,- Kč/strom.

V Mikulášovicích 23.11.2020


podpis vlastníka pozemků

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v
ř.km 1,00-2,00

Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Fišerová Alicja Zofia
adresa: Mikulášovice č. p. 574, 407 79 Mikulášovice

IČO:
telefonní číslo: 733 191 174
email: fiser644@gmail.com

Dotčené pozemky:

K.Ú.	Stavební objekt	Č. ZÁBORU	p.č.	DRUH ZÁBORU	m ²	CELKOVÁ VÝMĚRA	omezení dispozičních práv (exekuce, zástava, předkupní právo)
Mikulášovice; [694126]	SO01	7	1403/3	DOČASNÝ	101	85	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	22		
		8	1446	DOČASNÝ	60	1225	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Přístup ke stavbě, rekonstrukce stávajících zdí.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Viz příloha body 1, 2, 3

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (dle Znaleckého posudku).

... pozemek 1403/3 cena 80, Kč/m²
.....
.....

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

.....
Viz příloha bod č. 1
.....
ZACHOVÁNÍ PEŠÍHO PŘÍSTUPU K JOMU č.p. 644
.....

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

.....
.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....
Viz příloha bod č. 2
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....
Viz příloha bod č. 3
.....

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1403/3	1	třešeň ptačí	42
	1	třešeň ptačí	34
	1	třešeň ptačí	41
	1	třešeň ptačí	23
	1	třešeň ptačí	34

*ve výšce kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
VIZ PŘÍLOHA Bod č. 3
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
TELEFONNÍ KABEL
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvážení IS za podmínek:

.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Informace o zpracování osobních údajů vlastníka pozemku jsou uvedeny na stránkách Povodí Ohře, státní podnik <http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovanosobnichudaju.htm>.

Příloha č. 1 – Výřez katastrální mapy

V Mikušovicích dne 23. 11. 2020

.....
Podpis vlastníka pozemků

Příloha k souhlasu vlastníka nemovitých věcí (pozemků)

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mikulášovicického potoka v dolních Mikulášovicích ř.km 1,00-2,00.

Bod č. 1

Souhlas s dočasným (trvalým) zábořem se nevztahuje na pozemek p.č. 1446, který byl vyjmut z původního záboru. Tento souhlas se týká pouze pozemku p.č. 1403/3.

Bod č. 2

Pozemek p.č. 1403/3 bude uveden do původního stavu:

- obnova štěrkové cesty
 - širší obnovené cesty nepřesáhne 220cm a nedojde ke změně polohy vůči stávajícímu stavu (tj. nedojde k posunu cesty z pozemku p.č. 1398 na p.č. 1403/3).
 - obnovit travnatý pás na pozemku č. 1403/3, minimální síla ornice 10cm.
- Ornice nebude obsahovat odpad ve formě plastů, úlomků betonu apod. Povrch hlíny bude urovnán, uhrabán a zbaven drobného kameniva. Zasít běžné travní osivo.

Oplocení jež se nalézá mezi pozemky p.č. 1403/3 a p.č. 1446 a mezi pozemky p.č. 1446 a p.č. 5434, se výstavba nedotkne.

Bod č. 3

Druh dřeviny vysazené na pozemku 1403/3 je *Sakura Amanogawa*. Nesouhlasíme s kácením stromů. Žádáme o jejich vykopání (běžný malý bagr) a přesazení na nové místo. Přesazení se provede v podzimním období nebo brzy z jara. Pokud dojde k úhynu přesazeného stromu, žádáme o náhradu ve formě nového stromu stejného druhu a odpovídající velikosti (výška cca 2,5 m). V případě, že nedojde k dohodě o přemístění dřevin a bude nutné stromy pokácet, požadujeme finanční kompenzaci ve výši 4000,- Kč/strom.

V Mikulášovicích 23.11.2020



podpis vlastníka pozemků

Stavební objekt	Číslo dřeviny	Katastrální území	Parcela p. č.	Latinský název	Název dřeviny	Obvod kmene v cm ve výšce 130 cm nad zemí [cm]	Poznámka
SO 01	1.I	Mikulášovice [694126]	710/5	<i>Pinus mugo</i>	borovice kleč	<30	
	1.II		5857/73	<i>Swida sanguinea</i>	svída krvavá	2 m²	
	1.III			<i>Swida sanguinea</i>	svída krvavá	2 m²	
	1.IV		710/5	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní	3x 30	
	1.V		5857/73	<i>Acer platanoides</i> juv.	javor mléč	<20	mnohostrom
	1.VI			<i>Salix Sp. juv.</i>	vrba	<20	
	1.VII		710/5	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní	45	
	1.VIII		1404	<i>Vitis vinifera</i>	vinná réva	3 m²	
	1.IX			<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	12	
	1.X			<i>Syringa vulgaris</i> juv.	šefík obecný	<10	
	1.XI			<i>Syringa vulgaris</i> juv.	šefík obecný	<10	
	1.XII		5857/73	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	35	výsadba
	1.13		1403/3	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	42	výsadba
	1.14		1404	<i>Ribes nigrum</i>	rybíz černý	1 m²	
	1.15			<i>Ribes uva-crispa</i>	srstka angrešt	1 m²	
	1.16		5857/73	<i>Syringa vulgaris</i> juv.	šefík obecný	<10	
	1.17		1404	<i>Ribes rubrum</i>	rybíz červený	1 m²	
	1.18			<i>Ribes rubrum</i>	rybíz červený	1 m²	
	1.19			<i>Symphoricarpos alba</i> , <i>Salix</i>	pámelník bílý a vrba	2 m²	
	1.20			<i>Ribes rubrum</i>	rybíz červený	1 m²	
	1.21			<i>Ribes rubrum</i>	rybíz červený	1 m²	
	1.22		1403/3	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	34	výsadba
	1.23		1404	<i>Ribes rubrum</i>	rybíz červený	1 m²	
	1.24		5857/73	<i>Acer platanoides</i> juv.	javor mléč	<10	
	1.25		1404	<i>Ribes rubrum</i>	rybíz červený	1 m²	
	1.26		1403/3	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	41	výsadba
	1.27			<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	23	výsadba
	1.28		1404	<i>Salix Sp. juv.</i>	vrba	<10	
	1.29		1403/3	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	34	výsadba
	1.30		1404	<i>Picea glauca</i>	smrk stříbrný (pichlavý)	209	
SO 02	2.I		1346	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	4 m²	
	2.II			<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	4 m²	
SO 03	3.I	5857/76		<i>Ribes nigrum</i>	rybíz černý	1 m²	
	3.II			<i>Actinidia deliciosa</i>	aktinidie lahodná	1 m²	KW1
	3.III			<i>Ribes rubrum</i>	rybíz červený	1 m²	
	3.IV			<i>Rhododendron</i>	pěníšník	<20	
	3.V	5426		<i>Ribes rubrum</i>	rybíz červený	1 m²	
	3.VI			x	x	5 m²	směsice b. lín
	3.VII	5857/92		<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	83	
	3.VIII				javor klen, jasan ztepilý, olše lepkavá	12 m² (<10)	souvislý porost
	3.IX			<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	6 m²	
	3.X			<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	6 m²	
SO 04	3.XI	5857/82		<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	111	
	4.I	5968/2		<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	143	
	4.II			<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	125	
	4.III	1296		<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	122	
SO 05	4.IV	5857/64		<i>Acer pseudoplatanus</i> juv.	javor klen	8x 30	mnohostrom
	5.I	1334/2		<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	86	
	5.II			<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	62	
	5.III			<i>Salix alba</i>	vrba bílá	452	
	5.IV	1292		<i>Malus sylvestris</i>	jabloň lesní	103	

JIRÍ FÍŠER
ALICJA FIŠEROVÁ



AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....19/243
Výrobek uvolněn k použití

Datum.....③

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Odpov. proj.: Ing. M. Komín Vypracoval: T. Jelínková Kontroloval: Ing. P. Vít Kraj: Ústecký Místo: Mikulášovice Objednatel: Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov		AZ CONSULT® spol. s r. o. Klášská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Tel/fax.: 475 240 864 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001	
Akce: Rekonstrukce a oprava Mikulášovického potoka v Dolních Mikulášovicích v ř. km 1,0 - 2,0 Objekt: SO 02 - ř. km 1,103 81 - 1,220 88 Výkres: Situace		Zn. souboru: ... Stupeň: DSJ Formát: 18 x A4 Č. zak.: 19/243 Č. paré: Datum: 07/2020 Měřítko: 1 : 100 Č. přílohy: D.01.1	
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AZ CONSULT spol. s r.o.			

