

SMLOUVA O DÍLO č.KPÚ-2/2009

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník , ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel	Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tábor
<i>se sídlem</i>	Husovo náměstí 2938 390 02 Tábor
<i>Právní forma</i>	Organizační složka státu
<i>Zastoupený</i>	Ing. Davidem Mišíkem
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech: - smluvních</i>	ředitelem Pozemkového úřadu Tábor Ing. David Mišík
	ředitel Pozemkového úřadu Tábor tel: 950 165 551, 724 179 204
	<i>- technických</i> Ing. Dana Šílená, tel: 950 165 563
	Ing. Vladimír Doležal, tel. 950 165 554
<i>IČ</i>	00020478
<i>Fax</i>	381 252 012
<i>Bankovní spojení</i>	KB České Budějovice
<i>Číslo účtu</i>	86- 8643760237/0100

Zhotovitel	GEOPOZEM, v.o.s.
<i>se sídlem</i>	Staroměstská 1504/1 370 04 České Budějovice
<i>Zastoupený</i>	Ing. Petrem Drsem
<i>Zápis v obchodním rejstříku</i>	Krajský soud v Č. Budějovicích Oddíl A, vložka 5493
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech: - smluvních</i>	Ing. Petr Drs
	<i>- technických</i> Mgr. Jan Beníšek
<i>IČ</i>	25199161
<i>DIČ</i>	CZ25199161
<i>Tel./Fax</i>	387 007 526/387 316 086
<i>Bankovní spojení</i>	GE Money Bank
<i>Číslo účtu</i>	155748283/0600
<i>E-mail:</i>	vpro@vprocb.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v katastrálním území **Zálší**, u pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů obnovu katastrálního operátu a nezbytné geodetické práce v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí (viz. rozpis v čl. VI. smlouvy).
2. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat všechny související právní předpisy. Zejména:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“).
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 2.4.2009
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla **„Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Zálší“** (dále jen KPÚ Zálší) k dispozici.

Čl. III.

Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

1. Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků označených malými písmeny abecedy a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb.:

1.1. Přípravné práce

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území po prošetření nedokončených scelovacích řízení – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dokumentace bude předložena v rozsahu dle vyhl. č. 545/2002 Sb.
- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení skutečného druhu pozemků v terénu. Částečný výškopis v potřebném rozsahu pro KPÚ. Vyřešení nesouladu druhů pozemků. Porovnání stavu SPI a SGI. V případě zjištění nesouladů mezi stavem SPI a SGI bude postupováno dle zákona č. 139/2002 Sb. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném vyhl. č. 545/2002 Sb.
- d) Stanovení obvodů upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic na základě místních šetření, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, Vyhotovení podkladů pro stanovení obvodu KPÚ, stanovení území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální nebo obecní hranice v souladu s vyhl.č. 26/2007 Sb. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení katastrálnímu úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Pozemkovému úřadu bude odevzdána dokumentace v rozsahu určeném vyhl. č. 545/2002 Sb.
- e) Zjišťování a zaměření hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č.139/2002 Sb.
- f) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. a vyhl.č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném ve vyhl. č. 545/2002 Sb. Vypracování seznamu pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN.

1.2. Návrhové práce

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Vytyčení návrhu společných zařízení v terénu před schválením návrhu plánu společných zařízení. Projednání plánu společných zařízení a dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném dle zákona 139/2002 Sb. a vyhl. č. 545/2002 Sb. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Případné změny plánu společných zařízení budou projednány po vypracování nového návrhu se sborem zástupců vlastníků, schválené zastupitelstvem obce a projednány s dotčenými orgány. Aktualizace plánu společných zařízení bude provedeno na stav před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území v rozsahu nezbytně nutném pro návrh společných zařízení.
- c) Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. U plošných vodohospodářských zařízení zajištění geologického průzkumu v nezbytném rozsahu pro zjištění realizovatelnosti díla.
- d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 80 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., s vyhl. č. 545/2002 Sb. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném ve vyhl. č. 545/2002 Sb.
- e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

1.3. Mapové dílo a aktualizace postupu KPÚ

- a) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhl. č. 26/2007 Sb. a jejich novel. Předávací formát díla bude dle aktuálních požadavků katastrálního úřadu.
- b) Postup realizace komplexní pozemkové úpravy – aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace).

2. Zpracované dílo bude předáno bod 1.1.a),e) ve třech vyhotoveních, bod 1.1.b/a,b),c),d) ve dvou vyhotoveních, bod 1.1.f) 1x pro PÚ + počet dotčených obcí v obvodu KPÚ ve vazbě, 1x pro PÚ namnožené dle počtu vlastníků, bod 2.a),b),c), v konečné podobě v 6 vyhotoveních, bod 2.d) 1x pro PÚ + počet dotčených obcí v obvodu KPÚ ve vazbě, 1x pro PÚ namnožené dle počtu vlastníků, bod 3.a) ve 2 vyhotoveních. Dokumentace bude vyhotovena v klasické formě zpracování na papíře a na CD, textová část v kompatibilním formátu textového editoru MS WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s tabulkovým procesorem MS EXCEL, příp. ACCESS, digitální grafické soubory v kompatibilním formátu k programu MicroStation, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu KPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souboru se strukturou výměnného formátu pro KN . Součástí DKM budou podklady podle vyhl. č.. 26/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně a v souřadnicovém systému S-JTSK.
6. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena dle platných předpisů.

Čl. IV.

Čas a místo předání

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst.1 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění (vystavení návrhu), bude provedeno max. do **42 měsíců** od zahájení prací. Mapové dílo - DKM bude zpracováno do **2 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VI.
2. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Tábor.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků, přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb.,ve znění pozdějších předpisů. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny, na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců.

Čl. V.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech případně fakturačních celcích, uvedených v čl.VI smlouvy.

2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje **60** měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta **60** měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na **veškeré chyby a nedostatky prací** zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, poskytne objednateli slevu ve výši 0,1% z předmětné ceny dílčí etapy za každý den prodlení.

Čl.VI.

Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Smluvní cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem, dle této kalkulace, která odpovídá krycímu listu k nabídkové ceně v zadávací dokumentaci.

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
1 Přípravné práce						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	453	243	110 000 ✓ 130 900	30.11.2009
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč. část. výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	453	2 163	980 000 ✓ 1 176 000	31.5.2010

1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	100 bm	129	3 333	430 000	31.3.2011
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 -vytyčení pozemků včetně stabilizace plastovou značkou	ha	24	2 292	55 000	31.3.2011
1e	Dokumentace nároků vlastníků	ha	475	842	400 000	31.5.2011
Přípravné práce celkem (1a-1f) bez DPH						
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (včetně vyjádření orgánů a organizací, vytyčení návrhu spol. zařízení v terénu)	ha	429	746	320 000 ✓	30.6.2010
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	429	186	80 000 ✓	31.5.2010
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	429	1 410	605 000	31.3.2012
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	pare	Dle čl. III. 2.	30 000	90 000	30.6.2012
Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH						1 095 000
3 Mapové dílo						
3a	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	453	706	320 000	Do 3 měsíců od nabytí právní moci I. rozhodnutí
Mapové dílo celkem (3a) bez DPH						320 000
REKAPITULACE						
1.Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH						1 975 000
2.Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH						1 095 000
3. Mapové dílo celkem (3a) bez DPH						320 000
Cena celkem bez DPH						3 390 000
DPH						644 100
Celková cena díla včetně DPH						4 034 100

Smluvní cena za dílo je dohodnuta jako nejvyšší přípustná a je platná po celou dobu plnění díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

2. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí na celou měrnou jednotku vždy směrem nahoru.

3. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, na základě objednatelovým vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic (čl.VI, pol. 1e) bude fakturována dle skutečného počtu měrných jednotek, ale pouze do výše kalkulované částky ve smlouvě uvedené. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálním úřadem (článek III. bod 1.3.a)) bude objednatel při převzetí vyplacena částka ve výši 80 % dohodnuté ceny ucelené části nebo fakturačního celku a zbývající část až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do katastru nemovitostí. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že na tuto pozemkovou úpravu budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které budou splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je **60 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli, za podmínky, že jsou finanční prostředky na účtu objednatele popř. financující strany. Všechny daňové doklady (faktury) budou ze strany zhotovitele zasílány na adresu Pozemkový úřad Tábor, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor.
5. V případě nedodržení dodací lhůty vinou zhotovitele bude objednateli poskytnuta sleva ve 0,5 % z celkové částky za každý započatý měsíc následující po termínu dodání.
6. Zhotoviteli se neposkytují žádné zálohy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu zadavatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smlouvě o dílo si zadavatel vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách dle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení ze strany zadavatele budou práce zastaveny a pokud nebudou obnoveny, uhradí zadavatel prokazatelně vynaložené náklady, které musí dodavatel doložit kalkulací nákladů. Ve výše uvedených případech si zadavatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

Čl. VIII.

Jiná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli (MZe PÚ Tábor) smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst.20 zákona č.139/2002 Sb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel bezplatně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve stanovené lhůtě a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst.6 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst.7 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 6 měsíců nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytnout veškerou dokumentaci a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (Orgány státní kontroly, MZe ČR) do svých objektů a na pozemky.

Čl. IX


Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 exemplářích a každý má právní sílu originálu. Objednatel obdrží 5 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele :

V Táboře dne: 20 -05- 2009


Ministerstvo zemědělství ČR
POZEMKOVÝ ÚŘAD
TÁBOR
390 02 Tábor, Husovo náměstí 2938
- 1 -

Ing. David Mišík
ředitel Pozemkového úřadu Tábor

Za zhotovitele:

V Č. Bud. dne: 28.5.2009


GEOPOZEM v.o.s.
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Staroměstská 1 (1)
370 04 České Budějovice

Ing. Petr Drs
statutární orgán –společník Geopozem v.o.s