

Název zadavatele: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Sídlo: Hroznová 63/2
60300 Brno
IČO: 00020338
Č. j.: UKZUZ 126644/2023

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Dodávka tepelné energie“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P23V00000401“

Předmět veřejné zakázky: Dodávky tepelné energie

Cena sjednaná ve smlouvě: 12300000 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění

Označení smlouva: dodavatele, s nímž byla uzavřena

Název: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Janského 469/8
77900 Olomouc
IČO: 47677511

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka osloveného dodavatele společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., se sídlem Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc, IČO: 47677511 splňuje požadovaná kritéria uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, a proto byl vybrán k uzavření smlouvy o umístění technologie tepelného zdroje, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie (dále jen „Smlouva“).

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení řízení: účastníků zadávacího

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	OLTERM & TD Olomouc, a.s.	Janského 469/8 77900 Olomouc	47677511	Teplo celkem kWh 3.32 Kč/kWh, předpokládaná hodnota zakázky 12.300.000 Kč bez DPH

Označení řízení:	všech	vyločených	účastníků	zadávacího
Název	Sídlo		IČO	

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Nebyla použita.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Důvodem k užití jednacího řízení bez uveřejnění je skutečnost, že předmět veřejné zakázky – dodávku tepelné energie dálkovým vytápěním a ohřevu vody v předmětné nemovitosti může zajistit jen společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s., se sídlem Janského 469/8, 779 00 Olomouc, IČO: 47677511 (dále jen "dodavatel").

Jedná se o společnost s udělenou licencí pro rozvod tepelné energie, kdy jejími akcionáři jsou město Olomouc (49%) a společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410 (51%), jakožto dodavatel tepelné energie. V rámci rozvoje teplárenství ve městě Olomouc, kdy je cílem zajištění dlouhodobě spolehlivých dodávek tepla a ekologizace teplárenské infrastruktury přechází město Olomouc z parní větve na horkovod, což vyžaduje změny na zařízení instalovaném u zadavatele. Tyto změny provede dodavatel tepelné energie v rámci stavební úpravy a vybudování tepelného zdroje horkovodní objektové předávací stanice (dále jen "OPS") včetně přívodů, rozvodů a připojení na vnitřní rozvod studené vody, to vše na svůj náklad s tím, že požaduje uzavření smlouvy na dodávku tepla na dobu určitou a to na dobu 15 let. Stavební úpravu a instalaci nového zařízení umožňující přechod z parní větve na horkovod provede dodavatel na svůj náklad a cena zařízení se nepromítne do ceny dodávané tepelné energie. OPS bude ve vlastnictví dodavatele a v případě ukončení smluvního vztahu dodavatel odstraní OPS rovněž na svůj náklad a vezme si ji zpět.

Zadavatel zjistil, že Energetický regulační úřad udělil licenci pro dodávku tepelné energie do předmětné nemovitosti zadavatele pouze dvěma společnostmi, a to společnosti OLTERM & TD, a.s. a jejímu hlavnímu akcionáři společnosti Veolia Energie ČR, a.s.. Zadavatel tedy provedl předběžnou tržní konzultaci u společnosti Veolia Energie ČR, a.s., s cílem zjistit, zda bude mít zájem o účast v zadávacím řízení na dodávku tepelné energie. Z odpovědi společnosti Veolia Energie ČR, a.s. zadavatel zjistil, že se tato společnost nemůže účastnit zadávacího řízení, neboť pro předmětnou nemovitost nemá rezervovanou odpovídající výkonovou kapacitu, kterou disponuje pouze společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s..

Z předběžné tržní konzultace a z výpisu udělených licencí pro rozvod tepelné energie vedeném Energetickým regulačním úřadem zadavatel zjistil, že dodávku tepelné energie dálkovým rozvodem tepla do předmětné nemovitosti zadavatele může vykonávat pouze jediný dodavatel, a to společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s.. Zadavatel tedy postupoval v souladu s § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ a pro zadání veřejné zakázky použil jednací řízení bez uveřejnění.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Nebyl použit.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nebyly použity.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Z povahy zakázky ji není možné dělit na části.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):
Obrat nebyl požadován.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Brně dne 26.07.2023

Ing. Daniel Jurečka, ředitel