

Zadavatel: Česká republika –
Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Břeclav
Sídlem: Nám. T.G.Masaryka 42/3,
690 14 Břeclav
Zastoupený: Ing. Josefem Haarem,
ředitelem Pozemkového
úřadu Břeclav
IČ: 00020478

Název veřejné zakázky :
Komplexní pozemková úprava v k.ú.Ivaň

Evidenční číslo VZ:
Sp.zn. 2VZ42751/2012-130756

Druh zadávacího řízení:
Otevřené zadávací řízení **na služby**

dle § 21 odst.1 písm.a), § 27 zákona č.137/2006
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů (**dále jen „zákon“**)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

**Nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v
otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona**

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje o zadavateli*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Technické kvalifikační předpoklady, prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku*
8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
10. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
12. článek *Obsah a forma nabídky*
13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
15. článek *Obchodní podmínky*

1. článek Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav
Sídlo zadavatele:	Břeclav, Nám. T.G.Masaryka 42/3, PSČ 690 14
IČ/DIČ	00020478/není plátcem DPH
Zastoupený	Ing. Josefem Haarem, ředitelem Pozemkového úřadu Břeclav
Telefon/fax:	+420 519 369 110 /+420 519 369 129
E-mail:	PU_Breclav@mze.cz
ID DS:	yphaax8
Profil zadavatele:	http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled/
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Josef Haar, ředitel Pozemkového úřadu Břeclav
Kontaktní osoba ve věcech technických:	JUDr. Ludmila Kadlecová
Telefon/fax:	+420 519 369 112
E-mail:	Ludmila.Kadlecova@mze.cz
Kontaktní osoba pro zaslání pokynů pro zpracování digitální části zakázek	Bc. Mária Tisarová
E-mail:	Maria.Tisarova@mze.cz

dále jen „zadavatel“

2. článek Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav včetně geodetických prací v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM v k.ú. **Ivaň na ploše 1087 ha + 33 ha neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění – obnova SGI**), včetně vytýčení pozemků podle požadavků vlastníků a určení pozemkového úřadu s cílem vyhotovit přesnou digitální katastrální mapu a navrhnout prvky plánu společných zařízení za účelem zpřístupnění nově navržených pozemků vlastníkům a zvýšení ekologické stability krajiny dle zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími navazujícími právními předpisy, které se dotýkají problematiky pozemkových úprav. Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) .

Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- a) zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- b) zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- c) zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- d) zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- e) zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- g) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- h) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- ch) vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
- i) vyhláška č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- j) vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- k) vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
- l) vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního řízení,
- m) vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- n) vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a

- zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
- o) vyhláška č. 31/1995, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - p) vyhláška č. 545/2002 Sb. ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“),
 - q) vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - r) vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
 - s) metodický návod k provádění pozemkových úprav, MZe ČR, Ústřední pozemkový úřad, č.j. 10747/2010-13300
 - t) technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, MZe ČR, Ústřední pozemkový úřad, č.j. 10749/2010-13300, pro digitální část Definice struktury výměnného formátu pozemkových úprav (VFP)
 - u) návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha, č.j. 6530/2007-22, 22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390/2009-22 ze dne 29.5.2009
 - v) návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha, č.j. 4571/2001-23, v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
 - x) prozatímní návod pro vedení katastrální mapy, ČÚZK Praha, č.j. 6661/2007-22,
 - y) struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č. j. 6665/2004-24, ve znění dodatků,
 - z) technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
 - za) podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. §6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
 - zb) příkaz vrchního ředitele sekce ÚPÚ č. 4/2010 ke zřízení technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ, č.j. 36695/2010 -17500 ze dne 10. prosince 2010 a příkaz č. 2/2011 k doplnění Příkazu č. 4/2010 vrchního ředitele sekce Ústřední pozemkový úřad, který je jeho nedílnou součástí.
 - zc) platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Dodavatel zpracuje pro zadavatele návrh KPÚ, v počtu dle smlouvy o dílo, vyhotovený v klasické formě zpracování na papíře a dále 1x na CD nebo DVD (případně e-mailem), textová část ve formátu *.docx (nebo *.doc), tabulková část ve formátu *.xlsx (nebo *.xls), digitální grafické soubory ve formátech *.vfk a *.dgn v souřadnicovém systému S-JTSK, v souladu technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (dále TSDF). Součástí návrhu KPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté

formě. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2 000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2 000 nebo 1:5 000 (měřítko stanoví zadavatel podle potřeby v průběhu zpracovávání KPÚ). Vypracování písemných a grafických příloh k 1. a 2. rozhodnutí. Zhotovitel vypracuje písemné části příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, t.j. bilance původních a nově navržených pozemků, a dále grafické části příloh obsahující znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky). K rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst.2 zákona č. 139/2002 Sb. a o zřízení nebo zrušení věcného břemene zhotovitel vypracuje přílohy návrhů nového uspořádání pozemků pro každého účastníka řízení.

Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle §66 vyhl. č. 26/2007 Sb., v platném znění.

Veškeré geodetické mapové podklady budou zpracovány digitálně včetně tiskových papírových výstupů v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek, tabulkami vrstev a Technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách dostupným na <http://eagri.cz/public/web/mze/uzemkovy-urady/legislativa/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych.html>). Platné pokyny pro zpracování digitální části zakázek, Tabulka vrstev – přílohy budou na základě vyžádání zaslány v digitální formě. Digitální soubory mapového díla i návrhu pozemkové úpravy budou respektovat požadavky PÚ Břeclav.

Požadavky katastrálního úřadu – příslušného katastrálního pracoviště:

Součástí veřejné zakázky budou i práce na zaměření a zpracování geometrického plánu na upřesnění obvodu KPÚ a to na celý pozemkový úřadem stanovený vnitřní i vnější obvod se zřetelem na porovnání přesnosti podrobných bodů na obvodu KPÚ vzhledem k jejich závaznému geometrickému a polohovému určení (GPU).

Požadavek příslušného katastrálního pracoviště na zpracování GP na upřesnění obvodu KPÚ jako GP na upřesnění GPU vyplývá mimo jiné z těchto předpisů:

1. §4 odst. 2 vyhl.č. 545/2002 Sb. ve znění vyhl. 122/2007 Sb.
2. §19a zákona č. 344/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (katastrálního zákona)
3. §20 katastrálního zákona (závaznými údaji katastru jsou parcelní číslo, **geometrické určení nemovitosti**, název a geometrické určení k.ú.)
4. §6 odst. 2 vyhl.č. 26/2007 Sb. ve znění vyhl.č. 164/2009 Sb. (dále jen katastrální vyhláška)
5. §5 odst. 2 a 4 vyhl.č. 545/2002 Sb. ve znění vyhl. 122/2007 Sb.
6. §85 odst. 6 katastrální vyhlášky
7. Posuzování přesnosti a vlastní upřesnění GPU podrobných bodů na obvodu KPÚ se pak děje podle ustanovení a kritérií uvedených v bodě 13 a 15 přílohy katastrální vyhlášky
8. Transformace rastru mapy PK a výpočet polohových odchylek se pak děje podle ustanovení v příloze č. 16 a 17
9. Geometrický plán bude vyhotoven jak na dělení pozemků, které jdou do pozemkové úpravy a které zůstávají v intravilánu mimo obvod KPÚ, tak i jako GP na upřesnění GPU podle vzoru v bodě 18.5 katastrální vyhlášky.
10. Pokud dojde v některých případech k překročení přípustné polohové odchylky pro podrobný bod s dosud evidovanou kk3, bude vypracován GP na opravu zákresu vlastnické hranice a doložen příslušnými listinami od vlastníků a PÚ.
11. **U všech podrobných bodů dosud v RES evidovaných s kk4 až kk8** bude provedeno upřesnění GPU, pokud dopustná polohová odchylka pro KK4 nepřekročí hodnotu 0,74 m

a pro KK8 2,82 m. Pokud polohová odchylka tuto hodnotu překročí, provede se GP na opravu GPU (resp. na opravu zákresu vlastnické hranice).

12. Vytyčovat a přímo v terénu vyšetřovat se budou na obvodu KPÚ pouze body, které lze stabilizovat bez poškození hraničního znaku (zemědělskými pracemi v půdních celcích apod.). Pokud by hustota bodů na obvodu KPÚ byla příliš vysoká, rozhodne komise na místě o způsobu stabilizace.

Katastrální úřad upozorňuje, že v katastrálním území Ivaň existují měřičské náčrtvy vyhotovené podle instrukce A, které je potřeba využít minimálně pro obvody vyhotovované v rámci KPÚ.

2.1.1. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

2.1.1.1. Přípravné práce

a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím ustanoví pozemkový úřad, poklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů, eroze atd. dle §3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, spolupráce při lustraci pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného §29 zákona č. 229/1991 Sb., vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace plastovými znaky. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

c) Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis, v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků a včetně povrchových sítí bude provedeno formou pozemního měření přímo v terénu. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. §3 odst.3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

d) Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných ZPMZ a GP, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Na základě podmínky KP zadavatel upozorňuje, že na šetřených částech obvodu KPÚ požaduje zpracování GP na upřesnění GPU, a to formou GP pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle §3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. §§19 a 20 vyhl. č. 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

- e) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle §2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. §7 odst.6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- f) Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. §8 zákona č. 139/2002 Sb. a §8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude podle požadavků pozemkového úřadu uprováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu ust. §13 odst. 4 a 5 zák.č. 139/2002 Sb.
- h) Oceněním nároků vlastníků v souladu s § 8 odst.2 zákona č. 139/2002 Sb. pověří pozemkový úřad zpracovatele pozemkových úprav.

2.1.1.2. Návrhové práce

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Paré č.1 dokumentace k PSZ bude ověřeno všemi požadovanými autorizovanými osobami. Navíc mapa plánu společných zařízení v tomto paré bude obsahovat i doložku o schválení veřejným zasedáním zastupitelstva obce, razítko obce a podpis starosty. Při stanovení termínu ukončení prací na vypracování PSZ zadavatel zohlednil (v souladu s příkazem VŘ sekce ÚPÚ č. 4/2010 a 2/2011) skutečnost, že návrh PSZ bude před předložením ke schválení zastupitelstvu obce posouzen příslušnou regionální dokumentační komisí. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se zpracovávaným územním plánem. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vypracována v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. v platném znění - zadavatel požaduje v případě napojení polních cest na silnice vyšších tříd doložení dokladu o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem.
- b) Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Zadavatel požaduje doložit mapu širších souvislostí, z níž bude patrna návaznost prvků PSZ na zařízení obdobného charakteru v sousedních katastrálních územích. Je možné doložit soutisk plánu společných zařízení s ortofotem. Součástí díla je vytyčení pozemků pro realizaci hlavních cest, které se budou navrhovat ke zpevnění s dočasnou stabilizací dřevěnými kolíky. Před fakturací plánu společných zařízení bude provedena kontrola vytyčení v terénu za účasti zástupců objednatele i zhotovitele. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.
- c) Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- d) Vyhotovení podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů všech vodohospodářských děl, všech komunikací a všech dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.
- e) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a doložení dokladu o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu o výzvě k jednání. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle §2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s §10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a

tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

f) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. a to v počtu určeném v bodu 5.2 této dokumentace. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu.

g) Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ a vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Písemné části příloh k rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ budou obsahovat bilance původních a nově navržených pozemků. Grafická části příloh budou obsahovat znázornění nového pozemku (podrobnou situaci pro jednotlivé vlastníky).

2.1.1.3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu, mapové dílo a aktualizace postupu realizace KPÚ

a) Vytyčení pozemků podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet měrných jednotek vytyčený nad původní předpoklad zadavatele považován za novou veřejnou zakázku, která bude zadána postupem podle zákona (§23 odst.7 písm. a) zákona), nebo budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

Vytyčení pozemků bude prováděno pouze na základě písemných žádostí vlastníků pozemků, které bude zhotoviteli předávat vždy pozemkový úřad. Není přípustné, aby zhotovitel vytyčil vlastníkům pozemky bez písemné žádosti předané zhotoviteli prostřednictvím pozemkového úřadu!

b) Zpracování mapového díla - nové digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI, včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle §66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

c) Požadované náležitosti části díla - vytyčení pozemků:

Digitální část zakázky:

- soubory musí být zpracovány v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek a předepsanou tabulkou vrstev
- textový soubor musí obsahovat seznam souřadnic
- v DGN souborech budou zobrazovány pouze skutečně vytyčené body a linie

Papírová dokumentace k vytyčení musí obsahovat náležitosti stanovené katastrální vyhláškou a další níže uvedené náležitosti:

- pozemkovému úřadu budou předány doklady o prokazatelném doručení písemných pozvánek k projednání účasti na vytyčení hranic pozemků vlastníkům pozemků
- zhotovitel doloží samostatné protokoly o vytyčení pozemku pro jednoho vlastníka, resp. spoluvlastníky zapsané na jednom listu vlastnictví
- hromadné protokoly o vytyčení pozemku na celou zakázku (díleční část zakázky) nelze vyhotovovat
- v protokolu o vytyčení pozemku musí být uvedena parcelní čísla vytyčovaných pozemků s uvedením vlastníka pozemku, zadavatel požaduje rozlišení vlastníků vytyčovaných pozemků a vlastníků pozemků sousedících s pozemky vytyčoványými, zadavatel dále požaduje, aby v protokolu o vytyčení byly podpisy vlastníků vytyčovaných parcel, kteří podali žádost o vytyčení, pokud se k odsouhlasení hranic pozemku dostaví (nevyžaduje se u vlastníků sousedních pozemků)
- pozemkovému úřadu budou předány originály (stejnopisy) vytyčovacíh protokolů
- v případě neúčasti pozvaného vlastníka poznamená dodavatel tuto skutečnost do protokolu, v případě odmítnutí převzetí vytyčené hranice pozemku vlastníkem, uvede dodavatel do protokolu důvody odmítnutí
- pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci a prokazatelně uvedeno, že hranice pozemku přebíral zmocněnec
- každý samostatný protokol o vytyčení parcely musí být ověřen osobou oprávněnou ověřit výsledky zeměměřičských činností podle zákona 200/1994 Sb. v platném znění.
- vytyčovatel předá do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků objednateli a prokazatelně doručí vlastníkům dotčených pozemků její kopii.

2.2. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

2.2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název služeb dle přílohy č. 1 zákona: číslo služby 12. Služby architektů, inženýrské služby a integrované inženýrské služby, územní plánování, související vědecko-technické poradenství, služby zkušeben a provádění analýz.

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Rozsah: 1087 ha + 33 ha obnova SGI

2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **7.803.290,- Kč bez DPH včetně opčního práva.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7.353.290,-Kč bez DPH
Opční právo (ust. §23 odst.7 písm.b) zákona) je **450.000,- Kč**

Zadavatel si vyhrazuje užít opčního práva na nové projekční a geodetické práce v případě změny obvodu pozemkových úprav v jednacím řízení bez uveřejnění. Jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku (ust. § 23 odst. 7 písm. b) zákona).

Uchazeč uvede v nabídce na veřejnou zakázku výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k té části veřejné zakázky, která se netýká opčního práva.

2.3. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako příloha SoD.

2.4. Údaje o zadávací dokumentaci

2.4.1. Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- Textová část zadávací dokumentace
- Krycí list nabídky
- Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo
- Položkový výkaz činností (Příloha č. 1 k SoD)
- Letecký snímek území s předpokládaným obvodem KPÚ
- Čestné prohlášení o vázanosti celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty, o souhlasu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v nabídce (vzorový formulář)
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzorový formulář)

2.4.2. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Veškerá zadávací dokumentace je poskytována neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele. Z toho důvodu ji zadavatel nebude předávat či zasílat žádnému z uchazečů (§ 48 zákona).

2.4.3. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. vč. jejích příloh). Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle tazateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti, případně dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti **bude zadavatel zveřejňovat na profilu zadavatele** a uchazeč je povinen tyto dodatečné informace akceptovat ve své nabídce.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

2.4.4. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace.

3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení : po podpisu SOD (cca duben 2013)

3.1.2. Předpokládaný termín vypracování plánu společných zařízení: říjen 2014
(včetně posouzení RDK a zapracování jejich příp. připomínek do PSZ)

3.1.3. Předpokládaný termín předložení návrhu nového uspořádání pozemků:
leden 2016

(v případě posunutí termínu 3.1.1. se termíny 3.1.2. a 3.1.3. přiměřeně upraví)

3.1.4. Předpokládaný termín dokončení : do 31.1.2018

Dodavatel je povinen předávat dílo po dílčích ucelených částech a v termínech dle výkazu výměr.

Vytýčení pozemků včetně stabilizace bude fakturováno podle požadavků vlastníků po dohodě průběžně. Zhotovitel provede vytýčení vždy do 3 měsíců od písemné výzvy zadavatele, poslední výzva zadavatele může být zaslána nejpozději do 3 let od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

3.2. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu **3.1.1.** (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je k.ú. Ivaň , místem předávání ucelených částí díla je Pozemkový úřad Břeclav.

Obec: Ivaň

k.ú. Ivaň
kód NUTS : CZ0624584517
kód obce dle ZUJ: 584517

4. článek Kvalifikace dodavatelů

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,**
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,**
- 4.2.3. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona,**
- 4.2.4. předložení čestného prohlášení dodavatele o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm.c) zákona**

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Nestanoví-li zákon nebo zadavatel jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, s kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, povinen před uzavřením smlouvy předložit.**
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů.****

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele možné uzavřít smlouvu podle § 82 zákona, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst.1 písm.j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm.a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm.b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm.a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro splnění veřejné zakázky. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

4.8.2. Stáří výpisu seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje

zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem.

5. článek Základní kvalifikační předpoklady

5.1.Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm.

d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. a) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. b) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k posledními dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. c) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90

kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. d) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. e) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. f) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. g) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. h) potvrzení příslušného orgánu či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. i) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. j) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. k) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

6. článek Profesní kvalifikační předpoklady

6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, pokud:

6.1.1. předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, je každý z dodavatelů povinen doložit výpis z obchodního rejstříku (§51 odst. 5 v návaznosti na §54 písm. a) zákona).

6.1.2. Uchazeč předloží **doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanoví, že dodavatel je povinen předložit minimálně v rozsahu oprávnění k podnikání nutného k plnění této veřejné zakázky, a to:

1. živnostenský list pro **Výkon zeměměřických činností** či výpis ze živnostenského rejstříku
2. živnostenský list pro **Výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona** - obor **Projektování pozemkových úprav** či výpis ze živnostenského rejstříku,

6.1.3. Uchazeč předloží v potřebném počtu doklady - viz. čl. 7.2.2. této zadávací dokumentace osvědčující **odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. A to:

1. úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav podle ustanovení §18 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
2. úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. §13 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění.
3. autorizaci dle zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění pro zpracování ÚSES
4. autorizaci dle zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění k projektování dopravních staveb
5. autorizaci dle zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění k projektování staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dříve vodohospodářských staveb)
6. znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady

6.2. Profesní kvalifikační předpoklady lze prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů (viz. čl. 4.8. této zadávací dokumentace).

7. článek Technické kvalifikační předpoklady, prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele

7.1. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Dle § 50 odst. 1 písm.c) předloží dodavatel čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel :

7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona - Seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech zapsaných do katastru nemovitostí s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. V seznamu musí být uvedeny tyto údaje:

- objednatel
- název katastrálního území
- rozsah řešeného území (v ha)
- procentní (%) podíl případných subdodávek a jejich charakteristika
- datum vydání rozhodnutí o schválení návrhů KPÚ a datum nabytí právní moci
- datum zápisu KPÚ do katastru nemovitostí

Osvědčení, které je přílohou seznamu, **musí obsahovat**: název zhotovitele (dle výpisu z obchodního rejstříku, případně jiné obdobné evidence), název katastrálního území, rozsah řešeného území v ha, počet účastníků řízení ve schváleném návrhu, datum vydání rozhodnutí o schválení návrhů KPÚ a datum nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků a datum zápisu do katastru nemovitostí.

Zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje minimální úroveň provedení minimálně **2 KPÚ zapsané v KN, na ploše minimálně 1800 ha v součtu** a minimálně **1 KPÚ s počtem účastníků řízení ve schváleném návrhu min. 550**, to vše za poslední 3 roky s tím, že prokazujícím dokladem bude písemné osvědčení příslušného pozemkového úřadu.

7.2.2. - dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona - Seznamem techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, s uvedením, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v

jiném vztahu k dodavateli s konkretizací tohoto vztahu a doložením smlouvy s osobami, které nejsou zaměstnanci dodavatele.

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na zpracování zakázky s uvedením délky praxe v oboru. Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně:

- 2 osoby oprávněné k výkonu zeměměřických činností, v rozsahu **2x oprávnění dle ust. §13 písm. a)** zák.č. 200/1994 Sb., **1x oprávnění dle ust. §13 písm. b)** zák.č. 200/1994 Sb., **1x oprávnění dle ust. §13 písm. c)** zák.č. 200/1994 Sb.,
- 2 držitele oprávnění k projektování pozemkových úprav
- 2 geodety s minimálně středoškolským vzděláním
- 1 osobu s autorizací pro obor územní systémy ekologické stability (ÚSES)
- 1 osobu s autorizací k projektování staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dříve - vodohospodářských staveb, bude uznáno)
- 1 osobu s autorizací k projektování dopravních staveb
- 1 osobu se znaleckým oprávněním v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady (oceňováním dle § 8 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění pověřil pozemkový úřad zpracovatele pozemkových úprav)

7.2.3. - dle § 56 odst. 2 písm. g) zákona - přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky (2011, 2010, 2009).

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením požadovaných údajů a to ve formě osvědčení od příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, z něhož bude patrné splnění níže uvedeného požadavku nebo formou čestného prohlášení dodavatele, z něhož bude patrné splnění níže uvedeného požadavku.

Zadavatel stanoví, že k prokázání splnění tohoto kritéria musí dodavatel prokázat, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 12 zaměstnanců.

7.2.4. - dle § 56 odst. 2 písm. h) zákona - přehledem nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici a to v tomto minimálním rozsahu:

- a) totální stanice 2 ks
- b) velkoformátový plotr 1 ks
- c) počítačová stanice 4 ks
- d) software s výstupy ve formátech *.docx (nebo*.doc), *.xlsx (nebo*.xls), *.vfk, *.dgn (*.dkm) po 1 licenci.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu v bodech a) až c) předložením požadovaných údajů, a to ve formě „čestného prohlášení“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku.

Dodavatel v nabídce konkretizuje software dle písm. d) ve vztahu k požadovaným výstupním formátům a dále předloží doklady (licence) o řádném držení tohoto software.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu s přehledem nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici, bude uveden výše stanovený minimální rozsah.

8. článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro jednotlivé položky předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím položkového výkazu činností, která je přílohou SOD.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

8.3. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky za ucelenou část díla.

Splatnost faktur se stanovuje na 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

8.4. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

9. článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty **120 dnů**.

9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

10. článek Kritéria pro zadání veřejné zakázky

10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst.1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena**.

10.2. Sestavení celkového pořadí

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

11. článek Prohlídka místa plnění, podání nabídek

11.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu 2.4. Případné konání prohlídky by bylo oznámeno na profilu zadavatele.

11.2. Podmínky pro podání nabídek

11.2. 1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude podána písemně - v listinné podobě a to v českém nebo slovenském jazyce.

11.2. 2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

11.2. 3. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

11.2. 4. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v §51 odst. 6 zákona více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé, podávající společnou nabídku, považují za jednoho zájemce.

11.3. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ivaň“

a textem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo vyznění dle § 71 odst.7 zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 18.2.2013 v 8,30 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele (podatelna č. dveří 322):

**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Břeclav
Náměstí T.G.Masaryka 42/3
690 14 Břeclav**

a to v pracovních dnech úterý, čtvrtek a pátek od 08⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. ve dnech pondělí a středa v době od 08⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod po celou lhůtu pro podání nabídek, poslední den lhůty do 8,30 hodin.

Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele.

Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty.

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

11.4. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční **dne 18.2.2013 v 9,00** hodin v místnosti č. 326 na adrese zadavatele:

**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Břeclav
Náměstí T.G.Masaryka 42/3
690 14 Břeclav**

(budova Městského úřadu Břeclav, třetí poschodí)

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Postup komise při otevírání obálek

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jménem či za uchazeče.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce, zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat
- c) informaci o nabídkové ceně.

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 11 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek, který podepisují všichni přítomní členové komise. Protokol o otevírání obálek se po připojení listiny přítomných uchazečů přikládá k seznamu nabídek.

Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

12. článek Obsah a forma nabídky

12.1. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Součástí nabídky musí být rovněž (§ 68 odst. 3 zákona):

- a) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,**
- b) **má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejich souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,**
- c) **prohlášení zájemce o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

Výtisk, dokumenty i veškeré přílohy nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a prepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

12.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

13. článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

13.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

13.2. Rozsah jiných požadavků - dodavatelský systém

13.2.1. V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč vyplní krycí list nabídky, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

V souladu s § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že předmět veřejné zakázky nesmí být plněn subdodavatelem v níže uvedených konkrétních částech plnění:

Specifikace dle Přílohy č. 1

Dílčí fakturační celky – 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků.

Dílčí fakturační celek – 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace (viz § 51 odst. 4 zákona).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona.

13.2.2. Uchazeč doloží Čestné prohlášení o vázanosti uchazeče celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty o souhlasu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v nabídce (lze použít vzorový formulář – příloha č. 5).

14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace

14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku na profilu zadavatele.

14.3. Struktura nabídky

Zadavatel **doporučuje** podání nabídky v následující struktuře:

- 14.3.1. vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky)
- 14.3.2. návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka
- 14.3.3. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.4. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:
 - výpis z obchodního rejstříku
 - živnostenské listy nebo výpisy z živnostenského rejstříku
 - doklady o zvláštním oprávnění
- 14.3.5. doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady, prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti:
 - doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku
- 14.3.6. Doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13 zadávací dokumentace
- 14.3.7. ***Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat:***
 - příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace a
 - smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace
- 14.3.8. Doklady dle § 68 odst.3 zákona
- 14.3.9. **Čestné prohlášení** o vázanosti uchazeče celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty o souhlasu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v nabídce (lze použít vzorový formulář – příloha č. 5)

14.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

15. článek Obchodní podmínky

15.1. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr a obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu obchodní smlouvy**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy

Příloha č. 3 Položkový výkaz činností (Příloha č. 1 k SOD)

Příloha č. 4 Letecký snímek s předpokládaným obvodem KPÚ

Příloha č. 5 Čestné prohlášení o vázanosti celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty, o souhlasu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v nabídce (vzorový formulář)

Příloha č. 6 Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzorový formulář)

V Břeclavi dne 03.12.2012

Ing. Josef Haar
Ředitel Pozemkového úřadu Břeclav