

Veřejná zakázka: Komplexní pozemkové úpravy Světnov

Evidenční číslo VZ: 224059,

Sp. Zn. 2VZ 30267/2012-MZE-130766

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Předpokládaný termín ukončení je 48 měsíců od uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. S ohledem na rozsah veřejné zakázky byl prodloužen termín ukončení na 48 měsíců od uzavření smlouvy o dílo (v Oznámení předběžných informací je uveden termín 36 měsíců od uzavření smlouvy o dílo).
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Přiměřeně ke stavu informací o katastru nemovitostí a ke značné variabilitě vnějších podmínek provádění pozemkových úprav, která souvisí s vysokým počtem vlastníků pozemků, je zadavatel nucen předpokládat, že v průběhu plnění veřejné zakázky bude nutné zajistit některé nové služby. Nezbytnost nových služeb může být vyvolána také katastrální úřadem nebo dotčenými orgány státní správy. Možnost vynaložení dalších finančních nákladů zohlednil zadavatel zahrnutím opčního práva v celkové výši 550 000,- Kč do předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá varianty.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další <u>informace</u> odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje, aby uchazeč zhotovil a v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 návrhy KPÚ na celkové výměře (tj. v součtu) 1800 ha, které jsou zapsány v KN. Z těchto tří služeb aby alespoň jeden návrh KPÚ byl o výměře nejméně 900 ha. Alespoň jeden z těchto návrhů KPÚ aby byl zhotoven pro nejméně 300 účastníků ve schváleném návrhu. Alespoň v jednom z těchto zapsaných návrhů KPÚ byly zahrnuty lesní pozemky o výměře minimálně 200 ha. Návrh pozemkových úprav v zadávaných územích je zvládnutelný pouze dodavatelem, který již území srovnatelného rozsahu úspěšně řešil. V důsledku přírodních podmínek je stav vlastnictví pozemků v zadávaných územích značně majetkově roztržštěný. Proto musí vybraný dodavatel disponovat zkušenostmi vyřešit návrh KPÚ v součinnosti se značným počtem vlastníků. Výrobní postupy v řešeném území negativně ovlivňují funkce vodního hospodářství krajiny a také působí vysoký stupeň ohrožení půd vodní i větrnou erozí. Tyto okolnosti vyžadují, aby vybraný dodavatel prokázal schopnost samostatně řešit odtokové poměry území a kvalifikovaně navrhovat funkční soustavy společných zařízení, zejména její vodohospodářské a protierozní části. Všechny uvedené skutečnosti opravňují požadavek zadavatele na prokázání schopnosti dodavatele zhotovit zadávanou veřejnou zakázku komplexně ve fakturačních celcích: 1.1.1.; 1.1.2. a 1.7. z hlavního fakturačního celku 1. - Přípravné práce a v dílčích fakturačních celcích 2.1.; 2.5. a 2.6. z hlavního fakturačního celku 2. - Návrhové práce, samostatně, bez podpory subdodavatelů. Prokázání této schopnosti dodavatelem, zadavatel považuje za nutný předpoklad a povinnou garanci kvalitního řešení KPÚ.
---	--

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo <u>vedoucích zaměstnanců</u> dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Požadavky na rozsah požadovaných informací je uveden v článku 6.1. zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Požadavek na složení „realizačního týmu“ zaměstnanců odpovídá důležitosti veřejné zakázky. Je nutné, aby dodavatel byl schopen garantovat zapojení početně přiměřeného realizačního týmu kvalifikovaných odborníků. Součástí této kvalifikace musí být také schopnost vzájemné zastupitelnosti těchto specialistů tak, aby zadavatel byl schopen zvládnout veřejnou zakázku v termínu i v případě výpadku některého ze specialistů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu <u>vedoucích zaměstnanců</u> dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno

Odůvodnění vymezení <u>obchodních podmínek</u> veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení <u>obchodní podmínky</u> stanovící delší lhůtu splatnosti <u>faktur</u> než 30 dnů	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 45 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Lhůta splatnosti faktur je zcela přiměřená velikosti VZ a podmínkám nakládání s veřejnými prostředky.
Odůvodnění vymezení <u>obchodní podmínky</u> stanovící požadavek na <u>pojištění</u> odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení <u>obchodní podmínky</u> stanovící požadavek <u>bankovní záruky</u> vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel požaduje bankovní záruku ve výši 385 000,- Kč. Výše požadované bankovní záruky odpovídá důležitosti veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru, je přiměřená předpokládané hodnotě VZ.
Odůvodnění vymezení <u>obchodní podmínky</u> stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 48 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek.
Odůvodnění vymezení <u>obchodní podmínky</u> stanovící <u>smluvní pokutu</u> za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena ve výši zhruba 0,1 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. Přesné znění viz článek VI. smlouvy o dílo.
Odůvodnění vymezení <u>obchodní podmínky</u> stanovící <u>smluvní pokutu</u> za prodlení zadavatele s úhradou <u>faktur</u> vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších <u>obchodních podmínek</u> dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení <u>obchodních podmínek</u> veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel stanoví podmínku, že fakturační celky: 1.1.1.; 1.1.2. a 1.7. z hlavního fakturačního celku 1. - Přípravné práce a dílčí fakturační celky 2.1.; 2.5. a 2.6. z hlavního fakturačního celku 2. - Návrhové práce, nesmí být plněny subdodavatelem

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena.	Toto hodnotící kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky, v návaznosti na již realizované obdobné zakázky. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
7 700 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách.