

č. objednatele: 7/2013  
č. zhotovitele: 115-2593-13

## SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

#### **O b j e d n a t e l:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj (dále jen „KPÚ“), pobočka Blansko**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupen: Ing. Stanislavem Skřípským, vedoucím pobočky Blansko  
dle pověření čj. SPU 135827/2013 ze dne 29. března 2013  
Sídlo pobočky: Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42  
Bankovní spojení: Česká národní banka a.s., Praha 1, Na Příkopě 864/28  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ / DIČ: 013 12 774/není plátce  
Tel / Fax: +420 516 490 960/+420 516 490 969  
E-mail: s.skripsky@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
(dále jen „objednatel“)

**a**

#### **Z h o t o v i t e l:**

**AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Sídlo: Brno, Slavíčková 840/1b, PSČ 638 00  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 2171  
Zastoupen: Ing. Luděkem Stříteckým, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha 5, Radlická  
333/150, pobočka Brno  
Číslo účtu: 372520453/0300  
IČ/DIČ: 416 01 483/CZ41601483  
Tel/Fax: +420 533 033 999/+420 533 033 961  
E-mail: lubomir.kupka@agroprojektpsoc.cz  
ID DS: 784cctd  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **Čl. I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování **Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Olešnice na Moravě** (dále jen „JPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem JPÚ je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb., (dále jen „vyhláška č. 545/2002 Sb.“)
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“)
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb., (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“)
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod čj. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění dodatku č. 1 čj. 338-2008-22 a dodatku č. 2 čj. ČÚZK 2390 /2009-22
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí čj. ČÚZK 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky čj. 5598/2002-24, ve znění pozdějších dodatků
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK čj. 2112/1997-22, ve znění dodatku č. 1 čj. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 čj. 2086/1998-22
- Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy čj. ČZÚK 6661/2007-22 ze dne 20. prosince 2007
- Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ čj. 5270/1999-22 ze dne 24. listopadu 1999.
- Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu čj. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010-13300
- Příkaz vrchního ředitele sekce ÚPÚ Č. 4/2010 ke zřízení technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ čj. 36695/2010-17500 ze dne 10. prosince 2010, ve znění Příkazu č. 2/2011
- Platné technické normy

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen se při realizaci předmětu této smlouvy řídit těmito novými předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis JPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu JPÚ.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 16. ledna 2013.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů třetím osobám. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a jeho členění**

Dílo bude rozděleno na následující hlavní a dílčí fakturační celky v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010-13300. Rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla se řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **1. Hlavní fakturační celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

### 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu.

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Zpracování podkladů pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – charakteristika přírodních podmínek, popis území (struktura půdního fondu, PHO, ...), hospodářské využití území a vliv na životní prostředí, vyhodnocení podrobných terénních průzkumů (dopravní systém, ochrana půdy, poměry v oblasti vod, krajiny a přírody - podle § 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.). Vyhodnocení shromážděných podkladů - podmínek, požadavků a stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších dotčených podniků a právnických i fyzických osob; územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů; dřívějších projektových dokumentací, zpracovaných v zájmovém území (vodohospodářské projekty, meliorace, dřívější pozemkové úpravy, apod.), včetně posouzení jejich využitelnosti k návrhovým pracem.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

### 1.2. Bodové pole

Podle konzultací s katastrálním úřadem se nepředpokládá tvorba nového bodového pole. Provedeno bude pouze dohledání a revize stávajícího bodového pole, včetně přehledného náčrtu s uvedením závad a změn na stávajícím bodovém poli. Předpokládá se revize max. 30 bodů.

### 1.3. Zaměření zájmového území

Objednatel předpokládá zaměření celého území ležícího v obvodu JPÚ včetně bezprostředně navazujícího okolí (dle potřeby a konfigurace terénu). Zaměřené území tedy bude větší, nežli je obvod JPÚ.

Zaměřením se rozumí polohopisné a výškopisné zaměření přímo v terénu, nikoliv přebírání údajů odjinud (např. z mapy). Zaměřeny budou, kromě prvků evidovaných v katastru nemovitostí i drobné stavby, studny, meliorační zařízení (otevřené svodníky, šachty, vyústění), mostky a propustky, oplocení, všechny povrchové sítě a nadzemní znaky podzemních vedení, všechny viditelné mezníky na hranicích pozemků, řady stromů, solitérní stromy, terénní stupně, vodoteče, komunikace (včetně polních a lesních cest) apod. Před provedením zaměření území budou vlastníci vyzváni způsobem v místě obvyklým, aby si viditelným způsobem označili hranice svých pozemků (např. společně s oznámením dle § 6 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.).

Součástí bude i zjištění nesouladů mezi druhy pozemků evidovanými v katastru a ve skutečnosti (§ 3 odst. 3 vyhlášky 545/2002 Sb.). Bude vyhotoven elaborát „Změny druhů pozemků“, který bude mít textovou a grafickou část. V písemné části bude uveden „Přehled změn druhů pozemků – návrh“ s uvedením parcelního čísla dle KN, dosavadního druhu pozemku dle stavu v KN, dle stavu v terénu a navrhovaného nového druhu pozemku. V grafické části bude v mapě řešeného území barevně vyznačen návrh na změny (včetně parcelních čísel) s uvedením vysvětlivek jakou změnu jednotlivé barevné části znamenají. Součástí elaborátu bude stanovisko dotčených orgánů státní správy ke změnám druhů pozemků zaznamenané do protokolu (§ 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.).

Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena s VÚMOP (v termínu dle dohody s VÚMOP). Dokumentace bude zpracována min. v rozsahu určeném v bodě 5. písm. c) přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

### 1.4. Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (zůstanou na svém místě)

U pozemků, kde se nepředpokládá směňování (lesní pozemky, zahrady, sady, terasy, apod.; netýká se pozemků v půdních blocích) bude provedeno vyšetření hranice (nikoliv komisí pro šetření hranic) za účasti vlastníků, zpracovatele a pozemkového úřadu a o výsledku bude sepsán protokol (nepředkládaný na katastrální úřad). Vyšetřená a vlastníky odsouhlasená hranice bude trvale označena (plastovou značkou nebo s využitím stávajících hraničních znaků) a zaměřena. Vlastníci budou na šetření pozváni objednatel na podkladě údajů od zhotovitele. Před šetřením se předpokládá předvytyčení šetřených hranic zhotovitelem. Na základě provedeného šetření bude vypočtena výměra vyšetřených parcel. Výsledkem bude protokol, náčrt, soupis parcel s nově určenou výměrou a souřadnice vyšetřených lomových bodů hranice. Předpokládá se, že výsledky těchto prací budou k dispozici před vypracováním soupisu nároků.

#### 1.5. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území

Objednatel předpokládá vyhotovení GP pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 73 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky), tj. na celý šetřený obvod JPÚ. Ke zjišťování průběhu hranic budou zváni vlastníci z obou stran šetřené hranice. V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 8 katastrálního zákona a § 52 katastrální vyhlášky, bude samostatně vypracován GP na opravu geometrického a polohového určení podle § 73 odst. 1 písm. g) katastrální vyhlášky, včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 52 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky. Fakturační celek obnáší zjišťování průběhu hranic, odsouhlasení hranic komisí, stabilizaci lomových bodů (způsobem dle §§ 88 a 89 katastrální vyhlášky), předání protokolů pro katastrální úřad; vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu JPÚ s katastrálním úřadem; vypracování seznamu parcel, dotčených pozemkovými úpravami, určený pro katastrální úřad k vyznačení poznámky (§ 9 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb.) ve formátu \*.csv.

Součástí odevzdávaného elaborátu bude kromě výpočtu opravného koeficientu podle § 7 odst. 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb., i porovnání rozdílů výměr obvodu JPÚ ze souřadnic a dle katastru nemovitostí s mezní odchylkou (§ 7 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.). Při překročení mezní odchylky připraví zhotovitel podklady pro jednání s katastrálním úřadem (porovnání souladu SGI a SPI).

Součástí fakturačního celku bude i zjišťování průběhu hranic liniových staveb a provedení aktualizace místního a pomístního názvosloví podle „Metodického a organizačního pokynu k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu“ Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011.

Celková délka obvodu JPÚ je 208 hm, z toho je 81 hm tvořeno katastrální hranicí (velká část z toho je zároveň hranicí s krajem Vysočina a s Pardubickým krajem). Předpokládá se, že 41 hm se bude přebírat (v extravilánu, kde lomové body hranice jsou s kódem kvality 3). Naopak šetřit se bude celý obvod podél zastavěné části obce, kde se předpokládá komisionální šetření i v úsecích, kde jsou body s kódem kvality 3.

Stabilizace lomových bodů obvodu se nepředpokládá v polních tratích. V hlavních lomových bodech hranice obce musí být provedena stabilizace podle § 89 odst. 1 katastrální vyhlášky (předpokládá se do 30 bodů). Na styku hranic tří obcí bude stabilizace opracovaným kamenným hranolem (§ 89 odst. 2 katastrální vyhlášky).

#### 1.6. Soupisy nároků

Zjišťování nesouladů v hranicích parcel, ve výměře a druhu pozemku (oproti bodu 1.3., kdy se nesoulady posuzovaly s orgány státní správy, tak nyní s vlastníkem) a rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Lustrace pozemků ve vlastnictví státu včetně nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., (tj. majetek církví) – již z převážné většiny

provedeno pozemkovým úřadem. Prověření případného duplicitního zápisu vlastnictví a spolupráce s pozemkovým úřadem při řešení.

Vypořádání spoluvlastnictví postupem dle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. v případech, kdy objednatel uzná za potřebné pro dosažení cíle JPÚ toto provést.

Součástí tohoto fakturačního celku bude i vypracování, tisk a kompletace nárokových listů. Vypracování soupisu nároků (nárokového listu) do tabulky dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 545/2002 Sb., [s uvedením písemného souhlasu vlastníka pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. a písemným souhlasem vlastníka s neoceňováním dřevin rostoucích mimo les – bude-li tak dohodnuto (nelze to provést na úvodním jednání, nýbrž musí to být odsouhlaseno s každým vlastníkem zvlášť)]ve dvojím vyhotovení pro každého vlastníka + 1x mapka se zákresem pozemků daného vlastníka (každý vlastník obdrží ve dvojím vyhotovení nárokový list a v jednom vyhotovení mapové podklady; odsouhlasený a podepsaný jeden nárokový list vrátí zpět objednateli, mapku a druhý nárokový list si ponechá) v uspořádání podle požadavku objednatele.

V mapách bude zakres všech věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí, včetně věcných břemen ve prospěch podzemních vedení (vlastníci musí být s průběhem břemen, včetně ochranných pásem podzemních vedení, prokazatelně seznámeni jak v soupisu nároků, tak v soupisu nových pozemků). Zhotovitel prověří na katastrálním úřadě, zda zde není založen geometrický plán vyznačující trasu podzemního vedení, podél kterého má být vyznačeno věcné břemeno - ochranné pásmo.

Nárokové listy zasílané vlastníkům budou orazítkovány a podepsány zodpovědným projektantem. V soupisu nároků bude u všech parcel uveden druh pozemku a to dle skutečného stavu v terénu (u nesouladů - protokol dle § 3 odst. 3 vyhlášky 545/2002 Sb., viz bod 2.1.1.3. Zaměření zájmového území).

Oceňování pozemků pro potřeby JPÚ bude provádět zhotovitel v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb., a to na základě upravených a odsouhlasených izolinií BPEJ vztahených na zaměřený skutečný stav (viz. bod 1.3. Zaměření zájmového území) a výsledky šetření nesouladů dle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. (viz. bod 1.3. Zaměření zájmového území). Zhotovitel zabezpečí rovněž oceňování porostů (§ 8 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.) a případných věcných břemen.

Zhotovitel bude spolupracovat při zjišťování údajů o zemřelých a neznámých vlastnících, předkládat návrhy na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví objednatel.

Na základě zjištění skutečného stavu v terénu (zaměření) prověří zhotovitel správnost zápisu organizační složky státu oprávněné hospodařit s majetkem státu či spravovat majetek státu (např. PF ČR, ÚZSVM, Lesy ČR, ...).

Obecně je rozsah dokumentace k soupisu nároků stanoven v bodě 6. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Vzhledem k tomu, že dle písm. h) bodu 6. přílohy musí dokumentace obsahovat i doklady o projednání námitek vlastníků k soupisu nároků, je třeba s tímto počítat při stanovení doby fakturace.

V průběhu zpracování návrhu JPÚ bude zhotovitel provádět průběžnou aktualizaci soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, apod. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude zhotovitel spolupracovat se objednatelem při zjišťování podkladů pro vypracování návrhu na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

## **2. Hlavní fakturační celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

## 2.1. Vypracování plánu společných zařízení

PSZ bude vypracován ve struktuře a podle „Technického standardu plánu společných zařízení v pozemkových úpravách“, vydaného Ústředním pozemkovým úřadem pod č.j. 10749/2010-13300.

Vypracování plánu společných zařízení (PSZ), se zohledněním vyjádření orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších organizací a poznatků získaných v rámci vyhodnocení podkladů a analýzy současného stavu.

Písemná dokumentace k návrhu PSZ bude obsahovat bilanci půdního fondu dle přílohy č. 7. b) vyhlášky č. 545/2002 Sb., tj. výměru kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, kdo se na celkové výměře pro PSZ podílí (stát, obec, ostatní vlastníci – sumarizace výměry za jednotlivé zúčastněné subjekty) a jaká výměra potřebná pro realizaci PSZ bude převedena na obec, stát a do vlastnictví jiných osob (opět sumarizace výměry za jednotlivé zúčastněné subjekty).

V písemné dokumentaci k návrhu PSZ bude soupis změn druhů pozemků [příloha č. 7. c) vyhlášky č. 545/2002 Sb.] obsahovat nejen stav dle KN a navržený stav, ale i stav skutečný v terénu. Soupis změn druhů pozemků vychází z předchozích prací uvedených v bodě 1.3. a 1.6.

Vyhotovení geometrických plánů nebo jiných geodetických podkladů v případě výkupu pozemků potřebných pro společná zařízení podle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. U stávajících staveb bude uvedeno, jak se se stavbou v PSZ počítá (rekonstrukce, ...); u stávajících, zejména vodních děl, která nejsou vedena v katastru nemovitostí a počítá se s jejich rekonstrukcí v rámci PSZ, zajistit pasport (zjednodušená projektová dokumentace potvrzená stavebním úřadem). U všech staveb musí být zřejmé, že konkrétní stavba lze z technického hlediska na konkrétním místě realizovat (např. umístění hráze, zemníku, ...).

U opatření, sloužících ke zpřístupnění pozemků, musí být doloženy vzorové kufry cest – tloušťky vrstev; příčné řezy musí obsahovat i kótu celkové šířky. U cest musí být v DTR dimenzovány propustky (nově navrhované), včetně řezu propustkem a návrhovým průtokem. Objednatel požaduje v případě napojení polních cest na silnice vyšších tříd doložení dokladu o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem.

U protierozních opatření budou součástí PSZ přehledné mapy řešeného území (včetně zobrazení hranic půdních bloků) se zobrazením stavu vodní eroze před JPÚ a po JPÚ (výpočet eroze se zohledněním všech navrhovaných prvků PSZ). Musí zde být uveden i osevní postup – struktura plodin.

U vodohospodářských staveb objednatel předpokládá provedení předběžného geologického průzkumu. Při výpočtu nádrží budou použity ověřené údaje ČHMÚ a nebude použit program DESQ. Zhotovitel zabezpečí vyjádření od jednotlivých správců sítí k navrženému PSZ (aktualizovaný stav všech sítí bude zakreslen do mapy PSZ a v textové zprávě bude přesně popsáno, kde dochází ke křížení nebo kontaktu jednotlivých prvků PSZ se sítěmi, včetně nadzemních vedení – dostatečný prostor). Pokud bude některý prvek PSZ v kolizi se stávajícími sítěmi, a tyto bude nutno při realizaci upravovat, bude to v PSZ výslovně uvedeno (např. nutnost přemístění sloupů), aby s tím bylo možno počítat při následné realizaci.

PSZ bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Objednatel požaduje doložit mapu širších souvislostí, z níž bude patrná návaznost prvků PSZ na zařízení obdobného charakteru v sousedních katastrálních územích (soutisk PSZ s ofotomapou). Součástí PSZ bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Návrh PSZ poskytne koncepční hydrotechnické podklady pro vyřešení vodohospodářských opatření v zastavěné části obce. Navržená společná zařízení musí být zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Součástí PSZ nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

Součástí této části díla je i vytyčení pozemků pro realizaci hlavních cest s dočasnou stabilizací dřevěnými kolíky (v nezbytném rozsahu, zejména ve členitém území) a kontrola umístění za účasti zástupců objednatele a zhotovitele (popř. sboru zástupců a obce).

PSZ (včetně textové části) bude předložen k posouzení objednateli, projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (potřebný počet paré, jako podklad pro vyjádření, bude s objednatelem upřesněn). Následně bude zaslán ke kontrole na regionální dokumentační komisi. Na závěr bude PSZ předložen k projednání a schválení zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

Dokumentace k PSZ bude vypracována v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a dle požadavků objednatele v počtu min. tří vyhotovení v listinné podobě (2x pro objednatele, 1x pro obec) a 2x v digitální podobě s výstupy ve formátech \*.dgn., \*.pdf. DTR bude zpracována nebo minimálně ověřena autorizovanými osobami pro všechny typy společných zařízení (včetně autorizace grafické části PSZ). Vyhotovení č. 1 bude obsahovat mapu PSZ, schvalovanou na veřejném zasedání zastupitelstva obce, bude parafováno členy sboru zástupců a starostou obce. V ceně tohoto fakturačního celku je i provedení aktualizace PSZ v návaznosti na další průběh JPÚ (včetně doplnění počtu sjezdů na pozemky po vypracování návrhu nového uspořádání pozemků apod.), s uvedením, k jakým změnám došlo oproti původní schválené verzi. Při stanovení termínu ukončení prací na vypracování PSZ je třeba počítat (v souladu s příkazem vrchního ředitele Ministerstva zemědělství ČR, sekce ÚPÚ č. 4/2010) s tím, že návrh PSZ bude kontrolován příslušnou regionální dokumentační komisí.

#### 2.2. Podrobné výškopisné zaměření zájmového území pro potřeby PSZ

Podrobné výškopisné zaměření zájmového území bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

#### 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), nezbytný inženýrsko-geologický průzkum. Měrné jednotky jsou stanoveny pouze pro podélné profily (příčné profily jsou v ceně). Rozsah cca 13 km cest, tj. cca 39 ha.

#### 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

#### 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (podklad pro vystavení návrhu)

Vypracování návrhu nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků včetně bilancí (pro zaslání jednotlivým vlastníkům ke kontrole a odsouhlasení – tabulková část 2x, grafická část 1x) v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2, která je přílohou této vyhlášky [tabulka č. 2 přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb. obsahuje „povinné“ údaje, které zhotovitel návrhu pozemkové úpravy uvádí; dále může tato tabulka podle potřeby obsahovat další údaje jako informaci o vypořádání spoluvlastnictví, doplatek rozdílu ceny přesahující 4% kritérium apod.; do tabulky „soupis nových pozemků“ kromě předepsaných součtových údajů, do kterých mj. patří úbytek (-), přírůstek (+) v %, nesmí být navíc uváděn řádek „úbytek (-), přírůstek (+) pozemků včetně porostů v %“, protože rozčleňování procentního rozdílu ceny pozemků bez porostu a s porostem je pro vlastníky zavádějící; rozdílové cenové kritérium vždy zahrnuje cenu pozemku vč. ceny porostu a tento údaj se uvádí v řádku „úbytek (-), přírůstek (+) v %“; uvádění dalších procentuálních rozdílů v ocenění pozemků není přípustné]. Předpokládá se postup podle



Metodického návodu k provádění pozemkových úprav“ č.j. 10747/2010-13300 (čl. 11.1 až 11.4), tj. v první fázi zhotovitel zpracuje návrh nového uspořádání pozemků. Po odsouhlasení s objednatelem (návrhu nového uspořádání, včetně tabulkové a mapové části zasílané vlastníkům) zašle zpracovatel návrh nového uspořádání vlastníkům k vyjádření (tabulka 2x, mapka 1x) a svolá jednání, na kterém návrh nového uspořádání projedná s vlastníky. Z projednávání nového uspořádání pozemků s vlastníkem bude vyhotoven podepsaný zápis. Pokud se vlastník k návrhu nevyjádří, bude ve druhé fázi vyzván objednatelem (včetně stanovení lhůty k vyjádření), aby se k návrhu vyjádřil, popř. bude objednatelem vyzván k ústnímu jednání.

Tabulky v písemném vyhotovení zasílané vlastníkům budou orazítkovány a podepsány zodpovědným projektantem. V poznámce pod tabulkou budou uvedena agrotechnická opatření, s tím, ke kterému pozemku se vztahují (§ 9 odst. 4 vyhlášky). Bude zde uvedeno, které pozemky budou použity pro PSZ. Všechny zkratky uvedené v tabulce budou pod tabulkou vysvětleny. V grafické části budou zakreslena i věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, popř. nově zřízená věcná břemena. Věcná břemena a zástavní práva budou v poznámce pod tabulkou přesně specifikována a popsána.

Pro vydání 1. rozhodnutí musí být získán souhlas vlastníků min. 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Součástí bude souhrnná tabulka s uvedením všech vlastníků a s jejich vyjádřením k návrhu. Zhotovitel zajistí zpracování znaleckých posudků na ocenění případných nově zřízených věcných břemen.

Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude vypracována v počtu **1x pro objednatele a 1x pro každou obec** [zde je nutno počítat s tím, že (dle přílohy č. III „Metodického návodu k provádění pozemkových úprav“ č.j. 10747/2010-13300 – tj. komentáře k vybraným ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. dle Ústředního pozemkového úřadu) se návrh vystavuje i v každé obci, která přistoupila jako účastník řízení]. Návrhem vystavovaným k nahlédnutí (§11 odst. 1 zákona) se rozumí v minimálním rozsahu – grafická část návrhu (původní a nový stav); průvodní list pozemkových úprav; soupis nároků; návrh nového uspořádání pozemků a plán společných zařízení (technická zpráva + grafická část).  
**2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ (podklad pro 1. rozhodnutí)**

Kompletní dokumentace včetně průvodního listu (příloha č. 1 vyhlášky č. 545/2002 Sb.) a souhrnné zprávy (příloha č. 2 vyhlášky č. 545/2002 Sb.), bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce č. 545/2002 Sb., paré č. 1 bude pro objednatele a bude obsahovat originály dokladů. Návrh JPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Vše bude řádně označeno, podepsáno, s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Součástí návrhu bude i soupis stávajících pozemků dotčených JPÚ (pro vyznačení do katastru nemovitostí). Součástí návrhu bude vypracování, tisk a kompletace tabulkových i grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (písemná část bude obsahovat bilanci původních a nově navržených pozemků, grafická část bude obsahovat znázornění nových pozemků, pokud by toto znázornění bylo nepřehledné, bude vyhotoven detail) dle požadavků objednatele.

### **3. Hlavní fakturační celek „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a vyhotovení mapového díla (DKM)“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

#### **3.1. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle návrhu JPÚ**

Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu JPÚ dle požadavků objednatele (na základě žádostí vlastníků). Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Objednatel obdrží stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků včetně kopie písemných pozvánek všem dotčeným vlastníkům vytyčovaných pozemků (tj. včetně vlastníků sousedních pozemků) k účasti na předání vytyčené hranice, s dokladem o jejich doručení. Zhotovitel prokazatelně předá další stejnopis vytyčovací dokumentace žadateli o vytyčení a kopie dokumentace dotčeným vlastníkům (§ 87 vyhlášky č. 26/2007 Sb.). Předpokládá se vytyčování zejména až po 2. rozhodnutí.

### 3.2. Zpracování mapového díla; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí

Zpracování nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i.

Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb., předat výsledky zeměměřických činností, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Součástí tohoto fakturačního celku je i vyhotovení aktualizovaných podkladů pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (seznam vlastníků a osob dotčených zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva; bilance pozemků; zřízení nebo zrušení věcných břemen a určení výše úhrady za překročení kritéria ceny), v dohodnuté formě a pro každého vlastníka samostatně.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Výsledky jednotlivých etap díla (hlavních fakturačních celků, dílčích fakturačních celků) budou předávány v českém jazyce ve formátech \*.docx, \*.xlsx, \*.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány v českém jazyce ve formátu \*.dgn a \*.pdf., rastrová data ve formátu \*.cit (v případě požadavku objednatele v jiných formátech), neboť objednatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, určený pro katastrální úřad k vyznačení poznámky, bude ve formátu \*.csv. Seznamy účastníků řízení a vlastníků budou předávány ve formě šablony pro import adresátů do DMS (excelovský soubor). Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle článku III. a článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 2.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 1x listinné zpracování a 1x CD,
  - 2.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole - 1x listinné zpracování (plus 1x pro KÚ) a 1x CD (min. – technická zpráva, oznámení závad, přehledka bodového pole, protokol geodetických výpočtů, seznam souřadnic, místopisy),
  - 2.3. Zaměření zájmového území - 1x listinné zpracování a 1x CD (min. – technická zpráva, seznam souřadnic podrobných bodů a výšek, přehledka měřických náčrtů, měřické náčrty),
  - 2.4. Vyšetření průběhů hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných – 1x listinné zpracování a 1x CD (min. – technická zpráva, protokoly z šetření hranic, přehledka

- měřických náčrtů, měřické náčrty, soupis parcel s nově určenou výměrou, souřadnice vyšetřených lomových bodů hranice),
- 2.5. Geometrické a polohové určení obvodu - 1x listinné zpracování (plus 1x pro KÚ) a 1x CD [min. – technická zpráva, výkres obvodu JPÚ v DGN, seznam souřadnic, přehledka měřických náčrtů, měřické náčrty, šetřící protokoly (naskenované podepsané soupisy nemovitostí), šetřící náčrty v PDF, dodejky, plné moci, oznámení obce o provádění JPÚ, jmenování komise],
- 2.6. Dokumentace nároků vlastníků:
- soupisy nároků (2x) + mapka (1x) uspořádané dle abecedy pro každého vlastníka (1x pro zaslání vlastníkům k odsouhlasení)
  - dokumentace k soupisu nároků v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb., (včetně vyvázaného kompletu soupisu nároků všech vlastníků uspořádaný dle LV a souhrnné mapy) – min. 2x v listinné podobě (1x pro pozemkový úřad, 1x pro každý obecní úřad, kde bude nárok vystaven) + 1x na CD (min. – technická zpráva, bilance nároků, vlastnická mapa v PDF nebo Microstation, obvod JPÚ, listy vlastnictví, abecední seznam vlastníků, přehled pozemků s omezením),
- 2.7. Vypracování plánu společných zařízení:
- 5x paré pro vyjádření orgánů státní správy (počet bude objednatelem upřesněn)
  - se všemi náležitostmi dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 545/2002 Sb. v listinné podobě 2x a 1x v digitální podobě (s výstupy ve formátech \*.dgn., \*.pdf.) – po projednání ve sboru zástupců a před zasláním k dokumentační komisi
  - se všemi náležitostmi dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 545/2002 Sb. v listinné podobě 1x a 1x v digitální podobě (s výstupy ve formátech \*.dgn., \*.pdf.) - při předávání fakturačního celku (po schválení v zastupitelstvu)
  - aktualizovaná verze se všemi náležitostmi dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 545/2002 Sb. v listinné podobě min. 3x – 2x pro objednatele, 1x pro obec (plus 1x pro každou další obec v obvodu JPÚ) a 2x na CD (s výstupy ve formátech \*.dgn., \*.pdf.) - po aktualizaci PSZ (předpokládá se po vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků)
- 2.8. Výškopisné zaměření zájmového území - 2x listinné zpracování a 1x CD (minimálně technická zpráva, seznam souřadnic podrobných bodů a výšek, přehledka měřických náčrtů, měřické náčrty),
- 2.9. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro komunikace a PEO - 2x listinné zpracování a 1x CD,
- 2.10. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro vodohospodářskou část - 2x listinné zpracování a 1x CD,
- 2.11. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků:
- soupisy pozemků podle návrhu nového uspořádání (2x) + mapka (1x) uspořádané dle abecedy pro každého vlastníka – 1x pro zaslání vlastníkům k odsouhlasení (ve druhé fázi projednávání návrhu nového uspořádání)
  - dokumentace návrhu pozemkových úprav pro vystavení - vyvázaný komplet návrhu nového uspořádání pozemků všech vlastníků uspořádaný dle LV, soupis nároků, mapa návrhu nového uspořádání pozemků; mapa původního stavu; průvodní list pozemkových úprav; plán společných zařízení (technická zpráva + grafická část) – 1x pro objednatele + 1x pro každou obec, kde bude návrh nového uspořádání pozemků vystaven
- 2.12. Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ:
- vyhotovení grafických příloh k rozhodnutí pozemkového úřadu pro každého vlastníka, uspořádaných dle abecedy (nebo dle dohody s objednatelem) v listinné podobě - 1x

- vyhotovení grafické přílohy (celkové mapy) k rozhodnutí pozemkového úřadu pro katastrální úřad – 1x
- vyhotovení tabulkových příloh soupisu nových pozemků k rozhodnutí pozemkového úřadu pro každého vlastníka, uspořádaných dle abecedy (nebo dle dohody s objednatelem) v listinné podobě – 2x (1x pro vlastníka, 1x pro katastrální úřad)
- návrh JPÚ se všemi náležitostmi v rozsahu dle příloh č. 8 a 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb., se zpracováním úprav, ke kterým došlo v době vystavení návrhu – v listinné podobě min. 2x (1x pro objednatele, 1x pro každý příslušný obecní úřad), na CD 2x
- soupis stávajících pozemků (před JPÚ), které budou předmětem rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ, pro vyznačení poznámky do KN) – v listinné podobě 2x a 2x na CD ve formátu \*.csv (1x pro katastrální úřad)

2.13. Vytyčení hranic pozemků s náležitostmi podle katastrálních předpisů – 1x

2.14. Zpracování mapového díla; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí:

- DKM; bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., – 2x v listinné podobě a 2x CD (min. – technická zpráva, seznam parcel vstupujících do JPÚ, seznam souřadnic, DKM ve formátu VFK, DGN verze 7, BPEJ),
- vyhotovení aktualizovaných podkladů pro vydání 2. rozhodnutí; aktualizované soupisy pozemků (včetně vlastníků); seznam vlastníků a osob dotčených zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva; seznam vlastníků, kteří budou hradit částku, o kterou je překročeno kritérium ceny, včetně uvedení částek; apod. – 1x, resp. dle potřeby a dohody s objednatelem

Obě smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby budou ukončené dílčí fakturační celky odevzdány v odlišném počtu, než je výše stanoveno.

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Měřítko návrhu plánu společných zařízení stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování JPÚ.
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu JPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
5. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb., předat výsledky zeměměřických činností, využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

## Čl. V.

### Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených dílčích fakturačních celcích ve smyslu článků III. a IV. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení a označení hranic pozemků dle návrhu JPÚ bude provedeno **do 12 měsíců** od 1. října následujícího po právní moci druhého rozhodnutí. Tento fakturační celek lze plnit i fakturovat postupně po částech.

3. Fakturační celek 3.2. - Zpracování mapového díla bude provedeno **do 3 měsíců** od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení návrhu bude závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se přiměřeně prodlouží.

## **Čl. VI.**

### **Předání a převzetí díla, vady, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. III. a IV. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Přípravné práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny tohoto fakturačního celku včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Návrhové práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny tohoto fakturačního celku včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny tohoto dílčího fakturačního celku včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 120 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U hlavních fakturačních celků, případně dílčích fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 120 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené části díla o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhu JPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 kalendářních dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 6 tohoto článku.

## Čl. VII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 16. ledna 2013 a činí **Kč bez DPH 1 629 300,-- (slovy: jedenmilionšestsetdvacetdevětstisíctřístakorun českých)**.
2. Tato cena je nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění díla. Cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu čl. III. a IV. této smlouvy včetně ostatních prací, souvisejících s provedením díla, které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.
4. Rekapitulace ceny:

JPÚ Olešnice na Moravě	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
<b>Celková cena díla</b>	<b>1 629 300,--</b>	<b>342 153,--</b>	<b>1 971 453,--</b>

**Sjednaná celková cena díla je neměnná po celou dobu provádění díla, lze ji měnit pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH, případně v rámci využití opčního práva.** Změna ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

5. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky a ke smlouvě bude uzavřen písemný dodatek. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
6. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
7. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VIII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat v průběhu plnění předmětu díla zálohy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že úhrada za provedené práce bude provedena formou faktur bezhotovostně na účet zhotovitele. Každá faktura bude předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Náležitosti faktury - daňového dokladu jsou stanoveny v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dokončené práce po dílčích fakturačních celcích, po jejich řádném předání objednateli v dohodnutém termínu a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Faktura za tyto práce bude označena textem „dílčí“, poslední faktura bude označena textem „konečná“. Přílohou faktury bude vždy protokol o předání

- a převzetí fakturačního celku vypracovaný zhotovitelem, podepsaný oběma smluvními stranami, a protokol o kontrole fakturačního celku, vypracovaný objednatelem (v případě vad podepsaný oběma smluvními stranami, jinak podepsaný pouze objednatelem).
4. U prací podléhajících kontrole katastrálního úřadu zaplatí objednatel zhotoviteli 50% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku při jeho převzetí. Zbývající část bude objednatelem uhrazena až po kontrole, případně po převzetí katastrálním úřadem. Na základě dohody smluvních stran lze celou úhradu provést až po kontrole prací, případně po jejich převzetí katastrálním úřadem.
  5. Na každé faktuře bude uveden rozpis a vyúčtování provedených prací.
  6. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, když obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, jinak je v prodlení s placením.
  7. Objednatel se zavazuje, že uhradí fakturu v termínu do 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení pod smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Den doručení faktury objednateli je prvním dnem lhůty určené pro splatnost faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu určených na financování pozemkových úprav nebo finančních prostředků od Pozemkového fondu České republiky určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce.
  8. Dokončí-li objednatel některý fakturační celek v dřívějším termínu, než je touto smlouvou dojednáno, může vystavit fakturu pouze za předpokladu, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele a na základě jeho písemného souhlasu.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.

4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., či jiného důvodu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušování prací z výše citovaných důvodů bude trvat déle než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady a poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, ve kterém bude popsán stav rozpracovanosti díla a vzájemné nároky smluvních stran.



14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel se zavazuje, že do 30 kalendářních dnů od oznámení o přidělení rozpočtových prostředků sdělí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **Čl. X.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném objednatelům veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel dle potřeby, nejméně 1x za půl roku. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti sověřováním hospodárneho využití veřejných prostředků.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. V případě nových a dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení JPÚ.
3. Tato smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu, lze ji měnit či doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli, a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

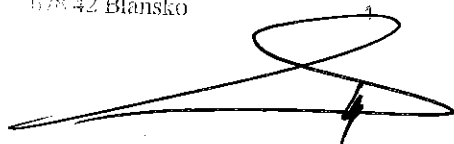
### Příloha

1. Podrobnosti kalkulace ceny včetně termínu ukončení

V Blansku dne 23. května 2013

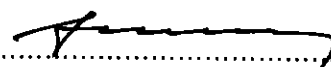
V Brně dne 28.5.2013

Státní pozemkový úřad  
Ústřední pobočka Státního úřadu pro územní plánování  
Pobočka Blansko  
Božetěv 18  
678 42 Blansko



Ing. Stanislav Skřipský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
(objednatel)

AGROPROJEKT PSO  
s.r.o.  
Slavičkova 1b, 638 00 BRNO  
DIČ: CZ41601483



Ing. Luděk Střítecký  
jednatel společnosti  
AGROPROJEKT PSO s.r.o.  
(zhotovitel)