



Zn: OVY/33975/2022/Št

Čj: P12 2077/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 23.1.2023

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„PK Modřany – modernizace horní rejdy“

na pozemcích č. parc. 203/5 (druh pozemku ostatní plocha), 222/5 (druh pozemku ostatní plocha), 4109/2 (druh pozemku ostatní plocha), 4109/3 (druh pozemku ostatní plocha), 4111/1 (druh pozemku vodní plocha), 4111/10 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Modřany, obec Praha.

Na podkladě tohoto posouzení vydává Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby (dále též „stavební úřad“), k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podalo dne 18.08.2022 a naposledy doplnilo dne 14.11.2022 **Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, (dále též "žadatel), dle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í

o u m í s t ě n í s t a v b y:

na pozemcích č. parc. 203/5 (druh pozemku ostatní plocha), 222/5 (druh pozemku ostatní plocha), 4109/2 (druh pozemku ostatní plocha), 4109/3 (druh pozemku ostatní plocha), 4111/1 (druh pozemku vodní plocha), 4111/10 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Modřany, obec Praha se umísťuje záměr (dále též „stavba“), který bude obsahovat tyto objekty:

Horní rejda – Pravobřežní zeď – ŽB zeď

Horní rejda – Pravobřežní zeď – Sprážená štetovnicová zeď

Horní rejda – Dělicí zeď + svodidlo

Zpevněné plochy

Oplocení

Výstroj horní rejdy

Jímkování

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Horní rejda – Pravobřežní zeď – ŽB zeď

Osa horní rejdy je dána osou plavební komory, jež je umístěna kolmo na osu jezu. Horní rejda navazuje na horní ohlaví plavební komory. Pravobřežní zeď horní rejdy bude dlouhá 148 m a poté je

navrženo zalomení svislé zdi u pravého břehu. Toto zalomení bude tvořeno válcovou plochou o poloměru 40 m. Zeď bude železobetonová délky 104,3 m, na ni naváže sprážená štětovnicová zeď. Stávající ocelová konstrukce pravobřežní zdi bude demontována, tzn. ve dně rejdy odříznuta. Ve dně budou ponechány betonové piloty, které budou pomocí trnů s konstrukcí nové zdi propojeny. Koruna zdi bude na kótě 190,50 m n.m., dno rejdy bude na kótě 185,00 m n.m. Zeď bude široká 1,2 m, ve dně bude rozšířena na každou stranu o 1,5 m a bude tvořit obrácené písmeno T. Základ zdi bude postaven na podkladním betonu a výkop okolo základu bude nakonec na návodní straně opatřen záhozem z lomového kamene o hmotnosti do 250 kg. Mocnost zdi ve dně bude 1,0 m. Za zdí bude šterkopískový zásyp v tl. 500 mm.

2. Horní rejda – Pravobřežní zeď – Sprážená štětovnicová zeď

Na železobetonovou část pravobřežní zdi naváže sprážená štětovnicová stěna. Část této stěny bude využita i jako jímka. Štětovnicová stěna bude dlouhá cca 49,3 m. V této části bude výše zmiňované zakřivení válcové plochy. První řada bude tvořena z 6,5 m dlouhých štětovnic a druhá řada z 5,5 m dlouhých štětovnic. Jejich spolupůsobení pak budou zajišťovat vysokopevnostní táhla. Druhá řada štětovnic nebude provedena v celku v jedné délce, ale budou v ní vynechané 5 m mezery. Hlava zdi bude tvořena betonovým prefabrikátem, který bude na štětovnicích zavěšen a bude sahat až pod hladinu vody vzduť jezem. Takto bude zajištěna pohledová estetika a jednodušnost celé stěny. Za 1. řadou štětovnic bude ještě 0,5 m široký šterkopískový drenážní zásyp.

3. Horní rejda – Pravobřežní zeď – Dělicí zeď + svodidlo

Navržená dělicí zeď bude mít délku 74,5 m. V prvních 36,9 m bude obsahovat 3 průtočná okna o šířce 7,7 m a výšce 3,2 m.

Dělicí zeď bude zakládána do jímky, která bude ze dvou řad štětovnic, vyplněných šterkopískem – nasazená jímka. Dělicí zeď bude v příčném řezu stejného tvaru jako zeď pravobřežní, tedy obrácené písmeno T. Koruna zdi bude na kótě 190,50 m n.m., dno rejdy bude na kótě 185,00 m n.m. Zeď bude široká 1,2 m, ve dně bude rozšířena na každou stranu o 1,5 m. Mocnost zdi ve dně bude 1,0 m. Základ zdi bude postaven na podkladním betonu a výkop okolo základu bude nakonec opatřen záhozem z lomového kamene o hmotnosti do 250 kg.

V dělicí zdi horní rejdy budou na jejím návodním konci navržena tři průtočná okna, která budou sloužit k lepší manévrovatelnosti a bezpečnosti plavidel při vjezdu do komory a k omezení příčného proudění. Rozměry oken budou 7,7 x 3,23 m. Okna začínají na kótě 188,23 m n.m., tedy 2,27 m pod korunou zdi.

Dno horní rejdy před plavební komoru bude upraveno na úroveň 185,00 m n.m. a to od konce plavební komory po konec rozšíření rejdy.

Svodidlo bude mít typickou konstrukci a přímo naváže na dělicí zeď. Svislé prvky bude tvořit štětovnice, jejíž profily budou zabetonovány do betonového základu pod úroveň dna. Vodorovné prvky budou tvořeny štětovnicemi ve třech řadách nad sebou – opeření. Na zadní straně svodidla bude lávka z rýhovaného plechu posazená na nosné konstrukci, kterou bude tvořit ocelová trouba a soustava válcovaných profilů. Délka svodidla bude cca 28,0 m.

4. Zpevněné plochy

Zpevněné plochy jsou navrženy, podél horní rejdy v rozmezí nově budované pravobřežní (po směru toku) zdi horní rejdy. Zpevněné plochy budou sloužit k pohybu těžších mechanismů, při pracích prováděných v rejdě např. prohrábka dna. Šířka zpevněných ploch je navrhována 5 m. Po zhruba třech délkových metrech bude betonová plocha proříznuta, a tak vytvořeny dilatační spáry.

5. Oplocení

Oplocení provozního areálu naváže na stávající oplocení areálu a bude sledovat pravý břeh ve vzdálenosti 5 m od hrany nové pravobřežní zdi na rozhraní zpevněné plochy a travní plochy. Oddělí

tak provozní areál plavební komory od veřejného prostranství a cyklostezky probíhající po břehu. Veškerá travní plocha zůstane vně areálu.

Výška oplocení bude max. 2 m. V oplocení budou 1 x vrata šířky 4 m a branka pro pěší pro běžný provoz. Délka oplocení bude cca 104 m.

6. Výstroj horní rejdy

Výstroj horní rejdy bude tvořit opeření dubovými trámcí 250 x 180 mm, které budou umístěny na pravobřežní i na dělicí zdi podélně ve dvou řadách nad sebou. Spodní hrana spodní linie opeření bude 200 mm nad nominální hladinou a spodní hrana vrchní linie opeření bude 700 mm nad nominální hladinou 189,30 m n. m.

7. Jímkování

Staveniště bude od řeky odděleno těsnicími dvojitými štětovými jímkami. Realizace jímky je navržena a na dvě etapy:

1. etapa

bude realizována při nepřerušném plavebním provozu. Jímka bude napojena na stávající část dělicí zdi plavební komory a půjde přibližně rovnoběžně s novou dělicí zdí. Do této etapy také patří část pravobřežní zdi – sprážené štětovnice, která bude částečně použita jako jímka.

2. etapa

bude realizována po přerušení plavby kolmo na koryto, Jímka bude ukončena u pravobřežní štětovnicové zdi horní rejdy (sprážené štětovnice – tato část pravobřežní zdi horní rejdy bude realizována za provozu, viz výše).

Jímky budou dočasné dvojitě odvodněné jímky ze štětovnic VL 604 vibroberaněných z lodě, resp. pontonu, v osově vzdálenosti 4,0 m s horní hranou zásypu v úrovni 190,30 m n.m. (nad jezem), při horní hraně štětovnic min. 190,80 m n.m.

Stabilita jímky bude vzhledem k malé hloubce vetknutí paty štětovnic zajištěna jejich sepnutím.

Po ukončení prací bude jímka rozebrána, zásyp bude odstraněn, vodorovná a šikmá táhla budou nad vodou odříznuta, štětovnice budou vytaženy a dno bude uvedeno do původního stavu.

8. Na základě požadavků závazného stanoviska Drážního úřadu sp. zn. MP-SOP1995/21-2/Chp, č.j. DUCR-50062/21/Chp ze dne 3.9.2021 bude projektová dokumentace pro stavební povolení zpracována tak, aby:

- nebyly nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
- na stavbě nebyla umístěna taková světla a barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy,
- při provádění stavby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

9. Na základě požadavků závazného stanoviska MHMP odboru ochrany prostředí sp. zn. S-MHMP 1378996/2021 OCP, č.j. MHMP 1503898/2021 ze dne 23.09.2021 bude projektová dokumentace pro stavební povolení zpracována tak, aby:

- byl v rámci stavby zajištěn odborný biologický dozor se zaměřením na průzkum a případné odlovení či transfer živočichů (vodní měkkýši, ryba) v rámci části nově zaváženého koryta u pravého břehu Vltavy,
- byla prověřena funkce prvků ÚSES (nadregionální biokoridor N4/4) a dále odborně vyhotoveny kompenzační opatření na podporu biodiverzity v rámci širšího řešeného území

10. Na základě požadavků závazného stanoviska Státní plavební správy zn. 7676/PH/21 ze dne 04.10.2021 bude projektová dokumentace pro stavební povolení zpracována tak, aby:

- aby bylo zajištěno, že nedojde k poškození či odstranění součástí vodní cesty, kterých se nedotkne vlastní stavba,

- na líci a hraně nábřežní zdi rejd plavební komory budou provedena taková opatření, která zamezí poškození proplouvajících plavidel,
- na pravobřežní zdi horní rejdy budou doplněny žebříky v optimální vzdálenosti,
- přes líc zdi nebudou přesahovat žádné konstrukce

11. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude:

- obsahovat zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- obsahovat návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- obsahovat návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zpracována tak, aby stávající nadloží nad kabely bylo zachováno,
- zpracována tak, aby nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebyly zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,50 m od krajního vedení nebyla navržena výsadba stromů a keřů,
- zpracována tak, aby při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi byly dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
- obsahovat návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Hlavní město Praha, IČO 64581, se sídlem Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,

Odůvodnění

Žadatel podal dne 15.08.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „PK Modřany – modernizace horní rejdy“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žadatel následně žádost doplnil dne 14.11.2022.

Umístění, funkce a kapacita stavby

Předmětem záměru je nahrazení konstrukcí horní rejdy plavební komory na pravém břehu Vltavy. Navrhovaná stavba bude sloužit k proplavování lodí plavební komorou, jako horní rejda plavební komory.

Zpracovatel dokumentace:

- Sweco Hydroprojekt CZ a.s., IČO: 264 750 81, se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4 – Nusle

- Ing. Petr Holý – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAT pod číslem 0007147

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována v 08/2021.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

-závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1503898/2021, sp. zn. S-MHMP 1378996/2021 OCP ze dne 23.09.2021,
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 1680409/2022, sp. zn. S-MHMP 1552949/2022 ze dne 20.09.2022,
 - Úřad Městské části Praha 12, odbor životního prostředí, sp. zn. P12 34139/2021 OŽP/HI, č.j. P12 34139/2021/OŽP/HI ze dne 04.10.2021,
 - Policie ČR, č.j. KRPA-232468-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 08.09.2022,
 - ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-10617-4/2021 ze dne 30.09.2021,
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 53238/2021/Her, Spis. Zn. S-HSHMP 53238/2021 ze dne 24.09.2021
 - Drážní úřad, Sp.zn. MP-SOP1995/21-2/Chp, č.j. DUCR-50062/21/Chp ze dne 03.09.2021
 - Státní plavební správa, zn. 766/PH/21 ze dne 04.10.2021
- *vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi a možnosti připojení*
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. ZADOST202106160 ze dne 11.05.2021
 - PREdistribuce, a.s., zn.: S 21130/3000092445 ze dne 15.09.2021 ze dne 15.09.2021
 - Pražská plynárenská distribuce, a.s., zn.: ES_2021_74192 ze dne 11.05.2021
 - Alfa telecom, s.r.o., ze dne 24.09.2021
 - CETIN, a.s., č.j. 655102/21 ze dne 11.05.2021
 - Coprosys, a.s., ze dne 24.09.2021
 - České radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/274983/2021 ze dne 11.05.2021
 - ČEPS, a.s., zn.: 7848/2021/CEPS ze dne 06.09.2021
 - ČEZ ICT, a.s., č.j. 0700435890 ze dne 06.09.2021
 - Ministerstvo vnitra, razítko na situaci ze dne 08.09.2021
 - Telco Pro Services, a.s. zn. 0201297065 ze dne 06.09.2021
 - Vodafone zn. MW9910174021292347 ze dne 11.05.2021
 - Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j.: 33183, ze dne 01.10.2021
 - Bohemiatel s.r.o., ze dne 17.09.2021
 - Bytová správa ministerstva vnitra, s.p.o., ze dne 06.09.2021
 - Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2021-05671-01 ze dne 15.09.2021
 - ČD Telematika ze dne 11.06.2021
 - eHAMnet s.r.o., č.j. #64355/21 ze dne 21.09.2021
 - i line s.r.o., č.j. 7121 ze dne 13.09.2021
 - Planet A a.s., razítko na situaci ze dne 07.10.2021
 - Telia Carrier Czech republic a.s., zn.: 1312102120 ze dne 08.09.2021
 - T Mobil Czech republic a.s., zn.: E24769/21 ze dne 11.05.2021
 - ÚVT Internet s.r.o., , č.j. 21275875 ze dne 03.10.2021

- Veolia Energie ČR, a.s., zn.: REVE/20210906-005/ES ze dne 09.09.2021

Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo. K zajištění ochrany sítí elektronických komunikací byla stanovena podmínka č. 11 územního rozhodnutí.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky parc. č. 203/5, 222/5, 4109/2, 4109/3, 4111/1, 4111/10 v katastrálním území Modřany dotčené záměrem součástí zemědělského půdního fondu.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 203/5, 222/5, 4109/2, 4109/3, 4111/1, 4111/10 v katastrálním území Modřany jsou ve vlastnictví žadatele.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona takto:

§ 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy); dokumentace byla zpracována v září 2021. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu.

§ 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Předmětný záměr obsahuje takový návrh, aby byla zajištěna plynulá vodní doprava.

§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro územní rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené závěry stavební úřad předmětný záměr v území vyhodnotil jako v souladu s veřejnými zájmy, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy, a v území jej umístil. Níže je dále uvedeno vypořádání závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů, s jejichž závěry stavební úřad pro vyhodnocení pracoval.

Vypořádání požadavků dotčených orgánů

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Závazná stanoviska a vyjádření byla předložena k záměru nazvanému „PK Modřany – modernizace horní rejdý“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1503898/2021, sp. zn. S-MHMP 1378996/2021 OCP ze dne 23.09.2021. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby. Odbor ochrany prostředí MHMP se vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 12,
- ochrany ovzduší se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- snížení či změnění krajinného rázu. Odbor ochrany prostředí MHMP se vyjádřil k otázce krajinného rázu se závěrem, že v místě zásahu dojde ke slabému zásahu do přírodně-estetických hodnot (VKP vodní tok), ostatní charakteristiky krajinného rázu nebudou dotčeny. Změna krajiny se neprojeví do krajinné matrice, ani do dálkových pohledů či charakteru vnímání dotčené krajiny. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že krajinný ráz nemůže být záměrem podstatně snížen.
- zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku a údolní nivy Vltavy, kde stanovil podmínky. Tyto podmínky převzal stavební úřad do podmínky č.9.
- ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí se závěrem, že záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti,
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany vod se závěrem, že záměr je vodním dílem a jeho umístění je možné.

Z hlediska posouzení vlivů záměru na životní prostředí odbor ochrany prostředí MHMP sdělil, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1680409/2022, sp. zn. S-MHMP 1552949/2022 ze dne 20.09.2022 bez podmínek. Odbor územního rozvoje MHMP v závazném stanovisku vyhodnotil soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy a s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a konstatoval, že záměr je se všemi dokumenty v souladu. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06. 09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití DP – přístavy a přístaviště, plavební komory, a v nezastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály, ZMK – zezeň městská a krajinná.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 vydal závazné stanovisko , sp. zn. P12 34139/2021 OŽP/HI, č.j. P12 34139/2021/OŽP/HI ze dne 04.10.2021 z hlediska:

- ochrany přírody a krajiny se závěrem, že dotčeným orgánem je odbor ochrany prostředí MHMP,
- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany ovzduší se závěrem, že ve stupni územního řízení chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- vodního zákona se závěrem, že dotčeným orgánem je odbor ochrany prostředí MHMP,
- odpadového hospodářství se závěrem, že s umístěním stavby souhlasí.

Hasičský záchranný sbor vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 53238/2021/Her, Spis. Zn. S-HSHMP 53238/2021 ze dne 24.09.2021 bez podmínek.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA-10617-4/2021 ze dne 30.09.2021 bez podmínek.

Státní plavební správy vydala souhlasné závazné stanovisko zn. 7676/PH/21 ze dne 04.10.2021 s podmínkami. Tyto podmínky převzal stavební úřad do podmínky č.10.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Účastníci řízení o umístění stavby:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je žadatel.

Účastníkem řízení jsou i osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou, a to PREdistribuce, a.s.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to opět žadatel, neboť sousední pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 12.

Průběh řízení

Zahájení územního řízení oznámil stavební úřad opatřením zn. OVY/33975/2022/Št, č.j. P12 48254/2022 OVY ze dne 21.11.2022, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, a to z jeho rozhodovací činnosti. Stavební úřad má o daném území dostatek informací a předložená žádost obsahuje dostatečné podklady pro její posouzení i ve vztahu k okolním stávajícím stavbám i bez provedení ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil na možnost uplatňování námitek a stanovisek v rámci řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení doručeno všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 89 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení nebyla uplatněna nová stanoviska dotčených orgánů.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- umístění jednotlivých staveb na pozemcích je zakresleno v grafické příloze (katastrální situace v měř. 1:200, celková situace v měř. 1:200, koordinační situace v měř. 1:200), která je součástí dokumentace zpracované 08/2021, kterou autorizoval Ing. Petr Holý – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAT pod číslem 0007147 a která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.
- projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u odboru výstavby ÚMČ Praha 12 s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru výstavby ÚMČ Praha 12 a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Příloha územního rozhodnutí:

Katastrální situační výkres v měřítku 1:200

JUDr. Evžen Teršl v.r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Správní poplatek podle Sazebníku zákona o správních poplatcích, položky 17 bod 1. písm. g) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 20.01.2023.

Rozdělovník:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):**

- 1) Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Městská část Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- 4) PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

II. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):

- 5) Drážní úřad, stavební sekce - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd (k Sp.zn.:MP-SOP1995/21-2/Chp, č.j. DUCR-50062/21/Chp ze dne 3.9.2021)
- 6) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j (k č.j. HSAA-10617-4/2021 ze dne 21.09.2021)
- 7) Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i (k č.j. HSHMP 53238/2021/Her ze dne 01.09.2021)
- 8) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Szn. S-MHMP 1378996/2021 OCP ze dne 23.09.2021)
Odbor územního rozvoje MHMP, (k Sp.zn. S-MHMP 1552949/2022 ze dne 20.09.2022)
Odbor bezpečnosti MHMP
- 9) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 (k č.j. P12 34139/2021 OŽP/HI ze dne 04.10.2021)
- 10) Státní plavební správa, Pobočka Praha, IDDS: pwzaih7 (ke zn. 7676/PH/21 ze dne 04.10.2021)

III. Na vědomí:

- 11) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 12) Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis
- 13) spisovna