

REVIZE

Index	Datum	Změna	Jméno



Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA

**Budova Roudnice n.L.,
Pod Katovnou č.p. 223, stavební úpravy**

MÍSTO STAVBY

Pod Katovnou 223
Roudnice nad Labem
413 01K.Ú.: Roudnice nad Labem [741647]
OKRES: Litoměřice
KRAJ: Ústecký

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: +420 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Ing. Karolína Dvořáčková
tel.: 604 588 844
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 Hradec Králové
IČO: 70890005

Č. SMLOUVY INVESTORA

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-21-058-000

ODBORNÁ ČÁST

OBJEKT

SO 01 Roudnice n. L.

DATUM

04/2022

PARÉ

MĚŘÍTKO

NÁZEV DOKUMENTU

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
BPL	DPS	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Místo, katastrální území a čísla parcel viz. situační výkres C.3.

Zastavěné území.

Navrhované stavební úpravy nemění soulad s charakterem území.

Dosavadní využití – budova pro bydlení, navrhované využití - provozní budova (administrativa).

Zastavěnost se nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je nyní určena k bydlení. Nově je navržena změna stavby na budovu „provozní“.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úpravy se nedotknou exteriéru budovy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po vydání stanovisek dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a byla pořízená fotodokumentace. Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavbou se nemění vliv na okolní stavby a pozemky. Během svého užívání nebude mít negativní vliv na okolní prostředí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci výstavby nedojde k demolicím, asanacím a kácením dřevin.

k) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k trvalým ani dočasným záborům ZPF ani k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavebními úpravami se nemnění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba neobsahuje související a podmiňující investice, není vázána na jiné podmínky časově ani věcně.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

viz. Situační výkres C.3

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně hist. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstr.

Změna dokončené stavby.

Současné využití – stavba pro bydlení. Navrhované využití – provozní budova.

Stavebně technické průzkumy, statické posouzení, nebyly investorem vyžadovány.

b) účel užívání stavby

Současné využití – stavba pro bydlení. Navrhované využití – provozní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru dokumentace o výjimky nebylo žádáno.

e) info. o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO

Bude doplněno po vydání stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu projektu není dotčeno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry nejsou měněny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot – není dotčeno.

Hospodaření s dešťovou vodou – není dotčeno.

Celkové produkované množství odpadů a emisí – Množství produkovaných emisí je sníženo. Stávající kotel na tuhá paliva je nahrazen tepelným čerpadlem vzduch - voda

Třída energetické náročnosti – PENB není zpracován (změna se dotkne plochy menší než 25% celkové plochy obálky budovy – 0%)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

V době zpracování dokumentace není známo. Členění na etapy není tímto projektem plánované.

j) orientační náklady stavby

viz. rozpočet stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vnější vzhled není dotčen

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vnější vzhled není dotčen

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projektem není dotčeno

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektem není dotčeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem a příslušnými vyhláškami o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Viz. výkresová část PD.

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz architektonicko-stavební řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz. Stavebně konstrukční část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Hlavní nosnou konstrukcí tvoří zděný stěnový systém z keramických tvárnic.

Stavba je napojená na:

- vodovod – napojení není dotčeno, jsou opravovány vnitřní prvky a rozvody.
- elektrické vedení – napojení není dotčeno, jsou opravovány vnitřní prvky a rozvody.
- splašková kanalizace – napojení není dotčeno, jsou opravovány vnitřní prvky a rozvody.
- dešťová kanalizace – napojení není dotčeno, jsou opravovány vnitřní prvky a rozvody.
- zdroj tepla - TČ

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavba neobsahuje jiná technologická zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je dotčeno v části D.1.3 PBŘ

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Projektem není dotčeno

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Projektem není dotčeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání stavby – viz. Část VZT

Vytápění – viz. část UT

Příprava TUV – viz. část UT

Osvětlení - místnosti jsou v souladu se zásadami pro přirozené osvětlení budov

Zásobování vodou – napojení na zdroj pitné vody (veřejný vodovod)

Nakládání s odpady – viz. Část kanalizace

Vliv stavby na okolí:

Ochrana proti hluku

Stavba je navržena v souladu s územním plánem. Stavba nezatěžuje okolí zvýšeným hlukem.

Znečištění ovzduší

Navrhovaná výstavba je v souladu se zákonem č. 86/2002Sb. o ochraně ovzduší a vyhláškou MŽP č. 353 a 356/2002Sb. kterou se stanoví m.j., obecné emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečištění.

Likvidace odpadů

Veškerý odpad vzniklý během výstavby bude likvidován ve smyslu zákona o odpadech a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP ČR o podrobnostech nakládání s odpady. Veškerý odpad bude dle uvedeného zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle, jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP, kterou byl vydán katalog odpadů.

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranná opatření.

Stavba nevyžaduje zřizování ochranných či bezpečnostních pásem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Viz. radonový průzkum

b) ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území. Nejsou navrhována žádná opatření.

d) ochrana před hlukem

Stavbu není nutné specificky chránit před hlukem. Všechny konstrukce a výplně otvorů splňují Požadavky na hlukové poměry uvnitř objektu dle NV č. 272/2011 Sb.

e) protipovodňová opatření

V objektu nejsou aplikována.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Projektem není dotčeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nejsou dotčena a nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou dotčena a nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Projektem není dotčeno

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Projektem není dotčeno

c) doprava v klidu

Projektem není dotčeno

d) pěší a cyklistické stezky

Není projektem dotčeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terén. úprav

a) terénní úpravy

Není projektem dotčeno.

b) použité vegetační prvky

Není projektem dotčeno.

c) biotechnická opatření

Není projektem dotčeno.

B.6 Popis vlivů stavby na živ. pr. a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vnější jednotka TČ je situována do dvora a nezatěžuje okolí nadměrným hlukem

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není projektem dotčeno.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není projektem dotčeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není projektem dotčeno.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nebylo vydáno.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není projektem dotčeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Elektrickou energii pro hlavní staveništní rozváděč s měřením lze odebírat ze stávající přípojky el. energie ve smyslu krátkodobého připojení. Energie bude zajištěna jističi 3x16A.

Voda pro potřeby stavby bude odebírána z přípojky. Pro potřebu stavby se uvažuje s minimální spotřebou 0,1 l/sec .

Výpočet potřeby vody:

Specifická potřeba vody pro 1 pracovníka (provozy se špinavým a prašným prostředím) 90 l/os. den – předpoklad 2 -6 osob :

- průměrná denní potřeba vody: $Q_p = 4 \cdot 90 = 360 \text{ l/den}$

- maximální denní potřeba vody: $Q_m = Q_p \cdot K_d = 360 \cdot 1,5 = 540 \text{ l/den}$

Odběrová místa situovaná na hlavním staveništi a v jeho objektech předá po dohodě investor před zahájením prací dodavateli.

- b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno do stávající kanalizace.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vstup na stavbu je ze stávající pozemní komunikace, stejně tak slouží tento vstup jako příjezdová komunikace pro mechanismy. Staveniště bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S dlouhodobým skladováním stavebního materiálu na staveništi se neuvažuje. Materiál bude na stavbu dovážen dle postupu výstavby. Pro zásobení stavby odvoz odpadů bude využívána místní komunikace. Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem je nutno průběžně a důsledně dodržovat obecně platné právní předpisy a technické normy vztahující se k uvedeným činnostem. Zejména předpisy o Bezpečnost práce a ochraně zdraví při práci.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro odstranění odpadů, tekutých směsí a čištění stavebního nářadí je zakázáno používat přilehlé venkovní plochy. Před prováděním stavby je nutno provést taková ochranná opatření, aby v průběhu výstavby nedocházelo k poškození stávajícího zařízení a rozvodů inženýrských sítí. Veškerá činnost na staveništi nesmí zatěžovat své okolí nadměrným hlukem a prachem.

Připojování na zdroje a média pro provoz stavby je zcela samostatně a nezávisle na ostatní provoz v okolí staveniště.

V rámci stavby budou káceny vybrané dřeviny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště budou řešeny jako dočasné.

Z hlediska min. prostoru pro zařízení staveniště a skladování stavebního materiálu na hlavním staveništi je zde nutno vybudovat pouze nezbytnou část zařízení staveniště.

Předpoklad počtu zaměstnanců stavby:

1 pracovník THP

2 - 5 dělníků

Z důvodů volného prostoru a možnosti využití stávajících zdrojů není uvažováno s realizací zařízení staveniště formou buněk. Pokud bude dodavatel řešit zařízení staveniště formou buněk, je možno je umístit na plochu před stávajícím objektem.

Voda pro sociální ZS a stavbu bude odebírána z nově vybudované přípojky.

Seznam společného zařízení staveniště:

Sociální a provozní zařízení staveniště

Rozvod vody po staveništi

Rozvod NN po staveništi vč. staveništního rozváděče

Způsob užívání, údržba a likvidace zařízení staveniště bude předmětem uzavření smlouvy o zařízení staveniště mezi investorem a dodavatelem a jeho jednotlivými dodavateli.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

nejdou kladen

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Podle zákona o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon o ochraně přírody a krajiny a zákon o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být dodrženy veškeré hygienické limity a vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod v neděli klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost se musí provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty, znečišťování komunikace a zvýšená prašnost
- pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/ odhad množství (t)	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem **
20 01 01	Papír a lepenka	0,5		příprava k opětovnému použití

17 01 01	Beton	2	O	Příprava k opětovnému použití
17 04 05	Železo a ocel	1	O	příprava k opětovnému použití
20 02 02	Zemina a kameny	0,1	O	příprava k opětovnému použití
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1	O	Pro skládkování
17 02 03	Plasty	1	O	Pro skládkování
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2	O	Pro skládkování
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,2	N	Pro skládkování
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,5	O	Pro skládkování

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není projektem dotčeno

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je povinen dodržovat legislativu na úseku životního prostředí a ochrany krajiny, dle platné legislativy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

V průběhu provozu budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související. Všichni zaměstnanci prodejen budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není dotčeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Oplocené nebo ohrazené staveniště bude mít hlavní přístup na staveniště ze stávající komunikace. Přístup na staveniště bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Doprava materiálu na hlavní staveniště je ze stávající komunikace.

Betonárnu pro dopravu bet. směsi si určí dodavatel a jiné trasy dodatečně projedná se správcem komunikace.

Předpokládá se váha jednoho dopravního prostředku cca do 30 tun.

Případné znečištění veřejných komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních prací zajistí dodavatelé dle platných předpisů. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čisticí a mycí prostředky v souladu s platnými ustanoveními.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před zahájením realizace prací je třeba v rámci přípravy provést tyto přípravné práce:

Navržený časový postup prací je uveden v širších souvislostech, které je nutno upřesnit přímo v dodavatelském časovém harmonogramu výstavby, který zohledňuje jeho vlastní produktivitu a možnosti nasazení pracovních skupin a mechanismů.

PSV 2 měsíce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projektem není dotčeno. Stávající odvodnění střechy zůstává stávající – tedy odvodnění do řeky. Stávající zemní část odvodu dešťových vod je v havarijním stavu, projekt řeší kompletní opravu zemního dešťového potrubí ve stávajících trasách.