

SMLOUVA O DÍLO číslo 6/2007

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Česká republika-Ministerstvo zemědělství,
odbor zemědělská agentura a pozemkový úřad Rokycany
Klostermannova 635/III
337 01 Rokycany
zastoupená ředitelem Ing. Petrem Bauerem,
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Cipra, Ing. František Nový
Adresa: Pozemkový úřad Rokycany, Klostermannova 635/III, 337 01 Rokycany
Bankovní spojení: KB Plzeň
Číslo účtu: 27-918 901 0237
IČ: 000 20478
(dále jen „objednatel“)

a

2. GEO HRUBÝ spol. s r. o.
Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
zastoupená Ing. Zdeňkem Hrubým
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Zdeňek Hrubý
Adresa: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Bankovní spojení: KB Plzeň
Číslo účtu: 21106-381/0100
IČ / DIČ : 25227751 / CZ 25227751
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „pozemkové úpravy“) v katastrálním území Olešná u Radnic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 27.6. 2007
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 3 měsíců od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a) a g) a 8 měsíců písm. g) vyhl.č 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- . Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - . Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
 - . Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
 - . Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
 - . Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením
 - . Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - . Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - . Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
 - . Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“)
- a dále
- . Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23,
 - . Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
 - . Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,
 - . Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,

. Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,

. Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.
7. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramu prací) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.
8. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.

Čl. V

Celková doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky	- 10/2007
Plnění veřejné zakázky	- 49 měsíců
Ukončení plnění veřejné zakázky	- 10/2011

Čl. VI

Členění díla

Dílo se dělí na :

1. Přípravné práce, které zahrnují:

- 1a. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu.
- 1b. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění.
- 1c. Polohopisné zaměření zájmového území, (včetně částečného výškopisu), zjištění nesouladů v katastru nemovitostí, dohledání, ověření a doplnění bodového pole včetně stabilizace.
- 1d. Stanovení obvodu upravovaného území – vyšetření obvodu upravovaného území, včetně záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a geometrických plánů (dále jen „GP“), stabilizace plastovou nebo kamennou značkou.
- 1e. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich vytyčení a stabilizace.
- 1f. Dokumentaci nároků vlastníků.

2. Návrhové práce, které zahrnují:

- 2a. Vypracování plánu společných zařízení doloženého souhlasem zastupitelstva obce a vyjádřením dotčených orgánů státní správy.
- 2b. Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, projektů, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.
- 2c. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
- 2d. Dokumentaci návrhu pozemkových úprav, včetně návrhu postupu realizace.
- 2e. Aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení).

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo zahrnuje:

- 3a. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu pozemkových úprav, stabilizace hranic pozemků.
- 3b. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) a souboru popisných informací (dále jen „SPI“).

Čl. VII Rozsah díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

1. Přípravné práce obsahují:

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb. a dále vyřešení nesouladu druhů pozemků dle ust. § 3 odst. 3 vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl.č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, a dále vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka), lustrace pozemků ve vlastnictví státu, vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb.
- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- d) Stanovení obvodu upravovaného území – bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména zjišťování průběhu hranic pozemků včetně protokolu o výsledku, vypracování potřebných GP, ZPMZ, podklady k vyrovnaní a změně katastrální hranice a v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl.č. 545/2002 Sb.
- e) Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
- f) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 1 této přílohy, a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Návrhové práce obsahují:

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování a grafických příloh – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn., že plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, (zejména v případě napojení polních cest na silnice II. a III třídy posouzení rozhledových vzdáleností a souhlas vydaný Policií ČR o povolení tohoto připojení) včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem.

- b) Výškopisné zaměření zájmového území – bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení. (Podklady pro vypracování projektových dokumentací).
- c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 8. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně tabulky č. 2 této vyhlášky, tzn. zejména optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. Vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku podle ust. § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., a to jen v případech, bude-li takové rozdělení spoluvlastnictví v souladu s cílem pozemkových úprav.
- d) Kompletní dokumentaci návrhu pozemkových úprav, která bude obsahem odpovídat rozsahu stanoveném v příloze k vyhl.č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., a včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce, vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.
- e) Aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení).

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo:

- a) Vytyčení a zaměření lomových bodů hranic a jejich stabilizace dle pravomocně schváleného návrhu pozemkových úprav.
- b) Zpracování mapového díla včetně DKM a včetně SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN, dále topologickou úpravu platných linií BPEJ na DKM schválenou VÚMOP, přičemž tato dokumentace bude odpovídat náležitostem § 66 vyhlášky 26/2007 Sb.

Čl. VIII Cena díla a doba plnění

1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení č. 60006932
2. Cena díla celkem je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.
 - splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace
3. Cena za dílo celkem bez DPH činí 3 958 000,- Kč
 DPH ve výši 19 % činí 752 020,- Kč
 Cena za dílo včetně DPH činí 4 710 020,- Kč

Etapa číslo	Pracovní úkon	Termín dokončení	Cena v Kč bez DPH
1	Přípravné práce		
1 a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	30. 03. 2008	290 000,-
1 b	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění	30. 05. 2008	240 000,-
1 c	Polohopisné zaměření zájmového území	30. 08. 2008	690 000,-
1 d	Stanovení obvodu upravovaného území	30. 11. 2008	340 000,-
1 e	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2	30. 11. 2008	180 000,-
1 f	Dokumentaci nároků vlastníků	20. 02. 2009	310 000,-
	Cena za etapu č. 1 – celkem		2 050 000,-
2	Návrhové práce		
2 a	Vypracování návrhu společných zařízení	30. 06. 2009	290 000,-
2 b	Výškopisné zaměření zájmového území	30. 06. 2009	240 000,-
2 c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	30. 08. 2010	638 000,-
2 d	Dokumentace návrhu pozemkových úprav	30. 04. 2011	40 000,-
2 e	Aktualizace plánu společných zařízení	30. 03. 2011	100 000,-
	Cena za část č. 2 - celkem		1 308 000,-
3	Vytyčení pozemků		
3 a	Vytyčení a stabilizace hranic pozemků	30. 09. 2011	250 000,-
3 b	Zpracování mapového díla	30. 09. 2011	350 000,-
	Cena za část č. 3 - celkem		600 000,-
	Cena za dílo celkem		3 958 000,-

Čl. IX

Technické požadavky na zpracování díla

1. Dodavatel zpracuje pro zadavatele definitivní úplný návrh KPÚ v programu POZEM 8 nebo PROLAND 7 a vyšší, digitální soubory v souřadnicovém systému S-JTSK na papírovém a elektronickém nosiči v rozsahu čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom kompletním vyhotovení v elektronické podobě.
2. Dále bude vyhotovena dokumentace pro potřeby projednání pozemkové úpravy s vlastníky v počtu odpovídajícím počtu dotčených vlastníků. Dokumentace dílčích výstupů pozemkové úpravy (např. zpracování jednotlivých etap), může být po dohodě se zadavatelem odevzdána v nižším počtu paré (dle skutečné potřeby).
3. Dle § 66 vyhlášky 26/2007 Sb. v platném znění budou výsledky komplexních pozemkových úprav využity pro obnovu katastrálního operátu.

Dodavatel je dále povinen splnit specifikované podmínky katastrálního úřadu.

- bude provedena revize stávajícího podrobného bodového pole (PBPP)

- označení nově tvořených parcel bude pokračovat ve dvou číselných řadách (stavební a pozemkové)

-zákresu obvodu komplexních pozemkových úprav bude KP Rokycany předán na kopiích stávajících katastrálních map

-výsledky komplexních pozemkových úprav budou předány ve struktuře výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, vztahné měřítko pro grafickou část je 1 : 1000, návrh společných zařízení v měřítku 1 : 5000

- výsledný elaborát komplexních pozemkových úprav bude obsahovat všechny náležitosti dle § 66 vyhlášky 26/2007 Sb. v platném znění.

Podrobný rozpis podmínek:

Formáty dat:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| • vektorová data | dgn, vkm |
| • rastrová data map | cit |
| • ortofota | tif, jpg, cot |
| • databázová data | dbf |
| • textová data | doc, rtf, txt |
| • tabulková data | xls |
| • data obnoveného operátu | vfk |

4. Zjišťování průběhu hranic

- předseda komise a její členové budou jmenováni po dohodě s ředitelem KP, předsedou bude držitel úředního oprávnění skupiny „a“ nebo „b“
- formát soupisů nemovitostí předem dohodnout s KP
- náčrty pro zjišťování hranic (ZPH) vyhotovit v souladu s „Návodem pro obnovu katastrálního operátu mapováním“ ze dne 30.4. 1997, č.j. 21/1997-23, v platném znění (dále jen návod)
- při šetření správních hranic zajistit přítomnost zástupců obcí a KP
- výsledky šetření správních hranic budou protokolárně potvrzeny zástupci obou obcí a KP, případné změny správních hranic zpracovat v souladu s „Návodem pro správu a vedení KN“ ze dne 14.8. 2001, č.j. 4571/2001-23
- stanovený obvod PÚ předat ke kontrole KP a následně vypracovat geometrický plán (GP) na rozdělení parcel, oddělení parcel, změnu katastrální hranice apod.
- dokumentaci k ZPH v souladu s „Návodem“ předat ke kontrole KP

5. Zeměměřické činnosti v terénu

- zaměřený obvod pozemkových úprav, návrh řešení částí parcel a převáděných parcel předložit k vyjádření KP; při dělení parcel obvodem pozemkových úprav musí být zřetelné, která část parcely zůstává uvnitř obvodu a která je mimo zájmovou oblast
- v obvodu PÚ budou zaměřeny všechny prvky polohopisu podle § 6 vyhlášky č. 26/2007 Sb.v posledním znění, včetně identických bodů pro zpřesňující transformaci
- stabilizace všech lomových bodů obvodu pozemkových úprav bude provedena trvalým způsobem podle vyhlášky č. 26/2007 Sb.

6. PPBP

- zpracovaný návrh na obnovení, resp. doplnění PPBP předat k připomínkám na KP
- PPBP včetně dokumentace zpracovat v souladu s „Návodem“
- kontrola PPBP bude provedena kontrolory KÚ

7. DKM

- vyhotovit DKM podle platných předpisů a předat ke kontrole KP
- předat potvrzení na KP GP pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného (zřízení nebo zrušení věcného břemene)
- po rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv předat data ve formátu vfk na KP

- při výskytu chyb při importu do ISKN urychleně zajistit nápravu

Čl. X

Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v Čl. VII.
2. Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 60 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamační vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.

Čl. XI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.

5. Sankce za odstoupení od smlouvy po provedení etapy č. 1 „Přípravné práce“ je stanovena ve výši navržené ceny 1. fakturačního celku v Krycím listě.
6. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Pokud bude umožněno čerpání finančních prostředků z fondů EU, vyměňuje si objednatel možnost úpravy rozdělení díla a názvu jednotlivých dílčích celků podle pravidel vydaných k čerpání finančních prostředků z fondů EU. Úprava bude provedena dodatkem k této smlouvě o dílo.

V Rokycanech dne: 27. 7. 2007

V Rokycanech dne: 27. 7. 2007

Z a o b j e d n a t e l e :

Ministerstvo zemědělství ČR
Zemědělská agentura
a pozemkový úřad v Rokycanech
Klostermannova 635/III
337 01 Rokycany

.....
Ing. Petr Bauer
ředitel ZA a PÚ Rokycany

Z a z h o t o v i t e l e :

GEO Hrubý spol. s r.o.
Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Tel.: 377 237 577 ①
Tel./fax: 377 237 544
IČO: 25227751, DIČ: CZ25227751

.....
jméno, příjmení, zastávaná funkce