



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
PLa/2023/052447

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Rypková / 705

HRADEC KRÁLOVÉ
20.11.2023

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky **Výstavba provozních zázemí na vodních dílech Lysá n. L. a Čelákovice - projektová dokumentace**

Identifikační údaje o zadavateli

Název	Povodí Labe, státní podnik
Sídlo	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ	70890005
Druh zadávacího řízení	zakázka malého rozsahu na služby

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotazy VD Lysá nad Labem

Dotaz 1:

Stávající studna – jedná se o zkolaudovanou stavbu a nebo vrt? Existuje od tohoto stavebního objektu nějaká dokumentace včetně doložení vydatnosti a kvality vodního zdroje (vzorky)?

Odpověď:

Zadavatel vlastní platné povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru ze stávajícího vodního díla – studny na pozemku parc. č. 1165/10 v k.ú. Přerov nad Labem ze dne 9. 9. 2019 a Rozhodnutí o povolení vodohospodářského díla ze dne 19. 12. 1977. Zadavatel požaduje zabezpečit napájení objektu vodou z tohoto vodního díla.

Dotaz 2:

Z investičního záměru není zcela jasné, zda se bude jednat o novostavbu samostatně stojícího objektu a nebo přístavbu ke stávajícímu objektu dílen.

Odpověď:

Bude je jednat o novostavbu samostatně stojícího objektu.

Dotaz 3:

Pro jaké množství vozidel má být navrženo parkování?

Odpověď:

Parkování má být navrženo pro dvě osobní vozidla.

Dotaz 4:

Má investor představu popř. požadavek na způsob vytápění?

Odpověď:

Projektant navrhne nejekonomičtější způsob vytápění s minimálními investičními a provozními náklady. Zadavatel předpokládá pro tento druh objektu (provozní budova) vytápění elektrickým

proudem a to za pomoci akumulacních kamen se samostatným termostatem pro každou takto vytápěnou místnost.

Dotaz 5:

Je požadavek na výslednou třídu energetické náročnosti? Má se jednat o pasivní objekt?

Odpověď:

Zadavatel předpokládá minimálně energetickou třídu B, kde se nebude jednat o pasivní budovu.

Dotaz 6:

Bude na objektu umístěna FVE?

Odpověď:

Ne, na objektu nebude umístěna FVE.

Dotaz 7:

Bude řešeno nové odběrné místo NN?

Odpověď:

Ano, bude řešeno nové odběrné místo NN, které bude svým jističem odpovídat navrženému způsobu vytápění (viz ad 4).

Dotaz 8:

Požadavky slaboproudu - internet, zabezpečovačka, kamerový systém, docházkový systém, atd.

Odpověď:

Z požadavků na slaboproud je požadováno pouze připojení k internetu (připojovací bod je umístěn ve velině vodního díla a odtud je vedena chránička do objektu s p. č. st. 389).

Dotaz 9:

Cena realizace, která je uvedena v investičního záměru je závazná, či je překročitelná?

Odpověď:

Cena v záměru není závazná, projektant však navrhne budovu z co nejefektivnějšího ekonomického hlediska za splnění zhotovitelem daných podmínek, jakými jsou například navržená třída energetické náročnosti budovy nebo předpokládaný druh vytápění.

Dotazy VD Čelákovice

Dotaz 1:

Součástí demolice bude i dřevěná kůlna před zděným objektem, který je určen k demolicí?

Odpověď:

Ano, součástí demolice bude i dřevěná kůlna před zděným objektem.

Dotaz 2:

Existuje nějaká původní dokumentace objektů určených k demolicí?

Odpověď:

Původní dokumentace objektů určených k demolicí neexistuje. Hospodářské budovy na pozemku st. p.3210/3, k. ú. Čelákovice byly postaveny současně s SOB č. p.1433 v 60. letech, bez vlastního čísla popisného. Dřevěná kůlna - garáž byla postavena pro potřeby nájemníků, vlastními silami bez dokumentace.

Dotaz 3:

Má investor představu popř. požadavek na způsob vytápění?

Odpověď:

Projektant navrhne neekonomičtější způsob vytápění s minimálními investičními a provozními náklady. Zadavatel předpokládá pro tento druh objektu (provozní budova) vytápění elektrickým proudem a to za pomoci akumulacních kamen se samostatným termostatem pro každou takto vytápěnou místnost.

Dotaz 4:

Je požadavek na výslednou třídu energetické náročnosti? Má se jednat o pasivní objekt?

Odpověď:

Zadavatel předpokládá minimálně energetickou B, kde se nebude jednat o pasivní budovu.

Dotaz 5:

Bude na objektu umístěna FVE?

Odpověď:

Ne, na objektu nebude umístěna FVE.

Dotaz 6:

Bude řešeno nové odběrné místo NN?

Odpověď:

Ano, bude řešeno nové odběrné místo NN, které bude svým jističem odpovídat navrženému způsobu vytápění (viz ad 4).

Dotaz 7:

Požadavky slaboproudu - internet, zabezpečovačka, kamerový systém, docházkový systém, atd.

Odpověď:

Z požadavků na slaboproud je požadováno pouze připojení k internetu (připojovací bod je umístěn v objektu č. p. 1433).

Dotaz 8:

Cena realizace, která je uvedena v investičního záměru je závazná, či je překročitelná?

Odpověď:

Cena v záměru není závazná, projektant však navrhne budovu z co nejefektivnějšího ekonomického hlediska za splnění zhotovitelem daných podmínek, jakými jsou například navržená třída energetické náročnosti budovy nebo předpokládaný druh vytápění.

Dotaz 9:

V investičním záměru je vyznačené nové oplocení u bytového domu na pozemku st. 4103, jihozápadně od řešené lokality – tato část bude také zahrnuta do projektu?

Odpověď:

Ne, v investičním záměru vyznačené nové oplocení u bytového domu na pozemku st. p. 4103, jihozápadně od řešené lokality, nebude zahrnuto do projektu.

Obecný dotaz:

Ve smlouvě o dílo článek „ 2. Předmět díla, odst. 2.5.“ je v rámci etapy II. požadován rozpočet stavby. Jedná se o položkový rozpočet s výkazem výměr a nebo cenový propočet nákladů, jelikož položkový rozpočet dle vyhlášky 169/2016 Sb. s výkazem výměr vychází až z prováděcí dokumentace.

Odpověď:

Jedná se o položkový rozpočet, bez výkazu výměr. Zadavatel požaduje zpracování položkového rozpočtu jak ve *II. etapě – koncept DÚSP*, tak i ve *III. etapě - výkon IČ a čístopis DÚSP* a ve *IV. etapě – DPS* viz Smlouva o dílo a Obchodní podmínky.

elektronicky podepsáno

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Vysvětlení zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:

https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html