



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, adresa pro doručování Zarámí 88, 760 41 Zlín

Váš dopis zn.: KOP-2017-002938
Ze dne: 28. 11. 2017
Naše značka: SPU 122356/2018/525103/Mudr
Vyřizuje.: Ing. Mudráková Jaroslava
Tel.: 727 956 807
ID DS: z49per3
E-mail: j.mudrakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

ID DS: 4xbdrqj
Dopravoprojekt Brno a.s.
Kounicova 271/13
602 00 Brno

Datum: 18. 4. 2018

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY – dočasný a trvalý zábor

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o vydání stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a souhlas s realizací stavby (trvalý a dočasný zábor): „Morava, Tlumačov – ochranná hráz“, jejímž stavebníkem (investorem) je: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ: 70890013 (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, je příslušný hospodařit se stavbou dotčenými pozemky ve vlastnictví státu:

parc. č. KN 2064	výměra 3966 m ²	- dočasný zábor 134 m ²	- trvalý zábor 137 m ²
parc. č. KN 1706	výměra 367 m ²	- dočasný zábor 216 m ²	- trvalý zábor 150 m ²
parc. č. KN 1702	výměra 382 m ²	- dočasný zábor 305 m ²	- trvalý zábor 77 m ²
parc. č. KN 1700	výměra 390 m ²	- dočasný zábor 390 m ²	- trvalý zábor 0 m ²
parc. č. KN 1697	výměra 389 m ²	- dočasný zábor 389 m ²	- trvalý zábor 0 m ²
parc. č. KN 1721	výměra 385 m ²	- dočasný zábor 167 m ²	- trvalý zábor 218 m ²
parc. č. KN 1637/1	výměra 149 m ²	- dočasný zábor 28 m ²	- trvalý zábor 23 m ²
parc. č. KN 1635/2	výměra 1212 m ²	- dočasný zábor 342 m ²	- trvalý zábor 870 m ²
parc. č. KN 1556/6	výměra 151 m ²	- dočasný zábor 18 m ²	- trvalý zábor 138 m ²
parc. č. KN 1556/215	výměra 61 m ²	- dočasný zábor 0 m ²	- trvalý zábor 59 m ²
parc. č. KN 1556/266	výměra 46 m ²	- dočasný zábor 0 m ²	- trvalý zábor 44 m ²
parc. č. KN 1556/49	výměra 209 m ²	- dočasný zábor 32 m ²	- trvalý zábor 120 m ²
parc. č. KN 2658/1	výměra 1473 m ²	- dočasný zábor 0 m ²	- trvalý zábor 628 m ²

zapsanými na LV 10002 v katastrálním území Tlumačov na Moravě, okres Zlín,

a spoluvlastnickým podílem pozemku

id.1/2 parc. č. KN 1699 - dočasný zábor 390 m² - trvalý zábor 0 m²
zapsaným na LV 294 v katastrálním území Tlumačov na Moravě, okres Zlín,

Vyjádření k dočasnému a trvalému záboru pozemků

SPÚ souhlasí s realizací této stavby na uvedených pozemcích v požadovaném rozsahu. Souhlas se vydává za podmínky, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely, po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků a pozemky dotčené dočasným zábořem uvede na vlastní náklady do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Upozorňujeme na skutečnost, že pozemek **parc. č. KN 2064** užívá společnost Plemenářské služby, a.s., IČ: 46979964 na základě pachtovní smlouvy č. 84N15/25. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem uvedeného pozemku.

Na pozemku **parc. č. KN 2658/1** se nachází stavba hlavního odvodňovacího zařízení (dále jen „HOZ“) evidovaná v majetku SPÚ. Z důvodu částečného dotčení pozemku stavbou, kdy není nutné zrušení HOZ, zůstane pozemek i nadále v příslušnosti hospodařit pro SPÚ.

Vyjádření k meliorační stavbě

Dle předložené DSP dojde plánovaným stavebním záměrem v rámci stavebních objektů „**SO 101 Ochranná hráz na PB Hlavníčky; SO 102 Ochranná zeď na PB Hlavníčky u ČS2 (krátce pod silnicí I/55); SO 103 Ochranná hráz na PB Hlavníčky mezi silnicí I/55 a žel.trati; SO 104 Hrázová propust DN800 v hrázi SO101; SO 111 Hrázová propust pod hrází SO 103**“ v k. ú. Tlumačov na Moravě k dotčení stavby vodního díla HOZ „**přítoky Mojeny**“, ID 5050000070-11201000 v ČHP 4-12-02-154, otevřeného kanálu v celkové délce 7,900 km, pořízeného v roce 1932, který je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v majetku státu a příslušnosti hospodaření SPÚ.

V rámci SO 101 a SO 103 je navržena úprava pravého břehu koryta HOZ ve sklonu 1:1,5, svah bude ohumusován a oset. Úprava břehu HOZ začíná od čela propustku stavidla umístěného na korytě HOZ a končí železničním násypem trati Břeclav-Přerov. Celková délka navržené úpravy je 654 m, z toho 404 m na SO 101 a 250 m na SO 103. Upozorňujeme, že zmíněné stavidlo je také v majetku státu a příslušnosti hospodaření SPÚ.

Stavebním objektem SO 102 je navrženo opevnění pravého břehu koryta HOZ kamennou rovinou s vyklínováním tl. 500 mm, kámen frakce 80-200 kg, sklon svahu 1:1,25 s patkou ve dně HOZ o šířce 0,5 m a výšky 0,8 m. Délka opevnění kamennou rovinou je 57 m.

Hrázová propust SO 104 je navržena v ochranné hrázi SO 101. Propust je navržena z trub DN 800. Trouba bude obetonována v tloušťce 0,2m, se sklony stran 1:10. Vyústěné potrubí bude osazeno zpětnou klapkou. Na výustní objekt je navržena úprava svahu v šířce výustního objektu ve sklonu 1:2 a to kamennou rovinou do betonu. Šířka výustního objektu včetně opevnění je 4 m.

V prostoru zavázání navrhované ochranné hráze SO103 do železničního tělesa je vyústěn do HOZ stávající odvodňovací příkop. V místě křížení s hrází bude vybudována hrázová propust SO 111 DN 800 s manipulační šachtou, v níž bude osazeno tabulové stavidlo. Šířka výustního objektu hrázové propusti SO 11 včetně opevnění je 4 m.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o vodní tok „Hlavníčka“, ale o vodní dílo k vodohospodářským melioracím pozemků definované v § 55 a 56 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, požadujeme přejmenování v následné dokumentaci „Hlavníčku“ na „přítoky Mojeny“.

Jako vlastník dotčené stavby vodního díla HOZ **souhlasíme s dokumentací pro stavební povolení stavby za těchto podmínek:**

- 1) Požadujeme, aby v rámci navržené úpravy pravého břehu koryta HOZ byl sklon břehu 1:1,5 u objektů SO 101 a SO 103, a také aby bylo plynule upraveno i dno koryta HOZ v min. šířce 0,5 m.
- 2) Déle požadujeme, aby horní líc patky kamenného opevnění SO 102 byl umístěn na původní niveletu dna, tj. odstranění sedimentu, mocnost sedimentu cca až 80 cm. Doporučujeme konzultovat v průběhu zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby. Kontaktní osoba Ing. Rudolf Hrnčíř, mail: r.hrncir@spucr.cz.
- 3) Požadujeme, aby v rámci navržené úpravy pravého břehu koryta HOZ byl sklon svahu 1:1,5 u hrázových propustí v rámci objektů SO 104 a SO 111, a také aby bylo plynule upraveno i dno koryta HOZ v min. šířce 0,5 m.

- 4) Před realizací stavby požaduje odbor vodohospodářských staveb předložit, v rámci zpracování, realizační projektovou dokumentaci s požadovanými úpravami SO 101, SO 102, SO 103, SO 104 a SO 111 k odsouhlasení.
- 5) SPÚ, odbor vodohospodářských staveb nebude odpovídat za stabilitu kamenného opevnění, funkčnost a pravidelnou údržbu stavebních objektů SO 102, SO 104 a SO 111 navržených v korytě HOZ „přítoky Mojeny“. Požadujeme, aby budoucí vlastník stavby „MORAVA, TLUMAČOV - OCHRANNÁ HRÁZ“ odpovídal u stavebních objektů SO 102, SO 104 a SO 111 za odstranění vzniklých překážek, bránících plynulému odtoku vod v korytě HOZ.

Majetkoprávní vypořádání ostatních zastavěných pozemků může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Mlada Augustinová, v.r.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ing. Jaroslava Mudráková

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
SPÚ, Odbor převodu majetku státu
SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb