



Téma:	Majetkoprávní situace	Stupeň:	
Místo:	PM, Dřevařská 11	Datum:	4.12.2017
Účastníci:	Zelíková, Křivanová		
Zapsal:	Zelíková	Datum:	6.12.2017

Smlouva o budoucí kupní smlouvě (trvalý zábor)

ke dni 4.12. 2017 - je uzavřeno 27 smluv

Obec Tlumačov
Hinková Pavlína, Sokolská 98, Tlumačov, 763 62
Skopal-Procházka Michal
Skopal-Procházková Martina
Plementářské služby
Matěj Säcký
SJM Brázdilovi
SJM Nehodovi, Metlov 141, 763 62 Tlumačov
Ladislav Vaňhara
Jaromíra Janišová - opatrovník p. Janoščíková
Hlučínská zemědělská a.s.
Mirosalv Jurča, Újezdec, 687 34 Uherský Brod
Petr Jurča, Újezdec, 687 34 Uherský Brod
Jaromíra Jurčová, Újezdec, 687 34 Uherský Brod
František Kel
Nikol Kelová
Pavel Kutra
Božena Melichárková; K.Čapka 1199, 765 02 Otrokovice
Lukrom
Milada Sukupová
Hořňáková Josefa
Antonie Humenská, U Trojice 862, 76362 Tlumačov
Vrána Miloslav
Zelenáková Danuše
Ohnutek Jiří, Březolupy 33, 687 13
Hlučínská zemědělská a.s., Hradecká 646/4, Předměstí, 746 01 Opava
Anna Petříková, Nám. Komenského 29, 763 62 Tlumačov



Všem majitelům, kteří nereagovali a nejsme s nimi v kontaktu, byl zaslán dopis s opětovnou prosbou k jejich vyjádření k zaslaným smlouvám. Dne 17.8.2017.

Mirosalv Jurča, Újezdec, 687 34 Uherský Brod
Petr Jurča, Újezdec, 687 34 Uherský Brod
Jaromíra Jurčová, Újezdec, 687 34 Uherský Brod
Marie Ledererová, Jiříčkova 281/8, Olomouc, Lazce, 772 00
Anna Petříková, Nám. Komenského 29, 763 62 Tlumačov
Bio VET, třída 3. května 325, Malenovice, 76302 Zlín
Antonín Blažek, Tyršova 1071, Malenovice, 763 02 Zlín
Ondřej Samohýl; Pastrnkova 691/19, Zábrdovice, 61500 Brno
Petr Samohýl, Petržilova 3305/21, Modřany, 14300 Praha 4
Jaroslav Fuksa, č. p. 26, 75111 Sušice
Mičková Jaroslava; Gajdošova 2159/36b, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Holubcová Jana, Jasenická 512, Vsetín, 755 01

Dne 16.10.2017 jsme se pokusily majitele zastihnout na jejich adresách a to:

Jaromíra Janišová - opatrovník p. Janoščíková
Mirosalv Jurča, Újezdec, 687 34 Uherský Brod
Petr Jurča, Újezdec, 687 34 Uherský Brod
Jaromíra Jurčová, Újezdec, 687 34 Uherský Brod
Bio VET, třída 3. května 325, Malenovice, 76302 Zlín
Antonín Blažek, Tyršova 1071, Malenovice, 763 02 Zlín

Toho dne byla opětovně podepsána smlouva s p. Janoščíkovou, jelikož se dříve zasláné smlouvy nebyly k nalezení.

Od předchozího jednání bylo zjištěno, že v průběhu podpisu smluv u PM byly ztraceny smlouvy majitelů – Ohnutek, Melichárková, Lukrom – náhradu smluv si zajistí PM samo.

Majitelé J. Koryčánková, H. Petrová, V. Vlček – zaslali dopis s vyjádřením, že jejich smlouvy uzavřené před lety jsou platné. I když jsme našly dopisy kterými od smlouvy odstoupí, PM na tyto dopisy žádným způsobem před lety nereagovalo.

Majitel Českomoravský štěrk – majitel upozornil na předchozí jednání v PM a vyřazení pozemku z trvalého záboru. Bylo vyhověno na pozemku bude pouze dočasný zábor – zaslána nová smlouva.

Majitelka V. Řeháčková – byla nalezena smlouva u PM, platná. Odmítla podepsat novou.

Majitelka M. Zbořilová – byla zaslána smlouva, kde z důvodu možné odchylky katastru byl trvalým zábohem zasažen i její pozemek. Požaduje 500 000 Kč. Od obce bylo získáno přesné zaměření pozemku a trvalé dotření je vyloučeno. Byla zaslána nově Smlouva o souhlasu s provedením stavby.

Majitelka V. Vaňharová – žije v Itálii, komunikovali jsme se sestrou, která potvrdila přeposlání smluv do Itálie. Bez reakce. Podařilo se nám získat email, kde byla majitelka požádána o zaslání smluv či s poskytnutí telefonu – bez reakce.



Majitelka V. Horáková - s majitelkou e komunikovalo, požadovala úpravu smlouvy. Smlouva byla upravena a znovu zaslána - nedaří se nám s ní, ale od té doby spojit.

Majitel J. Fialka – PM nemůže splnit jeho požadavky ke smlouvě. Uzavření smlouvy na pozemky dotčené trvalým zábořem bylo předáno Obci. PM bude s majitelem uzavírat pouze smlouvu o souhlasu s provedením stavby (dočasný zábor).

Stejně řešení – Králová, Ešlerová

Majitel Bio Vet - majitel nereaguje. Dne 16.10.2017 jsme se pokusily majitele zastihnout na známé adrese – nepodařilo se. Firma má na adrese pouze poštovní schránku. Podařilo se nám získat email na jednatele společnosti p.Štěpánek. Byl zaslán email na který zatím nereaguje.

Majitel A. Blažek – na zaslané smlouvy nereagoval. . Dne 16.10.2017 jsme se pokusily majitele zastihnout na známé adrese – nepodařilo se. Smlouvy byly předány jeho snaše, na adrese nežije. Poté se majitel ozval telefonicky, požaduje 400Kč/m².

Majitel Lam-plast – majitel pozemek odmítá prodat. Soukromě si domlouvá výměnu pozemku s SPÚ. S majitelem komunikujeme.

Majitel O. Samohýl – na zaslané smlouvy a dopis nereaguje. Dne 23.11.2017 jsme se ho pokusili zastihnout na adrese- nepodařilo se.

Majitel P.Samohýl - na zaslané smlouvy a dopis nereaguje.

Majitelé Skopalovi – odmítají smlouvy podepsat

Majitelé Stokláskovi - odmítají smlouvy podepsat

Majitelka M.Pečeňová - komunikujeme telefonicky, přislíbila podpis smluv. V současnosti je v nemocnici.

Majitel J. Vaculík – komunikovali jsme telefonicky, přislíbil podpis, ale smlouvy zatím nedorazili. V posledních týdnech se nám ho nedaří telefonicky kontaktovat.

Majitel J. Fuksa - na zaslané smlouvy a dopis nereaguje.

Majitelka J.Mičková – na zaslané smlouvy a dopis nereaguje.

Majitelka J. Holubcová - na zaslané smlouvy a dopis nereaguje.

**Smlouva o souhlasu s provedením stavby (dočasný zábor)**

Dne 22.11.2017 byly zaslány smlouvy majitelům pozemků dotčených dočasným záborem:

Obec Tlumačov
VaK Zlín
Obec Kvasice
Moravská vodárenská
Slovák Jan
Jonášek Miroslav
Molák Antonín
Lačík Josef
Samohýl Ladislav
Páral Václav
Jonášková Ludmila
Lačíková Anežka
Moláková Zdeňka
Kristýnková Romana
Pokorný Richard
Novotný Jaroslav
Fajgarová Růžena
Humenská Antonie
Paďour Ladislav
Ondruchová Jana
Válek Miroslav
Navrátilová Marie
Slovák Jan
Vaculík Antonín
Vybíral Jiří
Skácel Vladimír
Cibulková Magdaléna
Paďour Pavel
Králová Daniela
Strouhal František

Zpětně jsme byli kontaktováni p. Ing. Slovákem, kterému přišla smlouva M.Navrátilové. Zjistili jsme, že p. Navrátilová zemřela více než před 20 lety. Na adrese žije nyní p. Slovák a není majitelem dotčeného pozemku. Zřejmě pozemek byl zapomenut v dědickém řízení.

Zpětně jsme byli kontaktováni vnukem manželů Lačíkových a bylo nám řečeno, že majitelé zemřeli přibližně před 30 lety a na pozemek bylo zapomenuto v dědickém řízení. Vnuk dědické řízení nemá v plánu aktualizovat.

Zpětně jsme byli kontaktováni dcerou pana L.Samohýla, že otec zemřel a v dědickém řízení se na tento pozemek zapomělo.

Majitelé Fajgarová, Válek odmítají podepsání smlouvy o souhlasu s provedením stavby na pozemek PK 1614.



Na tento problém s pozemky, na kterých je nově umístěny sloupy VN, jsme upozorňovali již na začátku projektu. Tyto pozemky nebyly zahrnuty v záboru, a nepodařilo se nám dohledat nějakou komunikaci s majiteli. Paní Fajgarová nám sdělila informaci, že ji nikdo v minulosti nekontaktoval a neseznámil s plánovaným dotčením.

Při jednání s p. Veselovským z Obce Tlumačov, jsme byli upozorněni na chybu ve smlouvě o souhlasu s provedením stavby a to v záhlaví smlouvy (číslo smlouvy prodávajícího a kupujícího) tuto smlouvy jsme opravily a zaslali zpět k podpisu. Po kontrole vzoru zaslaném PM je tato chyba. Tedy všechny smlouvy na dočasný zábor mají tuto chybu.