



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

211718/2012-MZE-130721



000169118991

Smlouva o dílo č.2237-2012-130721

uzavřená
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
mezi smluvními stranami

<i>Objednatel</i>	Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tábor
<i>Adresa:</i>	Husovo náměstí 2938 390 02 Tábor
<i>Právní forma</i>	Organizační složka státu
<i>Zastoupený</i>	Ing. Davidem Mišíkem ředitelem Pozemkového úřadu Tábor
<i>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</i>	Ing. David Mišík ředitel Pozemkového úřadu Tábor tel: 381 601 551, 724 179 204
<i>V technických záležitostech oprávněn jednat:</i>	Ing. Dana Šílená tel: 381 601 563, 724 179 203
<i>IČ</i>	00020478
<i>Fax</i>	381 252 012
<i>ID DS:</i>	yphaax8
<i>Bankovní spojení</i>	KB České Budějovice
<i>Číslo účtu</i>	86-8643760237/0100

a

Zhotovitel:

Projekta Tábor s.r.o.

Zastoupený:

Petrem Kohoutkem -jednatelem společnosti

Sídlo:

Fügnerova 859, 390 02 Tábor

Tel:

+420 381 252 910

e-mail:

prota@volny.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu:

9877020287

IČ:

251 87 082

DIČ:

CZ251 87 082

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Č. Budějovice ,
oddíl C , vložka 8501
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace na výstavbu retenční nádrže (suchého poldru) v k.ú. Košice u Soběslavi (dále jen „PD“) v souladu se všemi platnými normami a předpisy, v rozsahu potřebném k podání žádosti o stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami a projektové dokumentace pro provádění stavby. Součástí zakázky je rovněž provedení potřebného zaměření, vypracování posudku o potřebě, popř. návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu, zařazení vodního díla do kategorie dle zákona 254/2001 Sb. „o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)“ ve znění pozdějších předpisů. PD bude vyhotovena v souladu se schváleným plánem společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košice u Soběslavi
2. Součástí díla je:
 - a. potřebné zaměření stavby,
 - b. provedení inženýrsko-geologického průzkumu,
 - c. vypracování posudku o potřebě provádění technickobezpečnostního dohledu podle § 61, odst. 4, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a v případě jeho potřeby vypracování podmínek provádění,
 - d. vypracování návrhu manipulačního a provozního řádu dle vyhlášky 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci k žádosti o stavební povolení a povolení k nakládání s vodami a projektovou dokumentaci pro provádění stavby a odevzdat ji objednateli.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek ujednaných v této smlouvě. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 31.10.2012, která byla v rámci výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.
5. PD bude obsahovat výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno pouze v nezbytném rozsahu u pozemků, na kterých se předpokládá budování suchého poldru. Zadavatel požaduje projednat PD se sborem zástupců KPÚ Košice u Soběslavi a obcí Košice

Čl. II.

Rozsah a způsob vypracování projektové dokumentace

1. Specifikace a rozsah projektové dokumentace jsou dány schváleným projektem komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košice u Soběslavi
Název stavby:
Retenční nádrž (suchý poldr) N5 v k.ú. Košice u Soběslavi

Předpokládané náklady stavby : 5 143 000 ,-Kč bez DPH
2. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci na své náklady a své nebezpečí, v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Košice u Soběslavi
3. Zhotovitel bude při vypracování projektové dokumentace postupovat s náležitou odbornou péčí. Obsah a rozsah dokumentace je dán vyhláškou č.499 /2006 Sb., o dokumentaci staveb a § 110 a 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

4. Při vypracování projektové dokumentace, bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních organizací a orgánů.
5. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci v počtu 10 paré v tištěné podobě, přičemž oceněný výkaz výměr bude pouze v paré č.1 a 2, v ostatních paré bude výkaz výměr uveden bez cen. Každé paré PD bude předáno také v digitální podobě na nosiči CD-R ve formátu kompatibilním s formáty .doc, .xls a výkresové soubory s formátem .dgn.
6. Předmět smlouvy – projektová dokumentace, podle čl. I. této smlouvy, je splněn jeho řádným vypracováním a odevzdáním. Zhotovitel odevzdá projektovou dokumentaci objednateli v jeho sídle a objednatel její převzetí potvrdí v předávacím protokolu.

Čl. III.

Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace bude objednateli předána v rozsahu dle čl. II. smlouvy o dílo v jeho sídle, a to nejpozději **do konce měsíce února 2013**
2. Termín splnění díla může být v opodstatněných případech změněn po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 31.10.2012 na částku:

Cena bez DPH 145 000,-Kč

Sazba DPH 20 %

DPH 29 000,-Kč Kč

Celková cena s DPH 174 000,- Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Cena díla obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen v souladu s předmětem smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zhotovení díla.
4. V případě nedodržení termínu specifikovaného v čl. III. této smlouvy si objednatel vyhrazuje právo na přiměřené snížení ceny díla, a to v návaznosti na rozsah porušení plnění. Podmínky pro uplatnění snížení ceny jsou sjednány v čl. VII. smlouvy.

Čl. V. Platební podmínky

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
2. Cena za projektovou dokumentaci bude fakturována , na základě protokolu o řádném předání a převzetí díla (etapy díla) bez vad a nedodělků.
3. Faktury budou vystaveny a odeslány na shora uvedenou adresu objednatele, do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla(etapy díla) . Součástí faktur bude soupis provedených prací.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena do 60-ti dnů od doručení daňových dokladů (faktur) vystavené zhotovitelem. Faktury budou mít náležitosti daňových dokladů ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktury neobsahují všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn je do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nové faktury s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.“
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

Čl. VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci staveb a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektu po celou dobu záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení co největší odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba se stanovuje na dobu pěti let a začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. I po uplynutí záruční doby však ve smyslu §159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

5. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění případné vady projektu.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace ve lhůtě 14 dnů po oprávněné reklamaci.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel nepředá objednateli dílo v termínu a rozsahu dle čl. II. a III. této smlouvy a nebude-li mezi smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě dohodnut pozdější termín plnění, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě 14 dnů, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX odst.6,8 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuty budou vyúčtovány formou penalizačních faktur, součástí faktury bude příloha dokládající výpočet smluvní pokuty.
5. Slevy z ceny, za nesplnění ujednání této smlouvy o dílo, budou uplatněny formou odpočtu z ceny díla na faktuře vystavené zhotovitelem. Součástí faktury bude příloha dokládající výpočet slevy z ceny za dílo.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména provádění prací v rozporu se zadáním této smlouvy o dílo, prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším 30 dnů a nesplnění kvalitativních ukazatelů specifikovaných v této smlouvě o dílo.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude konzultovat jakékoliv změny díla a nejasnosti oproti požadavkům objednatele v dostatečném předstihu, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.
2. Na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel poskytne nezbytnou součinnost v podobě podkladů a příslušných informací potřebných ke zdárnému zhotovení díla.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla - projektové dokumentace stavby zajistit minimálně dvě konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zadavateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel obdrží 5 stejnopisů a zhotovitel obdrží jeden stejnopis smlouvy.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků po dohodě smluvních stran a s podpisem zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn seznamovat třetí strany s obsahem a průběhem zhotovení díla bez vědomí objednatele.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne:

21-11-2012

Za objednatele:



.....
Ing. David Mišík
ředitel Pozemkového úřadu Tábor

Ministerstvo zemědělství ČR
POZEMKOVÝ ÚŘAD
TÁBOR
390 02 Tábor, Husovo náměstí 2938
4

V Táboře dne:

21-11-2012

Za zhotovitele:



.....
Petr Kohoutek
jednatel Projekta Tábor s.r.o.

PROJEKTA
Tábor s.r.o.
Pátná 859, 390 02 Tábor
tel. + fax: 381 202 910
mobil: 603 575 379