

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

KPÚ v k.ú. Dolní a Horní Čermná

Odůvodnění veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Změny oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení	Oproti skutečnostem uvedeným v oznámení předběžných informací dle § 86 zákona došlo ke dvěma změnám. Dochází k opravě administrativní chyby v předpokládané hodnotě zakázky – předpokládaná hodnota zakázky uvedená v předběžném oznámení se z 8 895 000,- Kč mění na 8 995 000,- Kč. Dále dochází k opravě termínu ukončení zakázky, kdy ukončení zakázky se vztahuje k ukončení návrhové části a je stanoveno do 30.6.2016.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky: Nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn. nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k naakumulování nároků na zadavatele, např. souběžným vedením většího množství těchto zakázek v jiných k.ú. v působnosti zadavatele. Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	
--	--

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační požadavky pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 1 vyhlášky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.</p>	<p>Požadovaná hodnota všech významných služeb nepřekračuje v souhrnu trojnásobek předpokládané hodnoty zakázky. Je požadován zpracovaný rozsah KPÚ, který odpovídá v souhrnu velikosti zadávané pozemkové úpravy – požadavek je zcela přiměřený.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavek na seznam techniků je odůvodněn nutností zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Jedná se o multioborovou činnost, v rámci plnění je třeba respektovat velké množství zákonů a oborových norem. V případě geodetů a projektantů pozemkových úprav (po dvou osobách) je stanoveno s ohledem na vzájemnou zastupitelnost vzhledem k rozsahu zpracovávaného území.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání ani odborné kvalifikaci delší než tři roky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Splatnost faktur 45 je stanovena s ohledem na vnitřní předpisy zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Je požadováno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající částce 2 mil. Kč. Požadavek na plnění odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek a z předpokládané doby od ukončení KPÚ po realizaci společných zařízení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuty nejsou stanoveny vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Stanovená výše smluvních pokut odpovídá důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Smluvní pokuty za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% za každý den prodlení nejsou stanoveny.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky

Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu se zákonem o pozemkových úpravách č. 139/200 Sb., vyhlášky č. 545/2002 Sb., vyhlášky č. 26/2007 Sb. a dalšími předpisy a normami týkajícími se předmětu díla a popsány ve smlouvě o dílo.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena, dílčí hodnotící kritéria nejsou stanovena.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 vyhlášky	
Hodnota: 8 995 000,- Kč	Předpokládaná hodnota zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách a je stanovena na základě informací o zakázkách podobného předmětu plnění.

V Ústí nad Orlicí dne 18.12.2012

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
ředitelka Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí