

SMLOUVA O DÍLO č. 4/10

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. **Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Semily,**

zastoupen ředitelem:
v technických záležitostech

oprávněn jednat:

adresa:

Telefon/fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

(dále jen „objednatel“)

Ing. Martinem Kendíkem (ředitel PÚ Semily)

Ing. Petr Hejduk, odborný referent PÚ Semily

Bítouchovská 1, 513 01 Semily

+420 481 655 711/+420 481 655 736

pu_semily@mze.cz

KB, a.s., pob. Jablonec nad Nisou

78-5812490247/0100

00020478

a

2. **Ing. Helena Krausová**

v technických záležitostech oprávněn jednat

adresa:

telefon/fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ/DIČ:

Ing. Anna Panušková

Částkova 24, 326 00 Plzeň

377 442 568

krausova@kpukrausi.cz

Raiffeisenbank a. s.

2450615001/5500

72274433 / CZ7056022215

jako účastník sdružení

(dále jen „zhotovitel“)

Poznamenává se, že na straně zhotovitele uzavřely smluvní strany, a to Ing. Helena Krausová, IČ 72274433 se sídlem Částkova 24, 326 00 Plzeň, a GROMA PLAN spol. s r. o., IČ 25233025, se sídlem Částkova 24, 326 00 Plzeň dne 17.4.2007 Smlouvu o sdružení ke společné podnikatelské činnosti, a to za účelem splnění účelu a předmětu této smlouvy. Sdružení samo nemá způsobilost k právům a povinnostem, tuto způsobilost mají výlučně jeho účastníci, kteří ve vztahu k objednateli vystupují a jednají prostřednictvím společných zástupců. Za plnění závazků z této smlouvy odpovídají oba účastníci sdružení solidárně. Smlouva o sdružení byla objednateli předložena v originálním vyhotovení,

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na „Zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) Nová Ves nad Pop.“**

na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v katastrálním území **Nová Ves nad Popelkou a části** katastrálního území **Ústí u Staré Paky** o celkové výměře obvodu upravovaného území cca **1 008 ha**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Součástí díla bude vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo v podobě DKM.

Čl. II

Podklady k provedení díla

Podkladem pro provedení díla a uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.12.2009.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- *Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.139/2002 Sb.)*
- *Zákon č. 299/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 229/1991 Sb.)*
- *Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů*
- *Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
- *Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
- *Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)*
- *Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální vyhláška)*
- *Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. (dále jen vyhláška 545/2002 Sb.)*
- *Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 20.12.2007, ČÚZK Praha 2007, č.j. 6530/2007– 22 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.01.2008*
- *Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu*
- *Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002 – 24*
- *Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997 – 22 ve znění dodatku č.1, č.j. 1131/1998 – 22 a dodatku č.2, č.j. 2086/1998 – 22*

- *Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.*
- *Společný metodický pokyn ČÚZK a MZe-Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007 k aplikaci některých ustanovení vyhl. č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhlášky) a vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů*
- *Platné technické normy*
- *Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu ze dne 08.07.2008, č.j.ČÚZK 2920/2008-22*
- *ČSN 73 6109 – Projektování polních cest*

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách přerušeno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla. Práce budou obnoveny v termínu dle dohody smluvních stran.
3. Část předmětu zakázky (dílní etapy plnění 1.1 – 1.3) bude financována s využitím dotačních prostředků Programu rozvoje venkova ČR v rámci opatření I.1.4 Pozemkové úpravy.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy také v případě, že nastanou objektivní skutečnosti zabráňující provedení předmětu díla nebo bude provedení předmětu díla znemožněno zásahem vyšší moci, přičemž zhotoviteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na rozpracovaném díle nebo jeho části. Objektivními skutečnostmi se rozumí zejména nesouhlasy vlastníků s průběhem prací. Zásahem vyšší moci se rozumí zejména změna právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a znemožňující jeho provedení. Zhotovitel je v tomto případě povinen ukončit práce dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení objednatele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý k provedení díla podle platných právních předpisů ČR.

8. Zhotovitel odpovídá za technickou správnost a odbornou úroveň díla, sjednaný rozsah a provedení díla v souladu s právními předpisy.
9. Zhotovitel vyhotovuje korespondenci dle pokynů objednatele. Objednatel tuto korespondenci rozesílá.
10. Zhotovitel provádí dílo na svůj účet a na své nebezpečí a odpovídá za případné škody, které způsobí svojí činností třetí osobě.
11. Zhotovitel může se souhlasem objednatele odevzdat dílo ještě před sjednanou dobou.
12. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na výzvu poskytnout zhotoviteli potřebné informace a doklady, které má k dispozici, informovat ho o nových skutečnostech důležitých pro provádění díla, o kterých se dozví.
13. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelem odbornou problematiku, řídit se pokyny objednatele, spolupracovat s dotčenými orgány státní správy, obcemi a se všemi účastníky pozemkové úpravy.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Termíny kontrolních dnů budou stanovovány průběžně dohodou smluvních stran.
15. Náklady na přesun kapacit, správní a místní poplatky související s realizací díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.
16. Zhotovitel je oprávněn použít údaje a data poskytnutá objednatelem pouze k provedení díla. Použití pro jiné účely bude posuzováno jako porušení pořádku dle § 17a odst. 1 písm. d) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.
17. Výsledky činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným subjektům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
18. Zhotovitel se zavazuje provést za úplaty změny dokumentace vyvolané změnou zákonných ustanovení a předpisů v průběhu zpracování návrhu KPÚ nebo jinými dodatečnými požadavky objednatele. Před zpracováním změn a doplňků nezaviněných zhotovitelem a před provedením prací nad rámec této smlouvy je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

Čl. V Členění díla, jeho cena a doba plnění

Smluvní strany se dohodly na následující ceně a termínech plnění v členění dle dílčích etap plnění.

	Etapa	Cena bez DPH v Kč	Doba trvání v měsících
Přípravné práce			
1.1	Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole	100 000,-	12
1.2	Zaměření skutečného stavu	800 000,-	16
1.3	Vytyčení a zaměření lomových bodů, jejich stabilizace a vypracování GP	600 000,-	16

1.4	Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území	200 000,-			24
1.5	Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků	400 000,-			30
Návrhové práce					
1.6	Zpracování plánu společných zařízení	700 000,-			40
1.7	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí	1 000 000,-			50
Mapové dílo a vytyčení pozemků					
1.8	Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu	600 000,-			60
		Jednotková cena za MJ bez DPH	cena za mezník s kolíkem / cena za GP	Cena celkem bez DPH	
1.9	Vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků (předběžně stanoveno – odhad: 500 MJ)	500,-	X	250 000,-	60
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem) (předběžně stanoveno – odhad: 1 000 mezníků)	X	100,-	100 000,-	60
	Vyhotovení GP při vytyčování hranic pozemků (předběžně stanoveno – odhad: 200 ks)	X	1 000,-	200 000,-	60
Cena díla celkem bez DPH		4 950 000,-			60

Čl. VI Rozsah díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

1.1 Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole

Zhotovitel provede revizi stávajícího bodového pole a jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PPBP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a katastrálními prepisy.

1.2 Zaměření skutečného stavu

Zhotovitel provede polohopisné zaměření zájmového území v rozsahu potřebném pro vypracování návrhu plánu společných zařízení KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.3 Vytyčení a zaměření lomových bodů pozemků, jejich stabilizace a vypracování geometrických plánů (Stanovení a stabilizace obvodu upravovaného území)

Zhotovitel vyhotoví podklady pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Dále provede zjištění vnějších a vnitřních hranic obvodu KPÚ, zaměření a předvytyčení lomových bodů hranic pozemků, stabilizaci lomových bodů pozemků, včetně jejich označení kolíky a vypracuje geometrické plány a ZPMZ, případně provede opravu chybného zákresu hranice. Hlavní lomové body, které jsou současně hranicí obce, budou trvale stabilizovány dle § 89 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky, styk hranic tří obcí bude stabilizován dle § 89 odst. 2 katastrální vyhlášky. Dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a Společným metodickým pokynem ČÚZK a MZe-ÚPÚ ze dne 21.9.2007.

Zhotovitel provede šetření v terénu vymezení území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací novým mapováním (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb.

1.4 Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území

Zhotovitel zajistí podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Ve spolupráci s pozemkovým úřadem zajistí zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí). Současně zajistí i informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Dále provede celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr jednotlivých parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst.3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

Zhotovitel vypracuje seznam dotčených parcel a seznam dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupracuje při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí.

1.5 Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků

Zhotovitel bude při tvorbě elaborátu postupovat v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Při stanovování vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdáleností měřených k původním zemědělským usedlostem, pokud tyto existují. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst 1 a 2 vyhlášky 545/2002 Sb. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst.13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděná průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů po provedení všech aktualizací.

1.6 Zpracování plánu společných zařízení

Zhotovitel zpracuje plán společných zařízení, včetně digitálního souboru plánu. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušných obcí. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Výškopisné zaměření bude provedeno v rozsahu potřebném pro pozemkovou úpravu, především u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní sítí) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením, podélné profily, příčné řezy, výpočty dimenzování společných zařízení a podklady pro schválení změn kultur pozemků. Zhotovitel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří liniové prvky (vodní toky, komunikace, atp.) a provede jejich stabilizaci dle návrhu plánu společných zařízení a dále po dohodě se zadavatelem i předvytyčení některých složitých úseků komunikací. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.7 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, projednání a odsouhlasení návrhu KPÚ, vyhotovení graf. i textových příloh k rozhodnutí

Zhotovitel vyhotoví optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č.2 této vyhlášky. Projednávání nového uspořádání pozemků však ukončí zhotovitel jen se souhlasem objednatele. Jednání s vlastníky budou zdokumentována zápisy z těchto jednání. Součástí návrhu budou i grafické a textové přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v dohodnuté formě. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Součástí návrhu je i řešení věcných práv a jejich zpracování do příloh k rozhodnutí dle vzoru pozemkového úřadu. Vlastnické hranice v porostech budou stanoveny a odsouhlaseny s vlastníky pochůzkou v terénu. Zhotovitel dále prokazatelně doloží projednání agrotechnických opatření s vlastníky.

1.8 Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM)

Zhotovitel vyhotoví novou digitální katastrální mapu, včetně obnovy SPI, včetně všech podkladů pro obnovu katastrálního operátu v souladu s § 66 katastrální vyhlášky. Zhotovitel provede vyhotovení dokumentace pro obnovu souboru geodetických informací u pozemků neřešených dle §2 zákona č. 139/2002 Sb. Pro území neřešené v rámci komplexní pozemkové úpravy budou vyhotoveny podklady pro obnovu souboru geodetických informací. Na části sousedních katastrálních území, která jsou součástí obvodu upravovaného území KPÚ budou zhotovitelem vypracovány geometrické plány pro vyznačení výsledků pozemkové úpravy v katastru nemovitostí. Pro ty části k. ú. Nová Ves nad Popelkou, které jsou řešeny v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy v sousedních katastrálních územích Syřenov a Žďár u Kumburku budou v rámci KPÚ Syřenov vyhotoveny geometrické plány (dále GP) na návrh pozemkové úpravy. Pro tyto GP zhotovitel dle této smlouvy vyhotoví mapové dílo ve formě DKM. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 66 katastrální vyhlášky. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb.

Zhotovitel předá objednateli veškeré podklady pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, včetně příloh, tj. zejména textovou přílohu definující změnu vlastnických vztahů a grafické vyobrazení, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických.

Dále zhotovitel vyhotoví poklady pro případnou změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením § 22 a 23 katastrální vyhlášky. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.9 Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu

Zhotovitel provede vytýčení pozemků dle požadavků vlastníků na vytýčení a zároveň dle uvážení pozemkového úřadu. Předběžný předpoklad pro vytýčení byl zadavatelem stanoven na 500 měrných jednotek a 1 000 mezníků s kolíkem. Zadavatel požaduje, aby veškeré lomové body byly kromě stabilizace mezníkem označeny také kolíkem. V případech dle § 28 odst. 1 katastrální vyhlášky, kdy dojde ke změně geometrického a polohového určení pozemku a dle posouzení konkrétní situace pozemkovým úřadem, zhotovitel vyhotoví rovněž geometrické plány, jejichž předběžný předpoklad je 200 kusů. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek, jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění zakázky. Pokud by požadavky vlastníků přesáhly předběžný předpoklad, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla dodatkem ke smlouvě, příp. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

Čl. VII

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele přijaté objednatelem v rámci výběrového řízení uskutečněného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

2. Celková cena díla dle Čl. V této smlouvy je následující:

Cena díla celkem bez DPH (v Kč)	4 950 000,-
DPH (v Kč)	990 000,-
Celková cena díla včetně DPH (v Kč)	5 940 000,-

3. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající platným předpisům v době fakturace každého dílčího plnění.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a předávat formou dílčího plnění řádně a včas v souladu s dobou trvání v měsících tak, jak je uvedeno v Čl. V této smlouvy (ad. 1.1 až 1.9).

5. Termín zahájení realizace díla bude upřesněn v závislosti na uvolnění požadovaného objemu peněžních prostředků ze státního rozpočtu a objednatel ho oznámí zhotoviteli 30 dní předem.

6. Celkové dílo předá objednateli nejpozději do **75ti měsíců** od zahájení. Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti s financováním přípravných geodetických prací (dílní etapy plnění 1.1. až 1.3.) prostřednictvím dotace z EU v rámci Programu rozvoje venkova je nezbytné dodržet lhůtu pro předložení žádosti o proplacení v souladu s Pravidly pro poskytování této dotace. Tato lhůta nesmí překročit 18 měsíců od data podpisu Dohody o poskytnutí dotace uzavřenou mezi zadavatelem a příslušným regionálním odborem SZIF.

7. Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla. Cena je kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území 1 008 ha. Ceny jednotlivých dílčích plnění uvedených v Čl. V jsou pevné, závazné a neměnné po celou dobu provádění

díla, možnost výjimky je uvedena v Čl. VIII této smlouvy. Cena stanovená pro dílčí plnění 1.9 je dána závaznou a neměnnou jednotkovou cenou za měrnou jednotku, mezník s kolíkem a vypracování geometrického plánu a může být upravena za podmínek této smlouvy s ohledem na skutečně vytyčené měrné jednotky, na počty mezníků s kolíkem a počet vypracovaných geometrických plánů. Pokud by požadavky vlastníků přesáhly předběžný předpoklad, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla dodatkem ke smlouvě, příp. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

8. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí vyúčtování (fakturaci) postupně po dokončení jednotlivých ucelených částí (dílčích etap plnění). Splněním termínu dokončení dílčí části se rozumí věcné, protokolární předání dokumentace dohodnuté ucelené části díla v sídle objednatele. Po odsouhlasení technického řešení jednotlivých dílčích plnění objednatelem, příp. zapracování všech připomínek objednatele, dojde k potvrzení převzetí ze strany objednatele. Po potvrzeném převzetí zhotovitel vystaví daňový doklad. Fakturace geodetických prací, jejichž výsledky se přebírají do KN, bude provedena po převzetí a potvrzení těchto prací katastrálním úřadem.

9. Lhůta splatnosti jednotlivých daňových dokladů (faktur) bude stanovena na základě dohody s objednatelem, max. 45 dnů ode dne jejich obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII

Podmínky překročení výše nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou následující:

- a) Vyskytne-li se v průběhu zpracování díla nezbytná potřeba rozšíření obvodu řešeného území, případně jiné nepředvídatelné vícepráce, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla. Pro rozšíření obvodu platí, že cena bude stanovena na základě ceny za 1 ha dle nabídky zhotovitele bez nákladů na vytyčení návrhu. Vyrovnání proběhne při poslední fakturaci.
- b) Dojde-li v průběhu zpracování díla ke změně výše DPH.
- c) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.

Čl. IX

Technické požadavky na zpracování díla

1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 3 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu. Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc (textová část), *.xls (tabulková část), *.dbf (databázové soubory), *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn (digitální soubory), rastrová data ve formátu *.cit, a v souřadnicovém systému S-JTSK, neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

2. Grafické výstupy budou v měřítku, které stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování díla. Všechny datové soubory obsahující údaje SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu. Digitální katastrální mapa (DKM) bude zpracována v souladu s návodem na obnovu katastrálního operátu, katastrální vyhláškou a požadavky na strukturu výměnného formátu ISKN. Součástí DKM budou podklady podle § 66 katastrální vyhlášky.

3. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech. Přílohy k těmto rozhodnutím požaduje zadavatel zpracovat tak, že pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor.

4. Grafické výstupy budou v měřítku, které stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování díla.

5. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. X

Odovědnost za vady díla, záruky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 10 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za tyto vady zhotovitel odpovídá i když se neprojeví při převzetí díla objednatelem, ale až v pozdější době (např. při zápisu do katastru nemovitostí). Pokud by tato situace nastala, je zhotovitel povinen odstranit závady v díle či jeho předávané části v dohodnuté době a na vlastní náklady.

4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je **60** měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.

5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, poskytne objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

6. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramů prací) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Semilech dne 19.3.2010

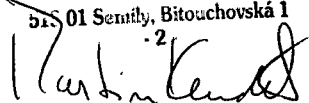
V Semilech 19.3.2010

Za objednatele:

Za zhotovitele:

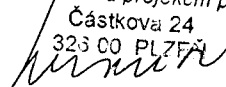
Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
SEMILY

515 01 Semily, Bitouchovská 1
-2-



.....
Ing. Martin Kendík,
ředitel Pozemkového úřadu Semily

Ing. Helena KRAUSOVÁ
Strojnické a projekční práce
Částková 24
323 00 PLZEŇ



.....
Ing. Helena Krausová