

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo č. 4/10**

I.

Strany dodatku

1. Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Semily

zastoupený: Ing. Bohuslavem Kabátkem, pověřeným
vedením Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

v smluvních záležitostech

je oprávněn jednat:

Ing. Petr Hejduk, pověřen vedením Pobočky Semily

v technických záležitostech

je oprávněn jednat:

Libor Neumann, referent pobočky Semily

Adresa:

Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Telefon/fax:

+420 481 655 711/+420 481 655 736

e-mail:

semily.pk@spucr.cz

Bankovní spojení:

ČNB, Senovážná 3, 115 03 Praha

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. Helena Krausová

v technických záležitostech oprávněn jednat

Ing. Anna Panušková

adresa:

Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň

telefon/fax:

377 442 568

e-mail:

krausova@kpukrausi.cz

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a. s.

číslo účtu:

2450615001/5500

IČ/DIČ:

72274433 / CZ7056022215

jako účastník sdružení

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají **Dodatek č. 3** ke Smlouvě o dílo č. 4/10 uzavřené mezi objednatelem na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé.

II.

Obsah dodatku

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

V článku V., Členění díla, jeho cena a doba plnění, se text, který zní:

Smluvní strany se dohodly na následující ceně a termínech plnění v členění dle dílčích etap plnění.

Etapa	Cena bez DPH v Kč	TERMÍNY PLNĚNÍ
Přípravné práce		

1.1	Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole	100 000,-		30.6.2011	
1.2	Zaměření skutečného stavu	800 000,-		31.10.2011	
1.3a	Vytyčení a zaměření lomových bodů, jejich stabilizace	216 315,-		30.1.2012	
1.3b	Vypracování GP na obvod KPÚ	383 685,-		30.6.2012	
1.4	Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území	200 000,-		30.11.2011	
1.5	Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků	400 000,-		30.6.2013	
Návrhové práce					
1.6	Zpracování plánu společných zařízení	700 000,-		30.4.2014	
1.7	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí	1 000 000,-		30.11.2014	
Mapové dílo a vytyčení pozemků					
1.8	Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu	600 000,-		28.2.2015	
		Jednotková cena za MJ bez DPH	cena za mezník s kolíkem / cena za GP	Cena celkem bez DPH	
1.9	Vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků (předběžně stanoveno – odhad: 500 MJ)	500,-	X	250 000,-	30.11.2015
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem) (předběžně stanoveno – odhad: 1 000 mezníků)	X	100,-	100 000,-	30.11.2015
	Vyhotovení GP při vytyčování hranic pozemků (předběžně stanoveno – odhad: 200 ks)	X	1 000,-	200 000,-	30.11.2015
Cena díla celkem bez DPH		4 950 000,-			

a

V článku VI., Rozsah díla, se v částech 1.5 a 1.6 text, který zní:

1.5 Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků

Zhotovitel bude při tvorbě elaborátu postupovat v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Při stanovování vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdáleností měřených k původním zemědělským usedlostem, pokud tyto existují. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky 545/2002 Sb. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděná průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů po provedení všech aktualizací.

1.6 Zpracování plánu společných zařízení

Zhotovitel zpracuje plán společných zařízení, včetně digitálního souboru plánu. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušných obcí. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Výškopisné zaměření bude provedeno v rozsahu potřebném pro pozemkovou úpravu, především u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní síť) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením, podélné profily, příčné řezy, výpočty dimenzování společných zařízení a podklady pro schválení změn kultur pozemků. Zhotovitel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří liniové prvky (vodní toky, komunikace, atp.) a provede jejich stabilizaci dle návrhu plánu společných zařízení a dále po dohodě se zadavatelem i předvytyčení některých složitých úseků komunikací. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

Čl. V.

Členění díla, jeho cena a doba plnění

Smluvní strany se dohodly na následující ceně a termínech plnění v členění dle dílčích etap plnění.

	Etapa	Cena bez DPH v Kč	TERMÍNY PLNĚNÍ
Přípravné práce			
1.1	Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole	100 000,-	30.6.2011
1.2	Zaměření skutečného stavu	800 000,-	31.10.2011
1.3a	Vytyčení a zaměření lomových bodů, jejich stabilizace	216 315,-	30.1.2012
1.3b	Vypracování GP na obvod KPÚ	383 685,-	30.6.2012
1.4	Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území	200 000,-	30.11.2011
1.5	Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků	400 000,-	30.9.2013
Návrhové práce			
1.6a	Zpracování plánu společných zařízení	400 000,-	15.11.2013
1.6b	Projednání plánu společných zařízení před regionální dokumentační komisí	300 000,-	30.4.2014
1.7	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí	1 000 000,-	30.11.2014
Mapové dílo a vytyčení pozemků			

1.8	Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu	600 000,-			28.2.2015
		Jednotková cena za MJ bez DPH	cena za mezník s kolíkem / cena za GP	Cena celkem bez DPH	
1.9	Vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků (předběžně stanoveno – odhad: 500 MJ)	500,-	X	250 000,-	30.11.2015
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem) (předběžně stanoveno – odhad: 1 000 mezníků)	X	100,-	100 000,-	30.11.2015
	Vyhotovení GP při vytyčování hranic pozemků (předběžně stanoveno – odhad: 200 ks)	X	1 000,-	200 000,-	30.11.2015
Cena díla celkem bez DPH		4 950 000,-			

Čl. VI Rozsah díla

1.5 Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků

Zhotovitel bude při tvorbě elaborátu postupovat v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dodavatel vypracuje k soupisu nároků technickou zprávu, v níž bude popsán způsob ocenění pozemků a zejména znalecký nálezh a konstrukce ceny trvalých porostů, popř. jednotlivých dřevin dle platného oceňovacího předpisu s uvedením použitých srážek, přírážek a jejich odůvodnění. Technická zpráva bude tedy obsahovat veškeré nezbytné údaje pro přezkoumatelnost ocenění jednotlivých nárokových listů. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst. 6 139/2002 Sb. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v. v. i. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů po provedení všech aktualizací. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8a odst. 1 a 2 zákona č. 139/2002 Sb.

1.6a Zpracování plánu společných zařízení

Zhotovitel zpracuje plán společných zařízení, včetně digitálního souboru plánu. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Výškopisné zaměření bude provedeno v rozsahu potřebném pro pozemkovou úpravu, především u pozemků ohrožených

vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní síť) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením, podélné profily, příčné řezy, výpočty dimenzování společných zařízení a podklady pro schválení změn kultur pozemků. Zhotovitel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří liniové prvky (vodní toky, komunikace, atp.) a provede jejich stabilizaci dle návrhu plánu společných zařízení a dále po dohodě se zadavatelem i předvytyčení některých složitých úseků komunikací. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, č. j. 10749/2010-13300.

1.6b Předložení plánu společných zařízení regionální dokumentační komisi

Kompletní návrh plánu společných zařízení bude předložen regionální dokumentační komisi (dále RDK) k posouzení. Veřejného jednání RDK se zúčastní zhotovitel spolu s objednatelem. Po posouzení RDK zhotovitel zapracuje do návrhu plánu společných zařízení případné připomínky a námitky RDK. Následně bude návrh plánu společných zařízení předložen ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání.

III.

Zvláštní ustanovení

Tento dodatek byl vypracován z důvodu časových posunů akceptovaných objednatelem na základě žádosti zhotovitele ze dne 26.6.2013. Při pracích na návrhu nového uspořádání pozemků vyplynula potřeba dodatečných změn průběhu obvodu upravovaného území. V důsledku toho vyvstala nutnost doměření polohopisu řešeného území, vypracování GP a následného zapsání na katastru nemovitostí. V souvislosti s výše uvedeným se stala etapa 1.5 časově náročnější, než byl původní předpoklad a dochází tím k jejímu časovému posunu. K rozdělení etapy PSZ dochází z důvodů lepší kontroly jednotlivých etap. Do obsahu upravovaných částí smlouvy byly promítnuty legislativní změny vzniklé novelizací zákona č. 139/2002 Sb. zákonem č. 503/2012 Sb.

IV.

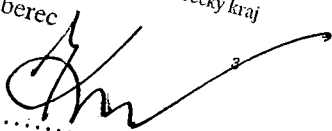
Závěrečná ustanovení

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany dodatku obdrží po jednom stejnopise.
Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami dodatku.

Objednatel:
V Liberci dne:

Zhotovitel:
V Plzni dne: 26.6.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec



Ing. Bohuslav Kabátek
pověřen vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj



Ing. Helena Krausová

Ing. Helena KRAUSOVÁ
geodetické a projektové
úřad