

Petr Coufal

Od: Veronika Krátká <revu@seznam.cz>
Odesláno: pondělí 6. března 2023 11:25
Komu: Petr Coufal
Předmět: Re: Fwd: Bezručova 656/21 - stavba Jílovský potok
Přílohy: image003.png; image001.png

Vážený pane Coufale,
ve čtvrtek 23.2.2023 proběhlo shromáždění Společenství vlastníků Bezručova 656, Děčín a tímto vám tlumočím stanovisko vlatníků k předmětné stavbě a návrhu souhlasu, který jste nám zaslal. Vlastníci vyjádřili nesouhlas s prodejem pozemku. Nikdo nemá výhrady ke stavbě a k záboru pozemku. Dále nepanuje shoda ohledně kácení stromu, to může být předmětem dalšího jednání.

S přáním hezkého dne
Veronika Krátká

----- Původní e-mail -----

Od: TOMMI-SEVER s.r.o. Děčín <decin@tommisever.cz>
Komu: Krátká <revu@seznam.cz>, drdkova@gmail.com, dusangahut@email.cz
Datum: 1. 2. 2023 15:35:01
Předmět: Fwd: Bezručova 656/21 - stavba Jílovský potok

Dobrý den,

přeposílám informaci od pana Coufala, projektant hydrotechnických staveb, jedná se o Jílovský potok.

S pozdravem

Hana Lajblová

TOMMI správa-Děčín s.r.o.
TOMMI-SEVER s.r.o.
správa nemovitostí
Příbramská 1911/32
405 02 Děčín IV
IČ: 64651754
tel./fax 412 535 197
mob: +420 731 118 120
www.tommisever.cz

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět: Bezručova 656/21 - stavba Jílovský potok
Datum: Wed, 1 Feb 2023 14:28:53 +0000
Od: Petr Coufal <coufal@hgpartner.cz>
Komu: TOMMI-SEVER s.r.o. Děčín <decin@tommisever.cz>

Dobrý den,

prosím o postoupení vlastníků nemovitosti k jednání:

Rád bych upřesnil stavební zásah v souběhu s nemovitostí. Stávající zeď v souběhu s Vaším pozemkem bude sanována injektáží a přespárováním líce v rozsahu kamenné konstrukce. Stávající zábradlí včetně dobetonávky na koruně zdi nebude stavbou dotčeno. Injektáž bude provedena směsí do vrtů prováděných jádrovým vývrtem bez přiklepu, průměr vrtu do 100 mm, počet vrtů cca 3 ks na 1 m². Délka vrtů bude přizpůsobena mocnosti zdi, cca do 1,20 m.

Součástí stavby je kácení stromu ve dvoře v těsné blízkosti zdi. Kácení bude provedeno včetně likvidace pařezu a kořenového systému. Z důvodu kácení vzniká nárok na dočasný zábor na pozemku. Přístup ke kácenému stromu je uvažován z koryta toku, průchod v nemovitosti nebude stavbou využíván. Stavbou dojde k narovnání majetkoprávních vztahů – dojde k výkupu pozemku v místě stávající pravobřežní zdi ve dvoře správcem toku a jeho opevnění – státním podnikem Povodím Ohře. Nová hranice mezi pozemky je navržena cca 0,30-0,50 m za předpokládaným rubem stávající zdi (vzdálenost je proměnlivá z důvodu návrhu rovné hranice). Předpokládaná doba provádění stavby: 2024-2027. Přesný harmonogram bude znám po výběru zhotovitele a sestavení přesného harmonogramu prací.

V příloze posílám editovatelnou verzi souhlasu, kde je výše uvedený popis stavby uveden. Další požadavky lze doplnit v bodě 4 c).

Děkuji!

S pozdravem Petr Coufal
projektant hydrotechnických staveb

HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253, DIČ: CZ 272 21 253

Tel: (+420) 778 044 833, (+420) 246 082 015
E-mail: coufal@hgpartner.cz, www.hgpartner.cz



From: Petr Coufal
Sent: Monday, January 16, 2023 10:03 AM
To: TOMMI-SEVER s.r.o. Děčín <decin@tommisever.cz>
Subject: RE: Bezručova 656/21 - stavba Jílovský potok

Dobrý den,

vlastníky Bezručova 233 byl vznesen požadavek, aby investor zajistil na vlastní náklady statické zhodnocení nemovitosti. Požadavku nebylo vyhověno, v rámci PD byly vypracovány statické výpočty k technickému řešení, které braly v potaz existenci příbřežních nemovitostí. Technické řešení včetně

způsobu provádění je vyhovující s ohledem na stávající nemovitosti. Přílohu Statické výpočty, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, Vám posílám v příloze.

V souběhu s nemovitostí č.p. 656/21 bude zdivo sanováno viz příloha příčné řezy a injektáž.

S pozdravem Petr Coufal
projektant hydrotechnických staveb

HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253, DIČ: CZ 272 21 253

Tel: (+420) 778 044 833, (+420) 246 082 015
E-mail: coufal@hgpartner.cz, www.hgpartner.cz



From: TOMMI-SEVER s.r.o. Děčín <decin@tommisever.cz>
Sent: Monday, January 16, 2023 8:30 AM
To: Petr Coufal <coufal@hgpartner.cz>
Subject: Re: Bezručova 656/21 - stavba Jílovský potok

Dobrý den,

dnes jsem obdržela dotaz paní Drdkové, vlastník jedné bytové jednotky.

Prý po vás protější dům požadoval zprávu od statika zda stavba neohrozí statiku dumů. Je tato zpráva vypracována? Myslím, že se jednalo o SV Bezručova 233.

Moc děkuji, s pozdravem

Hana Lajblová

TOMMI správa-Děčín s.r.o.
TOMMI-SEVER s.r.o.
správa nemovitostí
Příbramská 1911/32
405 02 Děčín IV
IČ: 64651754
tel./fax 412 535 197
mob: +420 731 118 120
www.tommisever.cz

Dne 3.1.2023 v 9:55 Petr Coufal napsal(a):

Dobrý den, paní Lajblová,

dle telefonické domluvy v příloze posílám souhlas se stavbou v korytě toku Jílovského potoka. Stavba bude probíhat v korytě vodního toku, stěžejním bodem souhlasu je předpokládaný trvalý zábor – odkup konstrukce břehové zdi, která se v současné chvíli dle KN nachází na pozemku soukromých vlastníků. Investor akce (Povodí Ohře) si nechal zpracovat znalecký posudek viz příloha, kde byla stanovena obvyklá cena v čase a místě na 1317,- Kč/m², celkově se předpokládá odkoupení 24 m². S trvalým zábořem musí souhlasit všichni vlastníci.

Předem děkuji za spolupráci!

S pozdravem Petr Coufal
projektant hydrotechnických staveb

HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253, DIČ: CZ 272 21 253

Tel: (+420) 778 044 833, (+420) 246 082 015
E-mail: coufal@hgpartner.cz, www.hgpartner.cz

