

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **Jílovský potok ř. km 0,810 - 1,015 v Děčíně, úprava - Bezručova ulice - projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby**  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Vlastník pozemků: Azimova Nataliya, Na Výsluní 2636, 47006 Česká Lípa  
CEE Real Estate a.s., Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1  
Cichoň Lukáš, Lupáčova 805/10, Žižkov, 13000 Praha 3  
SJM Hrach Radek a Hrachová Danuše, Plzeňská 760/20, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
Lashch Anatoliy, Na Výsluní 2636, 47006 Česká Lípa  
SJM Mišura Vladimír a Mišurová Hana, Plzeňská 760/20, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
Zavoralová Marie, Plzeňská 760/20, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
Zvonič Petr, Raisova 743/18, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Kontakt (tel, email):

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
1204	Podmokly	267	5	10	-

2. Popis stavby a účel využití pozemku:

Stavbou dojde k sanaci nábrežní zdi Jílovského potoka vedené v souběhu s nemovitostí a dvorem u nemovitosti. Zeď bude sanována injektáží a přespárováním lince v rozsahu kamenné konstrukce. Injektáž bude provedena směsí do vrtů prováděných jádrovým vývrtem bez přiklepu, průměr vrtu do 100 mm, počet vrtů cca 3 ks na 1 m<sup>2</sup>. Délka vrtů bude přizpůsobena mocnosti zdi, cca do 1,20 m. Na pozemku dojde současně k přeložení stávajícího vedení inženýrských sítí CETIN a VODAFONE, které v současnosti vedou chráničkou napříč průtočným profilem.

Stavbou dojde k narovnání majetkoprávních vztahů – dojde k výkupu pozemku v místě stávající pravobřežní zdi ve dvoře správcem toku a jeho opevnění – státním podnikem Povodím Ohře. Nová hranice mezi pozemky je navržena cca 0,30-0,50 m za předpokládaným rubem stávající zdi (vzdálenost je proměnlivá z důvodu návrhu rovné hranice).

Předpokládaná doba provádění stavby: 2024-2027. Přesný harmonogram bude znám po výběru zhotovitele a sestavení přesného harmonogramu prací.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábozem  
V rámci sanace nábrežní zdi PD nepředpokládá zásah do majetku.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena je určena znaleckým posudkem, který zajistil investor stavby.

Finanční náhrada v celkové výši 18 000 Kč za 10 m<sup>2</sup>.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010. Pro dané k.ú. činní tato cena 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 3 měsíce.

**c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

Podmínky zásahu:

Investor na vlastní náklady zajistí: zachování/opravení/výměnu původního zábradlí na p.č. 1204, k.ú.  
Podmoky zabráňující pádu do koryta vodního toku.

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

**Závěrečná ustanovení:**


Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.


Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

5. Příloha: Podrobná situace stavby  
Pozemková mapa

V ČESKÉ LIPĚ dne 06.10.2023  Azimova Nataliya

V PRAZE dne 13.9.2023  CEE Real Estate a.s

V Děčíně dne 8/9/23  Cichoň Lukáš

V Děčíně dne 19.9.2023  Hrach Radek, Hrachová Danuše

V ČESKÉ LIPĚ dne 06.10.2023  Lashch Anatoliy

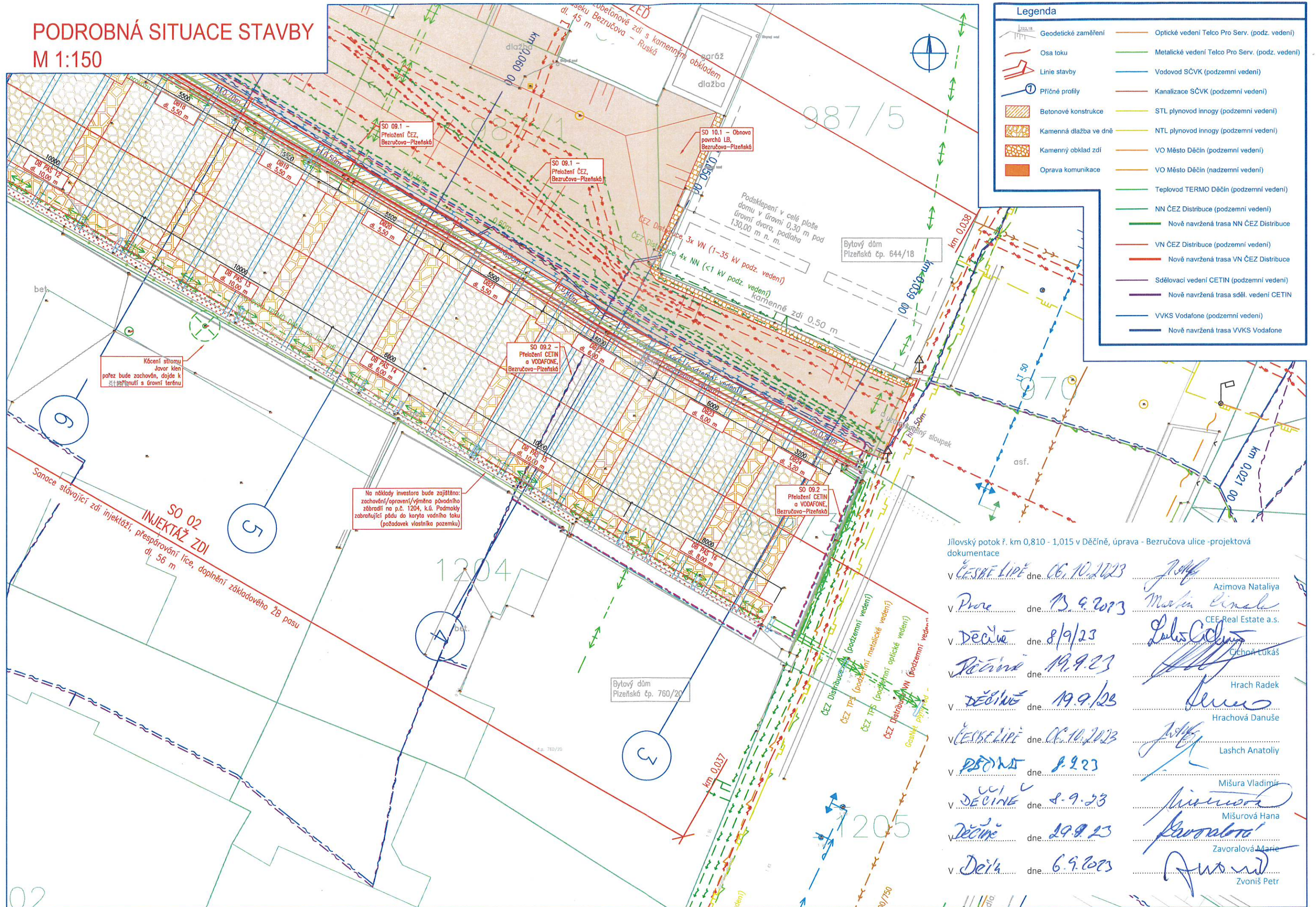
V DĚČÍNĚ dne 8.9.23  Mišura Vladimír, Mišurová Hana

V Děčíně dne 19.9.23  Zavoralová Marie

V Děčíně dne 6.9.2023  Zvonič Petr

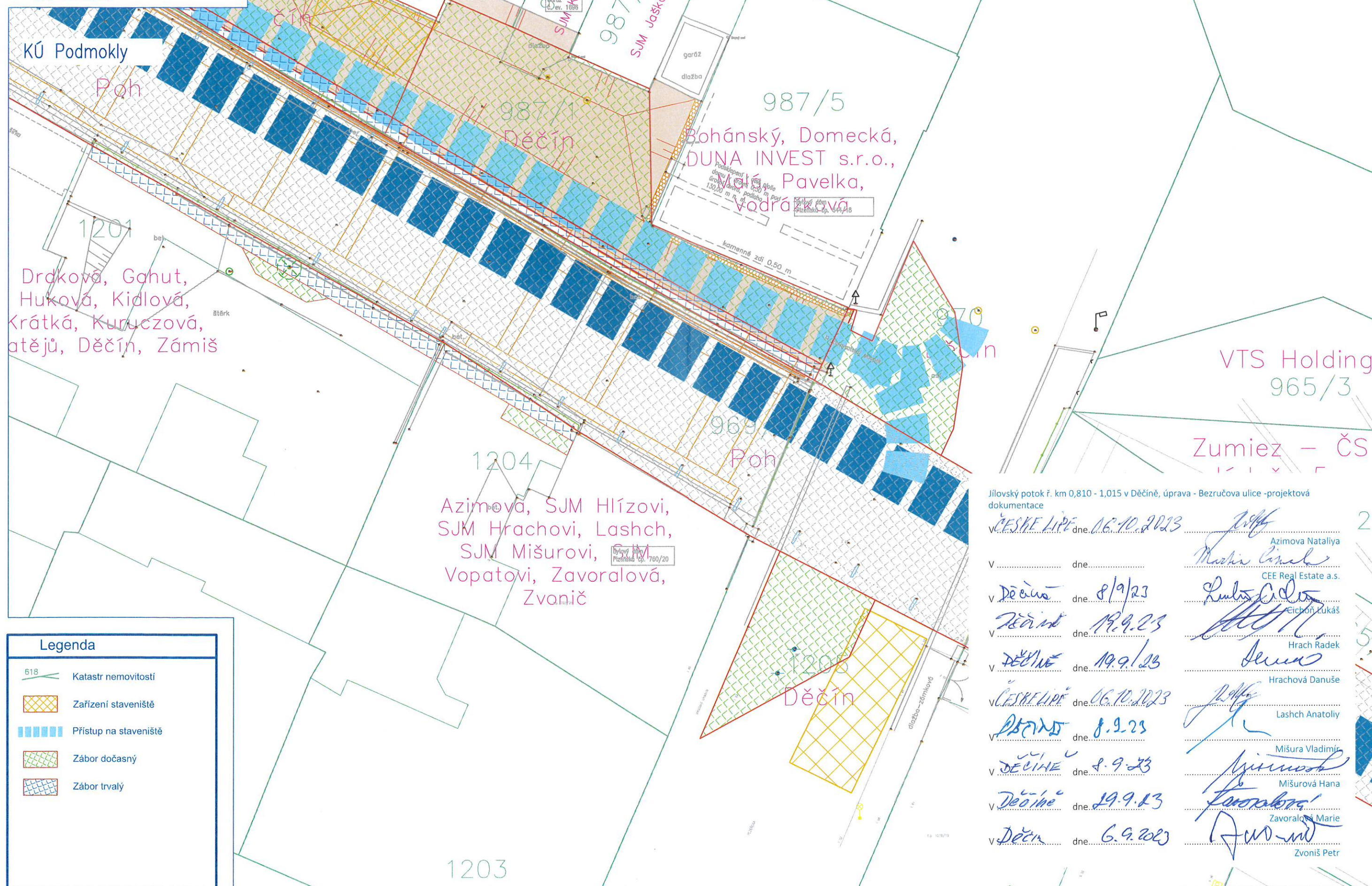


# PODROBNÁ SITUACE STAVBY M 1:150





# POZEMKOVÁ MAPA M 1:200



Jílovský potok ř. km 0,810 - 1,015 v Děčíně, úprava - Bezručova ulice -projektová dokumentace

V ČESKÉ LIPĚ	dne 16.10.2023	<i>[Signature]</i>	Azimova Nataliya
V	dne	<i>[Signature]</i>	CEE Real Estate a.s.
V Děčín	dne 8.9.23	<i>[Signature]</i>	Cichon Lukáš
V Děčín	dne 19.9.23	<i>[Signature]</i>	Hrach Radek
V Děčín	dne 19.9.23	<i>[Signature]</i>	Hrachová Danuše
V ČESKÉ LIPĚ	dne 16.10.2023	<i>[Signature]</i>	Lashch Anatoliy
V Děčín	dne 8.9.23	<i>[Signature]</i>	Mišura Vladimír
V Děčín	dne 8.9.23	<i>[Signature]</i>	Mišurová Hana
V Děčín	dne 19.9.23	<i>[Signature]</i>	Zavoralová Marie
V Děčín	dne 6.9.2023	<i>[Signature]</i>	Zvoniš Petr