

PASPORTIZACE OBJEKTU

Akce: Jílovský potok ř.km 0,810 – 1,015 v Děčíně, úprava – Bezručova ulice

Objekt:

Parcelní číslo	Katastrální území	Stavba na parcele	Vlastnické právo
988/5	Podmokly (625141)	č. p. 215/19	SJM Stejskal a Stejskalová

Popis objektů a jejich stavu:

Exteriér

- a) stěna do dvora: při terénu obnažené zdivo tvořené masivními kameny, dále lokálně obnažené zdivo pod 1. linií okenních otvorů, dále vady spojené se stářím budovy
- b) stěna k Jílovskému potoku: obnažené zdivo nad předsazenou břehovou zdí, trhlina v ose stěny vertikální, téměř v celé výšce budovy
- c) stěna do ul. Bezručova: bez zásadních vad, po rekonstrukci

PASPORTIZACE OBJEKTU

Akce: Jílovský potok ř.km 0,810 – 1,015 v Děčíně, úprava – Bezručova ulice

Objekt:

Parcelní číslo	Katastrální území	Stavba na parcele	Vlastnické právo
988/5	Podmokly (625141)	č. p. 215/19	SJM Stejskal a Stejskalová

Popis objektů a jejich stavu:

Sklepní prostory

- Vlhké, okenní otvory do ulice Bezručova bez okenic, trhliny od dveřních otvorů/kotvení inž. sítí/klenby, porušené podlahy
- Zpuchřelá omítka, obnažené zdivo pod okenními otvory k ul. Bezručova

Společné prostory

- Průjezd (vjezd): svislé trhliny na stěnách, podlaha dlážděná kostky, průjezdem je vedeno podzemní vedení NN v majetku ČEZ
- Okna dřevěná (původní), lokálně na chodbách svislé trhliny (u dveřních otvorů, okenních otvorů), dále běžné opotřebení povrchů stářím a provozem

Bytové jednotky

Pasportizace bytových jednotek přimykajícím k Jílovskému potoku

Byt nájemní – pí. Maixnerová

- Kuchyň, situována k Jílovskému potoku, částečně do dvora, bez zásadních vad
- Koupelna, situována k Jílovskému potoku, trhliny v rozhraní strop/stěna
- Obývací pokoj, situován k Jílovskému potoku, částečně k Bezručově ulici, bez zásadních vad

Byt poslední NP – neobydlený (rekonstrukce)

- Pravděpodobně již zrekonstruovaná střecha (krov) k Bezručově ulici
- Povrchově sanované trhliny v místnostech k Jílovskému potoku
- Trhliny v místě zavázání střešního nosníku

Byt nájemní – p. Černý

- Kuchyň, situována k Jílovskému potoku, částečně do dvora, bez zásadních vad
- Obývací pokoj, situován k Jílovskému potoku, částečně k Bezručově ulici, bez zásadních vad
- Koupelna, situována k Jílovskému potoku, bez zásadních vad

Ostatní bytové jednotky nebyly zpřístupněny.

V rámci pasportizace objektu byla pořízena fotodokumentace.

Vlastník či odpovědná osoba souhlasí s výše uvedeným popisem stavu objektu.

V dne 50. P. 22



Podpis majitele či odpovědné osoby (jméno hůlkovým písmem)

STEJSKAL

ZA HG PARTNER



Petr Coufal