

Jez Kunovský les, provozní budova

Stavebník: Povodí Moravy s.p. IČ 70890013
Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Stavba: Jez Kunovský les, provozní budova – kompletní oprava střechy

Místo : Staré Město (550752)
Okres: Uherské Hradiště
Kraj: Zlínský
k.ú.: Staré Město u Uherského Hradiště (754617)
parc.č.: st.3126/1 - 109 m² , 5236/12 - 46 m², 4556/41 - 31 m²
LV: 440

Stupeň PD: Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby
- příloha č. 12 a 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází u řeky Moravy, Jez Kunovský les. Katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště (754617), parcela č. st.3126/1, 5236/12,4556/1.

- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Objekt provozní budovy včetně přístřešků u Jezu Kunovský les je stávající. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Číslo DHM HM 902710.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

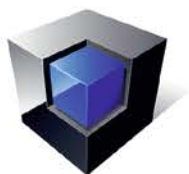
Nejsou vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokladová část projektové dokumentace, informace o pozemku z katastru nemovitostí.

- e) výčet a závěry průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.

Na pozemku nebyl proveden geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum.
Byla provedena prohlídka pozemku a stavby na místě samém.



TYPRO

projekční
a inženýrská
činnost



OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ
EUROLINE BOHEMIA
PRODEJ KATALOGOVÝCH PROJEKTŮ
RODINNÝCH DOMŮ

TYPRO 2010 s.r.o.
tř. Masarykova 178
658 01 Veselí nad Moravou
IČ 291 94 741
DIČ CZ29194741
e-mail: info@typro.cz
mobil: +420 604 241 109 | Ing. Petr Týml
mobil: + 420 604 553 651 | Ing. Lenka Týmková
datové schránka: TYPRO 2010 s.r.o.
IDDS: dne3Rq
www.typro.cz

banka: KB a.s. | Veselí nad Moravou
číslo účtu: 43-6158830247/0100

společnost je zapsána v OR,
vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 647/35



TYPRO

projekční
a inženýrská
činnost



Stávající stav konstrukcí objektů byl ověřen místní prohlídkou, po odkrytí krytiny a obnažení jednotlivých konstrukcí se předpokládá opětovná kontrola. Průzkum základových konstrukcí nebyl proveden. Stavebními úpravami nedojde k navýšení zatížení.

Stávající konstrukce nejeví žádné známky, které by napovídaly o špatném nebo nedostatečném založení objektů.

Provozní budova na parc.č. st.3126/1

Stav vazníků střechy se jeví jako přijatelný bez mechanického porušení a napadení dřevokaznými houbami a škůdci. Dřevěná konstrukce přístřešku JZ je ve špatném stavu a bude vyměněna.

Priléhající přístřešek k budově - zde nebyly nalezeny známky výraznějšího poškození, narušena je povrchová ochrana.

Samostatně stojící přístřešek k budově - zde nebyly nalezeny známky výraznějšího poškození, narušena je povrchová ochrana.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není známo.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází u vodního toku Morava, číslo hydrologického pořadí: 4-13-01-083, číslo DHM - HM 902710.

Objekt se nenachází poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy spočívající v provedení kompletní opravy střechy na provozní budově a přístřešcích nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, v dané lokalitě se nemění odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou vyvolány požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu, parcela nemá evidované BPEJ, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Beze změn – objekt je napojen na stávající IS

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevyskytují se.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcels č. st.3126/1	zastavěná plocha a nádvoří LV 440 nemá BPEJ Budova bez čísla popisného, jiná stavba Vlastník : ČR Právo hospodařit s majetkem státu : Povodí Moravy s.p. Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno	109 m ²
parcels č. 5236/12	ostatní plocha, jiná plocha LV 440 nemá BPEJ Vlastník : ČR Právo hospodařit s majetkem státu : Povodí Moravy s.p. Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno	46 m ²
parcels č. 4556/1	ostatní plocha, jiná plocha LV 440 nemá BPEJ Vlastník : ČR Právo hospodařit s majetkem státu : Povodí Moravy s.p. Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno	31 m ²

sousední pozemky:

parcels č. 5240/3	ostatní plocha, jiná plocha LV 440 nemá BPEJ Vlastník : ČR Právo hospodařit s majetkem státu : Povodí Moravy s.p. Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno	542 m ²
parcels č. 5236/13	ostatní plocha, jiná plocha LV 440 nemá BPEJ Vlastník : ČR Právo hospodařit s majetkem státu : Povodí Moravy s.p. Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno	62 m ²
parcels č. 5240/10	ostatní plocha, jiná plocha LV 440 nemá BPEJ Vlastník : ČR Právo hospodařit s majetkem státu : Povodí Moravy s.p. Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno	2 m ²
parcels č. 5239/3	ostatní plocha, jiná plocha LV 5579 nemá BPEJ Vlastník : Michal Hampala, U jezu 1413, 68603 Staré Město Lucie Hampalová, tř. Maršála Malinovského 879, 68601 Uherské Hradiště	1800 m ²

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nevyskytují se

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Změna dokončené stavby - stavební úpravy spočívají v kompletní opravě střechy provozní budovy s přilehlým přístřeškem a samostatného ocelového přístřešku.

- b) *účel užívání stavby* Provozní budova u Jezu Kunovský les (HM 902710)

- c) *trvalá a dočasná stavba* trvalá

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby není vydáno.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

dokladová část projektové dokumentace

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů* - Nevyskytují se.

- g) *navrhované parametry stavby*

- zastavěná plocha: provozní budova	109 m ²
přístřešek	46 m ²

- h) *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov*

Ve vztahu k navrženým pracím se neřeší.

- i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaná doba:	zahájení:	povolení stavby -
	dokončení:	podzim 2021
		podzim 2022

Objekt není členěn na etapy.

- j) *orientační náklady stavby* Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

- b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Stavební úpravy se týkají výměny krytiny a posílení některých stávajících prvků nosné konstrukce, jejich oprava.



TYPRO

projekční
a inženýrská
činnost



Stávající objekt provozní budovy (104) – jednopodlažní nepodsklepená zděná budova se sedlovou střechou se sklonem cca 20°, obdélníkového půdorysu 11,5 x 6,7 m.

Z JZ strany je střecha vynesena podpůrnou konstrukcí za půdorys objektu a zde tvoří krátký přístřešek na délku 1,4 m.

Přiléhající přístřešek k hlavní budově (105) je obdélníkového tvaru 6,7 x 2,85 m. Střecha je řešena jako pultová se spádem cca 10° směrem od budovy.

Přístřešek ocelový s pultovou střechou (106) – samostatný přístřešek obdélníkového tvaru 3,8 x 6,7 m

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby -

Provozní budova u Jezu Kunovský les

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - není předmětem řešení projektové dokumentace

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § 15 vyhlášky č. 268/2009 sb. o technických požadavcích na stavby, a dle souvisejících závazných předpisů a norem.

Vlastník nemovitosti je povinen udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné Revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy spočívají v kompletní opravě střechy, kde bude provedena výměna krytiny a posílení stávající konstrukce.
Tvarové řešení budovy zůstává stejné.

Stavebními úpravami nedojde k přetížení stávajících základových konstrukcí.
Do obvodových a vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.
Střecha

b) Mechanická odolnost a stabilita - posouzení zpracováno v samostatné části PD

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Provoz nevyžaduje žádné speciální technologické vybavení.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Neřeší se – stávající objekt.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se – stávající objekt.



TYPRO

projekční
a inženýrská
činnost



B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby

- Větrání - přirozené, okny
- Vytápění – elektrické, přímotop
- Osvětlení - přirozené okny, umělé pomocí svítidel
- Zásobování vodou z městského vodovodu
- Likvidace odpadů - běžný komunální odpad

a dále zásady řešení vlivu na okolí

- Vibrace - nevyskytují se
- Hluk - stavba není ovlivněna, hluk ze stavby je dočasný během realizace
- Prašnost – vzniká při stavbě (bude snížena skrápěním)

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana proti pronikání radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt. Stavební úpravy probíhají na střeše.

- b) Ochrana před bludnými proudy – nevyskytují se

V místě stavby není žádný důvod předpokládat výskyt bludných proudů. Proto není třeba realizovat žádnou ochranu kovových částí stavby před bludnými proudy.

- c) Ochrana před technickou seizmicitou – netýká se

Dané území stavby je konsolidované a žádné známé okolnosti nezavdávají příčiny k možnému budoucímu výskytu technické seismicity, která by mohla působit na konstrukci stavby. Proto není třeba uvažovat o porušení stavby v důsledku technické seismicity.

- d) Ochrana před hlukem – netýká se

Stavba je provedena tak aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a Vibracím.

- e) Protipovodňová opatření – neřeší se

- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. – netýká se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

PD neřeší - veškerá napojovací místa technické infrastruktury se nacházejí v objektu a na pozemku stavebníka. Přípojky jsou stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

PD neřeší - přilehlé vstupy a vjezdy jsou stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se. Zůstává vše v původním stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- netýká se

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- neřeší se

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- neřeší se

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)
- neřeší se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- neřeší se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- neřeší se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění podmínek požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště bude umístěno na stávající ploše. Potřebné energie budou napojeny na stávající IS.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel vybrán ve výběrovém řízení.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky 361/2007 Sb.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., 309/2006 Sb. a 148/2006 Sb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb. se kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků dle §15 zákona č. 309/2006 Sb. bude postupováno dle daného zákona.

Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Dodržet všechny platné související předpisy včetně platných norem ČSN.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s elektrickými zařízeními.

Nebezpečná místa staveniště se dle potřeby zabezpečí a označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob.

Na místě stavby bude umístěna lékárnička.