

Městský úřad Veselí nad Moravou

odbor životního prostředí a územního plánování
oddělení územního plánování
tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou



Vypraveno dne: 30.03.2023

VESELÍ
NAD MORAVOU

JID: MVNMX00H1CMZ

Sp. zn.: S-MVNM/11870/2023 ŽPÚP

Číslo jednací: MVNM/12766/2023

Vyřizuje: Ing. Dana Škopíková

Telefon: 518 670 219

E-mail: skopikova@veseli-nad-moravou.cz

Datum: 30.03.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „*Bařův kanál, Vnorovy – domek obsluhy PK*“. Obsahem záměru je stavba domku, který bude sloužit jako zázemí pro obsluhu plavební komory. Stavba je navržena na čtvercovém půdorysu o rozměrech 3,3 x 3,3 m, zastřešená sedlovou střechou. Záměr se nachází na pozemku parc. č. 2731/6 v k.ú. Vnorovy.

Záměr je **přípustný**. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Úřad územního plánování obdržel dne 24.03.2023 písemnou žádost, kterou podala společnost Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska k záměru „*Bařův kanál, Vnorovy – domek obsluhy PK*“. K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace. Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Ondřej Polách, č. zak.: neuvedeno, datum: 02/2023, investor: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených žadatelem, tj. projektové dokumentace k uvedenému záměru. Úřad územního plánování dále přezkoumal záměr dle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, se zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, s územním plánem Vnorovy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. *Politika územního rozvoje*

Úplné znění politiky územního rozvoje České republiky po její poslední aktualizaci (dále jen „PÚR“) je závazné od 01.09.2021. Dle PÚR leží obec Vnorovy v rozvojové ose OS11, Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko. Jedná se o území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov – Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav. Úkolem PÚR je vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě dálnic a dalších kapacitních komunikací a silnic I. třídy, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy (koridor dálnice SD11). Důvodem vymezení SD11 je zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel; je součástí TEN - T. Město je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR dále pro území obce vyplývá koridor elektroenergetiky

E8 pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec.

Na základě výše uvedených poznatků lze dovodit, že posuzovaný záměr není v rozporu s PÚR.

2. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán nebyl doposud vydán.

3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.09.2020 usn. č. 2835/20/Z33 a usn. č. 2836/20/Z33 a nabýly účinnosti dne 31.10.2020. ZÚR zpřesňují vymezení OS11 rozvojové osy Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR / Rakousko, vymezené v politice územního rozvoje. Vymezují územní rezervu pro silnici I. třídy RDS37 I/55 Strážnice - Vnorovy, přeložka s obchvatem Strážnice. ZÚR dále vymezují krajinné typy včetně stanovení jejich cílových charakteristik, stanovují koncepci územního systému ekologické stability a podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje pro území obce Vnorovy. ZÚR zpřesňují koridor technické infrastruktury E8 pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice - Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice - Křižovany (hranice ČR / Slovensko) do elektrické stanice Rohatec, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEE01. Dále vymezují koridor TEE09 Vedení 110 kV; Rohatec - Veselí nad Moravou s vazbou na el. stanici 400/110 kV Rohatec. Koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Na základě výše uvedených poznatků lze dovodit, že posuzovaný záměr není v rozporu se ZÚR.

4. Cíle a úkoly územního plánování

Územní plán Vnorovy je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vč. architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu. Cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do řešení územního plánu Vnorovy.

Posuzovaný záměr je přípustný z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Územní plán

Posuzovaný záměr se nachází v ploše, která je územním plánem Vnorovy (nabytí účinnosti 22.10.2011) závazně určena pro funkční využití „plochy vodní a vodohospodářské“. *Hlavní využití*: vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití. *Přípustné využití (mimo jiné)*: stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití. Pozemek se nachází v nezastavěném území.

Posuzovaný záměr je přípustný z hlediska souladu s územním plánem Vnorovy.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze uplatnit pouze podle ust. § 149 odst. 7, 8 a 9 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Ing. Bc. Jiří Janoška, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Škopíková

Obdrží:

1. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
2. spis

Příloha:

1. kopie výkresů z předložené projektové dokumentace (C.2 Katastrální situace a D.2 Pohledy)