

SMLOUVA O DÍLO

k č. j.: PE 12171/02

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č.smlouvy objednatele: 162/2009

č.smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

1.

Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Pelhřimov
zastoupená Ing. Miloslavem Dvořákem, ředitelem PÚ Pelhřimov
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Pavel Květoň
Adresa: U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov
Bankovní spojení: KB Jihlava
Číslo účtu: 86-2675030207/0100
IČ: 00020478

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Jméno a příjmení: Ing. Josef Honz
Místo podnikání: Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
zastoupený Ing. Josefem Honzem
v technických věcech oprávněn jednat : Ing. Josef Honz, Ing. Karel Mika
IČ/DIČ: 482 23 981 / CZ 7312190138
Bankovní spojení, č. účtu: ČSOB 612715023/ 0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku otevřeného řízení dle zák.č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zahájeného dne 30.3.2009 pod č.j: **PE 12171/02.**

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území Rodinov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je stanoven v čl.VI této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést shora uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí.
4. Objednatelé řádně provedené dílo převezmou a zaplatí za něj cenu dle čl. VII. Dílo bude předáváno postupně – po ucelených částech, které tvoří samostatné fakturační celky, tak jak je uvedeno v čl. VII bod 2., a to v termínech uvedených v článku V. této smlouvy.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 18.5. 2009.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 10 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl.č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- . Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - . Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
 - . Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
 - . Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
 - . Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - . Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - . Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
 - . Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
- a dále
- . Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23,
 - . Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
 - . Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,
 - . Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
 - . Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
 - . Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů či norem), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup či norma) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy či normami).

Čl. IV

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě objednatelem potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, bude-li přerušení prací trvat déle než 6 měsíců nebo dojde-li k zastavení řízení o pozemkové úpravě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů, norem a postupů (zejména těch, které jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy). Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen se do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve lhůtě 30 dnů, nedohodnou-li se strany jinak. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení po uplynutí lhůty dle bodu 5 tohoto článku, popřípadě lhůty, kterou si strany dohodly.
7. V případě zhotovitelem zaviněného prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramu prací) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.

Čl. V

Členění díla a doba plnění

Dílo se dělí na :

1. Přípravné práce, které zahrnují:

1. a Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu
1. b Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění
1. c Polohopisné zaměření zájmového území
1. d Stanovení obvodu upravovaného území
1. e Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2
1. f Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků

Doba dokončení: 31.10. 2010.

2. Návrhové práce, které zahrnují:

2. a Zpracování plánu společných zařízení
2. b Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu společných zařízení
2. c Vyhotovení podélných a příčných profilů
2. d Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilanci
2. e Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ

Doba dokončení: 30.9.2012.

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo zahrnuje:

3. a Vytyčení hranic pozemků podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu
3. b Mapové dílo

Doba dokončení: 30.11. 2012 nebo do 2 měsíců od výzvy objednatele.

Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11 odst.1 zákona č. 139/2002 Sb.(vystavení návrhu) bude provedeno do 40 měsíců od uzavření smlouvy.

Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic podle návrhu KPÚ bude provedeno do 2 měsíců od výzvy pozemkového úřadu k provedení těchto prací.

Mapové dílo - DKM - bude zpracováno do 2 měsíců od výzvy pozemkového úřadu k provedení těchto prací.

ČI. VI Rozsah díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

1. Přípravné práce

a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím stanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí) - stanoviska zajišťuje PÚ, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu včetně nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného ust. § 29 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění, vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření příp. nedokončených restitučních nároků. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění

Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

c) Polohopisné zaměření zájmového území

V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasená VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

d) Stanovení obvodu upravovaného území

Zjišťování vnějších a vnitřních hranic, včetně liniových staveb, vyhodnocení řešené výměry v obvodu KPÚ, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, vymezení území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a 23 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a vyhl. č. 26/2007 Sb.

e) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2

Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb.

f) Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Součástí elaborátu bude výpis ze soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu KPÚ. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděná průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např.: rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

2. Návrhové práce:

a) Zpracování plánu společných zařízení

Zpracování plánu společných zařízení, včetně digitálního souboru plánu. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

b) Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu společných zařízení

Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu pouze u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.

c) Vyhotovení podélných a příčných profilů

Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.

d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pro pozemky dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. – neřešené (lesy) budou zajištěny nezbytné činnosti pro obnovu katastrálního operátu.

e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ

Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a to v počtu určeném v technických požadavcích. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh bude včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno. V digitální formě budou zpracovány v podobě textového souboru přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu v souladu se zněním § 11 odst. 5 a 8 zák. č. 139/2002 Sb.

3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

a) Vytýčení hranic pozemků podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu

Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytýčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytýčení 500 MJ (MJ = 100 hm). Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytýčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad pozemkového úřadu, zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu ust. § 23 odst. 7 písm. b.) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

b) Mapové dílo

Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI /NYSPA/, včetně všech podkladů, potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Tato dokumentace bude odpovídat náležitostem dle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu KPÚ.

Čl. VII

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena na základě výsledku otevřeného řízení vedeného objednatelem pod č.j.: **PE 12171/02**.

2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v této smlouvě pod položkou :

1. a, 1. b, 1. c, 1. d, 1. e, 1. f (ucelená část přípravné práce)	1 580 400,- Kč bez DPH
2. a, 2. b, 2. c, 2. d, 2. e (ucelená část návrhové práce)	1 231 200,- Kč bez DPH
3. a, 3. b (ucelená část vytýčení pozemků a mapové dílo)	514 800,- Kč bez DPH

Cena celkem.....3 326 400,- Kč bez DPH

3. Zadavatel bude postupně hradit dodavateli provedené práce na základě vystavených faktur se správně vyplněnými údaji včetně finanční částky. K vystavení faktury může dojít až po předání díla v dohodnutých ucelených částech a termínech, tak jak to vyplývá z této smlouvy, a až po provedené kontrole a zapracování všech připomínek, a to na základě protokolu o řádném převzetí zkontrolovaného a bezvadného díla. Bez tohoto protokolu podepsaného zadavatelem nemůže být faktura vystavena. Dřívější plnění se připouští, avšak úhrada bude provedena až budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet zadavatele.

4. Cena díla je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.

- splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem; v případě nedostatku finančních prostředků se postupuje podle čl. IV smlouvy; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,
- kalkulace ceny je obsažena v následující tabulce:

Fakturační celek		MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH v Kč	Cena za KPÚ bez DPH celkem v Kč	Harmonogram prací	
						od	do
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE							
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza souč. stavu	ha	608	330	200 640	20.6. 2009	30.11.2009
1b,c,d,e	Geodetické práce pro vytvoření návrhu KPÚ	Σ	1b - 1e		1 014 960	20.6. 2009	31.7.2010
1f	Vypracování nároků vlastníků	ha	608	600	364 800	1.8. 2010	31.10.2010
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE							
2a,c	Vypracování plánu společných zařízení včetně vyhotovení podélných a příčných profilů	ha	608	800	486 400	1.8. 2010	28.2.2011
2b,d,e	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků s projednáním kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	ha	608	1 225	744 800	28.2.2011	30.9.2012
3. VYTYČENÍ A MAPOVÉ DÍLO							
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 hm	500	300	150 000	30.9.2012	30.11.2012 *
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	608	600	364 800	30.9. 2012	30.11.2012 *
CELKOVÁ CENA DÍLA		bez DPH	3. 326. 400,-		s DPH 19%	3. 958. 416,-	

* nebo do 2 měsíců od výzvy objednatele

Uvedená celková cena je nejvýše přípustná po celou dobu provádění prací.

Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu provádění díla. Rozpočet je stranami považován za úplný a závazný.

5. **Změna ceny díla** je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Pokud bude umožněno čerpání finančních prostředků z fondů EU, vyměňuje si zadavatel možnost úpravy rozdělení díla a názvu jednotlivých dílčích celků podle pravidel vydaných k čerpání finančních prostředků z fondů EU. Úprava bude provedena dodatkem ke smlouvě o dílo.

7. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění díla (bez ohledu na důvod) snížit rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek). Zhotovitel nemůže z tohoto důvodu vůči objednateli vyvozovat žádné důsledky, zejména náhradu škody.

8. Pro případ, že požadavky vlastníků na vytýčení přesáhnou objednatel stanovený počet měrných jednotek (viz čl. VI bod 3. písm. a) této smlouvy), objednatel si v zadávacích podmínkách vyhradil možnost zadání těchto nových služeb v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu ust. § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb.

Čl. VIII

Technické požadavky na zpracování díla

1. Dodavatel zpracuje pro zadavatele návrh KPÚ ve 3 vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a na CD. Veškeré grafické výstupy díla budou obsahovat popis jednotlivých vrstev a textové a grafické výstupy budou totožné. Textová část bude ve formátu .doc, tabulková část ve formátu .xls, digitální soubory ve formátu .dgn = v programu MicroStation a jeho nadstavby POZEM v souřadnicovém systému S-JTSK.

2. Součástí návrhu KPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a pro přílohu k rozhodnutí o výměně vlastnických práv v dohodnuté formě.

3. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení rovněž v měřítku 1 : 2000.

4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Pro zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude pozemkovému úřadu předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. IX

Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v Čl. V.

2. Místem pro předání díla je sídlo objednatele.

3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta díla je 60 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. V případě obnovení prací v době plynoucí záruční lhůty se záruční doba na ucelené části dokončené před přerušением prací prodlužuje o dobu tohoto přerušení. Reklamací vad se o dobu odstranění vad prodlužuje záruční doba. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněny.

Čl. X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí škody na díle.
3. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla (jeho části).
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat a je vázán mlčenlivostí.
5. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.
7. V případě digitálních produktů spravovaných Zeměměřičským úřadem (ZABAGED, státní mapové dílo, digitální ortofotomapy, GEONAMES) a Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním (data katastru nemovitostí SPI a SGI), a poskytnutých objednatelem zhotoviteli pro účely zpracování KPÚ nebo JPÚ, se zhotovitel zavazuje k užití těchto digitálních produktů, jejichž přesný rozsah bude uveden v předávacím protokolu podepsaném oběma stranami, **pouze pro účely zpracování díla** specifikovaného v čl. VI. této smlouvy o provedení zakázky. Dále je zhotovitel povinen do 15 dnů po předání díla bez vad a nedodělků (popř. po jiném způsobu zániku tohoto závazku) **vrátit digitální produkty** specifikované ve výše uvedeném zápise a též **nevratně vymazat** tyto digitální produkty ze všech svých paměťových nosičů. Jedinou přípustnou výjimkou je archivace zakázky na neaktivních datových nosičích. Zhotovitel se dále zavazuje **neposkytnout digitální produkty specifikované v zápise třetí osobě**. Třetí osobou se přitom rozumí i případný subdodavatel díla. Pokud bude případný subdodavatel díla potřebovat při výkonu činnosti pro zhotovitele uvedené digitální produkty, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a objednatel předá potřebné podklady přímo subdodavateli na základě zvláštní smlouvy o poskytnutí těchto dat. Zhotovitel bude respektovat **zásady nakládání s osobními údaji** ve smyslu ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů. **Neoprávněné užití nebo rozšiřování mapových děl** je porušením pořádku na úseku zeměměřičství dle § 17a odst. 1 písm. d) zák. č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a porušením autorského zákona (zák. č. 121/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů). V případě, že zhotovitel **poruší některou z povinností**, uvedených výše, bude povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Tato pokuta nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli případnou náhradu škody, pokud ji po objednateli bude vymáhat poskytovatel dat.

Čl. XI

Jiná ujednání

1. Tato veřejná zakázka může být z části hrazena z prostředků **Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EAFRD)** a to dílčí ucelená část 1. b,c,d,e – Geodetické práce pro vytvoření návrhu pozemkové úpravy, a část 3.a – Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ a to za předpokladu, že bude projekt vybrán.

2. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany MZe, SZIF, útvaru pro Winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve státní správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, popříjimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů podle zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění platných podmínek.

3. Dále se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady, týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit propagaci poskytnutí finanční pomoci z programu EAFRD.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele), z nichž každý má povahu originálu.

3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.

4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.

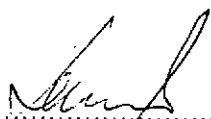
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele

V Pelhřimově dne: 19.6. 2009

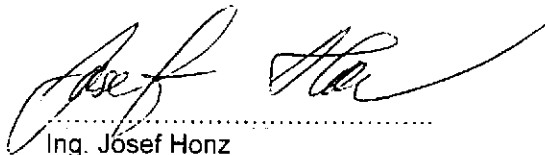


Ing. Miloslav Dvořák
ředitel Pozemkového úřadu Pelhřimov

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PELHŘIMOV
393 01 Pelhřimov, U Stínadel 1317
- 1 -

Za zhotovitele:

V Pelhřimově dne : 19.6. 2009



Ing. Josef Honz

Ing. JOSEF HONZ
projekce pozemkových úprav
387 42 LNÁŘE, ZAHORČICE č.p. 2
IČ: 48223981, DIČ: CZ7312190138
Tel.: 608 111 886, 382 217 246