

**VD SEČ, REKONSTRUKCE  
KONSTRUKCE STŘECHY  
DOMU HRÁZNÉHO čp. 166**  
na pozemku p.č. st. 205 , k.ú. Seč



<b>BOB BRUSH AGENCY</b>	Stupeň:	SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY		<b>ING. ROBERT ŠTĚTKA-BOB BRUSH AGENCY</b> projekční a inženýrská kancelář VACHKOVA 847 500 09 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 475 05 869 DIČ: CZ7105183041 TEL.: 495 710 216 MOB.: 603 841 249 robert.stetka@volny.cz	
	Zodpovědný projektant:	ING. ROBERT ŠTĚTKA			
	Vypracoval:	ING. ROBERT ŠTĚTKA			
	Místo: Seč	Kraj : Pardubický	Zakázkové číslo:	SP-C66-10	
	Investor: Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové		Datum:	ZÁŘÍ 2012	
	Akce: <b>VD SEČ, REKONSTRUKCE KONSTRUKCE STŘECHY DOMU HRÁZNÉHO čp. 166</b> na pozemku p.č. st. 205 , k.ú. Seč		Formát:		
Oddíl: <b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		Měřítko:			
		POŘADOVÉ ČÍSLO:	<b>A.</b>	PARE:	

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE:  
**VD SEČ, REKONSTRUKCE KONSTRUKCE STŘECHY  
DOMU HRÁZNÉHO ČP. 166  
na pozemku p.č. st. 205 , k.ú. Seč**

STAVEBNÍK:  
**POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK  
VÍTA NEJEDLÉHO 951, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ**

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: SP-C66-10**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.a) identifikace stavby**

Název stavby : Stavební úpravy stávajícího objektu domu hrázného č.p. 166  
na pozemku p.č. st. 205 k.ú. Seč

Stavebník : Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Místo stavby : Seč čp. 166, Hradec Králové

Projekt stavby zpracoval :

Vedoucí projektu:  
Ing. Robert Štětka (vedoucí projektu)  
Vachkova 847, 500 09 Hradec Králové

Tato dokumentace zajišťuje podklady o skutečném provedení stavby - stavební úpravy stávajícího objektu pro potřeby kolaudačního řízení a pro potřeby investora stavby.

#### **Popis stavby**

Upravovaný objekt (dům hrázného) tvoří jeden samostatný celek. Objekt sestává ze dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví. Část objektu směrem do dvorního traktu je přízemní s podkrovním prostorem využitým jako příležitostný sklad. V prostoru 1.NP jsou umístěny provozní místnosti, určené pro podporu výkonu funkce hrázného. Ve 2.NP a podkroví jsou umístěny prostory služebního bytu. Objekt obsahuje jednu bytovou jednotku.

Stavební úpravy byly provedeny v původně navrženém rozsahu včetně plánovaných demolicí stávající konstrukce střechy a vlastního střešního pláště.

V rámci provedených stavebních úprav bylo provedeno statické zajištění stropu nad 2.NP. Vnitřní konstrukce (stěny a příčky), které navazují na kci střechy byly rovněž odstraněny a nahrazeny novými, tak aby byly splněny základní technické požadavky na tento typ prvků.

Stavební úpravy nevytvořily nové byt. jednotky. Charakter objektu zůstal zachován.

V podkroví byly provedeny nové vnitřní instalace – elektroinstalace.

Upravovaný objekt je v současné době připojen prostřednictvím stávajících přípojek k rozvodům pitné vody, kanalizace a k rozvodné distribuční síti NN.

Komunikační obslužnost je zajištěna stávajícím sjezdem z přilehlé komunikace. Na sjezd navazuje stávající komunikace na pozemku stavby s prostorem pro odstavení vozidel. Stávající počet odstavných a parkovacích stání bude svou kapacitou vyhovovat. Navržené stavební úpravy objektu nejlí vliv v oblasti dopravy v klidu

#### **A.b) Využití stavby**

Místo stavby – stavební pozemek je umístěn na okraji obce Seč. Stavba má charakter izolovaného objektu. Pozemek je stávajícím sjezdem připojený k přilehlé komunikaci. Objekt je prostřednictvím stávajících přípojek na inženýrské sítě připojen k místní technické infrastruktuře (voda, elektro, kanalizace). Dešťové vody ze střechy jsou svedeny stávající dešťovou kanalizací a vsakovány na pozemku stavby. Objekt sestává ze dvou nadzemních podlaží, prostoru podkroví. 1.NP obsahují prostory sloužící pro výkon povolání hrázného – kancelář, inspekční pokoj a sociální zázemí. 2.NP a podkroví plní funkci bytové jednotky – služební byt hrázného. Provedené stavební úpravy charakter objektu a jeho využití nezměnily.

Stavba je umístěna na těchto pozemcích:

Parcela p.č. st. 205 k.ú. Seč – zastavěná plocha a nádvoří

Parcela p.č. 481/14 k.ú. Seč – ostatní plocha

Pozemky jsou v majetku investora stavby – Povodí Labe, státní podnik.

#### **A.c) provedené průzkumy**

Během stavebních prací byl proveden průzkum konstrukce stropu nad 2.NP – dřevěný trámový strop. Důraz byl kladen především na kvalitu dřevěných prvků a jejich případné napadení dřevokazným hmyzem či houbami.

Žádná z poruch nosných prvků nebyla objevena. Stropní trámy byly dodatečně ošetřeny ochranným postřikem a využity v jejich původní funkci.

#### **A.d) požadavky dotčených orgánů**

V rámci provádění stavby nebyly stanoveny žádné požadavky ze strany dotčených orgánů státní správy.

#### **A.e) OTP**

Požadavky OTP jsou dodrženy v rozsahu projektu – a to především požadavky na kvalitu a stabilitu konstrukcí, minimální podchodné výšky obytných místností, minimální plochy místností a požadavky požární bezpečnosti staveb. Informace o splnění těchto požadavků jsou uvedeny ve výkresové části PD.

#### **A.f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nedošlo k žádným vlivům v oblasti územního plánování a regulačních plánů.

#### **A.g) věcné a časové vazby, podmiňující stavby a opatření**

Stavba tvoří samostatný objekt bez časových a věcných vazeb na jiné stavby. Stavební úpravy nevyžadovaly žádná jiná opatření v dotčeném území.

#### **A.h) Dokončení stavby**

Stavba byla dokončena v souladu se smlouvou o dílo a harmonogramem prací v druhé polovině měsíce září 2012. Úplné vyklizení staveniště bylo provedeno k 30. září 2012.

#### **A.i) statistické údaje**

Provedení stavebních úprav nedošlo k žádným změnám plošných ani objemových charakteristik stavby.

Upravovaný objekt zaujímá zastavěnou plochu o rozloze 173 m<sup>2</sup>. Užitná plocha objektu je členěna na plochu pro bydlení o rozloze 234 m<sup>2</sup>, na plochy pro zajištění výkonu funkce hrázňého v rozsahu 48m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha objektu činí 282 m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor objektem činí 1 350 m<sup>3</sup>.

Objekt obsahuje celkem 1 bytovou jednotku. Stavební úpravy nevedly ke zřízení nových bytů.

Vypracoval:

Ing. Robert Štětka

V Hradci Králové 25.9.2012

