



## Vysvětlení zadávacích podmínek

k veřejné zakázce s názvem Projektová dokumentace pro společné povolení – prototypová laboratoř Probiovet

**Název veřejné zakázky: „Projektová dokumentace pro společné povolení – prototypová laboratoř Probiovet“**

### 1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v.v.i.  
Adresa zadavatele: Hudcova 296/70, Brno 621 00  
IČ zadavatele: 000 27 162  
Kontaktní osoba pro VZ: Ing. Jiří Svoboda  
email: jiri.svoboda@vri.cz  
tel: 777 787 275

Dne 7. 3. 2024 byla Zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje doručena žádost o vysvětlení zadávacích podmínek. Znění žádosti je následující:

„Dotazy:

1) V zadání je uvedeno, že je požadováno „vypracování projektové dokumentace pro společné povolení včetně položkového rozpočtu“, nicméně pro vypracování položkového rozpočtu je nutno vypracovat dokumentaci ve stupni pro provádění stavby, jelikož teprve ta, jako taková, se zpracovává „v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Na základě těchto skutečností je tedy podle nás v zadání chybně uveden požadovaný rozsah dokumentace, což může vést ke zkreslení skutečné náročnosti projektu, a mělo by tam být uvedeno např., že je požadováno vypracování jednostupňové dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby, což vychází mmj. i z vyhlášky č. 169/2016 Sb., která definuje rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, k čemuž má svým charakterem sloužit i požadovaný položkový rozpočet s výkazem výměr. Prosíme o upřesnění požadovaného rozsahu.

2) V rámci zadávací dokumentace není nikde uveden údaj o předpokládaných investičních nákladech, nicméně s ohledem na stávající charakter a využití objektu a jeho velikost ve spojení s požadovanými prostory v třídě čistoty až B, případně s prostory zabezpečení BS L3, a na základě našich dlouholetých zkušeností odhadujeme investiční náklady na úrovni min. 80 mil. Kč bez DPH, jelikož se jedná o kompletní rekonstrukci se změnou charakteru užívání a s vybudováním vysoce specializovaných prostor. Na základě toho v rámci předpokládané náročnosti a doporučených sazeb vychází dokumentace pro společné povolení na cca 3,2 mil. Kč bez DPH včetně inženýrské činnosti, kde navíc nejsou obsaženy žádné průzkumy – musejí být k dispozici. Pokud by se měla zpracovávat dokumentace jednostupňová v rozsahu projektu pro povolení stavby a v podrobnostech projektu pro provádění stavby, aby následně mohl být zpracován požadovaný reálný položkový rozpočet s výkazem výměr, který je u veřejné zakázky povinný, pohybovala by se cena takových projekčních prací cca okolo částky 3,9 mil. Kč bez DPH, včetně inženýrské činnosti a bez zajištění potřebných průzkumů. Na základě uvedených skutečností je dle našeho názoru uvedená limitní cena 1,99 mil. Kč bez DPH jako nereálná a zavádějící, pokud má být projekt zpracován kvalitně a ve všech potřebných náležitostech, jak to vyžaduje legislativa, a uctivě požadujeme po zadavateli uvést alespoň z jakých údajů a na základě čeho je tato odhadovaná cena odborně stanovena. Stejně tak je dle našeho názoru diskriminační podmínka, kdy uchazeč, který nabídne vyšší částku za zpracování potřebné dokumentace, odpovídající rozsahu a náročnosti objektu, bude ze soutěže automaticky vyřazen, a žádáme o zrušení této podmínky.

Děkujeme a zůstáváme s pozdravem“



Na základě dotazu Zadavatel podává vysvětlení k jednotlivým bodům:

1) V oznámení o zahájení výběrového řízení je ohledně rozpočtu uvedeno: *včetně položkového rozpočtu v rozsahu ve stupni pro stavební povolení*. Zadavatel požaduje rozpočet ve stupni pro stavební povolení. Zadavatel akceptuje, že některé položky takového rozpočtu budou agregované. Zadavatel nepožaduje vyhotovení rozpočtu pro provádění stavby ani rozpočtu pro zadání veřejné zakázky.

2) Za stanovení podmínek výběrového řízení včetně předpokládané hodnoty veřejné zakázky odpovídá zadavatel. Zadavatel má za to, že tuto hodnotu stanovil správně. Měnit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ani s ní související podmínky zadavatel nehodlá.

---

Povaha vysvětlení zadávacích podmínek nerozšiřuje okruh potencionálních dodavatelů, zadavatel tedy neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek zůstává v původním termínu, tj. **dne 13. 3. 2024 do 12:00 hodin**.

S pozdravem

MVDr. Martin Faldyna, Ph.D.  
ředitel Výzkumného ústavu veterinárního lékařství, v.v.i.