|  |
| --- |
| **P O V O D Í L A B E, státní podnik** |

**ZÁMĚR OPRAVY**

|  |
| --- |
| **MVE Mladá Boleslav, oprava střechy** |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zpracoval:** | dne: | Ing. Daniel Benda  technická skupina závodu  Jablonec nad Nisou |
| **Schválil:** | dne: | Ing. Bohumil Pleskač  ředitel závodu  Jablonec nad Nisou |
| **Vyhlášeno**  **Dokumentační komisí:** | dne:  číslo zápisu: | Tajemník Dokumentační komise |

1. **identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

|  |  |
| --- | --- |
| název stavby – tok, název | **MVE Mladá Boleslav, oprava střechy** |
| místo, případně ř. km, k.ú. | **Mladá Boleslav, Jizera ř.km** 37,700, k.ú. **Mladá Boleslav** |
| Inventární číslo DM | 9051011817 (MVE Mladá Boleslav - stavební část) |
| identifikátor ISYPO | 400338447 |

1. **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**

**b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny**

Předložený záměr řeší opravu střešního pláště budovy MVE Mladá Boleslav, která je součástí vodního díla Vaňkův jez na Jizeře v ř.km 37,700 v intravilánu statutárního města Mladá Boleslav. Živičná krytina ploché střechy budovy nebyla od uvedení do provozu v r.2006 obnovována, došlo pouze k drobným lokálním opravám v místě poruch, Postupně vlivem stárnutí materiálu a klimatických podmínek dochází k degradaci krytiny a k vlhnutí stropní konstrukce objektu.

Realizací oprav bude zabráněno dalšímu rozvoji poruch s následným zatékáním srážek do střešní konstrukce.

Poruchy krytiny byly zjištěny obsluhou MVE, kde v interiéru i vně objektu na stropních římsách dochází k vlhnutí konstrukcí.

**b)2. Popis předmětu veřejné zakázky**

**b)2.1. Popis současného stavu**

Stávající stav střešní krytiny vykazuje povrchovou degradaci, viditelné jsou vlasové trhliny v celé ploše, místy vystupuje ztužující tkanina živičných pásů. V některých svislých částech napojení na atiku je krytina nesoudržná s podkladem, nedostatečné spádové poměry plochy způsobují nedokonalý odtok srážkových vod a tvorbu kaluží. Nevhodně je také proveden odvod vody do jedné nekapacitní vpusti. Atiky střechy nejsou oplechovány, krytina je překrývá pouze částečně a v místech, kde je odlepena dochází k podtékání. V ploše střechy se nachází výlezový poklop a světlík strojovny MVE.

Půdorysné rozměry plochy střešního pláště jsou 8,8 x 12,3m, světlík 3,7 x 7,2m, výlezový poklop 100x110 cm, výška atiky 45cm, šířka atiky 20cm.

**b)2.2. Návrh technického řešení**

Stávající živičná krytina bude po očištění využita jako podkladní pojistná hydroizolace nové krytiny. Nesoudržné části krytiny kolem atiky budou odstraněny nebo přitaveny k podkladu. Demontován bude hromosvod v ploše střechy i atiky. Následně bude provedeno vyspádování plochy střechy spádovými klíny z EPS polystyrenu lepeného na stávající krytinu. Vhledem k nekapacitní stávající střešní vpusti bude provedeno přespádování do stávajícího kapacitního odtokového žlabu a vpust bude zaslepena.

Nová střešní krytina bude provedena ze dvou vrstev kvalitní asfaltové krytiny (podkladní SBS -30, např. Vedatop a vrchní s posypem SBS PVS5 -25, např. Euroflex) lepené k podkladu, včetně všech systémových prvků potřebných pro napojení na atiku, výlezový otvor a světlík.

Atika bude opatřena oplechováním s dostatečným oboustranným přesahem. Výlezový poklop bude odrezen a opatřen několikanásobným antikorozním nátěrem.

Obnovena bude soustava hromosvodu na atice a ploše střechy s napojením na stávající svody. Jímače budou vyvedeny i nad hřeben světlíku s možností odpojení této části v případě potřeby přístupu do strojovny.

Vzhledem k lokálnímu poškození stávajících polykarbonátových desek světlíku od krup a stáří těchto desek bude v rámci akce provedeno i přesklení světlíku ze zatmaveného/tónovaného polykarbonátu tl.10mm včetně nového oplechování hřebene.

Odstraněné a demontované materiály (polykarbonát, asf. krytina z atik, spojovací materiál, atd.) budou zhotovitelem zlikvidovány dle platné legislativy a dle zatřídění odpadů.

**b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele**

Zajištění povinností správce objektů VD z hlediska řádné péče o svěřený majetek státu.

Zamezení zatečení srážkových vod do strojovny, resp. technologie MVE s následnými rozsáhlými škodami.

**b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů**

Nerealizací předmětu VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele.

Kvalita plnění bude zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.

**b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky**

Realizace záměru vlastními silami zadavatele není vzhledem k charakteru a rozsahu prací možná.

**b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky**

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik, s předpokladem realizace v r. 2024.

**b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění**

Netýká se předmětné akce.

1. **kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)**

Předpokládaný náklad na realizaci stavby v době zpracování záměru je 396.389,90- Kč (bez DPH). Výše nákladů byla stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je součástí přílohové části záměru.

1. **požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.**

Jedná se o opravu, původní parametry objektu zůstanou zachovány.

1. **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.**

napojení na rozvodné a komunikační sítě: el. energie z objektu MVE

napojení na kanalizaci a vodu: voda pro tlakové mytí z náhonu MVE

napojení na dopravní infrastrukturu: přístup z veřejných komunikací

zábor ZPF, LPF: nedojde

havarijní a povodňový plán stavby: není třeba

zařízení staveniště: menšího rozsahu v okolí objektu

vliv stavby na životní prostředí: negativní vliv se nepředpokládá

Prováděné práce nebudou mít kromě přechodného hluku negativní vliv na životní prostředí za dodržování následujících opatření. Dodavatel zajistí ochranu povrchových i podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.). Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů.

Dodavatel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a respektovat stávající zeleň. Dodavatel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je předá vlastníkům. Po ukončení stavby je dodavatel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci záměru používal a uvést tyto plochy do původního stavu.

Vlastní realizace záměru nevyžaduje napojení na IS. Elektřina nutná k pohonu nářadí a strojů bude zhotoviteli poskytnuta v rozvodů objektu MVE. Voda k tlakovému čištění bude možné odebírat z náhonu MVE, příp. bude dovezena zhotovitelem.

1. **údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.)**

Netýká se předmětné akce.

1. **v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí**

Netýká se předmětné akce.

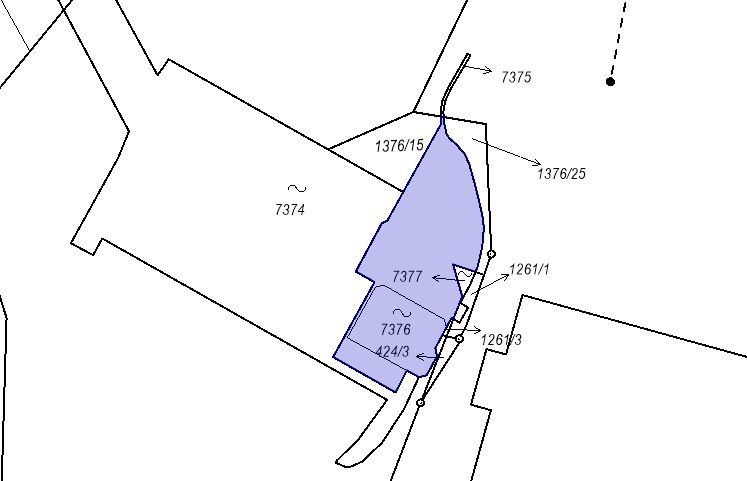
1. **majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí**

Záměr bude realizován na pozemcích v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

**Výpis z katastru nemovitostí**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| p.č. | LV | výměra | druh pozemku | vlastník |
| *k.ú. Mšeno nad Nisou [656135]* | | | | |
| st.7376 | 4040 | 408 | zastavěná plocha a nádvoří | Česká republika, zast.  Povodí Labe, státní podnik  Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové |

**Snímek pozemkové mapy**



1. **požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu**

Pravidelnou správu a údržbu objektu bude nadále zajišťovat Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec n.N., PS Mladá Boleslav.

Pro větší trvanlivost střešního pláště a krytiny je nutné periodicky čistit plochu střechy od usazenin a zamechování, obnovovat protikorozní ochranu.

1. **v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby**

Netýká se tohoto záměru.

1. **výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)**

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

1. **rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech)**

Předložený záměr není členěn na stavební objekty, jedná se o opravné práce.

Záměr se dotýká majetkové položky 9051011817 (MVE Mladá Boleslav - stavební část).

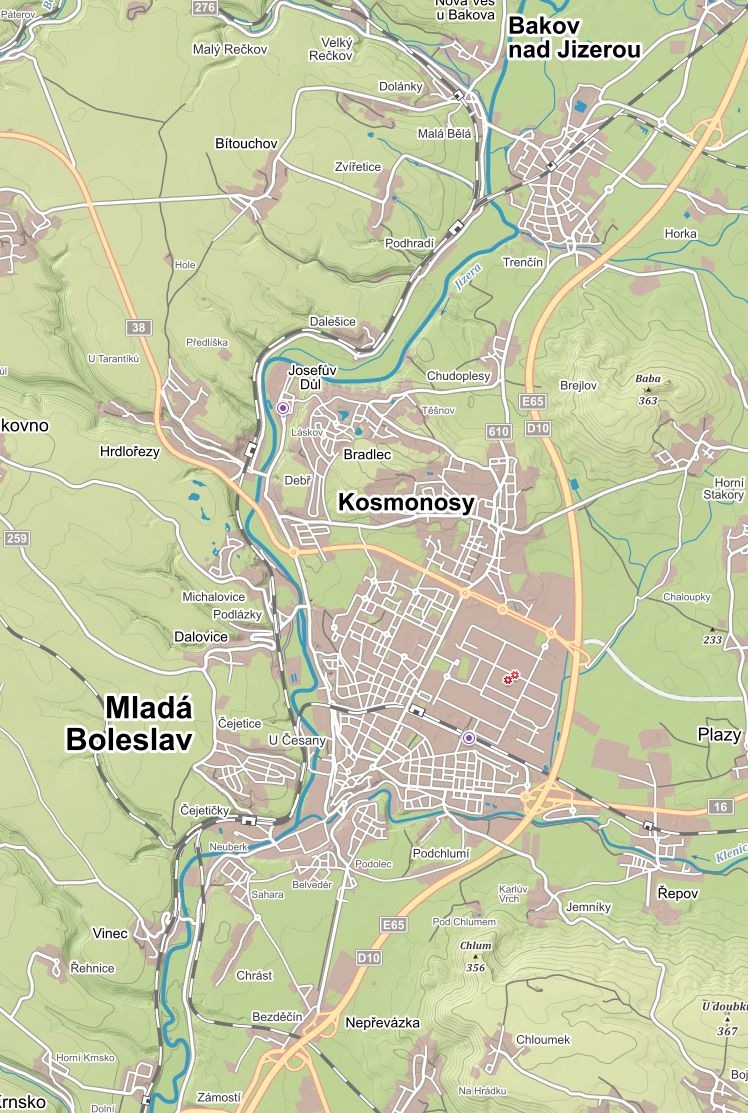
1. **rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :**

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

1. **přílohy**

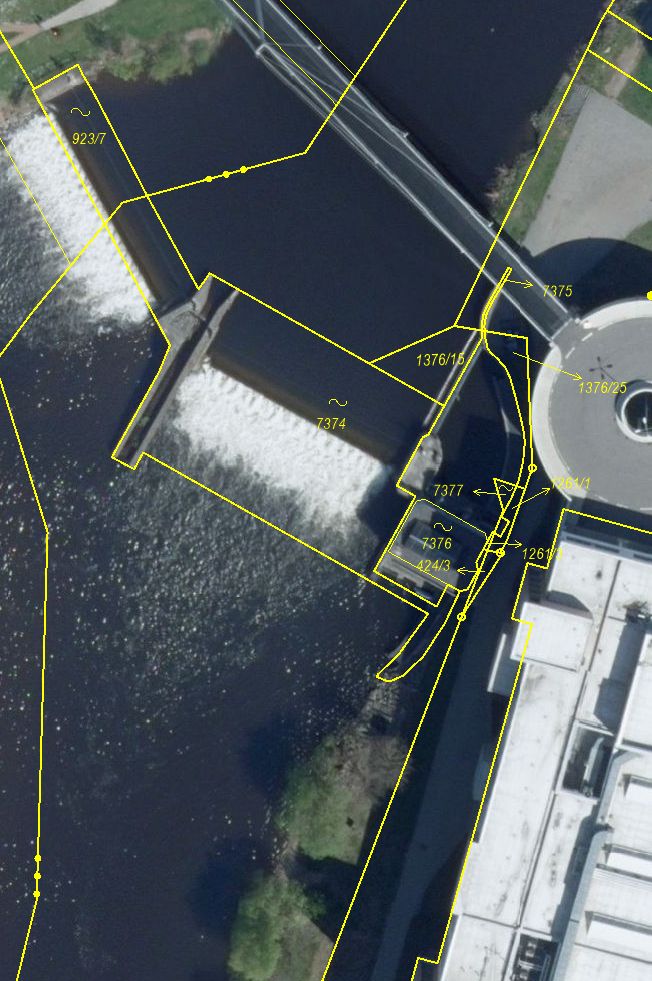
* Situace orientační
* Situace přehledná na podkladě mapy KN a ortofotomapy
* Výřezy z DSP – půdorys, řezy
* Fotodokumentace
* Výkaz výměr
* Návrh spádování střechy

**Situace orientační**

****

**MVE Mladá Boleslav, oprava střechy**

**Situace ortofoto a KN**

****

plocha střechy

**Fotodokumentace**

****

****

výlezový poklop ze strojovny

nekapacitní střešní vpust

odtokový žlab