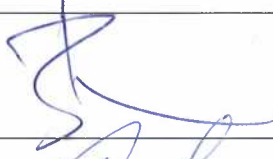
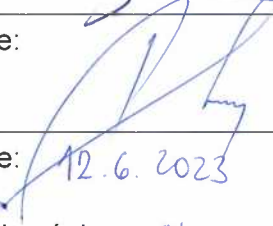



**POVODÍ LABE**, státní podnik

## **ZÁMĚR OPRAVY**

**MVE Mladá Boleslav, oprava střechy**



<b>Zpracoval:</b>	dne: 	Ing. Daniel Benda technická skupina závodu Jablonec nad Nisou
<b>Schválil:</b>	dne: 	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou
<b>Vyhlášeno Dokumentační komisí:</b>	dne: 12.6.2023 číslo zápisu: 6/2023	Tajemník Dokumentační komise 

**a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

název stavby – tok, název	MVE Mladá Boleslav, oprava střechy
místo, případně ř. km, k.ú.	Mladá Boleslav, Jizera ř.km 37,700, k.ú. Mladá Boleslav
Inventární číslo DM	9051011817 (MVE Mladá Boleslav - stavební část)
identifikátor ISYPO	400338447

**b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**

**b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny**

Předložený záměr řeší opravu střešního pláště budovy MVE Mladá Boleslav, která je součástí vodního díla Vaňkův jez na Jizeře v ř.km 37,700 v intravilánu statutárního města Mladá Boleslav. Živičná krytina ploché střechy budovy nebyla od uvedení do provozu v r.2006 obnovována, došlo pouze k drobným lokálním opravám v místě poruch. Postupně vlivem stárnutí materiálu a klimatických podmínek dochází k degradaci krytiny a k vlhnutí stropní konstrukce objektu.

Realizací oprav bude zabráněno dalšímu rozvoji poruch s následným zatékáním srážek do střešní konstrukce.

Poruchy krytiny byly zjištěny obsluhou MVE, kde v interiéru i vně objektu na stropních římsách dochází k vlhnutí konstrukcí.

**b)2. Popis předmětu veřejné zakázky**

**b)2.1. Popis současného stavu**

Stávající stav střešní krytiny vykazuje povrchovou degradaci, viditelné jsou vlasové trhliny v celé ploše, místy vystupuje ztužující tkanina živičných pásů. V některých svislých částech napojení na atiku je krytina nesoudržná s podkladem, nedostatečné spádové poměry plochy způsobují nedokonalý odtok srážkových vod a tvorbu kaluží. Nevhodně je také proveden odvod vody do jedné nekapacitní vpusti. Atiky střechy nejsou oplechovány, krytina je překrývá pouze částečně a v místech, kde je odlepena dochází k podtékání. V ploše střechy se nachází výlezový poklop a světlík strojovny MVE.

Půdorysné rozměry plochy střešního pláště jsou 8,8 x 12,3m, světlík 3,7 x 7,2m, výlezový poklop 100x110 cm, výška atiky 45cm, šířka atiky 20cm.

**b)2.2. Návrh technického řešení**

Stávající živičná krytina bude po očištění využita jako podkladní pojistná hydroizolace nové krytiny. Nesoudržné části krytiny kolem atiky budou odstraněny nebo přitaveny k podkladu. Demontován bude hromosvod v ploše střechy i atiky. Následně bude provedeno vyspádování plochy střechy spádovými klíny z EPS polystyrenu lepeného na stávající krytinu. Vzhledem k nekapacitní stávající střešní vpusti bude provedeno přespádování do stávajícího kapacitního odtokového žlabu a vpust bude zaslepena.

Nová střešní krytina bude provedena ze dvou vrstev kvalitní asfaltové krytiny (podkladní SBS -30, např. Vedatop a vrchní s posypem SBS PVS5 -25, např. Euroflex) lepené k podkladu, včetně všech systémových prvků potřebných pro napojení na atiku, výlezový otvor a světlík.

Atika bude opatřena oplechováním s dostatečným oboustranným přesahem. Výlezový poklop bude odříznut a opatřen několikanásobným antikorozním nátěrem.

Obnovena bude soustava hromosvodu na atice a ploše střechy s napojením na stávající svody. Jímače budou vyvedeny i nad hřeben světlíku s možností odpojení této části v případě potřeby přístupu do strojovny.

Vzhledem k lokálnímu poškození stávajících polykarbonátových desek světlíku od krup a stárí těchto desek bude v rámci akce provedeno i přesklení světlíku ze zatmaveného/tónovaného polykarbonátu tl.10mm včetně nového oplechování hřebene.

Odstraněné a demontované materiály (polykarbonát, asf. krytina z atik, spojovací materiál, atd.) budou zhotovitelem zlikvidovány dle platné legislativy a dle zatřídění odpadů.

**b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele**

Zajištění povinností správce objektů VD z hlediska řádné péče o svěřený majetek státu.

Zamezení zatečení srážkových vod do strojovny, resp. technologie MVE s následnými rozsáhlými škodami.

**b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů**

Nerealizací předmětu VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele.

Kvalita plnění bude zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.

**b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky**

Realizace záměru vlastními silami zadavatele není vzhledem k charakteru a rozsahu prací možná.

**b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky**

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik, s předpokladem realizace v r. 2024.

**b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění**

Netýká se předmětné akce.

**c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)**

Předpokládaný náklad na realizaci stavby v době zpracování záměru je 396.389,90- Kč (bez DPH). Výše nákladů byla stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je součástí přílohové části záměru.

**d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.**

Jedná se o opravu, původní parametry objektu zůstanou zachovány.

**e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.**

napojení na rozvodné a komunikační sítě:	el. energie z objektu MVE
napojení na kanalizaci a vodu:	voda pro tlakové mytí z náhonu MVE
napojení na dopravní infrastrukturu:	přístup z veřejných komunikací

zábor ZPF, LPF:	nedojde
havarijní a povodňový plán stavby:	není třeba
zařízení staveniště:	menšího rozsahu v okolí objektu
vliv stavby na životní prostředí:	negativní vliv se nepředpokládá

Prováděné práce nebudou mít kromě přechodného hluku negativní vliv na životní prostředí za dodržování následujících opatření. Dodavatel zajistí ochranu povrchových i podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.). Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů.

Dodavatel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a respektovat stávající zeleň. Dodavatel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je předá vlastníkům. Po ukončení stavby je dodavatel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci záměru používal a uvést tyto plochy do původního stavu.

Vlastní realizace záměru nevyžaduje napojení na IS. Elektřina nutná k pohonu nářadí a strojů bude zhotoviteli poskytnuta v rozvodu objektu MVE. Voda k tlakovému čištění bude možné odebírat z náhonu MVE, příp. bude dovezena zhotovitelem.

- f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.)

Netýká se předmětné akce.

- g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí

Netýká se předmětné akce.

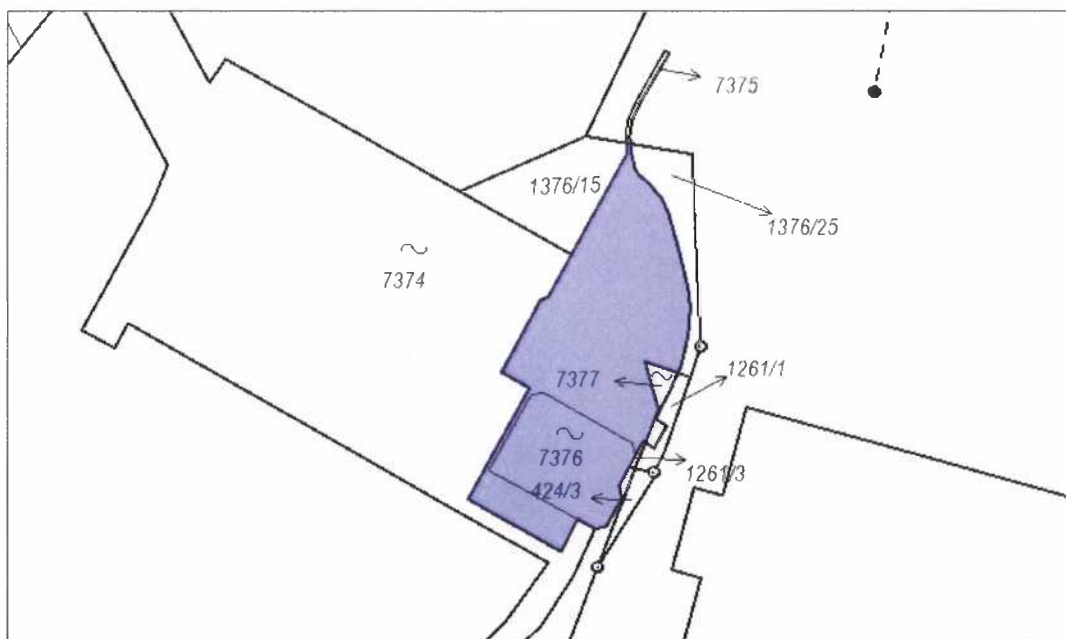
- h) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

Záměr bude realizován na pozemcích v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

#### Výpis z katastru nemovitostí

p.č.	LV	výměra	druh pozemku	vlastník
k.ú. Mšeno nad Nisou [656135]				
st.7376	4040	408	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, zast. Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

#### Snímek pozemkové mapy



- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Pravidelnou správu a údržbu objektu bude nadále zajišťovat Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec n.N., PS Mladá Boleslav.

Pro větší trvanlivost střešního pláště a krytiny je nutné periodicky čistit plochu střechy od usazenin a zamechování, obnovovat protikorozi ochranu.

- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby

Netýká se tohoto záměru.

- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

- l) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech)

Předložený záměr není členěn na stavební objekty, jedná se o opravné práce.

Záměr se dotýká majetkové položky 9051011817 (MVE Mladá Boleslav - stavební část).

- m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :

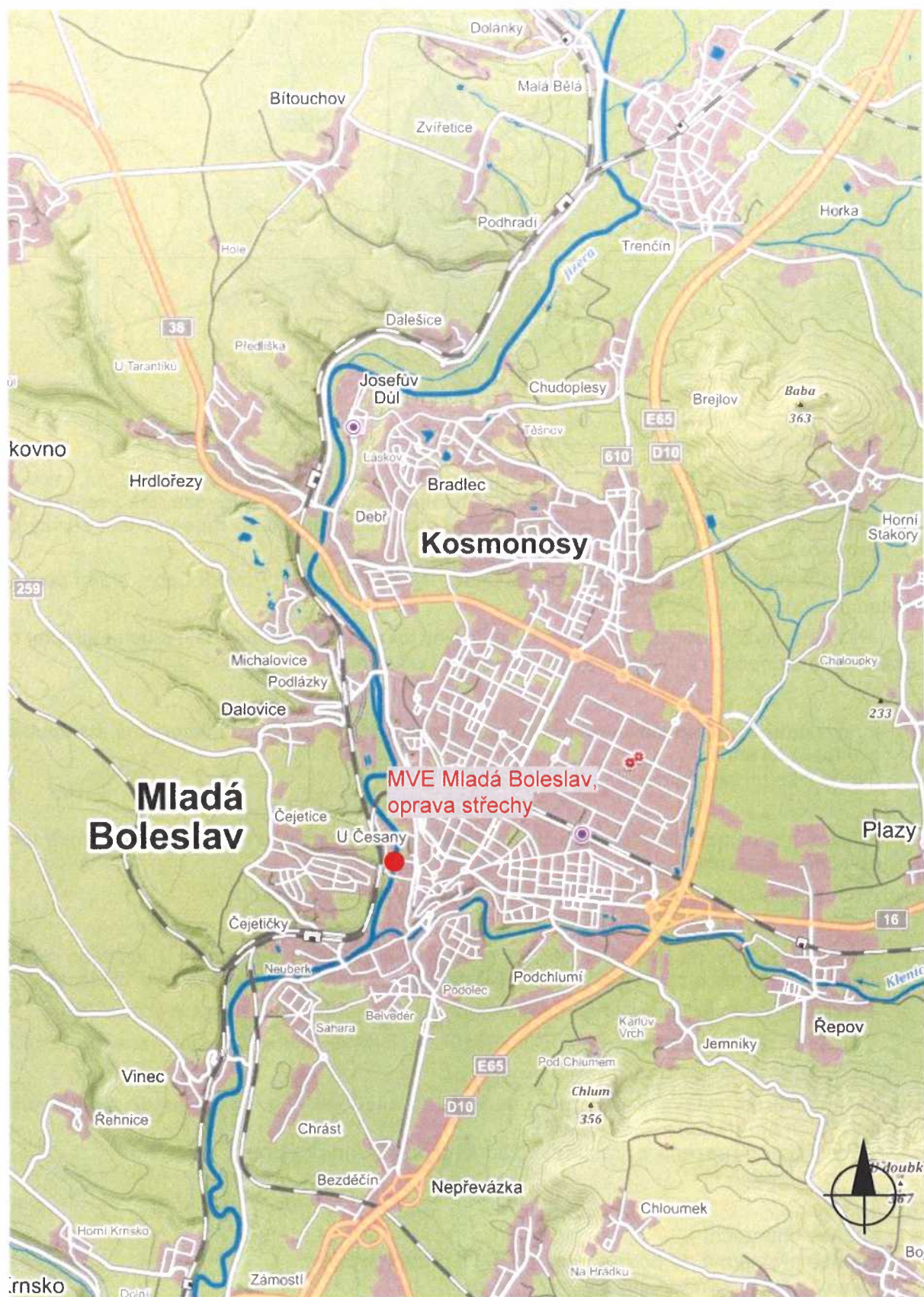
Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

- n) přílohy

- Situace orientační
- Situace přehledná na podkladě mapy KN a ortofotomapy
- Výřezy z DSP – půdorys, řezy
- Fotodokumentace
- Výkaz výměr
- Návrh spádování střechy

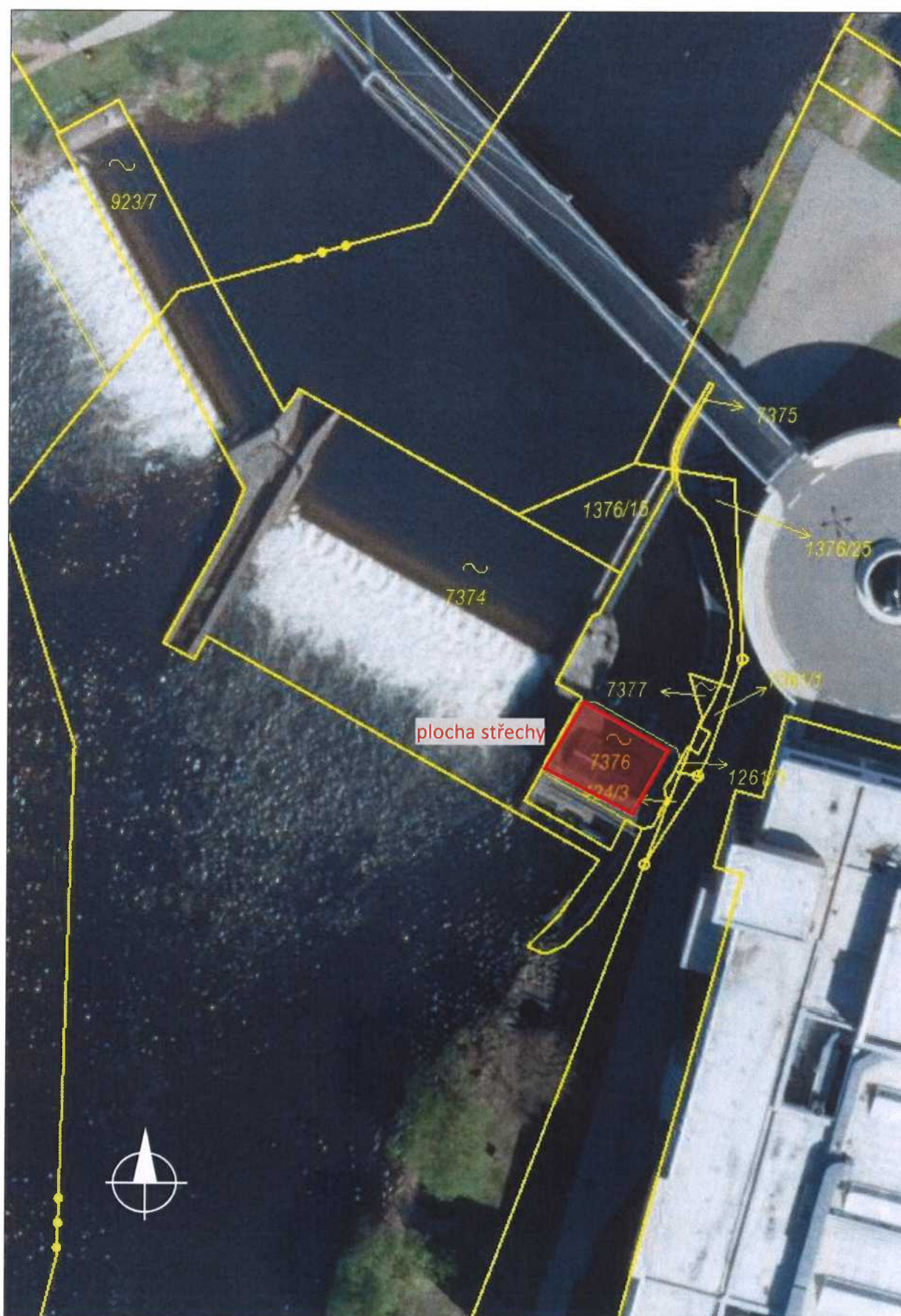


## Situace orientační



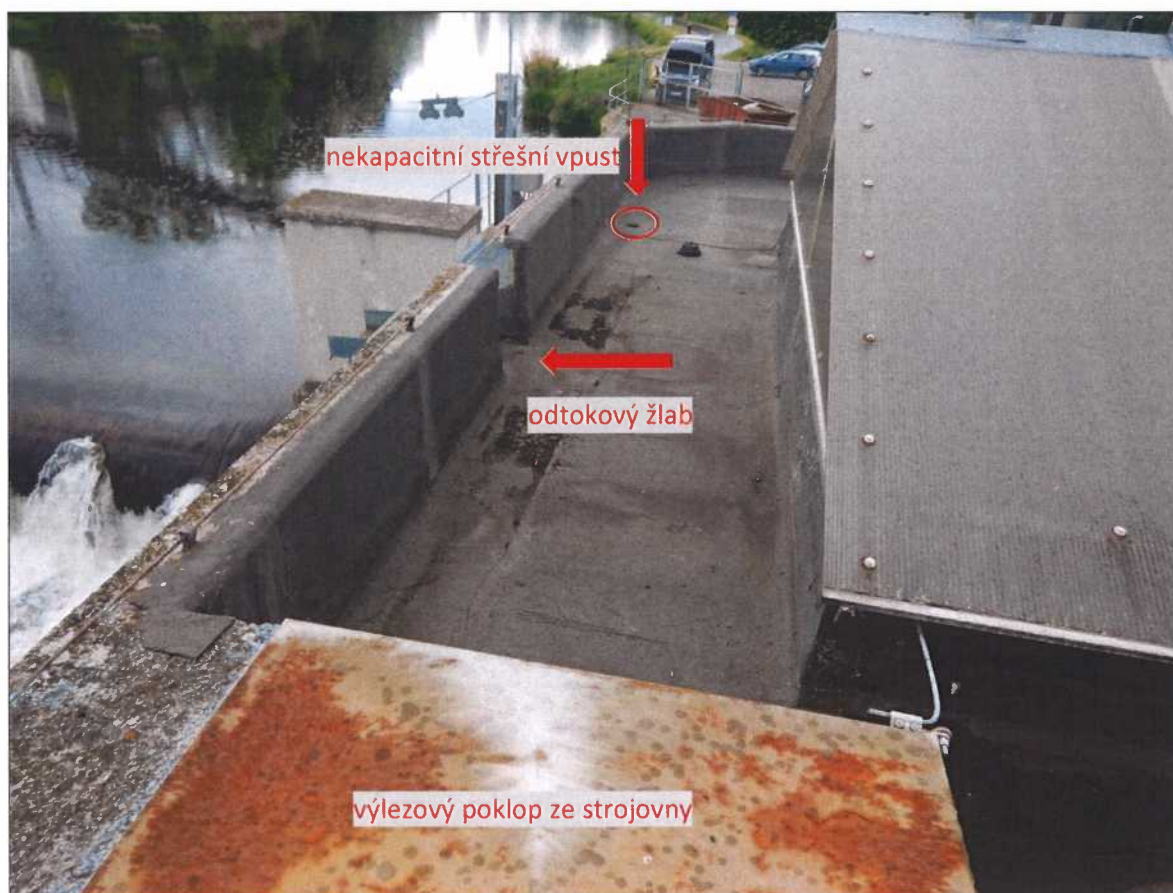


# Situace ortofoto a KN

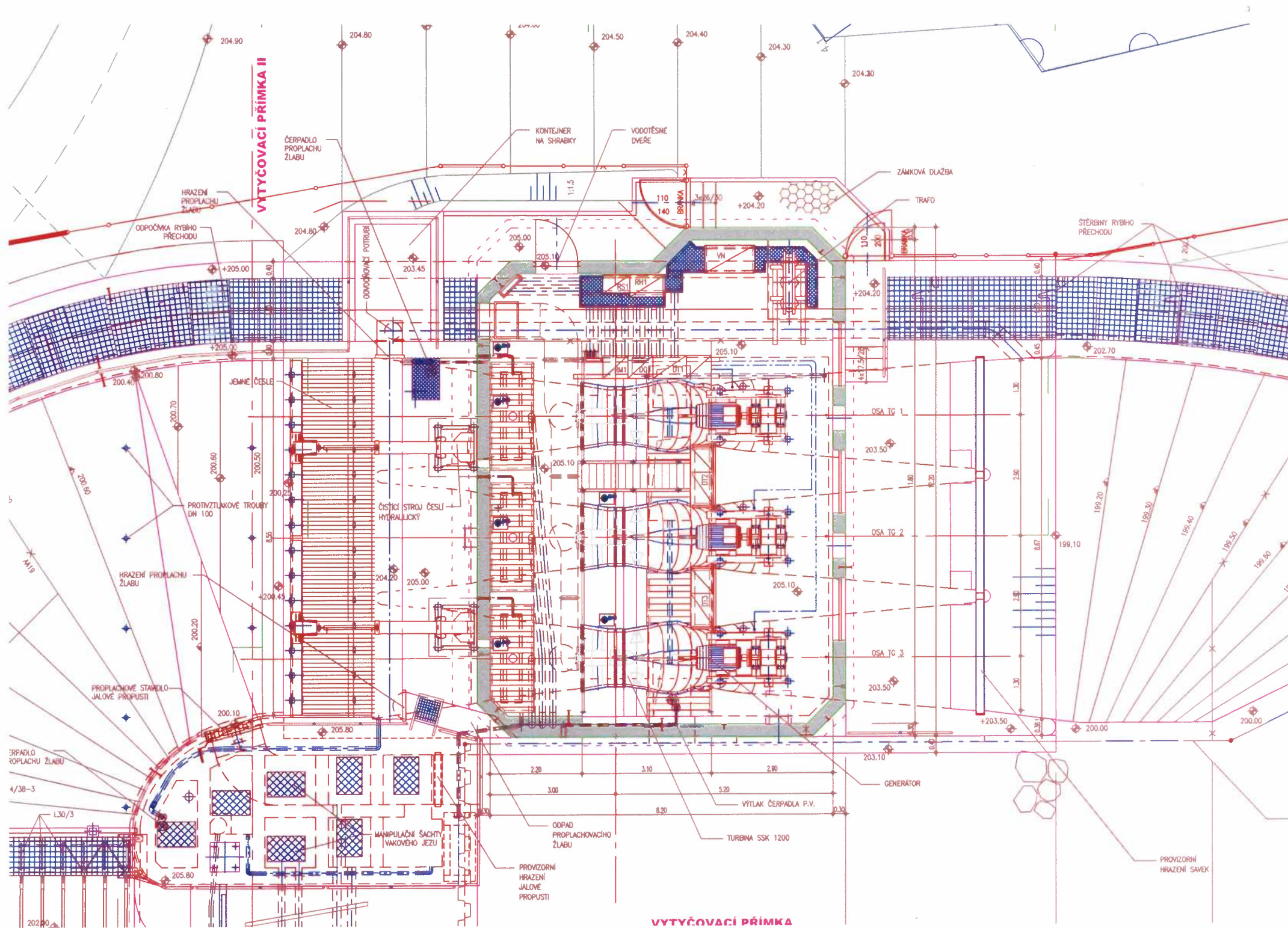




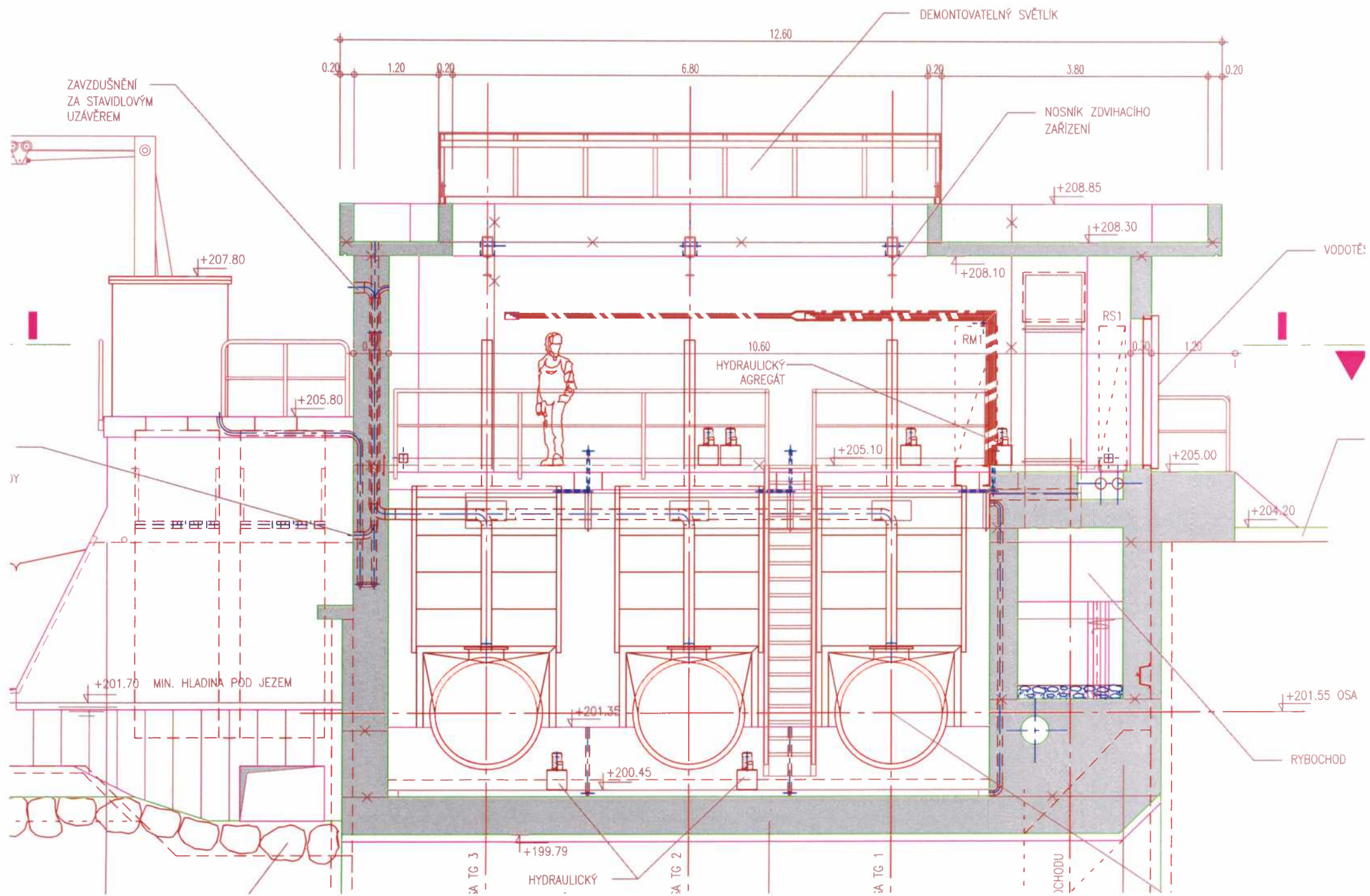
## Fotodokumentace





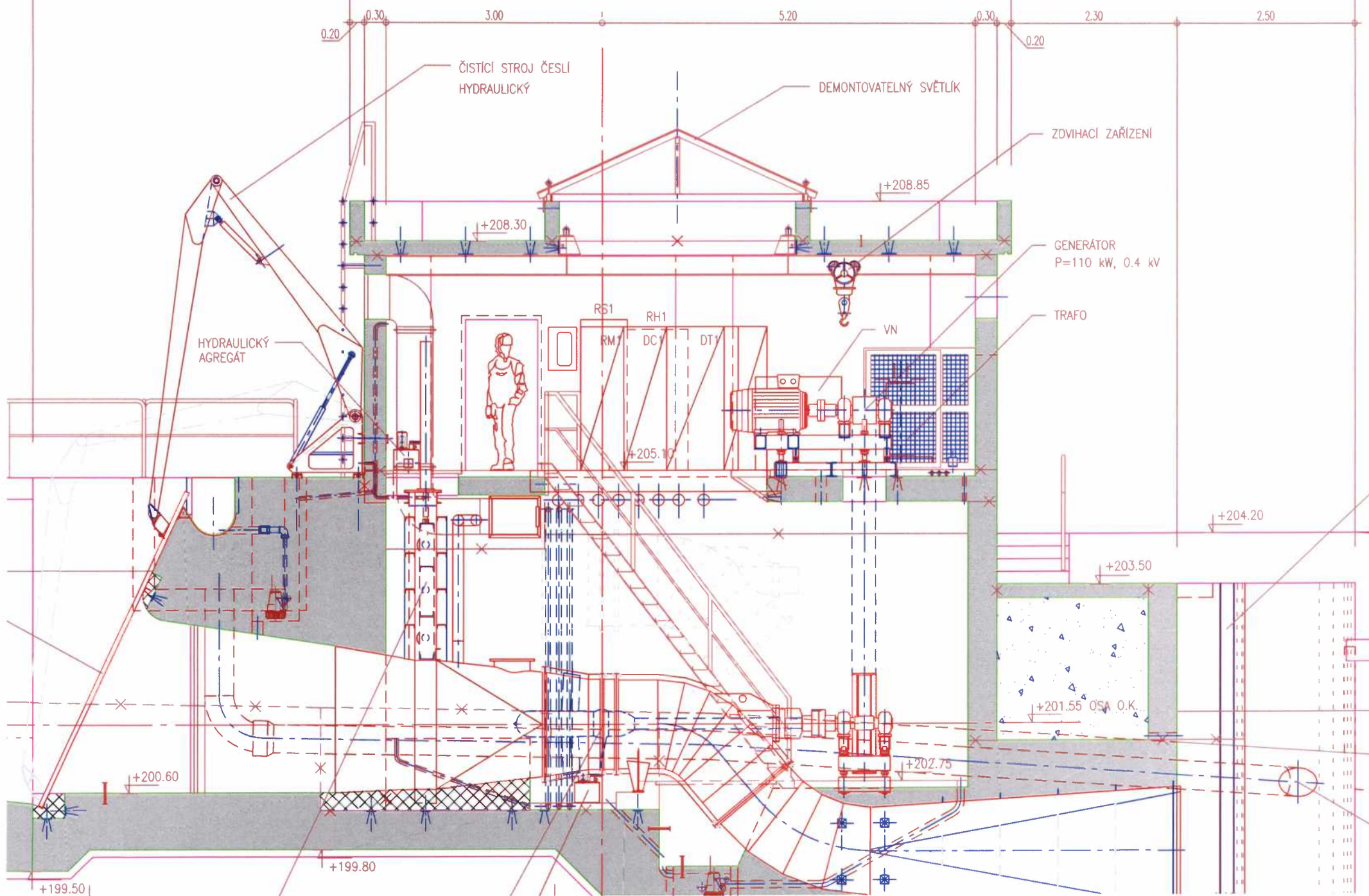
















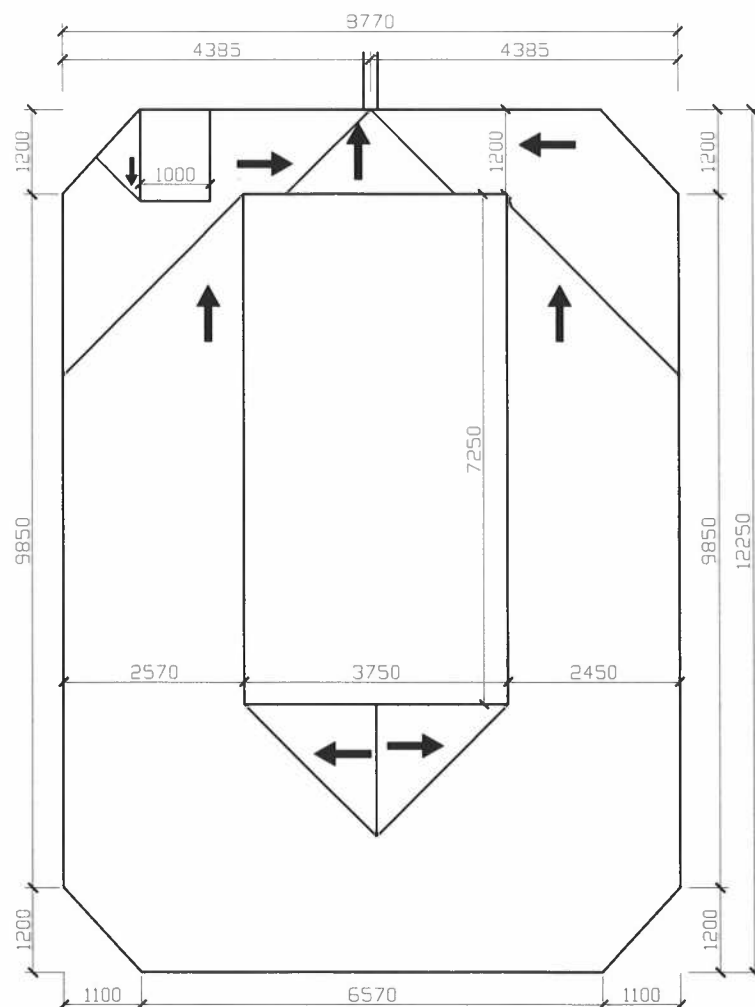
## 2023-028257-MJan

Zakázka: Povodí Labe, Mladá Boleslav

Střecha č.1

Plocha: 76,3 m<sup>2</sup>

Spádové klíny: EPS 100, spád 2 %, min. tl. 40 mm

ATELIER  
**DEK**

## Poznámky:

1. Objednatel je odpovědný za soulad předaných podkladů pro výpočet se skutečností.
2. Objednatel je povinen, nejpozději před objednáním spádových klínů, provést kontrolu jejich parametrů (např. způsob spádování, použité typy izolačních, sklon, minimální a maximální výšky) a dále ověřit soulad uvažovaných rozměrů se skutečnými rozměry na stavbě.
3. V případě, že návrhový sklon hydroizolační vrstvy je  $\leq 3\%$ , upozorňujeme na riziko vzniku kaluží na povrchu hydroizolace (viz platná ČSN 73 1901-3).
4. V případě, že návrhový sklon hydroizolační vrstvy žlabů a/nebo úžlabí je  $< 2\%$ , upozorňujeme na nutnost zvýšení spolehlivosti hydroizolační konstrukce a nutnost zkrácení cyklů kontroly a běžné údržby (viz platná ČSN 73 1901-3).
5. Podklad je nutné před pokládkou spádových klínů připravit tak, aby nebyl negativně ovlivněn odtok vody z povrchu střechy.
6. Doplnkové rovné desky je nutné zbrousit nebo vypodložit do spádu ke střešním vtokům.
7. Vrstvy tepelné izolace se kladou na vazbu.
8. V průběhu užívání střechy je nutné dodržovat doporučené cykly kontrol a obnovy dle ČSN 73 1901-1, příloha B.
9. Geometrie je zpracována dle projektové dokumentace objednatele - podklady kresba od ruky. Nedostatečně prokótované podklady.
10. Vyspádováno dle podkladů a požadavků objednatele - spád spádových klínů 2 %, požadovaná minimální tloušťka 40 mm.

