

Smlouva o dílo

č. 29/05

uzavřená podle §§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: **ČR – Ministerstvo zemědělství, odbor Zemědělská agentura a
Pozemkový úřad, Pozemkový úřad Semily**

Sídlo: Bítouchovská 1, 513 01 Semily

IČ: 00020478

DIČ: není plátce

Vedoucí organizační složky: Ing. Josef Marek, ředitel ZA a PÚ Semily

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Kendík, ředitel PÚ
Semily

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou,
č.úctu: 8932-451/0100

a

Zhotovitel: **Geodézie Krkonoše s.r.o.**

Sídlo: Harrachov, Zákoutí 599, PSČ 512 46

IČ: 498 13 081

DIČ: CZ 498 13 081

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4888

Statutární orgán: Ing. Josef Erben, jednatel

Ivana Morávková, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.úctu : 1262746309/0800

jako účastník sdružení

„GEODÉZIE KRKONOŠE a GALLO PRO – sdružení“

Poznamenává se, že na straně zhotovitele uzavřely smluvní strany, a to Geodézie Krkonoše s.r.o., IČ 49813081, se sídlem Harrachov, Zákoutí 599, PSČ 512 46 a GALLO PRO s.r.o., IČ 271 42 094, se sídlem Říčany u Prahy, Nová 1564, PSČ 251 01 dne 28.4.2005 Smlouvu o sdružení dle ust. § 829 a násl. Občanského zákona, ve znění dodatku ze dne 30. 5. 2005, a to za účelem splnění účelu a předmětu této smlouvy. Sdružení samo nemá způsobilost k právům a povinnostem, tuto způsobilost mají výlučně jeho účastníci, kteří ve vztahu k objednateli vystupují a jednají prostřednictvím společných zástupců. Za plnění závazků z této smlouvy odpovídají oba účastníci sdružení solidárně. Smlouva o sdružení včetně dodatku byla objednateli předložena v originálním vyhotovení,

uzavírají smlouvu o dílo na

zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále KPÚ)

v k.ú. Ohrazenice u Turnova a navazující části k.ú. Lažany

Čl. I. Obsah smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu KPÚ v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, okres Semily a navazující části katastrálního území Lažany, okres Liberec o celkové výměře cca 140 ha, výjma doplnění podrobného polohového bodového pole, zaměření skutečného stavu území a stanovení obvodu. Schválený návrh KPÚ bude zhotoven v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy a v souladu se zákony, právními předpisy a doporučenými metodikami platnými pro pozemkové úpravy a pro obnovu katastrálního operátu v den odevzdání díla objednateli, není-li v předpisech stanoveno jinak.

2. Při plnění předmětu malé zakázky je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“)
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČÚZK č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK Praha 1997, č.j.21/1997-23 ve znění dodatku č.1 Praha 1998, č.j.5239/1998-23
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j.4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí ČR, č.j.5598/2002-24
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ustanovením §6 odst.6 zákona
- Platnými technickými normami
- V případě, že v průběhu plnění předmětu zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a držitelem úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav.

4 Zhotovené dílo bude zhotovitel objednateli předávat a fakturovat po ucelených částech, kterým odpovídá rozdělení do následujících dílčích plnění, popřípadě po dílčích plněních dohodnutých s objednatelem.

Minimální členění předmětu malé zakázky:

- 1.1 Průzkum a analýza dotčeného území
- 1.2 Zpracování nárokových listů
- 1.3 Zpracování plánu společných zařízení
- 1.4 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, projednání a odsouhlasení návrhu KPÚ, vyhotovení grafických i textových příloh k rozhodnutí
- 1.5 Mapové dílo - zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM a SPI)

1.6 Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu

Čl. II. Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

1. Dílo bude rozděleno na následující ucelené části odpovídající fakturačním celkům a bude vyhotoveno v souladu s přílohami vyhlášky a podmínkami specifikovanými v každém jednotlivém dílčím plnění objednatelem.

1.1 Průzkum a analýza dotčeného území

Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis provede zhotovitel v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků bude provedena v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky. Zpracovatel vyhotoví podklady pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem.

Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí.

Zpracovatel zajistí podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhlášky.). Ve spolupráci s PÚ zajistí zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí). Dále provede celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou – li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst.3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.2 Zpracování nárokových listů

Zpracovatel bude při tvorbě elaborátu postupovat v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č.1 této vyhlášky. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst.13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky. Ocenění dřevin bude řešeno způsobem dle §8 odst 1 vyhlášky 545/2002 Sb. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděná průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např.: rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů po provedení všech aktualizací.

Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením §§ 19 a 20 Vyhl. č. 190/1996 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.3 Zpracování plánu společných zařízení

Zpracování plánu společných zařízení, včetně digitálního souboru plánu. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušných obcí. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Výškopisné zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu pouze pro projektování parcel společných zařízení. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní sítí) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením, podélné profily, příčné řezy a výpočty dimenzování společných zařízení. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.4 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí

Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ, včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č.2 této vyhlášky. Součástí návrhu budou i grafické a textové přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v dohodnuté formě. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Součástí návrhu je i řešení věcných práv.

1.5 Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM)

Zpracovatel vyhotoví novou digitální katastrální mapu, včetně obnovy SPI /NYSPA/, včetně všech podkladů, potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí, tj. i GP na vymezení věcných práv. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 58c vyhlášky.

Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 – vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu.

Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb.

Zhotovitel předá objednateli i veškeré podklady pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, včetně příloh - zejména textovou přílohu definující změnu vlastnických vztahů a grafické vyobrazení v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických.

1.6 Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu

Vytýčení pozemků bude probíhat dle požadavků vlastníků na vytýčení. Předběžný předpoklad pro vytýčení byl objednatel stanoven na 150 měrných jednotek a 500 mezníků s kolíkem. Objednatel požaduje, aby veškeré lomové body byly kromě stabilizace mezníkem označeny také kolíkem.

2. Zpracované dílo bude předáno ve třech vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře i na CD, textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, databázové soubory ve formátu DBF, digitální soubory ve formátu DGN a v souřadnicovém systému S- JTSK. Součástí zpracovaného díla budou i tabulkové

výstupy jak pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, tak i pro přílohy k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě.

3. Grafické výstupy budou v měřítku, které stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování díla.

4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky PÚ. Součástí DKM budou podklady podle zadání Pozemkového úřadu na základě dohody s katastrálním úřadem.

Čl. III. Cena za dílo a doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně a termínech v členění dle dílčích plnění.

Názvy částí dílčích plnění	Cena bez DPH v Kč	termín
1.1 Průzkum a analýza dotčeného území	35 000,--	15.10. 2005
1.2 Zpracování nárokových listů	42 000,--	31.12. 2005
1.3 Zpracování plánu společných zařízení	56 000,--	30.3. 2006
1.4 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, vč. bilancí, projednání a odsouhlasení návrhu, vyhotovení veškerých příloh k rozhodnutí	98 000,--	30.8. 2006
1.5 Mapové dílo-zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM a SPI)	42 000,--	30.11. 2006
Cena celkem	273 000,--	
1.6 Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu		září-listopad 2006
Jednotková cena za měř.j. bez DPH (Kč) 550,--	Měrná jednotka za mezník s kolíkem	115,--
Cena celkem za 150 měř.j. a 500 mezníků s kolíky	140 000,--	
Celková cena za dílo	413 000,--	

Cena stanovená pro dílčí plnění ad. 1.1 až 1.6 je stanovena jako cena pevná (maximální a nepřekročitelná). Cena stanovená pro dílčí plnění 1.6 je dána jednotkovou cenou za mezník s kolíkem a může být upravena s ohledem na skutečně a účelně provedené dílčí plnění.

2. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 1.6.2005 a zavazuje se dílo provádět a předávat formou dílčího plnění v termínech uvedených v odstavci 1 ad. 1.1 až 1.6. Celkové dílo předá objednateli nejpozději do 30.11.2006.

3. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající platným předpisům v době fakturace každého dílčího plnění.

4. Cena za dílo se sjednává ve výši **413 000,- Kč** bez DPH.

(slovy: čtyřistatřinácttisíc korun českých) a je stanovena na základě nabídky zhotovitele odvozené z technických předpokladů a vybavení díla v době dokončení veřejné zakázky.

5. Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla. Cena je kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území 140 ha. Ceny jednotlivých dílčích plnění jsou závazné a neměnné po celou dobu provádění díla, možnost výjimky je uvedena v bodě IV. Takto sjednanou cenu lze upravit za podmínek této smlouvy, zejména s ohledem na skutečně vytýčené měrné jednotky a na počty mezníků s kolíkem.

6. V případě, že v průběhu pozemkových úprav vyplyne větší plocha upravovaného území, než je předpokládaných 140 ha, větší objem prací s tím spojených proplatí objednatel takto: počet hektarů nad předpokládanou výměru 140 ha vynásobí nabídkovou cenou (tj. cenou ve výši celkové ceny za dílo snížené o cenu za dílčí plnění 1.6) na jeden hektar, která činí **3 900,- Kč** bez DPH.

Čl. IV. Podmínky překročení výše nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou následující:

a) Vyskytne-li se v průběhu zpracování díla nezbytná potřeba rozšíření obvodu řešeného území, případně jiné nepředvídatelné vícepráce, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla.

b) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.

Čl. V. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí vyúčtování (fakturaci), a to postupně po dokončení jednotlivých ucelených částí (dílčího plnění specifikovaného v článku II, bod 1.1 – 1.6). Splněním termínu dokončení dílčí části se rozumí věcné, protokolární předání dokumentace dohodnuté ucelené části díla v sídle objednatele. Po odsouhlasení technického řešení jednotlivých dílčích plnění objednatelem, příp. zapracování všech připomínek objednatele, dojde k potvrzení převzetí ze strany objednatele. Po potvrzeném převzetí zhotovitel vystaví daňový doklad.

Vytýčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle Čl. II. bodu 1.6 bude do předpokládané výše měrných jednotek stanovené touto smlouvou fakturována dle skutečného počtu vyhotovených měrných jednotek. Tyto ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad, dojde dle Čl. IV. písm. b) k povolenému navýšení ceny díla dodatkem ke smlouvě, příp. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

2. Fakturace geodetických prací, jejichž výsledky se přebírají do KN, bude provedena po převzetí a potvrzení těchto prací katastrálním úřadem.

3. Vyúčtování případného většího objemu prací, dle čl. III. bodu 6. této smlouvy, bude provedeno v konečné faktuře.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých daňových dokladů (faktur) bude stanovena na základě dohody s objednatelem, max. 60 dnů.
5. Zhotovitel neposkytuje žádné zálohy.
6. Za zhotovitele bude provádět fakturaci všech dílčích plnění fa. Geodézie Krkonoše s.r.o.

Čl. VI. Odpovědnost za vady díla a smluvní pokuty

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných právních předpisů a norem, které danou oblast upravují. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 10 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady ve lhůtě max. 30 dnů.

2. Zhotovitel garantuje, že dílo odpovídá veškerým zákonným předpokladům a požadavkům a je způsobilé k provedení zápisu do katastru nemovitostí. Záruku poskytuje zhotovitel na dobu **120 měsíců od zápisu dokončeného díla do KN.**

3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramů prací) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

4. Obě firmy (účastníci sdružení), které se sdružily pro plnění dle této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně za řádné splnění a provedení díla.

Čl. VII. Všeobecná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce, smluvní pokuty ani úroky z prodlení nejsou důvodem odstoupení od smlouvy.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků uvolňovaných ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách dle § 6, odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude objednatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 50 %. Ostatní práce budou zastaveny a pokud nebudou obnoveny, uhradí se prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací nákladů. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy také v případě, že nastanou objektivní skutečnosti zabraňující provedení předmětu díla nebo bude provedení předmětu díla znemožněno zásahem vyšší moci, přičemž zhotoviteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na rozpracovaném díle nebo jeho části. Objektivními skutečnostmi se rozumí zejména nesouhlasy vlastníků s průběhem prací. Zásahem vyšší moci se rozumí zejména změna právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a znemožňující jeho provedení. Zhotovitel je v tomto případě povinen ukončit práce dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení objednatele.
4. Dohodnuté termíny plnění budou v dodatku smlouvy posunuty o dobu přerušení prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 3 měsíce nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s touto smlouvou, případně v rozporu s platnými právními předpisy a nápravu nezajistí ani po písemné výzvě objednatele a stanovení termínu ke zjednání nápravy ne kratšího než 14 dnů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý k provedení díla podle platných právních předpisů ČR.
7. Zhotovitel odpovídá za technickou správnost a odbornou úroveň díla, sjednaný rozsah a provedení díla v souladu s právními předpisy.
8. Zhotovitel vyhotovuje korespondenci dle pokynů objednatele. Objednatel tuto korespondenci rozesílá.
9. Zhotovitel provádí dílo na svůj účet a na své nebezpečí a odpovídá za případné škody, které způsobí svojí činností třetí osobě.
10. Zhotovitel může se souhlasem objednatele odevzdat dílo ještě před sjednanou dobou.
11. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na výzvu poskytnout zhotoviteli potřebné informace a doklady, které má k dispozici, informovat ho o nových skutečnostech důležitých pro provádění díla, o kterých se dozví.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Termíny kontrolních dnů budou stanovovány průběžně dohodou smluvních stran.
13. Náklady na přesun kapacit, správní a místní poplatky související s realizací díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.
14. Zhotovitel je oprávněn použít údaje a data poskytnutá objednatelem pouze k provedení díla. Použití pro jiné účely bude posuzováno jako porušení pořádku dle § 7 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel není oprávněn k provedení případných dalších částí díla pověřit třetí subjekt.
16. Zhotovitel se zavazuje provést za úplatu změny dokumentace vyvolané změnou zákonných ustanovení a předpisů v průběhu zpracování návrhu JPÚ nebo jinými dodatečnými požadavky objednatele. Před zpracováním změn a doplňků nezaviněných zhotovitelem a před provedením prací nad rámec této smlouvy je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

17. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelem odbornou problematiku, řídit se pokyny objednatele, spolupracovat s dotčenými orgány státní správy, obcemi a se všemi účastníky pozemkové úpravy.

18. Výsledky činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným subjektům bez souhlasu objednatele.

19. Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Mgr. Martin Hubačík, Pozemkový úřad Semily

Ing. Petr Hejduk, Pozemkový úřad Semily

Kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Vlasta Glaserová, Geodézie Krkonoše s.r.o.

Ing. Petr Gallo, GALLO PRO s.r.o.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, všichni závazaní účastníci smluvního vztahu obdrží po dvou stejnopisech.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

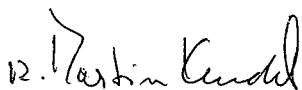
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Objednatel:

Dne 31. května 2005

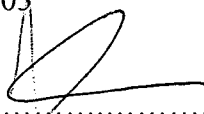


Ing. Josef Marek
ředitel ZA a PÚ Semily

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
SEMILY
513 01 Semily, Bitouchovská 1
- 2 -

Zhotovitel:

Dne 31. května 2005



Ing. Josef Erben
jednatel



Ivana Morávková

jednatel