

Příloha k Oznámení předběžných informací

Veřejná zakázka: Komplexní pozemková úprava v k. ú. Těšany

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na služby dle § 2 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Popis: a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: duben 2017
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Rizika: prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedených prací, nedokončení prací. Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady).
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle § 3 odst. 2 vyhl.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.).	Požadavek zadavatele na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele je přiměřený a odpovídá specifickému charakteru zakázky. Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky, kdy zhotovitel zakázky musí postupovat v souladu s platnými speciálními předpisy. Požadavek je dále stanoven dle zkušeností se zpracováním obdobných veřejných zakázek.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Požadavek zadavatel na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele je přiměřený a odpovídá náročnosti zpracování předmětu veřejné zakázky. Požadavek je dále stanoven dle zkušeností se zpracováním obdobných veřejných zakázek.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	-

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby dle § 4 vyhl.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků státního rozpočtu, splatnost faktur je stanovena z provozních a organizačních důvodů na 45 dnů ode dne jejich vystavení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	-
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	-

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání celého díla zhotovitelem objednateli.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	-
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	-
Odůvodnění dalších obchodních podmínek dle §5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	-

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 5 vyhl.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
- Zákon č.: 139/02, 229/91, 265/92, 344/92, 200/94, 151/97, 200/94, - Vyhláška č.: 31/95, 3/08, 26/07, 545/02 - Dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.
Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.vfk, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn (*.vik).	Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií dle § 6 vyhl.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předchozích výběrových řízeních. Další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby dle § 7 vyhl. (včetně opčního práva)	
Hodnota	Odůvodnění
9.900 .000 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek. Podrobnosti budou uvedeny v zadávací dokumentaci.