



SMLOUVA O DÍLO

k č. j. 790/2009

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č.smlouvy objednatele I.: 165/2009

č.smlouvy objednatele II.: 12-00-003035

č.smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

1.

Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Pelhřimov
zastoupená Ing. Miloslavem Dvořákem, ředitelem PÚ Pelhřimov
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Pavel Květoň
Adresa: U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov
Bankovní spojení: KB Jihlava
Číslo účtu: 86-2675030207/0100
IČ: 00020478

(dále jen „objednatel I.“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha
zastoupené Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava
v technických věcech je oprávněna jednat: Ing. Františka Revúcká
IČ/DIČ 65993390/ CZ65993390
Bankovní spojení: KB Praha
Číslo účtu 19-9177810237/0100
(dále jen „objednatel II.“)

a

2.

obchodní firma/ jméno a příjmení: Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE – jako reprezentant sdružení firem
Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, s místem podnikání U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov a AREA G.K.
spol. s r.o., se sídlem U Elektry 650, Praha 9 (dle smlouvy o sdružení ze dne 14.10. 2009)
zastoupený: Ing. Jindřichem Jírou
v technických věcech oprávněn jednat: Ing. Jindřich Jíra, Milan Nový
IČ/DIČ: 438 20 654/ CZ6705260859
Bankovní spojení, č. účtu: KB 19-3912910297/0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku otevřeného řízení dle zák.č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zahájeného dne 10.9. 2009 pod č.j: 790/2009.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území Kámen u Pacova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., a vyhotovení DKM, včetně dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav. Vypracování návrhu KPÚ je vyvoláno stavbou silnice č.I/19. Zhotovitel bude postup prací koordinovat s postupem investora stavby (tj. objednatele II.)

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je stanoven v čl.IV této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést shora uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí.

4. Objednatel řádně provedené dílo převezmou a zaplatí za něj cenu dle čl. VII. Dílo bude předáváno postupně – po ucelených částech, které tvoří samostatné fakturační celky, tak jak je uvedeno v čl. III této smlouvy, a to v termínech uvedených v článku VII. této smlouvy.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla jsou : zadávací dokumentace k zadávacímu řízení vedenému objednatel I. pod č.j. 790/2009, Studie pro stanovení rozsahu území přímo dotčeného stavbou silnice I/19 a rozsahu dalšího navazujícího území pro k.ú. Kámen (dále jen „Studie“), nabídka zhotovitele ze dne 26.10. 2009.

2. Objednatel I. se zavazuje předat zhotoviteli do 10 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl.č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle § 1 odst. 2 písm. d), e), f) této vyhlášky, pokud je nemají objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

Čl. III

Členění díla

Dílo se dělí na:

1. **Přípravné práce**, které zahrnují tyto fakturační celky:

1.a: Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

1.b až 1.e: Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění, Polohopisné zaměření zájmového území, Stanovení obvodu upravovaného území, Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2

1.f: Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků

2. **Návrhové práce**, které zahrnují tyto fakturační celky:

2.a až 2.c: Zpracování plánu společných zařízení, Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu společných zařízení, Vyhotovení podélných a příčných profilů

2.d, 2.e: Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ

3. **Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo** zahrnuje tyto fakturační celky:

3. a: Vytyčení hranic pozemků podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu

3. b: Mapové dílo

Pokud bude umožněno čerpání finančních prostředků z fondů EU, vyměňuje si objednatel I. možnost úpravy rozdělení díla a názvu jednotlivých dílčích celků podle pravidel vydaných k čerpání finančních prostředků z fondů EU. Úprava bude provedena dodatkem ke smlouvě o dílo.

Čl. IV

Obsahová náplň (rozsah) jednotlivých etap díla

1. Přípravné práce

1. a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím stanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. – pokud již nebyl proveden ve „Studii“), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí) - stanoviska zajišťuje PÚ, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu včetně nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného ust. § 29 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění, vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření příp. nedokončených restitučních nároků. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1. b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění

Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1. c) Polohopisné zaměření zájmového území

V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasená VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1. d) Stanovení obvodu upravovaného území

Zjišťování vnějších a vnitřních hranic, včetně liniových staveb, vyhodnocení řešené výměry v obvodu KPÚ, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, vymezení území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a 23 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a vyhl. č. 26/2007 Sb.

1. e) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2

Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb.

1. f) Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Součástí elaborátu bude výpis ze soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu KPÚ. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např.: rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

2. Návrhové práce:

2. a) Zpracování plánu společných zařízení

Zpracování plánu společných zařízení, včetně digitálního souboru plánu. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce. Součástí výstupu bude

posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

2. b) Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu společných zařízení

Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu pouze u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.

2. c) Vyhotovení podélných a příčných profilů

Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.

2. d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č.2 této vyhlášky. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pro pozemky dle § 2 zák.č. 139/2002 Sb. – neřešené (lesy) budou zajištěny nezbytné činnosti pro obnovu katastrálního operátu.

2. e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ

Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a to v počtu určeném v technických požadavcích. Vše bude řádně označeno, podepsáno příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh bude včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno. V digitální formě budou zpracovány v podobě textového souboru přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu v souladu se zněním § 11 odst. 5 a 8 zák.č. 139/2002 Sb.

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

3. a) Vytyčení hranic pozemků podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu

Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení 400 MJ (MJ = 100 bm). Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení objednatele I. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad objednatele I., zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu ust. § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

3. b) Mapové dílo

Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI /NYSPI/, včetně všech podkladů, potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Tato dokumentace bude odpovídat náležitostem dle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu KPÚ.

Čl. V

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů či norem), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup či norma) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy či normami).

ČI. VI

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdávat objednateli I. postupně formou dílčích plnění, a to po ucelených částech (fakturačních celcích) uvedených v čl. III této smlouvy.
2. Místem pro předání díla (jeho částí) je sídlo objednatele I.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí škody na díle (jeho části).
4. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části vyhotoví objednatel I. protokol. Objednatelé nejsou povinni převzít dílo nebo jeho ucelenou část, pokud má vady nebo nedodělky. Okamžikem předání díla nebo jeho ucelené části přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla (jeho částí).
5. Jednotlivé ucelené části (fakturační celky) budou předávány v termínech uvedených v tabulce v čl. VII této smlouvy. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic podle návrhu KPÚ bude provedeno do **6 měsíců** od výzvy pozemkového úřadu k provedení těchto prací. Mapové dílo - DKM - bude zpracováno do **3 měsíců** od výzvy pozemkového úřadu k provedení těchto prací.
6. V případě zhotovitelem zaviněného prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli I. smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení, a to
 - ve výši 1000,- Kč v případě prodlení s dodáním kteréhokoli fakturačního celku uvedeného v části 1. (Přípravné práce).

- ve výši 1500,- Kč v případě prodlení s dodáním kteréhokoli fakturačního celku uvedeného v části 2. (Návrhové práce).
- ve výši 2 000,- Kč v případě prodlení s dodáním kteréhokoli fakturačního celku uvedeného pod položkami 3a, 3b.

Čl. VII

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla vychází z nabídky zhotovitele podané v otevřeném řízení vedeném objednatelem I. pod č.j.: 790/2009.

2. Sjednaná cena díla vychází z podrobné kalkulace obsažené v tabulce v bodě 10. tohoto článku :

1. přípravné práce (FC 1a, 1.b až 1.e, 1.f)	1 198 600,- Kč bez DPH
2. návrhové práce (FC 2.a až 2.c, 2.d a 2.e)	599 300,- Kč bez DPH
3. vytyčení pozemků a mapové dílo (FC 3.a, 3.b)	298 300,- Kč bez DPH

Cena díla celkem.....2 096 200,- Kč bez DPH

3. KPÚ v katastrálním území Kámen u Pacova je vyvolána stavbou silnice č. I/19 a na financování KPÚ se podílí investor stavby, uvedený v záhlaví smlouvy jako objednatel II., v souladu s metodickým pokynem MZe –ÚPÚ pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností - č.j. 42772/04-17170.

4. Podíl objednatelů na financování KPÚ v k.ú. Kámen u Pacova byl dle příslušné metodiky stanoven ve „Studii“ a tento podíl činí pro:

objednatel I. – 71,1 %

objednatel II. – 28,9 %

5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

6. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků a po provedené kontrole a zapracování všech připomínek, a to na základě schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků, vyhotoveného a potvrzeného objednatelem I. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější plnění se připouští, avšak úhrada bude provedena až budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účty objednatelů.

7. Provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzeného objednatelem I.; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace.

8. Zhotovitel bude sjednané částky za jednotlivé fakturační celky rozdělovat podle výše uvedených podílů mezi oba objednatele do samostatných faktur a faktury s kopií potvrzeného schvalovacího protokolu zasílat na adresy objednatelů. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílní" s označením fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“. Výsledná částka (s DPH) na fakturách bude zaokrouhlena na celé Kč podle pravidel o zaokrouhlování.

9. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení příslušným objednatelem; v případě nedostatku finančních prostředků se postupuje podle čl. X této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do 15. dne následujícího měsíce vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

10. Cena díla je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné. Kalkulace ceny je obsažena v následující tabulce:

Fakturační celek		MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH v Kč	Cena za KPÚ bez DPH celkem v Kč	Harmonogram prací	
						Termín započetí prací	Termín dokončení
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE							
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza souč. stavu	ha	461	200,-	92 200,-	1.12. 2009	30.11. 2010
1b,c,d,e	Geodetické práce pro vytvoření návrhu KPÚ	Σ	1b - 1e	2 100,-	968 100,-	1.12. 2009	31.5. 2011
1f	Vypracování nároků vlastníků	ha	461	300,-	138 300,-	1.6. 2011	31.1. 2012
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE							
2a,b,c	Vypracování plánu společných zařízení včetně vyhotovení podélných a příčných profilů	ha	461	500,-	230 500,-	1.10. 2011	31.3. 2012
2d,e	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků s projednáním kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	ha	461	800,-	368 800,-	1.4. 2012	31.7. 2012
3. VYTYČENÍ A MAPOVÉ DÍLO							
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	400	400,-	160 000,-	Termín dokončení - v měsících od výzvy objednatele l.:	6
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	461	300,-	138 300,-	Termín dokončení - v měsících od výzvy objednatele l.:	3
CELKOVÁ CENA DÍLA		bez DPH	2 096 200,- Kč		s DPH 19%	2 494 478,- Kč	

2 Flis

Uvedená celková cena je nejvýše přípustná po celou dobu provádění prací.

Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu provádění díla. Rozpočet je stranami považován za úplný a závazný.

11. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

12. Objednatelé si vyhrazují právo kdykoliv v průběhu plnění díla (bez ohledu na důvod) snížit rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek). Zhotovitel nemůže z tohoto důvodu vůči objednatelům vyvozovat žádné důsledky, zejména náhradu škody.

13. Pro případ, že požadavky vlastníků na vytyčení přesáhnou objednatel I. stanovený počet měrných jednotek (viz čl. IV bod 3. písm. a) této smlouvy), objednatel I. si v zadávacích podmínkách vyhradil možnost zadání těchto nových služeb v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu ust. § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel I. je organizační složkou státu a objednatel II. státní příspěvkovou organizací a stav jejich účtů závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtech objednatelů může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatelů a nelze z tohoto důvodu vůči objednatelům uplatňovat žádné sankce.

Čl. VIII

Technické požadavky na zpracování díla

1. Zhotovitel zpracuje pro objednatele návrh KPÚ ve 3 vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a na CD. Veškeré grafické výstupy díla budou obsahovat popis jednotlivých vrstev, a textové a grafické výstupy budou totožné. Textová část bude ve formátu *.doc, tabulková část ve formátu *.xls, digitální soubory ve formátu *.dgn = v programu MicroStation a jeho nadstavby POZEM v souřadnicovém systému S-JTSK.

2. Součástí návrhu KPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a pro přílohu k rozhodnutí o výměně vlastnických práv v dohodnuté formě.

3. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení rovněž v měřítku 1 : 2000.

4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Pro zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli I. předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. IX

Vady díla, záruka za jakost

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů, norem a postupů (zejména těch, které jsou uvedeny v čl. V. této smlouvy). Objednatel I. písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen se do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve lhůtě 30 dnů, nedohodne-li se s objednatel I. jinak. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

2. Objednatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatelů, jsou objednatelé oprávněni

dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněni odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody, vzniklé objednatelům odstoupením od smlouvy.

3. Zhotovitel objednatelům poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta díla je **36 měsíců** od předání kompletního díla zhotovitelem. V případě přerušení prací ze strany objednatelů platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části (fakturačního celku). V případě obnovení prací v době plynoucí záruční lhůty se záruční doba na ucelené části (fakturační celky) dokončené před přerušením prací prodlužuje o dobu tohoto přerušení. Reklamací vad se o dobu odstranění vad prodlužuje záruční doba. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněny.

4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli I. smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení po uplynutí lhůty dle bodu 1 tohoto článku, popřípadě lhůty, kterou si strany dohodly.

Čl. X

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatelé si vyhrazují právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatelů se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě protokolu potvrzeného objednatelem I. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí (fakturačních celků), pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatelé mají též právo odstoupit od smlouvy, budou-li důvody pro přerušení prací trvat déle než 6 měsíců nebo dojde-li k zastavení řízení o pozemkové úpravě. Zhotovitel v těchto případech nemůže vůči objednatelům uplatňovat žádné sankce, zejména náhradu škody vzniklé v důsledku přerušení prací nebo nedokončení díla.

2. Objednatelé si dále vyhrazují právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce.

3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatelů. Objednatelé i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ustanovení § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, a dále se sborem zástupců vlastníků, je-li zvolen.

4. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, ani podklady pro jeho zpracování poskytovat třetím osobám či s ním jinak nakládat bez písemného souhlasu objednatelů.

7. V případě digitálních produktů spravovaných Zeměměřičským úřadem (ZABAGED, státní mapové dílo, digitální ortofotomapy, GEONAMES) a Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním (data katastru nemovitostí SPI a SGI), a poskytnutých objednatelem I. zhotoviteli pro účely zpracování KPÚ, se zhotovitel zavazuje k užití těchto digitálních produktů, jejichž přesný rozsah bude uveden v předávacím protokolu podepsaném oběma stranami, pouze pro účely zpracování díla specifikovaného v čl. IV. této smlouvy o provedení zakázky. Dále je zhotovitel povinen do 15 dnů po předání díla bez vad a nedodělků (popř. po

jiném způsobu zániku tohoto závazku) vrátit digitální produkty specifikované ve výše uvedeném zápise objednateli I. a též nevratně vymazat tyto digitální produkty ze všech svých paměťových nosičů. Jedinou přípustnou výjimkou je archivace zakázky na neaktivních datových nosičích. Zhotovitel se dále zavazuje neposkytnout digitální produkty specifikované v zápise třetí osobě. Třetí osobou se přitom rozumí i případný subdodavatel díla. Pokud bude případný subdodavatel díla potřebovat při výkonu činnosti pro zhotovitele uvedené digitální produkty, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli I. a objednatel I. předá potřebné podklady přímo subdodavateli na základě zvláštní smlouvy o poskytnutí těchto dat. Zhotovitel bude respektovat zásady nakládání s osobními údaji ve smyslu ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů. Neoprávněné užití nebo rozšiřování mapových děl je porušením pořádku na úseku zeměměřičství dle § 17a odst. 1 písm. d) zák. č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a porušením autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, uvedených výše, bude povinen objednateli I. uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Tato pokuta nezbujuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli I. případnou náhradu škody, pokud ji po objednateli I. bude vymáhat poskytovatel dat.

8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatelů v souvislosti se zhotovením díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli I. smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

Čl. XI

Jiná ujednání

1. Tato veřejná zakázka může být z části hrazena z prostředků Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EAFRD) a to dílčí částí 1. b,c,d,e – Geodetické práce pro vytvoření návrhu pozemkové úpravy, a část 3.a – Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to za předpokladu, že bude projekt vybrán

2. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám(zejména kontrolám ze strany Mze, SZIF, útvaru pro Winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve státní správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů podle zákona č.320/2001 Sb., v platném znění, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění platných podmínek.

3. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady, týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit propagaci poskytnutí finanční pomoci z programu EAFRD.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech (ve dvou vyhotoveních pro objednatele I., ve dvou vyhotoveních pro objednatele II. a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele), z nichž každý má povahu originálu.

3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatelů na jeho právního nástupce.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Objednatelé i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele I.

V Pelhřimově dne: 9. 12. 2009


Ing. Miloslav Dvořák
ředitel Pozemkového úřadu Pelhřimov



Za objednatele II.

V JIHLAVĚ dne 15. 12. 2009


Ing. Marie Tesařová
ŘSD, ředitelka Správy Jihlava



Za zhotovitele:

V Pelhřimově dne 9. 12. 2009

Ing. Jindřich Jíra
PROJEKCE

U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
IČO: 43870654, DIČ: CZ6705260859, Tel./fax: 565332567


Ing. Jindřich Jíra, reprezentant sdružení firem Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE a AREA G.K. spol. s r.o.