

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
zadavatelský útvar:
Pozemkový úřad Český Krumlov
Plešivec 287
381 01 Český Krumlov

Zastoupený: **Ing. Josef Jakeš**, ředitel PÚ Český Krumlov
Telefon: +420380301530
e-mail: pu_cesky_krumlov@mze.cz
Fax: +420 380 301 548

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Josef Jakeš**, ředitel PÚ Český Krumlov
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Pavel Šetka**, vedoucí oddělení PÚ Český Krumlov
Telefon: +420 380 301 545
e-mail: pavel.setka@mze.cz,

Bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice, číslo účtu: 8686643760237/0100
IČ: 00020478

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název společnosti: **AGROPOZ, v.o.s.**
Osoba oprávněná jménem zhotovitele jednat: **Ing. Jaroslav Doucha, CSc., společník**
Sídlo/místo podnikání: **Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice**

Zapsán u **Krajského soudu v Českých Budějovicích** pod spisovou značkou oddíl **A** vložka **2956**

IČ: 62497090
DIČ: CZ62497090 (je plátcem DPH)
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
Č. účtu: 100049581/0300
Telefon: +420 602 405 444
e-mail: agropoz@agropoz.cz

Ve smluvních záležitostech, ve věcech technických a ve věcech operativního charakteru je oprávněna jednat: Ing. Jolana Polanová.

(dále jen jako „Zhotovitel“)

ČI. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je „Vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po provedených KPÚ v k. ú. Záhorkovice, Dolní Dvořiště a Žďár u Kaplice“. Jedná se o vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po provedené pozemkové úpravě ve smyslu ust. § 21a, odst. 3 zákona č.229/1991 Sb., a ust. § 12, odst. 2 zákona č.139/2002 Sb. v platném znění ve výše uvedených katastrálních územích. Geodetické práce a výsledky celé zakázky musí odpovídat zákonům č.265/1992 Sb., č.344/1992 Sb. a prováděcí vyhlášce č.26/2007 Sb. v platném znění.

2. Předmětem zakázky je vytyčení vlastnických hranic zemědělských pozemků. Výsledkem bude stabilizace vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle výše uvedených předpisů

ČI. II. Rozsah díla

Zhotovitel provede vytyčení vlastnických hranic pozemků v následujících katastrálních územích v okrese Český Krumlov:

k. ú. Záhorkovice:

Vytyčení a zaměření hranic pozemků:	165 MJ	1 020,- Kč/1 MJ	168 300,- Kč
Stabilizace hranic plast. mezníky:	400 ks	60,- Kč/ks	24 000,- Kč

k. ú. Dolní Dvořiště:

Vytyčení a zaměření hranic pozemků:	58 MJ	1 020,- Kč/1 MJ	59 160,- Kč
Stabilizace hranic plast. mezníky:	420 ks	60,- Kč/ks	25 200,- Kč

k. ú. Žďár u Kaplice:

Vytyčení a zaměření hranic pozemků:	57 MJ	1 020,- Kč/1 MJ	58 140,- Kč
Stabilizace hranic plast. mezníky:	380 ks	60,- Kč/ks	22 800,- Kč

C e l k e m:

Vytyčení a zaměření hranic pozemků:	280 MJ	1 020,- Kč/1 MJ	285 600,- Kč
Stabilizace hranic plast. mezníky:	1 200 ks	60,- Kč/ks	72 000,- Kč

Parcely k vytyčení jsou upřesněny zákresem v digitální mapě včetně informací o parcelách.

Pozn.: Počet měrných jednotek k vytyčení (1MJ = 100 běžných metrů vytyčované hranice) odvozujeme od součtu všech délek vytyčovaných hranic dohromady.

V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

U cen geodetických prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

Společná hranice dvou sousedních pozemků se počítá pouze 1x.

V případě nesrovnalostí mezi seznamem parcel a zákresem parcel v situačních plánech bude dodavatel kontaktovat zadavatele za účelem jejich odstranění.

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s vyhláškou ČÚZK č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. a zákon č. 344/1992 Sb. a vyhláškou ČÚZK č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. (vše v platném znění).

2. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům předepsanou formou včetně dokumentace a předání předepsané dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Při předávání výsledků měřických prací v terénu vlastníkovi pozemků bude přítomen pracovník pozemkového úřadu.
4. Hranice mezi sousedícími pozemky stejného vlastníka se nebude vytyčovat.
5. Zhotovitel předá dílo objednateli předávacím protokolem, jehož přílohou bude v tištěné i digitální podobě (*.dgn*.txt*.doc):
 - a) 2x originál měřického náčrtu na vytyčení hranice pozemku včetně seznamu souřadnic a vyznačení způsobu stabilizace lomových bodů hranice (1 x obdrží vlastník)
 - b) 2x originál protokolu o vytyčení hranice pozemku (1 x obdrží vlastník)
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ochranu zpracovávaných dat zřízením přístupových práv do databází pouze pro osoby oprávněné z této smlouvy jednat jménem zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalifikovanými pracovníky na svůj náklad a na vlastní nebezpečí sám bez využití subdodavatelů.
8. Technický zástupce objednatele převezme dílo na adrese zadavatele a po jeho odsouhlasení dá pokyn objednateli díla k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
9. V případě, že dílo nebude odpovídat ustanovením uvedeným v této smlouvě, není objednatel povinen dílo převzít.

Čl. III.

Vlastnické právo ke zhotovené věci

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

Čl. IV.

Termín plnění

Zahájení činnosti: ihned po uzavření smlouvy o dílo
Ukončení činnosti: zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a předá objednateli kompletní dokumentaci **do 15. prosince 2012**

Čl. V.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla **celkovou cenu 429 120,- Kč včetně DPH**. Tato cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
2. Cena je stanovena jako cena smluvní, celková, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na zdárné dokončení předmětu smlouvy. Její překročení je možné jen pokud dojde ke změně sazeb DPH či ze strany objednatele dojde k věcnému rozšíření předmětu plnění oproti zadávacím podmínkám a článku I. této smlouvy. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání prací a výkonů. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s příkazem ministra zemědělství (Závazný postup při zadávání veřejných zakázek).
3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Členění ceny:	Celková cena díla bez DPH	357 600,- Kč
	DPH (20 %)	72 520,- Kč
	Celková cena díla včetně DPH	429 120,- Kč

Z toho:

k. ú. Záhorkovice	192 300,- Kč bez DPH	38 460,- DPH	230 760,- Kč včetně DPH
k. ú. Dolní Dvořiště	84 360,- Kč bez DPH	16 872,- DPH	101 232,- Kč včetně DPH
k. ú. Žďár u Kaplice	80 940,- Kč bez DPH	16 188,- DPH,	97 128,- Kč včetně DPH

Čl. VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Dílo převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli jeho převzetí písemně potvrdí. Tento pracovník provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto v protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Bez tohoto protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být vystavena faktura.
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura vystavená zhotovitelem objednateli. Fakturace bude provedena podle účetních a daňových předpisů platných v době vystavení faktury a to samostatně po jednotlivých katastrálních územích.
3. Faktura musí splňovat všechny předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné, tyto doklady musí být chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena ve dvou výtiscích. **Lhůta splatnosti faktury je 45 dnů** ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Na faktuře bude uveden rozpis a vyúčtování provedených prací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Objednatel si z toho důvodu vyhrazuje právo být, v případě výrazného snížení množství přidělených finančních prostředků oproti množství požadovanému v období zpracování díla, v prodlení s úhradou vystavené faktury, a to po dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel si též vyhrazuje právo ze stejného důvodu dílo přerušit na dobu dohodnutou se zhotovitelem.
6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v dohodnutém termínu. Místem předání díla je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na dobu **60 měsíců** od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo odpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem vztahujících se k plnění předmětu díla a zodpovídá po výše uvedenou záruční dobu za správnost jeho provedení. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zjištěné objednatel. Objednatel má právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční doby nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

3. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem vztahujících se k plnění předmětu díla.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a ten je povinen se do 7 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. V reklamaci musí být vady díla popsány, musí být uvedeno, kde a jak se projevují a dále musí být uveden způsob a navržena lhůta jejich odstranění. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně na vlastní náklady ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu nezbytných oprav, přičemž lhůta nesmí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 52 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy pětsetkorunčeských) za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odst. 4 tohoto článku.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn odstraněním vad pověřit jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
7. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla, má právo na bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele nebo jsou-li zaviněny třetí osobou. Termín a cena odstranění těchto vad budou stanoveny písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě nedodržení tohoto ustanovení má objednatel právo požadovat na zhotoviteli uhrazení pokuty až do výše 25 % z ceny díla za každý případ neoprávněného zneužití.
10. V případě prodlení s dodáním díla, prokazatelně zaviněného zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

ČI. VIII.

Odstoupení od smlouvy, přerušování prací

1. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušování prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel dokončí jen ty rozpracované části díla, u nichž bude objednatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 75%. Ostatní práce budou zastaveny, a pokud nebudou obnoveny, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůty pro předání díla, pokud písemný očíslovaný dodatek smlouvy neupraví časová ujednání jinak. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu díla, z důvodu na straně zhotovitele, déle než jeden měsíc, nebo bude provádět práce na díle nekvalitně, tj. v rozporu s touto smlouvou, se závaznými právními předpisy a normami a pokyny objednatele, a byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

ČI. IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo odborně, samostatně, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se při zpracování předmětu díla zavazuje respektovat podmínky objednatele vztahující se k předmětu plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen spolupracovat s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky pozemků a katastrálním úřadem.
3. Zhotovitel bude konzultovat veškeré změny a nejasnosti oproti požadavkům objednatele v dostatečném předstihu, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla. K průběžným kontrolám bude docházet zejména na kontrolních dnech, které je oprávněn svolávat objednatel i zhotovitel.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu, lze jí měnit či doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
2. V ostatních otázkách neřešených výslovně touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Lze ji zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shora uvedeného připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 29. 11. 2012

V Českých Budějovicích, dne 3. 12. 2012

Za objednatele:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
ČESKÝ KRUMLOV
381 01 Český Krumlov, Plešivec 287

.....
Ing. Josef Jakeš
Ředitel ČR - MZe, PÚ Český Krumlov

Za zhotovitele:

AGROPOZ, s.r.o.
Staroměstská 1
370 04 České Budějovice
IČ: 624 97 090
DIČ: CZ62497090

.....
Ing. Jaroslav Doucha, CSc.
statutární zástupce - společník