



Váš dopis zn.: -

Ze dne: -

Č. j.: **MUPI/2023/21784**
Vyřizuje: Alena Váňová / 382330664
E-mail: alena.vanova@mupisek.cz
Spis. znak: 247.3.1 S5
Datum: **05.06.2023**

Ing. arch. Jan Pala
Plusarch-architekti s.r.o.
B. Němcové 12/2
370 01 České Budějovice

V Písku dne 5. června 2023

Zvíkov – modernizace provozního zázemí VVC na pozemcích parc.č. 33/1, 33/2, 240, st. 126 v k.ú. Zvíkovské Podhradí – souhrnné závazné stanovisko pro stavební řízení.

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o souhrnné stanovisko k výše uvedenému záměru. Stavební záměr odstranění stávajícího objektu čp. 74 včetně zpevněných ploch a souvisejícího technického zabezpečení.

K této věci Vám sdělujeme:

1. Stanovisko vodoprávního úřadu, příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Jedná se o demolici objektu č.p. 74 vč. zpevněných ploch a souvisejícího technického zabezpečení na pozemcích p. č. st. 126 a p. č. 33/1, 33/2, 240 v k. ú. Zvíkovské Podhradí, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval v září 2022 Plusarch – architekti s. r. o. Vodovodní a kanalizační potrubí bude odpojeno a zaslepeno. Jímka na splaškové vody bude zasypána. Uvedený záměr nemá vliv na zájmy chráněné vodním zákonem. Z hlediska zájmů chráněných na úseku vodního hospodářství nemáme k realizaci předmětné akce připomínky.

Vyřizuje: Ing. Věra Šimková

2. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší příslušného podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

K odstranění stávajícího objektu č.p. 74 vč. zpevněných ploch a souvisejícího technického zabezpečení na pozemcích parc.č. 33/1, 33/2, 240 a st. 126 v k.ú. Zvíkovské Podhradí nemáme z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší námitky. Upozorňujeme

v této souvislosti na potřebu průběžně a důsledně zabezpečovat opatření, kterými budou minimalizovány negativní vlivy prováděné činnosti na ovzduší (zejména opatření proti prašnosti).

Vyřizuje: Ing. Pavla Kverková

3. Stanovisko orgánu státní správy lesů (dále jen „SSL“) příslušného podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), všechny ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu na základě žádosti společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953, kterou na základě plné moci ze dne 27.09.2022 zastupuje společnost plusarch – architekti s.r.o., se sídlem B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 04716558, toto závazné stanovisko:

uděluje souhlas

podle § 14 odst. 2 lesního zákona k rozhodnutí o umístění stavby „**PD Zvíkov – modernizace provozního zázemí VVC**“ na pozemcích p.č. KN 33/1, 33/2, 240, st. 126 všechny v katastrálních území (dále jen „k.ú.“) Zvíkovské Podhradí, ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. KN 235/1 v k.ú. Zvíkovské Podhradí, obec Zvíkovské Podhradí, okres Písek.

Odůvodnění:

Podáním žádosti doručené zdejšímu správnímu orgánu dne 24.03.2023 požádal zdejší odbor žadatel společnost Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953, kterou na základě plné moci ze dne 27.09.2022 zastupuje společnost plusarch – architekti s.r.o., se sídlem B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 04716558, o vydání souhlasu ve věci rozhodnutí o umístění stavby „PD Zvíkov – modernizace provozního zázemí VVC“ na pozemcích p.č. KN 33/1, 33/2, 240, st. 126 všechny v katastrálních území (dále jen „k.ú.“) Zvíkovské Podhradí, ve vzdálenosti do 50m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. KN 235/1 v k.ú. Zvíkovské Podhradí, obec Zvíkovské Podhradí, okres Písek.

Při realizaci stavby je nutné dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.

Při posouzení dopadu předmětné stavby na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že vzhledem k charakteru stavby, jejímu umístění a využívání nemá negativní dopad na předmětný pozemek určený k plnění funkcí lesa, včetně lesních porostů na něm rostoucích, jejich obhospodařování a zdravotní stav. Na základě výše uvedených skutečností vydal zdejší správní orgán souhlas ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby v rámci řízení podle zvláštních předpisů. Z těchto důvodů a za předpokladu splnění vpředu uvedených podmínek, bylo rozhodnuto, jak je shora uvedeno.

Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí a není stavebním povolením ve smyslu stavebního řízení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Vyřizuje: Ing. Karel Holubář

4. Stanovisko orgánu ochrany přírody příslušného podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), na základě žádosti společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953, kterou na základě plné moci ze dne 27.09.2022 zastupuje společnost plusarch – architekti s.r.o., se sídlem B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 04716558, vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, toto

souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – vodního toku

pro záměr „**Zvíkov – modernizace provozního zázemí VVC**“ na pozemcích parc.č. 33/1, 33/2, 240, st. 126 v k.ú. Zvíkovské Podhradí.

Jedná se o demolici objektu č. p. 74 vč. zpevněných ploch a souvisejícího technického zabezpečení na pozemcích p. č. st. 126 a p. č. 33/1, 33/2, 240 v k. ú. Zvíkovské Podhradí, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval v říjnu 2022 Plusarch – architekti s. r. o. Během realizace záměru by mohlo dojít ke snížení ekologicko-stabilizačních funkcí významného krajinného prvku, a to vodního toku – řeky Vltavy. Z toho důvodu stanovuje Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „orgán ochrany přírody“), k předmětnému záměru tyto podmínky:

- 1) Záměr bude realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou v říjnu 2022 vypracovala společnost +arch – architektonický ateliér, plusarch – architekti s.r.o., se sídlem B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 04716558.
- 2) Změny provedení stavby oproti předloženému projektu, které by mohly mít vliv na ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, lze provádět pouze se souhlasem zdejšího orgánu ochrany přírody, a to formou zápisu do stavebního deníku. Navrhované změny musí být odsouhlaseny orgánem ochrany přírody před jejich započítáním.
- 3) V průběhu prací bude veškeré technické zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k úniku ropných a jiných chemických látek do vodního toku a půdy, a tím ke změně nebo poškození biotopů přítomných rostlin a živočichů. V průběhu stavby bude mít stavitel na staveništi k dispozici dostatečné množství sorbentů a dalších jímacích látek pro případ havárie.
- 4) Vzhledem k tomu, že uvedený stavební záměr bude povolován v rámci společného územního a stavebního řízení, podléhá kácení všech dřevin rostoucích na ploše VKP vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Obecní úřad Zvíkovské Podhradí, Zvíkovské Podhradí 25, 39701 Zvíkovské Podhradí tedy vydá pouze nezbytné závazné stanovisko, ve kterém určí podmínky kácení a též náhradní výsadbu za pokácené dřeviny ke kompenzaci ekologické újmy.

Povolení ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby pak vydává místně a věcně příslušný stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení.

- 5) Kácení dřevin rostoucích mimo les musí být provedeno v termínu mimo veg. období, tj. od 31. října do 31. března.
- 6) Během realizace předmětného záměru nesmí docházet k poškozování dřevin ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1. Zároveň je nutné respektovat technickou normu ČSN DIN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména je pak potřebné postupovat dle kapitol 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam a 4.12 Ochrana kořenového porostu stromů při dočasném zatížení, zmíněné normy. Práce musí být prováděny též v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.
- 7) V případě nálezu (výskytu) jedinců zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů v průběhu realizace stavby je nutné, požádat příslušný správní orgán ochrany přírody, kterým je v tomto případě Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- 8) Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr nachází na území soustavy Natura 2000, konkrétně v ptačí oblasti „Údolí Otavy a Vltavy“, je záměr nutné projednat s Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělením ekologie krajiny a NATURA 2000.
- 9) Vzhledem k charakteru stávajícího objektu, upozorňuje orgán ochrany přírody na možnou přítomnost ptačích hnízd či úkrytů netopýrů. Jakékoli zasahování do ptačích hnízd, nebo ničení úkrytů netopýrů je nezákonné a postihnutelné pokutou dle § 88 zákona o ochraně přírody a krajiny. Prokáže-li se přítomnost ptačích hnízd nebo úkrytů netopýrů, je nutno se obrátit na zdejší orgán ochrany přírody, se kterým bude projednán další zákonný postup (např. stanovení podmínek odchylného postupu při ochraně ptáků dle § 5b zákona či v případě zvláště chráněných druhů živočichů postoupení věci Krajskému úřadu Jihočeského kraje).

Odůvodnění

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, obdržel žádost společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953, kterou na základě plné moci ze dne 27.09.2022 zastupuje společnost plusarch – architekti s.r.o., se sídlem B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 04716558, o vydání souhrnného závazného stanoviska odboru životního prostředí.

Jedná se o demolici objektu č.p. 74 vč. zpevněných ploch a souvisejícího technického zabezpečení na pozemcích p. č. st. 126 a p. č. 33/1, 33/2, 240 v k. ú. Zvíkovské Podhradí, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval v říjnu 2022 Plusarch – architekti s. r. o.

Vzhledem k tomu, že realizací dotčeného záměru by mohlo dojít k oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí významného krajinného prvku, stanovil orgán ochrany přírody při vydání tohoto souhlasu takové podmínky, aby bylo oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí minimální. Realizace záměru je z hlediska orgánu ochrany přírody, při splnění výše uvedených podmínek, možná.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že se záměr částečně nachází v ploše ÚSES, konkrétně v ploše lokálního biocentra LBC 89 „U Zvíkovského Podhradí“.

Orgán ochrany přírody dále konstatuje, že realizací záměru nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Souhlas se zásahem do významného krajinného prvku podle ust. § 4 odst. 2 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a není správním rozhodnutím.

Poučení o opravných prostředcích

V daném případě je závazné stanovisko úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona o ochraně přírody a krajiny a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah je však závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé stanovisko nebo jeho části. Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, a to po doručení závazného stanoviska.

Vyřizuje: Michal Maňhal, DiS.

5. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušného podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Ing. Lucie Houdková

6. Stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušného podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Závazné stanovisko

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (zákon o odpadech) a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

souhlasí bez podmínek

se záměrem odstranění stavby „**Zvíkov – modernizace provozního zázemí VVC**“ na pozemcích parc.č. 33/1, 33/2, 240, st. 126 v k.ú. Zvíkovské Podhradí, investor Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Odůvodnění:

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru odstranění stavby „Zvíkov – modernizace provozního zázemí VVC“ na pozemcích parc.č. 33/1, 33/2, 240, st. 126 v k.ú. Zvíkovské Podhradí.

Dle projektové dokumentace odstraňovaný objekt zázemí Poříčího dozorství Zvíkov slouží jako základna pro pracovníky Povodí Vltavy s.p. V objektu jsou umístěny kanceláře, šatny, hygienické zázemí, dílny, garáže a sklady. Provozní zázemí je přízemní, zděná stavba obdélníkového půdorysného tvaru o hlavních rozměrech 35,6m x 8,8m s jednopodlažním přístavkem na jižní straně o půdorysných rozměrech 4,5m x 3,3m. Hlavní objekt i přístavek jsou zastřešeny plochou pultovou střechou.

Objekt provozního zázemí je zděnou stavbou s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami. Obvodové konstrukce stavby nejsou zateplené. Objekt je založen na betonových pasech. Základové pasy včetně podkladního betonu zůstanou zachovány. Podkladní beton a základy budou vybourány v místě navrhovaných inženýrských sítí záměru plánované výstavby objektu.

Nosná konstrukce střechy hlavního objektu je provedena jako keramobetonový strop (CSD Hurdis) do ocelových nosníků. Spádová vrstva střecha je tvořena perlitbetonem, hydroizolační vrstva je provedena jako souvrství asfaltových pásů. Po třech stranách objektu je provedena obvodová atika (výška cca 3,6 m). Střecha je odvodněna do podokapního žlabu na jižní straně a navazujících dešťových svodů a vpustí. Nosná konstrukce střechy přístavku je provedena z dřevěných krokví a dřevěného záklopu. Střešní krytina je sestavena z tabulí vlnitého plechu.

Povrchová úprava stěn – omítka štukovaná + malba. V hygienickém zázemí a kuchyni keramické obklady.

Objekt je opatřen patnácti dřevěnými okny, z nichž některá jsou opatřena kovovou mříží.

Objekt má čtyři venkovní dveře a troje dvoukřídlá ocelová vrata vedoucí do dílen a skladů.

Zdi objektu vykazují statické trhliny (viz. Statické stanovisko k objektu – Ing. Tomáš Jelínek – 04/2017).

Při odstranění stavby „Zvíkov – modernizace provozního zázemí VVC“ vzniknou dle projektové dokumentace následující druhy odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Množství	Způsob zneškodnění
17 01 01	Beton	97 t	recyklace
17 01 02	Cihly	250 t	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	22,5 t	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	25 t	recyklace
17 02 01	Dřevo	1,1 t	energetické využití
17 02 02	Sklo	0,9 t	prodej jako suroviny, recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	4,9 t	uložení na schválené skládce
17 04 05	Železo a ocel	7,1 t	prodej jako suroviny, recyklace
17 04 07	Směsné kovy	0,9 t	prodej jako suroviny, recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,1 t	prodej jako suroviny, recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,2 t	uložení na schválené skládce
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2,5 t	uložení na schválené skládce

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Demoliční práce budou prováděny tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Při provádění těchto prací bude vzniklý odpad tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií. Veškeré odpady vznikající v průběhu stavby mohou být předány pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů ve smyslu § 13 odst. 1 písm. e) a § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence v souladu se zákonem o odpadech.

Po seznámení se stavem objektů z projektové dokumentace Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech, vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 správního řádu pouze pro příslušný stavební úřad, který bude vydávat potřebné opatření pro předmětnou stavbu a nenahrazuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

Vyřizuje: Roman Mára

Ing. Miloslav Šatra
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Obdrží:

- Adresát (do DS)

Na vědomí:

- Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP

Ostatní

- Originál k založení

Městský úřad Písek/město Písek činí, v souladu s článkem 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.