



## Městský úřad Písek odbor výstavby a územního plánování

Velké náměstí 114, Písek

Spis. zn.: MUPI/2023/38755/Výst./Koř  
Č.j.: MUPI/2023/45802  
Vyřizuje: Ing. Jana Koštelová  
E-mail: jana.kostelova@mupisek.cz  
Tel.: +420 382 330 278

Písek, dne: 18.07.2023

### SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uděluje v souladu s ustanovením § 128 odst. 2 stavebního zákona žadateli Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

### s o u h l a s

s odstraněním stavby: **Provozní zázemí Poříčího dozorství Zvíkov (zázemí pro pracovníky Povodí Vltavy s.p.) - Zvíkovské Podhradí č.p.74**, na pozemku st. p. 126, parc. č. 33/1, 33/2 v katastrálním území Zvíkovské Podhradí, z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu objektu a uvolnění pozemku pro plánovanou budoucí výstavbu - novostavbu (součást záměru „PD Zvíkov - modernizace provozního zázemí VVC“).

Stavba bude odstraněna v souladu s ověřenou dokumentací bouracích prací (09/2022) s názvem dokumentace: „*PD Zvíkov - modernizace provozního zázemí VVC*“, *Stavební záměr odstranění stávajícího objektu čp. 74 včetně zpevněných ploch a souvisejícího technického zabezpečení*“ - (zpracovatel: plusarch - architekti s.r.o., B. Němcové č.p. 12/2, 370 01 České Budějovice, hlavní projektant: Ing. arch. Jana Pala, autorizovaný architekt ČKA 04 371).

- Odstraňované stavby - provozní objekt (328m<sup>2</sup>), venkovní betonové zpevněné plochy (29m<sup>2</sup>)
- Provozní zázemí, přízemní stavba obdélníkového půdorysu o hlavních rozměrech 35,60 x 8,80m s jednopodlažním přístavkem na jižní straně o půdorysných rozměrech 4,50 x 3,30m. Hlavní objekt i přístavek jsou zastřešeny plochou pultovou střechou.
- Provozní zázemí - nosné obvodové konstrukce i vnitřní příčky zděné, betonové základy, nosná konstrukce střechy hlavního objektu - keramobetonový strop (CSD Hurdis) do ocelových nosníků, spádová vrstva střechy tvořena perlitbetonem, hydroizolační vrstva provedena jako souvrství asfaltových pásů. Nosná konstrukce střechy přístavku je provedena z dřevěných krokví a dřevěného záklopu, střešní krytina - tabule vlnitého plechu. Zůstanou zachovány stávající základy a podkladní beton pod podlahou 1.NP pro realizaci nového záměru (samostatný projekt).
- Připojení na technickou infrastrukturu - elektro (přeložka NN), voda (studna), splašková voda (jímka, zasypána) - přípojky zachovány; odpojeno, zaslepeno, příp. připraveno pro budoucí využití.

- Využití, recyklace a nakládání s odpady vznikajícími při provádění stavebních prací bude provedeno v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí, právními předpisy o odpadech a o obalech - dle návrhu odsouhlaseného odborem životního prostředí Městského úřadu Písek.
- Vzhledem k charakteru bouracích prací nebudou na stavbě používány těžké a hlučné stavební stroje a mechanismy. Práce budou prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod.
- Odstranění stavby provede odborná firma dle výběrového řízení, postupným rozebíráním; termín realizace (předpoklad) 09/2023 - 12/2023

Upozornění:

- bourací práce i práce spojené s likvidací vybouraného materiálu budou prováděny v souladu se Zásadami organizace bouracích prací (souhrnná technická zpráva B - oddíl B.5.)
- při provádění bouracích prací budou respektována upozornění vyplývající ze závazných stanovisek MÚ Písek, odboru životního prostředí (MUPI/2023/21784) a Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (KUJCK 78227/2023)
- povinnost postupovat při provádění prací spojených s odstraňováním stavby mj. i podle obecných technických požadavků na výstavbu, stanovených ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v ustanovení § 17, podle něhož se stavby nebo jejich části musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části
- při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby; okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem; odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu; suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňován neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí; zneškodňování suti a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Po odstranění stavby evidované v katastru nemovitostí, je vlastník povinen dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon") oznámit do 30 dnů zánik budovy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.



Mgr. Kamil Polách  
vedoucí odboru

v z. Ing. Jana Koštelová  
vedoucí oddělení výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 03.07.2023.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

- prostřednictvím zástupce:

plusarch - architekti s.r.o., B. Němcové č.p. 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

**dotčené správní úřady**

Městský úřad Písek - odbor životního prostředí, Budovcova č.p. 207/6, 397 01 Písek 1

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952, 370 76 České Budějovice

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje územní pracoviště Písek, IDDS: agzai3c

sídlo: Čapkova č.p. 2459, Čapkova, 397 01 Písek

Obecní úřad Zvíkovské Podhradí, Zvíkovské Podhradí č.p. 25, 397 01 Písek 1

**Příloha:**

Ověřená dokumentace bouracích prací 09/2022 - 1 x žadatel, 1 x obecní úřad