



REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ **MÁNESOVA 1453/75**

DOKUMENTACE PRO UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY
(podle Zák.č.183/2006 Sb. §103 odstavec (1) písmeno c) a d)

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(podle Přílohy č. 13 k Vyhl. 499/2006 Sb.)

část D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt : **Mánesova 1453/75**
120 00 Praha 2 – Vinohrady

Stavebník : Ústav zemědělské ekonomiky a informací
státní příspěvková organizace
Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2

Zadavatel : Ústav zemědělské ekonomiky a informací
státní příspěvková organizace
Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2

Zpracovatel : Ing. Jan Krpata
Mladenovova 3230/1, 143 00 Praha 4

Vypracoval : Ing. Jan Krpata

Datum : 07/2023

Číslo zakázky : z043052023

V deníku AO zapsáno pod číslem : 3041

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ MÁNESOVA 1453/75
- b) místo stavby : Mánesova č.p. 1453 č.o. 75
120 00 Praha 2
k.ú. Vinohrady (727164) p.č. 2412/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *)
- b) *)
- c) právnická osoba : Ústav zemědělské ekonomiky a informací
státní příspěvková organizace
IČ 00027251
Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Ing. Jan Krpata
Mladenovova 3230/1, 143 00 Praha 4
IČ 17027331
- b) Hlavní projektant : Ing. Jan Krpata
- c) Zpracovatel projektu : Ing. Jan Krpata
ČKAIT 0001612

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění není.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích a opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
*)
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby
- archivní výkresy dodané zadavatelem
 - výkresy zaměření stávajícího stavu ve formátu dwg
- c) další podklady
- prohlídky objektu dne 31.8.2022, 5.1.2023, 15.5.2023 a 7.6.2023

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Príslušné body, které nahrazují dokumentaci pro ohlášení stavby :

- a) výměna vnitřních rozvodů kanalizace a vodovodu spojená se stavebními úpravami
- b) Přístup na stavbu budou mít jen oprávněné osoby se souhlasem odpovědné osoby-stavbyvedoucího. Na stavbě bude návod pro řešení havárií a krizových situací. BOZ bude řešena dle Vyhl. 361/2007 Sb., 591/2006 Sb. Vzhledem k charakteru stavby je minimalizován počet zařízení, která by vyžadovala specializovanou obsluhu. Jejich případná kontrolní údržba a opravy bude prováděna odbornými pracovníky. Při stavbě nebudou překročeny hlukové limity stanovené v NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk bude max. 65 dB v době od 7 do 22 hodin. Provádění hlučných a prašných prací bude po dohodě se správou objektu.

Stavba bude prováděna za provozu. Pracovní podmínky (například pracovní doba, požadovaná omezení stavby) budou dohodnuty mezi zadavatelem a dodavatelem.

c),d) *)

e) na stavbě se vyskytují azbestocementové výrobky

Při prohlídce byly tyto výrobky nalezeny.

Při jejich demontáži se bude postupovat podle :

Zákona č. 309/2006 Sb. Hlava II § 7, 8

Vyhl. č. 288/2003 Sb. !6

Zákon č. 258/2000Sb. Díl 7, §40, 41

Vyhl. č. 394/2006 Sb. §2, 3,

Vyhl. č. 432/2003 Sb. §5,

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Díl 4 Azbest, §20, 21, a Příloha č. 3

Vyhl. č. 6/2003 Sb. §4 a Příloha č. 2

Zákon č. 185/2001 Sb. Díl 6 – Odpady z azbestu, §35, Hlava I, §48, Hlava III, §7,

Zákon č. 183/2006 Sb. Díl 3, §128

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

p.č. 2412/1 je zastavěná plocha a nádvoří.

b),c),d),e),f), g),h),i),j),k),l),m),n),o) *)

B.2 Celkový popis stavby

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o údržbové práce a stavební úpravy dokončené stavby.

b) *účel užívání stavby*

Způsob využití – stavba pro administrativu (dle KN). Typ budova s číslem popisným.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Dům je stavba trvalá.

d),e),f), *)

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult. pam

h) kapacity a bilance

Potřeby a spotřeby médií zůstávají stávající. Kapacita budovy (počet zaměstnanců) se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající, beze změny, údržbové práce se netýkají odvodu dešťových vod. Druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov zůstává beze změny. Kapacity a bilance se nemění.

i) základní předpoklady výstavby

zahájení 03 – 2024 dokončení 12 – 2024

j) orientační náklady stavby

9 mil. Kč

Zásady organizace výstavby

potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jedná se o udržovací práce (výměna potrubí ZTI – kanalizace a vodovod, výměna vytápění a vzduchotechniky) v hygienických (sociálních) zařízeních v 1.NP – 6.NP administrativního objektu. Potřeby vody pro stavbu – 0,1 m³/den – zajištění odběrem z vnitřního vodovodu. Kanalizace – splaškové vody 0,1 m³/den – odvod do stávající vnitřní kanalizace. Elektřina 5kW, 10A – ze stávající elektroinstalace v objektu. Samostatné vytápění stavby – není.

Vyúčtování spotřeby energií bude provedeno po dohodě se správou objektu úhradou investorem.

odvodnění staveniště

Staveniště je uvnitř budovy v jednotlivých podlažích. Samostatné odvodnění staveniště není.

Využití dvora je možné. Stavba bude mít vstup do objektu dle dohody se správou objektu z ulice Mánesova. Vstup a podmínky vstupu (zamykání, klíče) určí správce objektu.

napojení staveniště

Napojení staveniště je z ulice Mánesova vjezdem na dvůr nebo ke dveřím do objektu. Vstup stávajícím vchodem do objektu. Zařízení staveniště bude v 1.PP objektu v místnostech, které dohodne dodavatel se správou objektu. Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Zásobování vodou a kanalizací staveniště je z vnitřního vodovodu a z vnitřní kanalizace. Samostatné napojení staveniště na technickou infrastrukturu není.

vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o staveniště v nadzemních podlažích (NP) objektu. Vliv na okolní stavby a pozemky není.

ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o staveniště v NP objektu a v jednotlivých místnostech. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin nejsou.

maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro stavbu bude potřeba zábor komunikace pro kontejnery se stavební sutí, kontejnery budou na p.č. 4127 (ulice Mánesova) u budovy.

bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o staveniště v jednotlivých místnostech objektu. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – není.

ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedná se o staveniště v jednotlivých místnostech objektu. Investor požaduje provádění stavby s maximálním omezením prašnosti a hluku v době provozu objektu, tj. v době od 8 hodin do 15 hodin.

stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Stavba bude prováděna v objektu za provozu. Případná opatření, například omezení pracovní doby, zákaz hlučných prací v době od/do určí správce objektu (ředitel).

V případě prašných prací ve stávajících místnostech budou zařízení v místnostech zakryty a po provedení prací bude proveden úklid podlah.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

*)

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení *)

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

Jedná se vyzdívaný skelet s betonovými stropy. Odpadní kanalizační potrubí a stoupací vodovodní potrubí jsou vedena v přízdívkách na WC. Připojovací potrubí jsou vedena v drážkách ve zdivu.

Kapacita objektu : stávající

Kontrola požadovaného počtu zařizovacích předmětů (podle ČSN 73 5305) byla provedena. Dispoziční řešení hygienických zařízení se mění, počty zařizovacích předmětů hygienických zařízení jsou nové.

Stavební úpravy :

Stavební úpravy se týkají dispozic hygienických zařízení. Jedná se o vybourání příček v prostoru WC a o stavbu nových příček včetně úpravy polohy vstupních dveří z chodby do hygienického zařízení (WC muži a WC ženy).

V hygienických zařízeních bude provedeno vybourání stávajících potrubí ZTI (kanalizace, vodovod), vytápění a VZT (vzduchotechniky) a bude provedena oprava těchto prostor.

Udržovací práce :

BOURACÍ PRÁCE

Zásahy do statiky nosných konstrukcí nebudou prováděny. Bourací práce (včetně průběžného odvážení vzniklého odpadu na skládku) provede stavební firma, včetně doložení likvidace odpadů. Firma zajistí průběžný úklid po bouracích pracích a po přesunu bouraného materiálu. Ve stropě budou nové stropní prostupy pro nové kanalizační potrubí DN100 a pro potrubí vodovodu a vytápění do DN40. Tyto prostupy budou vrtané. Dále prostupy pro potrubí VZT DN 200-250 budou konzultovány se statikem po odkrytí stropů. Případné úpravy (ocelové výztuhy, karbonové pásy) určí statik.

STROPNÍ A STĚNOVÉ PROSTUPY

Těsnění prostupů bude podle ČSN 73 0810 čl. 6.2.1 b) dotěsněním, tj. například dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce.

Místo mezi potrubím s izolací a konstrukcí bude v prostupu utěsněno tak, aby požární odolnost utěsnění byla shodná jako požární odolnost stropní konstrukce. Utěsnění bude provedeno těsnící hmotou s bodem tavení přes 1000 °C (minerální vlna) nebo protipožárním pěnou s třídou hořlavosti nejvýše C1. Menší otvory mohou být utěsněny také protipožárním zpěňujícím tmelem nebo silikonovým protipožárním tmelem. Stropní prostup kolem izolace může být také celý zabetonován, tím bude zajištěna jeho požární odolnost. Při zapění menších otvorů prostupů bude použita ohnivzdorná polyuretanová pěna (pěna s požárním atestem a s odolností 30 minut). Všechny prostupy po demontáži původního potrubí budou zazděné.

ZDI

Bude provedeno nutné bourání příček, přízdívek, podhledů, podlah, drážek ve zdivu pro potrubí, stropních prostupů, prostupů zdmi, vrtání prostupů svislých a s tím související opravy omítek, maleb, oprav podlah a podkladů podlah pod opravované nášlapné vrstvy.

Nové příčky budou z lehkých plynosilikátových příčkových v tloušťce 100 mm. Přízdívky budou tloušťky 75 mm. Sokly pro potrubí u podlahy budou dle potřeby, cca 150x200mm. Obezdvíky nebo zazdění odpadních a stoupacích potrubí bude z lehkých plynosilikátových příčkových v tloušťce 50 mm. Potřebné přízdívky mohou být i sádkartonové. Sádkartonové desky je nutné oddělit od jiných materiálů, neboť charakteristické vlastnosti jako tepelná a vlhkostní roztažnost bude různá. Oddělení materiálů je možné provést separační páskou, nebo vyplněním jiným elastickým materiálem. Rohy v prostorech dětí budou opatřeny ochranným rohovým profilem (rohovníkem) pod omítkou.

MALBY

Bude provedena nová malba celých opravovaných prostor.

V ostatních prostorech, kde nejsou vyměřovány zařizovací předměty, bude provedena oprava malby poškozených ucelených míst. Nové zděné nebo sádkartonové konstrukce budou malovány celé.

NÁTĚRY

Stavbou poškozená linkrusta, olejový nátěr nebo jiné nátěry budou opraveny. Jedná se například o nátěry zárubní, otopných těles a podobně.

PODLAHY

Na chodbách bude provedeno zakrytí podlah z marmolea včetně soklových profilů. V prostoru u zazděných a nových dveří budou nerezové lišty. Marmoleum bude po dokončení stavby vyčištěno.

DLAŽBY

V hygienických zařízeních (WC) bude nová dlažba. Dlažba bude v protiskluzovém provedení R10. Ostatní opravy dlažeb budou dlaždicemi v protiskluzovém provedení R10. Rozměr 60x60cm.

PODHLÉDY

V hygienických prostorách bude demontován stávající kazetový podhled. V hygienických prostorách bude nový podhled. Zakrytí stávajícího potrubí chlazení v hygienických prostorách bude sádkartonovým (SDK) zákrytem. Ostatní dotčené podhledy v objektu budou opraveny.

OBKLADY

Na hygienickém zařízení bude obklad do výšky podhledu (2,8m). Minimální výška obkladu je 1,5 m (při opravě stávajících prostor). Poškozené soklové obkladačky nebo soklové lišty v ostatních prostorách budou opraveny.

Obkladačky budou podle výběru investora (60x60cm doplněné o barevné řešení).

Omítka pod obklad musí být suchá (2% váhová). Omítka musí vykazovat normální pevnost a nasákavost. Při nedostatečné nasákavosti se musí povrch obrousit a očistit od prachu. Povrch omítky se musí penetrovat.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Nové dveře budou plné, včetně kování. Zárubně ocelové. Okna do světlíku budou vybourána a na některých místech budou nahrazena větracím oknem (například větrací okno do luxferové stěny glassblocks).

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE (ZTI) a VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ (UT)

ZTI (kanalizace, vodovod) a UT viz samostatný projekt.

ELEKTROINSTALACE (EL)

Elektroinstalace viz samostatný projekt.

VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ (VZT)

Vzduchotechnika (výměna vzduchu) viz samostatný projekt.

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby zůstává stávající.

Hydrantové skříně na chodbách zůstanou stávající.

V ostatních prostorách nebyly hydranty nalezeny.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Viz samostatný projekt.

Zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat a majetku před úrazem nebo poškozením

Vzhledem k charakteru stavby je minimalizován počet zařízení, která by vyžadovala specializovanou obsluhu. Jejich případná kontrolní údržba a opravy bude prováděna odbornými pracovníky. Hluk při stavbě bude vyhovovat NV č.148/2006 Sb. Limity pro byty podle této vyhlášky budou dodrženy.

Zhotovitel zajistí vypracování projektové dokumentace skutečného provedení včetně fotodokumentace vedení potrubí, provozních řádů pro danou technologii a přehled servisních úkonů pro dané technologické zařízení. Zhotovitel je povinen provést dílo dle ČSN a příslušně obecných platných předpisů. Zhotovitel je povinen provést individuální vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se dílo sestává, provedení všech zkoušek předepsaných obecně platnými předpisy, provedení komplexního odzkoušení technologie celého díla. Zhotovitel zajistí veškerá prohlášení o shodě, certifikáty, technická osvědčení, návody na obsluhu, záruční listy, atd. objednateli. Doklady budou předány přehledně v pořadačích v členění dle jednotlivých částí díla. Montážní práce smí vykonávat jen osoba odborně způsobilá s platným osvědčením, resp. oprávněním

Požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby

Přístup na stavbu budou mít jen oprávněné osoby se souhlasem odpovědné osoby-stavbyvedoucího. Na stavbě bude návod pro řešení havárií a krizových situací. BOZ bude řešena dle Vyhl. 361/2007 Sb., 591/2006 Sb. Vzhledem k charakteru stavby je minimalizován počet zařízení, která by vyžadovala specializovanou obsluhu. Jejich případná kontrolní údržba a opravy bude prováděna odbornými pracovníky.

Požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí, Zásady ochrany životního prostředí

Stavba vzhledem k svému charakteru a rozsahu nebude mít negativní vlivy na životní prostředí. Stavba bude bez použití těžkých mechanismů a stavba nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu. Likvidace odpadu bude ve smyslu Zák. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a návazných Vyhlášek 8/2021 Sb. (katalog odpadů) a 273/2021 Sb. (podrobnosti nakládání s odpady).

Odpady zařazené do kategorie nebezpečných odpadů bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy. V domě byly zjištěny části vzduchotechnického potrubí, ve kterých by se mohla vyskytovat azbestová vlákna.

Odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení díla do užívání

1. zápis z tlakové zkoušky vodovodu
2. zápis o zkoušce kanalizace
3. zápis z tlakové zkoušky vytápění
4. zápis z topné zkoušky
5. prohlášení o shodě, certifikáty, technická osvědčení
6. návody na obsluhu
7. prohlášení o likvidaci odpadů
8. doklad o předmětu činnosti provádění staveb
9. protokol o předání a převzetí stavby
10. kamerový záznam z prohlídky svodné kanalizace s popisem
11. doklad o vyúčtování spotřeby energií s UZEI
12. doklady dle smlouvy s investorem

b) VÝKRESOVÁ ČÁST

Viz příloha.

c) SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉ SPECIFIKACE

*)

D.1 Dokumentace technických a technologických zařízení

*)

Dokladová část

*)

*) Části dokumentace podle Přílohy č. 13 k Vyhl. 499/2006 Sb., kterých se stavební práce netýkají, nemají na ně vliv a nejsou řešeny nebo k nim nejsou vydána žádná stanoviska.