

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Košťálová Voršila

rodné číslo: 392407/059
bytem : Medunova 717, 538 21 Slatiňany

Matoušek Jan

rodné číslo:
bytem : České mládeže 118/126, 460 08 Liberec – Dolní Hanychov

Matoušková Jana

rodné číslo:
bytem : Gorkého 618/13, 460 01 Liberec- Staré Město

Mudr. Peková Jana

rodné číslo:
bytem : Ke hřišti 141/8, 181 00 Praha 8 - Čimice

dále jen „spoluvlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„ Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240 “

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Košťálová Voršila činí 1/4, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Matoušek Jan činí 1/4, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Matoušková Jana činí 1/4, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Peková Jana činí 1/4 pozemek označený jako **pozemková parcela č. 538/1** v katastrálním území Třebosice, obec Třebosice, zapsaný na listu vlastnictví č. 563, vedeném u Katastrálního úřadu pro .Pardubický. kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne

V Pardubicích dne


.....

spoluvlastník
Košťálová Voršila

.....

spoluvlastník
Matoušek Jan

.....

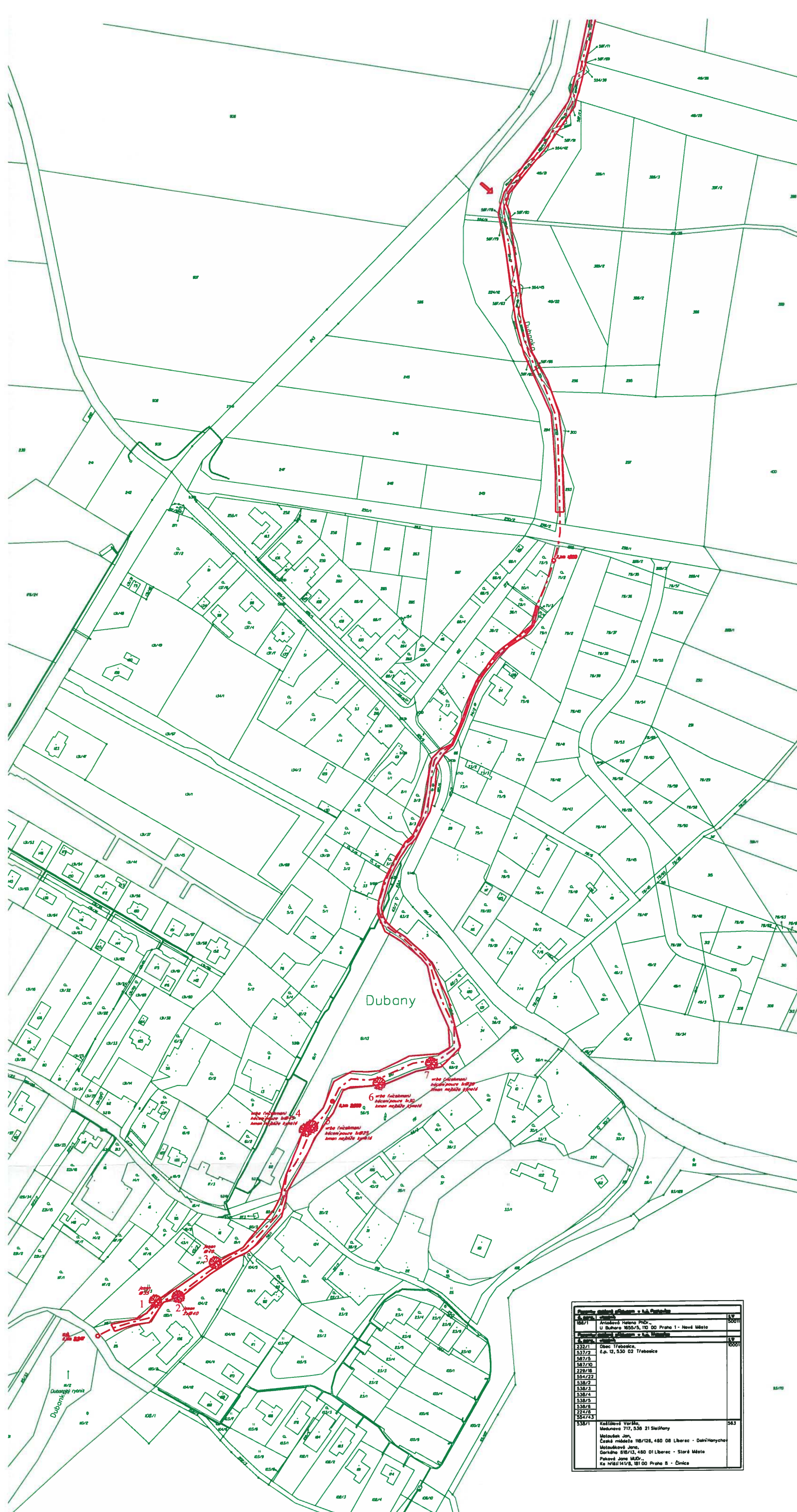
spoluvlastník
Matoušková Jana

.....

spoluvlastník
Mudr. Peková Jana

.....

za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



Přehled stávajících staveb v k.ú. Třebosice		LV	rozměr KN
587/4	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	10001	30 m²
587/18			418 m²
587/15			34 m²
587/22			203 m²
587/23			8 m²
587/31			223 m²
587/41			18 m²
587/42			543 m²
587/44			287 m²
587/45			12 m²
587/46			10 m²
587/47			1 m²
587/48			8 m²
587/49			23 m²
587/51			83 m²
587/54			198 m²
587/55			16 m²
587/56			85 m²
587/58			53 m²
587/59			101 m²
587/63			9 m²
587/62			41 m²
587/68			20 m²
587/67			83 m²
587/68			258 m²
587/70			83 m²
587/74			140 m²
587/75			16 m²
587/77			105 m²
587/81			83 m²
587/83			155 m²
587/82			35 m²
587/88			218 m²
587/89			89 m²
587/90			10 m²
587/93			85 m²
587/95			13 m²
587/96			10 m²
587/98			66 m²
587/99			23 m²
587/100			1 m²
587/101			31 m²
587/102			61 m²
587/103			8 m²
587/104			9827 m²
587/105			4 m²
587/106			82 m²
587/107			2228 m²
587/108			104 m²
587/109			50 m²
587/110			19 m²
587/111			1 m²
587/112			1609 m²
587/113			84 m²
587/114			84 m²
587/115			84 m²
587/116			84 m²
587/117			84 m²
587/118			84 m²
587/119			84 m²
587/120			84 m²
587/121			84 m²
587/122			84 m²
587/123			84 m²
587/124			84 m²
587/125			84 m²
587/126			84 m²
587/127			84 m²
587/128			84 m²
587/129			84 m²
587/130			84 m²
587/131			84 m²
587/132			84 m²
587/133			84 m²
587/134			84 m²
587/135			84 m²
587/136			84 m²
587/137			84 m²
587/138			84 m²
587/139			84 m²
587/140			84 m²
587/141			84 m²
587/142			84 m²
587/143			84 m²
587/144			84 m²
587/145			84 m²
587/146			84 m²
587/147			84 m²
587/148			84 m²
587/149			84 m²
587/150			84 m²
587/151			84 m²
587/152			84 m²
587/153			84 m²
587/154			84 m²
587/155			84 m²
587/156			84 m²
587/157			84 m²
587/158			84 m²
587/159			84 m²
587/160			84 m²
587/161			84 m²
587/162			84 m²
587/163			84 m²
587/164			84 m²
587/165			84 m²
587/166			84 m²
587/167			84 m²
587/168			84 m²
587/169			84 m²
587/170			84 m²
587/171			84 m²
587/172			84 m²
587/173			84 m²
587/174			84 m²
587/175			84 m²
587/176			84 m²
587/177			84 m²
587/178			84 m²
587/179			84 m²
587/180			84 m²
587/181			84 m²
587/182			84 m²
587/183			84 m²
587/184			84 m²
587/185			84 m²
587/186			84 m²
587/187			84 m²
587/188			84 m²
587/189			84 m²
587/190			84 m²
587/191			84 m²
587/192			84 m²
587/193			84 m²
587/194			84 m²
587/195			84 m²
587/196			84 m²
587/197			84 m²
587/198			84 m²
587/199			84 m²
587/200			84 m²

LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VYKRESY
- ZAŘÍZENÍ STAVENOSTI
- SMĚR PŘÍSTUPU

POZNÁMKA:
VÝKRESY SYSTÉMU BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZÁKRES SÍTI JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

Vypracoval	Zodpovědný	Zodpovědný	Kontrola
Pavlaček	Projekční	Ing. Jakoubek	Ing. Jakoubek
Onďáček	Onďáček	Jaroslav	Jaroslav

Kraj: Pardubický
PÚSRP: Pardubice

Kraj: Pardubický
PÚSRP: Pardubice

Investor: Pevod Lábe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, LHK

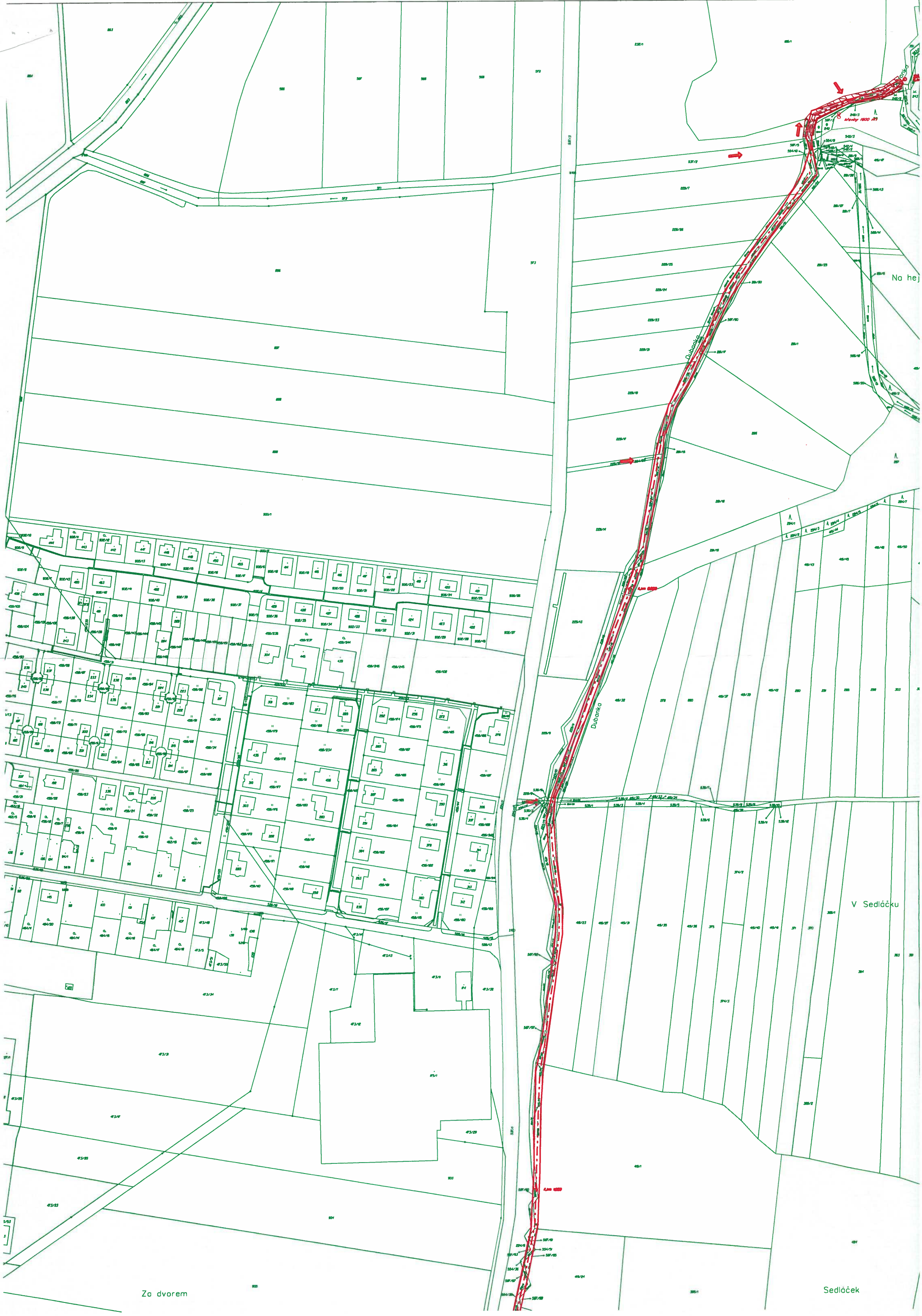
Alce: Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, f. km. 0,000 – 2,240 (zhotovení PD)

Obsah: Katastrální a POV situací výkres

Příloha: C.3. – C.4

ROKÝCANOVA 1140V
VYSOKÉ MYTO 56401
ul. 605 031 01-2

Supel: DPS
Datum: 10. 2023
Formát: 32x44
Zak číslo: 011 3073
Měřítko: 1:1000



Za dvorem

Sedláček

No hej

V Sedláčku

Dubánka

Dubánka

Dubánka

Dubánka

Dubánka

Dubánka