

±0,000=287,02 m n.m. v systému Bpv

VD SLAPY - REKONSTRUKCE STŘECHY PROVOZNÍ BUDOVY

Rabyně 21, parc.č.st.76/1, k.ú. Rabyně

| | | | | | |
|--|------------------|--|-------------|--|--------------------------|
| INVESTOR Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 3178/8, Smíchov 15000 Praha 5 | | ARCH.NÁVRH T4T, s.r.o. P. Bezruč 1357 272 01 Kladno Ing. Petr Lukáš tel.: 737 242 401, lukas@t4t.cz | | GENERÁLNÍ PROJEKTANT T4T, s.r.o. Petra Bezruč 1357 272 01 Kladno ZODP.PROJEKTANT Ing. Petr Lukáš tel.: 737 242 401, lukas@t4t.cz | |
| STUPEŇ DOKUMENTACE: DPS DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY | | | | HIP Ing. Petr Lukáš | |
| ČÁST DOKUMENTACE: A,B TEXTOVÁ ČÁST | | | | VYPRACOVAL Lucie Pacovská Ing. Petr Lukáš | |
| ČÍSLO ZAKÁZKY 23004 | DATUM 05/2023 | MĚŘÍTKO - | FORMÁT - | PARÉ | |
| OBSAH: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA | | | | ČÍSLO VÝKRESU A, B | Č.REVIZE/DATUM - - |

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: VD Slapy – rekonstrukce střechy provozní budovy

Místo stavby: Rabyně č.p.21, parc.č.st.76/1, k.ú. Rabyně

Předmět projektové dokumentace: projekt pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Povodí Vltavy, státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: T4T, s.r.o.
Petra Bezruč 1357
272 01 Kladno

HIP: Ing. Petr Lukáš
člen ČKAIT, číslo autorizace: 0007492
obor: pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- původní projekt pro stavební povolení
- zadání investora
- stavební doměření objektu

A.4 Předpokládaná doba výstavby

Odhad doby výstavby: 200 dnů.

B Souhrnná zpráva

B.1 Popis území stavby

Projekt řeší stavební úpravy provozního objektu Slapy. Jedná se o třípodlažní objekt, který slouží potřebám správy přehradní nádrže Slapy. V objektu se nachází kanceláře a služební byt.

Soulad s územně plánovací dokumentací

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění využití řešeného objektu, z hlediska územně plánovací dokumentace nedochází ke změnám.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly řešeny žádné výjimky z obecných požadavků.

Podmínky DOSS

Z projednání s DOSS nevzešly žádné podmínky případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Provedené průzkumy

Bylo provedeno doměření stávajícího stavu a pořízena fotodokumentace.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající objekt se nachází v ochranném pásmu lesa. Nejbližší vzdálenost k lesnímu pozemku (274/1) je cca 15m.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní zástavbu. Nedojde ke změně odtokových poměrů.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Projekt nevyvolá změny v napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Kapacity přípojek zůstanou beze změn.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové vazby na související investice.

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Stavba proběhne na pozemcích stavebníka.

číslo pozemku: 76/1

výměra: 4377 m²

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavební úpravy střechy objektu, který slouží jako provozní objekt přehradní nádrže Slapy. Dům je třípodlažní, třetí podlaží je podkrovní.

Zastavěná plocha je 130m².

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení:

Zamýšlené úpravy nebudou mít vliv na urbanistické řešení daného území.

Architektonické řešení – dispozice podlaží

Projekt řeší nápravu poruch stávající střešní konstrukce. Nesprávně provedenými detaily plechové střešní krytiny (TiZn) v kombinaci s nedostatečnou eliminací tepelných mostů v místech nosné ocelové konstrukce střechy. Dochází k zatékání střešní konstrukcí, zejména pak v místech pochozích teras. Stopy po zatékání jsou zřejmé na mnoha místech podkroví, ale i 2.np objektu.

Stavební úpravy spočívají v demontáži stávající skladby střechy, a to jak na terasách, tak i do kříže uspořádaných sedlových stříšek.

Konstrukce budou nově zatepleny dle aktuálních standardů a opatřeny kvalitními hydroizolačními systémy. Namísto TiZn plechu bude použit hliníkový plech. Barevné provedení bude stejné jako stávající. V důsledku zateplení střechy dojde k navýšení hřebene střechy o cca 200mm.

Podkrovní prostor slouží pro odpočinek správy přehradní nádrže při pohotovostních službách.

Architektonické řešení – použité materiály

Kromě již zmiňovaného Al plechu použitého jako krytina střechy a boků sedlových stříšek a atiky střechy. Štíty budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Budou osazena nová lomená a střešní okna a realizovány nové sádkartonové podhledy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat základní bezpečnostní pravidla, respektovat návody a varování výrobců k jednotlivým zařízením a výrobkům použitým v objektu. V neposlední řadě je nutné respektovat závěry požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Zemní práce

Bude proveden výkop pro napojení dešťového svodu do dešťové kanalizace na západní straně domu.

Bourací práce

Bude demontována komplet střešní konstrukce podkroví (tedy sdk podhledy, tepelná izolace, TiZn krytina včetně pomocných konstrukcí. Zachovány budou ocelové rámy střechy. Budou demontována střešní i lomená okna. Bude rozebrána pochozí konstrukce terasy (betonová dlažba na terčích, hydroizolační, spádové i tepelně izolační vrstvy až na nosnou konstrukci stropu 2.np. Bude odstraněno oplechování atiky včetně „kšiltu atiky“. Budou demontována stávající svítidla osazená do atiky (na svislé i vodorovné části atiky).

Svislé nosné konstrukce

Úpravy se nedotknou svislých nosných konstrukcí.

Vodorovné konstrukce

Úpravy se nedotknou vodorovných nosných konstrukcí.

Střecha

Do nosné konstrukce stávající střechy nebude zasahováno. Střešní konstrukce bude doplněna tepelnou izolací a sdk podhledem, bude provedena kompletně nová skladba s krytinou z Al falcovaného plechu. Ocelové rámy budou po odhalení ošetřeny proti korozi dvojnásobným základním nátěrem.

Pro oplechování střechy včetně atik bude použito systémové řešení provětrávaných fasád a střech (referenčně Prefa).

Na pochozích terasách bude provedena nová konstrukce s pěnovým sklem. Pochozí vrstvou pak bude mrazuvzdorná keramická dlažba. Hydroizolační vrstva bude tvořena PVC folií.

Hydroizolace

V nových konstrukcích střech budou použity hydroizolační vrstvy – v šikmých střechách pojistná hydroizolace, na terasách pojistná izolace z asfaltových pásů a izolační vrstva z PVC folie.

Tepelné izolace

Střešní konstrukce bude izolována deskami z minerálních vláken vloženými mezi ocelové rámy krovu tl.200mm a pak další vrstvou nad ocelovou konstrukcí. V konstrukci teras bude použita vrstva pěnového skla. Štítové stěny budou opatřeny zateplovacím systémem z fasádního polystyrenu tl.150mm.

Fasáda

Fasáda objektu zůstane bez úprav s výjimkou nově zateplených štítů ve 3.np. Tato bude opatřena tenkovrstvou probarvenou omítkou v barevnosti stejné jako je stávající.

Úpravy povrchů

Všechny povrchy v podkroví budou opatřeny malbou.

Podhledy

Rekonstruované prostory budou opatřeny sdk podhledy. Budou použity desky tl.15mm. V prostoru podesty schodiště budou osazeny požární skládací půdní schody.

Komíny

Stávající dva komíny procházející střechou budou nadezděny min o 200mm, budou osazeny novými stříškami s nově omítnuty.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) voda, kanalizace

Do rozvodů vody a kanalizace nebude zasahováno.

Dešťové vody z objektu jsou likvidovány stávajícím způsobem. Budou provedeny nové dešťové vpusti na terasách – po fasádě domu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

b) vytápění, plyn

Do rozvodů topení nebude zasahováno.

c) elektroinstalace

Budou instalována nová LED svítidla do atiky domu. Budou sejmuta a znovu osazena svítidla do sdk podhledů. Rozvody budou zachovány.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části této projektové dokumentace.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jsou splněny všechny hygienické požadavky na stavby dle platných norem a předpisů.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Konstrukce splňují požadavky na tepelnou ochranu budov i na akustický útlum.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Celý objekt je napojen na kompletní infrastrukturu, tedy vodovod, kanalizaci a elektřinu. Stavební úpravy nevyvolají potřebu změny kapacit stávajících přípojek.

B.4 Dopravní řešení

Úpravy nevyvolají nové požadavky na dopravní obslužnost. Požadavky na parkovací stání se nezmění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není projektem řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa. Stavba nemá vliv na změnu životního prostředí.

Ochrana vody

Stavba není situována do ochranného pásma vodního zdroje ani toku a nemůže negativně ovlivnit podzemní vody.

Ochrana půdy, území

Není nutné řešit.

Vlivy na flóru a faunu

Nebude.

Vliv na ovzduší

Nedojde ke zhoršení ovzduší oproti původnímu stavu.

Odpady

Při provozu – Odpadní vody jsou likvidovány ve stávající kanalizační přípojce.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

POV je řešeno v samostatné části dokumentace.

Stavba bude prováděna s využitím pouze pozemků stavebníka. Pro stavbu budou využívána média přivedená na pozemek (vodovod, elektroinstalace).

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Budou využity stávající nápojné body, pro stavbu bude využíván stávající přístup.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby a pozemky nebudou stavbou ovlivněny.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace či kácení dřevin nejsou.

Zábory pro staveniště

Nebudou řešeny zábory veřejných komunikací.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

- *Ochrana vod – nařízení vlády ČR 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech*

Není řešena

- *Ochrana přírody (zákon 114/1992 Sb.) o ochraně přírody a krajiny*

Staveniště nespadá do zvláště chráněného území, nejsou stanoveny specifické podmínky ochrany přírody. Na staveništi se nenachází zeleň, která by vyžadovala ochranu v průběhu výstavby.

- *Ochrana zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/92 Sb. ve znění zákonů č.10/1993Sb., č.98/1999Sb., č.132/2000Sb., č.76/2002Sb., č.320/2002Sb., č.444/2005Sb., č.186/2006Sb., č.222/2006Sb., č.9/2009Sb.)*

Není řešena.

- *Odpady při provozu*

Domovní odpad z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na vyhrazeném stanovišti a bude pravidelně odvážen na skládky k tomu určeným

- *Odpady při stavbě*

Při realizaci stavby se předpokládají tyto odpady dle následujícího členění:

| Kód odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|------------|------------------------|------------------|
| 17 01 01 | beton | O |
| 17 01 02 | cihla | O |
| 17 01 03 | keramika | O |
| 17 02 01 | dřevo | O |
| 17 02 02 | odpadní sklo | O |
| 17 02 03 | odpadní plast | O |
| 17 04 05 | železo a ocel | O |
| 17 04 07 | směs kovů | O |
| 17 04 11 | odpad kabelů | O |
| 17 06 04 | odpad z jiných izolací | O |
| 17 08 02 | sádrová stavební hmota | O |
| 20 03 01 | směsný komunální odpad | O |

| | | |
|----------|---------------------------|---|
| 15 01 11 | tlakové nádoby od PUR pěn | N |
|----------|---------------------------|---|

Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, který vstoupil v platnost 1.1.2021.

Při nakládání s odpady v rámci realizace předmětného záměru je zapotřebí postupovat dle tohoto nového zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů. Zejména je zapotřebí dodržovat ustanovení § 3, § 12, § 13 a § 15 zákona o odpadech. Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech, tj. do zařízení na odstraňování, využívání nebo výkupu odpadů.

Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů.

V případě nakládání s nebezpečnými odpady s obsahem azbestu musí být dodrženy podmínky uvedené v § 85 zákona o odpadech. Vytěžená nekontaminovaná zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, bude využita na pozemku stavebníka nebo odvezena na povolenou skládku odpadů.

Prítomnost nebezpečného odpadu (azbest) nebyla na stavbě zjištěna

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Veškeré konstrukce a práce musí být prováděny odborně i zdravotně způsobilými pracovníky, kteří jsou z hlediska BOZ řádně proškoleni i s ohledem na specifiku stavebního díla. Výběr pracovníků s kontrolou jejich průkazů způsobilosti, strojních oprávnění atd. musí být proveden před zahájením prací zodpovědnými pracovníky organizace, která podepsala s investorem hospodářskou smlouvu o provedení stavebních prací.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

Zvláště pak připomínáme respektovat:

Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění

Zákon 309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon číslo 48-82 – vyhláška ČÚBP základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Zákon číslo 361/2000 Sb. – o provozu na pozemních komunikacích

Zákon číslo 150/2000 Sb. – o silniční dopravě

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

