

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

### Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy Osová Bítýška

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona

řízení:

Druh veřejné zakázky: dle předpokládané hodnoty a předmětu veřejné zakázky, § 7 odst. 2 a 3 zákona nadlimitní veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo/spisová značka Č.j. PÚ K/197-KPÚ/07

číslo/spisová značka Č.j. PÚ K/197-KPÚ/07

veřejné zakázky:

### 1. Základní identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jiří Klusáček
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Petr Hašek

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby dle přílohy číslo 1 zákona (kategorie služby číslo 12).

Zařazení dle číselníku CPV: **74274100-1** Digitální mapování  
**74274300-3** Katastrální měření

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: 6 160 000,00 Kč**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektu komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ) v katastrálním území Osová Bítýška včetně geodetických prací v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM. Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen KN). Výsledky KPÚ budou v souladu s ust. § 2 zák.č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sloužit pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav a jako závazný podklad pro územní plánování.

Katastrální území Osová Bítýška je území s velmi nízkým koeficientem ekologické stability, který má hodnotu 0,218. Stupeň vodní eroze 3, stupeň větrné eroze 1.

Zájmové území představuje zhruba 616 ha pozemků v k.ú. Osová Bítýška

Délka vnějšího obvodu upravovaného území: 16756 m (obvod je totožný s katastrální hranicí)

Délka kat. hranice k šetření a vytyčení: 12013 m

Délka kat. hranice k převzetí: 4743 m

Délka vnitřního obvodu upravovaného území: 5358 m

Výměra lesních pozemků v KPÚ: 52,75 ha

Výměra rybníků v KPÚ: 6,752 ha

Délka vlastnických hranic lesních pozemků, chat, železnice, ZD v KPÚ: 38413 m

(po odečtení hranic totožných s obvodem)

### 3. Cena veřejné zakázky, sjednaná ve smlouvě:

**5 772 945,00 Kč bez DPH**

**6 869 805,00 Kč včetně DPH**

#### 4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	416 01 483
DIČ:	CZ41601483

#### 5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný uchazeč získal nejvyšší celkový počet bodů, jeho nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídky byly posuzovány podle následujících dílčích kritérií, pro které zadavatel stanovil váhu v zadávací dokumentaci a v oznámení zadávacího řízení takto:

Dílčí kritéria	Popis dílčího kritéria	Váha kritéria v %
1.	<b>Celková výše nabídkové ceny včetně DPH</b>	<b>53</b>
2.	<b>Výše bankovní záruky v Kč na plnění předmětu VZ ve sjednaných termínech pro jednotlivé ucelené fakturační části</b>	<b>33</b>
3.	<b>Výše slevy v % z ceny ucelené části díla bez DPH za každý den prodlení a nedodržení termínu plnění dotčené ucelené části díla</b>	<b>14</b>

#### Způsob posuzování nabídek podle dílčích hodnotících kritérií:

1. U dílčího hodnotícího kritéria **celková výše nabídkové ceny včetně DPH** – byly nabídky hodnoceny podle vzorce:

$[(\text{nejnižší nabídková cena} : \text{hodnocená nabídková cena}) \times 100] \times \text{váha } 0,53 = \text{xx,xxx bodů}$

Hodnotící komise hodnotila celkovou cenu zakázky včetně DPH včetně zajištění všech souvisejících činností tak, jak jsou specifikovány v předmětu veřejné zakázky ( bod K zadávací dokumentace).

2. U dílčího hodnotícího kritéria **výše bankovní záruky v Kč na plnění předmětu VZ ve sjednaných termínech pro jednotlivé ucelené fakturační části** byly nabídky hodnoceny podle vzorce:

$[(\text{hodnocená bankovní záruka v Kč} : \text{nejvyšší bankovní záruka v Kč}) \times 100] \times \text{váha } 0,33 = \text{xx,xxx bodů}$

Byla hodnocena celková výše bankovní záruky v Kč.

3. U dílčího hodnotícího kritéria **výše slevy v % z ceny ucelené části díla bez DPH za každý den prodlení a nedodržení termínu plnění dotčené ucelené části díla** byly nabídky hodnoceny podle vzorce:

$[(\text{Výše slevy v \%} : \text{hodnocené nabídky} : \text{nejvyšší nabídnutá sleva v \%}) \times 100] \times \text{váha } 0,14 = \text{xx,xxx bodů}$

Hodnotící komise hodnotila výši slevy v % z ceny ucelené části díla bez DPH za každý den prodlení a nedodržení termínu plnění dotčené ucelené části díla v návaznosti na termíny plnění uvedené v článku VII návrhu smlouvy o dílo.

#### Sestavení celkového pořadí nabídek:

Součet bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určil výslednou bodovou hodnotu nabídek.

Celkové pořadí nabídek je dáno výslednými bodovými hodnotami nabídek tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

#### Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých hodnotících kritérií včetně odůvodnění

Přehled nabídek a nabídnutých dílčích hodnotících kritérií:

Nabídka pořadové číslo	Celková výše nabídkové ceny včetně DPH v Kč	Výše bankovní záruky v Kč na plnění předmětu VZ ve sjednaných termínech pro jednotlivé ucelené fakturační části	Výše slevy v % z ceny ucelené části díla bez DPH za každý den prodlení a nedodržení termínu plnění dotčené ucelené části díla
1	7 038 850	300 000	0,04
2	6 869 805	1 200 000	0,50
3	6 859 487	500 000	0,20

#### Výpočet bodových hodnot dle dílčích kritérií a jednotlivých nabídek:

##### 1. kritérium: Celková výše nabídkové ceny včetně DPH

[(nejnižší nabídková cena : hodnocená nabídková cena) x 100] x váha 0,53 = xx,xxx bodů

Nabídka číslo 1:  $6\,859\,487 : 7\,038\,850 \times 100 \times 0,53 = 51,649$  bodů

Nabídka číslo 2:  $6\,859\,487 : 6\,869\,805 \times 100 \times 0,53 = 52,920$  bodů

Nabídka číslo 3:  $6\,859\,487 : 6\,859\,487 \times 100 \times 0,53 = 53,000$  bodů

##### 2. kritérium:

##### výše bankovní záruky v Kč na plnění předmětu VZ ve sjednaných termínech pro jednotlivé ucelené fakturační části

[(hodnocená bankovní záruka v Kč : nejvyšší bankovní záruka v Kč) x 100] x váha 0,33 = xx,xxx bodů

Nabídka číslo 1:  $300\,000 : 1\,200\,000 \times 100 \times 0,33 = 8,250$  bodů

Nabídka číslo 2:  $1\,200\,000 : 1\,200\,000 \times 100 \times 0,33 = 33,000$  bodů

Nabídka číslo 3:  $500\ 000 : 1\ 200\ 000 \times 100 \times 0,33 = 13,750$  bodů

**3. kritérium:**

**výše slevy v % z ceny ucelené části díla bez DPH za každý den prodlení a nedodržení termínu plnění dotčené ucelené části díla**

[(Výše slevy v % hodnocené nabídky : nejvyšší nabídnutá sleva v %) x 100] x váha 0,14 = xx,xxx bodů

Nabídka číslo 1:  $0,04 : 0,50 \times 100 \times 0,14 = 1,12$  bodů

Nabídka číslo 2:  $0,50 : 0,50 \times 100 \times 0,14 = 14,00$  bodů

Nabídka číslo 3:  $0,20 : 0,50 \times 100 \times 0,14 = 5,60$  bodů

Přehled získaných bodů jednotlivých nabídek:

Nabídka pořadové číslo	Počet bodů 1.kritérium	Počet bodů 2.kritérium	Počet bodů 3.kritérium	Počet bodů celkem	Pořadí nabídky
1	51,649	8,250	1,12	<b>61,019</b>	<b>3.</b>
2	52,920	33,000	14,00	<b>99,920</b>	<b>1.</b>
3	53	13,750	5,60	<b>72,350</b>	<b>2.</b>

**6. Část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím subdodavatele:**

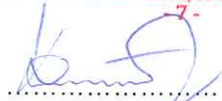
Veřejná zakázka ani žádná její část nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

**7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení:**

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18.08.2008

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
591 01 Žďár nad Sázavou, Strojírenská 12 / 1208



Ing. Jiří Klusáček  
ředitel Pozemkového úřadu  
Žďár nad Sázavou