

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Vyřizuje | Mgr. Tomáš Buzek    |
| Telefon  | +420 222 000 325    |
| Mobil    | +420 731 471 710    |
| E-mail   | buzek.tomas@uzei.cz |

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### **ZADAVATEL**

Ústav zemědělské ekonomiky a informací  
se sídlem Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2  
IČO: 00027251  
právní forma: 331 – státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zemědělství ČR  
zastoupen Ing. Štěpánem Kalou, MBA, Ph.D., ředitelem

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

#### **REKONSTRUKCE TOALET MÁNESOVA – ÚZEI VZ 2/2024**

**zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona**

Ústav zemědělské ekonomiky a informací, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 17.4. 2024 žádost dodavatele o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení zadávací dokumentace:

#### **Přesné znění žádosti (dotazu) 1:**

„ve stavebních výkresech – půdorysy bouracích prací – není ani jedna kóta. Nelze tak zkontrolovat správnost výměry např. bourání příček a bourání zdiva. Žádáme o doplnění kót a doplnění výkazu prací o výpočty výkazů výměr tak, aby výkazy prací (stavební, elektroinstalace, VZT) byly plně v souladu s Vyhláškou č.169/2016 Sb. - Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.“

### **Odpověď zadavatele 1:**

Jedná se o udržovací práce, a to výměnu potrubí ZTI – kanalizace, vodovod a úpravy vytápění v hygienickém zařízení objektu, jak je uvedeno v TZ *“Předmětem udržovacích prací a stavebních úprav je výměna kanalizačního odpadního a připojovacího potrubí a vodovodního potrubí, tj. ležatého potrubí v 1.PP a stoupacího a připojovacího potrubí v hygienických zařízeních.”*

V tomto projektu byly doplněny navíc výkresy, ve kterých je vyznačeno, které konstrukce budou demontované. Obvykle tyto výkresy u výměny potrubí ZTI nejsou součástí dokumentace.

Výkresy s vyznačenými demontovanými konstrukcemi jsou v měřítku 1:100.

Výkresy nového stavu jsou kótované. Z nich lze vyčíst požadované údaje.

Soupis prací je u demontovaných konstrukcí proveden shodně u všech profesí (kanalizace, vodovod, vytápění, elektrorozvody), tj. neobsahuje ve výkresech kóty jednotlivých položek.

### **Přesné znění žádosti (dotazu) 2:**

„Žádáme o vysvětlení položky č. 42 - Demontáž lešení prostorového lehkého zatížení do 200 kg/m<sup>2</sup> v do 10 m. Tato položka nemá odpovídající položku na montáž tohoto lešení. Ve výkazu prací je se stejnou výměrou pouze "Lešení pomocné".“

### **Odpověď zadavatele 2:**

Na základě dotazu byl popis položky č. 42 upraven na text:

„Demontáž lešení pomocného pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m<sup>2</sup>“

V souvislosti s uvedeným dotazem došlo k aktualizaci přílohy č. 1 ZD Závazný návrh smlouvy, a to konkrétně její přílohy č. 2 – soupis prací a zároveň je tento soupis prací opraven v příloze č. 1 projektové dokumentace ve složce „1 SOUPIS PRACÍ“

### **Přesné znění žádosti (dotazu) 3:**

„Žádáme o vysvětlení položky č. 64 - Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu. Předpokládáme, že se má jednat o vláknocementové VZT potrubí s obsahem azbestu. K tomu by měla odpovídat položka č. 86 - Demontáž potrubí vláknocementového DN 200 - VZT potrubí. Pokud máme pravdu, pak v této položce by mělo být upozornění, že se jedná o potrubí s obsahem azbestu.“

### **Odpověď zadavatele 3:**

Na základě uvedeného dotazu byl popis u položky č. 64 upraven na text: „Pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu“ a u položky č. 86 upraven na text: „Demontáž potrubí vláknocementového DN 200 - demontáž VZT potrubí s azbestovými vlákny v komínovém tělese“

V souvislosti s uvedeným dotazem došlo k aktualizaci přílohy č. 1 ZD Závazný návrh smlouvy, a to konkrétně její přílohy č. 2 – soupis prací a zároveň je tento soupis prací opraven v příloze č. 1 projektové dokumentace ve složce „1 SOUPIS PRACÍ“

#### **Přesné znění žádosti (dotazu) 4:**

„Žádáme o vysvětlení rozporu mezi výkazem prací a výkresem č. 20 - schéma vytápění. Ve výkresu je zakreslen jeden registr KLCM 1500/750 a jedno těleso VK 900/900. Ve výkazu prací jsou specifikována jiná otopná tělesa - pol.č. 222 - Otopné těleso panelové VKL přídavná přestupní plocha (32) výška/délka 900/900mm provedení Maternelle 2ks a pol.č. 223 - Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/900 mm výkon 2082 W 1ks a pol.č. 225 - těleso trubkové prohnuté KLMC 1500x750mm 1ks.“

#### **Odpověď zadavatele 4:**

Na základě dotazu byla položka č. 222 vypuštěna.

V souvislosti s uvedeným dotazem došlo k aktualizaci přílohy č. 1 ZD Závazný návrh smlouvy, a to konkrétně její přílohy č. 2 – soupis prací a zároveň je tento soupis prací opraven v příloze č. 1 projektové dokumentace ve složce „1 SOUPIS PRACÍ“

#### **Přesné znění žádosti (dotazu) 5:**

„Žádáme o vysvětlení pol. č. 221 - Demontáž otopného tělesa v počtu kusů 24. Nikde není zpětná montáž a ani jejich náhrada.“

#### **Odpověď zadavatele 5:**

24 kusů otopných těles bude demontováno a žádné jiné namontováno. Položka č. 221 je správně.

#### **Přesné znění žádosti (dotazu) 6:**

„Žádáme o doplnění technických zpráv na ÚT a ZTI plně v souladu s Vyhl. č.499/2006 Sb. příloha 13. Projektová dokumentace obsahuje pouze Souhrnnou technickou zprávu a profese ÚT a ZTI obsahují pouze výkresovou část. Není tak zřejmé, co se má realizovat např. v části "Chlazení" dle výkresů č. 21 a 22.“

#### **Odpověď zadavatele 6:**

V návaznosti na uvedený dotaz zadavatel doplňuje požadovaný dokument do projektové dokumentace a přikládá i jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

V souvislosti s uvedeným dotazem došlo k aktualizaci přílohy č. 1 ZD Závazný návrh smlouvy, a to konkrétně v její příloze č. 1 – projektová dokumentace, která byla doplněna ve složce „3 ZDRAVOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ – ZTI“ o dokument „Mánesova 1453-75 - ZTI, vytápění, chlazení - Zpráva.doc“.

...

Doplňný dokument a aktualizovaný soupis prací je součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zároveň bude nahrazen celý soubor „Příloha č. 1 ZD\_Závazný návrh smlouvy o dílo.zip“, kdy ostatní dokumenty v tomto souboru zůstávají beze změny.

...

**V souvislosti s výše uvedeným zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto: Lhůta pro podání nabídek končí dne **13.5.2024 v 10:00 hod.****

#### Přílohy

- 1) Mánesova 1453-75 - ZTI, vytápění, chlazení – Zpráva
- 2) Příloha č. 2 – soupis prací

V Praze dne „viz podpis“

Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D.  
ředitel