

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení nebo § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kamil Zrůst

rodné číslo:

bytem :

Jarkovského 50, 53803 Heřmanův Městec

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla:

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Statutární orgán:

Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

Adresa závodu:

závod Pardubice

Osoba oprávněná k podpisu:

Cihelna 135, 530 09 Pardubice

Ing. Petr Michalovich, ředitel závodu

IČ:

70890005

DIČ:

CZ70890005

Zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800“**

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 284/2, a pozemek stavební st. 375/1**, v katastrálním území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec zapsané na listu vlastnictví č. 2417, a vedených u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení nebo § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800“** (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že

tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je leden 2022 – prosinec 2023.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro ohlášení nebo pro vydání stavebního povolení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. V případě trvalého dotčení částí předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkově předmětných pozemků zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu. Smluvní strany sjednávají lhůtu pro uplatnění výzvy stavebníka do 36 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků trvale dotčených stavbou, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi zastavěné části předmětných pozemků zastavěné předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkově do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá tři výtisky.

V Heř. Kostíne dne 27.8.21



vlastník

Kamil Zrůst

V Pardubicích dne 25. 11. 2021

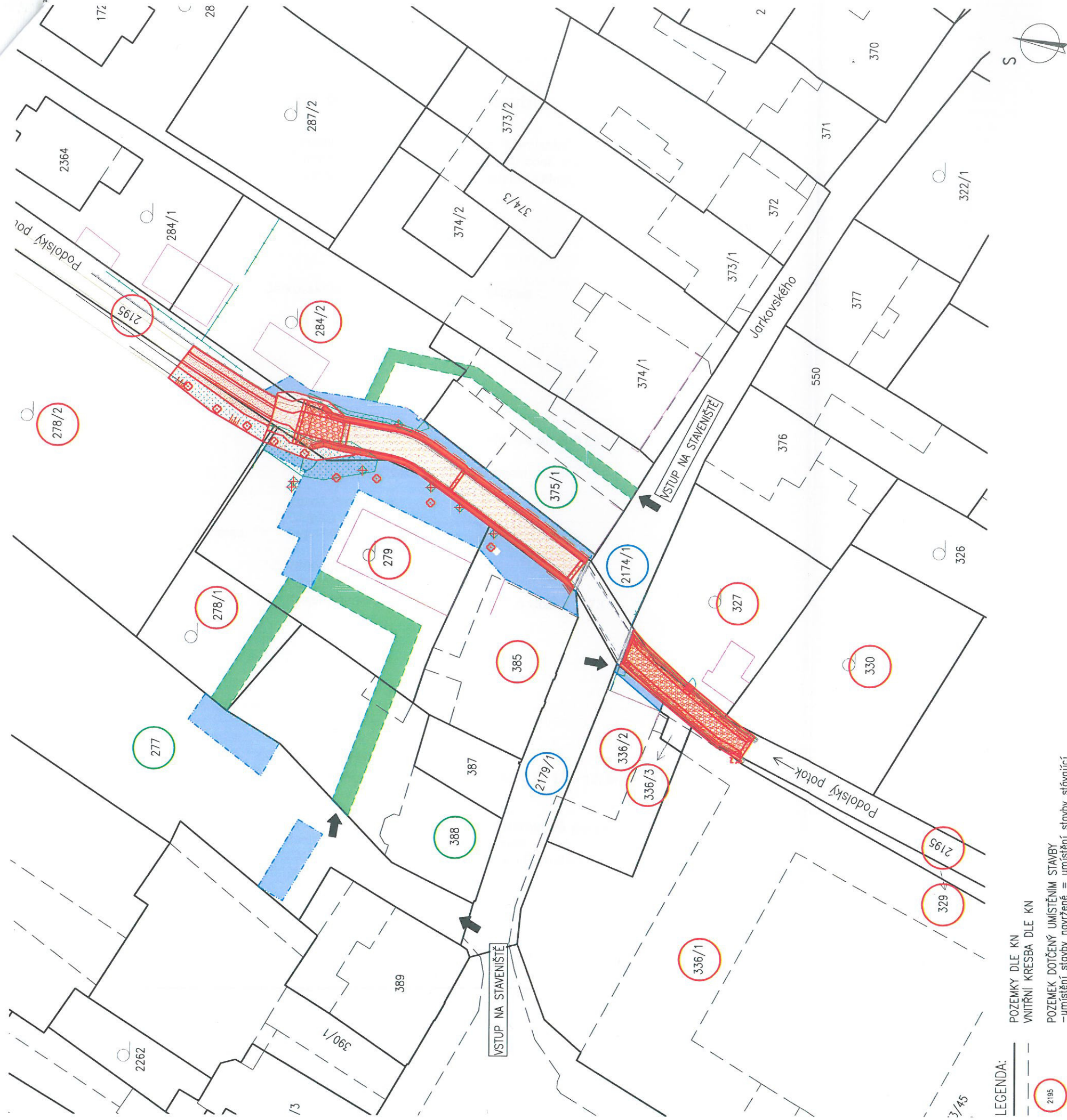
Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice

za stavebníka

Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu

Příloha:

1x Mapový zakres rozsahu stavby



LEGENDA:

- POZEMKY DLE KN
- VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
- POZEMEK DOTČENÝ UMÍSTĚNÍM STAVBY
 - umístění stavby navržené = umístění stavby stávající
 - provádění realizačních prací, pohyb mechanizace či mezideponie stavebního materiálu
- POZEMEK DOTČENÝ PROVÁDĚNÍM STAVBY
 - provádění realizačních prací, pohyb mechanizace či mezideponie stavebního materiálu
 - předpokládaný rozsah výkopových prací či dočasných prací v průběhu realizace
- POZEMEK DOTČENÝ POHYBEM MECHANIZACE A PŘÍJEZDEM NA STAVBU
 - předpoklad částečného omezení jízdního pruhu
 - dočasné stání vozidel stavby pro potřeby složení/naložení stavebního materiálu
- NAVRŽENÁ STAVBA
- STÁVAJÍCÍ STAVBA – OPEVNĚNÍ KORYTA VODNÍHO TOKU
- OPLOČENÍ – PLETIVO
- OPLOČENÍ – ŽIVÝ PLOT (KEŘE, DŘEVINY)
- KORYTO VODNÍHO TOKU – OTEVŘENÁ ČÁST – STÁVAJÍCÍ OPEVNĚNÍ
- NAVRH VÝSADBY DŘEVIN
- NAVRH KÁCENÍ DŘEVIN
- NAVRH PLOŠNÉHO KÁCENÍ DŘEVIN
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH STAVENIŠTĚ
 - provádění stavby
 - pohyb/stání mechanizace
 - mezideponie stavebního materiálu

Já (jméno a příjmení / název) KAMIL ZEMČÍK

Datum narození / IČO

Trvalý pobyt / sídlo

SOUHLASÍM S PROVEDENÍM STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S NÁZVEM "Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12,800" A SE VSTUPEM NA POZEMEK V MÉM VLASTNICTVÍ ZA ÚČELEM PŘÍSTUPU K ZÁJMOVÉ STAVBĚ A VYUŽITÍ PLOCHY POZEMKU K POTŘEBÁM ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, PAKLIŽE JE DLE VÝŠE UVEDENÉHO ZÁKRESU NA MÉM POZEMKU ROZSAH DOTČENÝCH PLOCH ZAKRESLEN.



ANO



NE

Datum a podpis 25.8.21 Kamil Zemčík

(Pozn.: mapový zářez je nedílnou součástí smlouvy o právu provést stavbu)