

č. objednatele: 136 01-20/2008 KPÚ  
č. zhotovitele: 106-2173-08

## SMLOUVA O DÍLO

(dle § 536 a násl.obchodního zákoníku v platném znění)

### SMLUVNÍ STRANY :

**Objednatel:** Ministerstvo zemědělství –  
odbor Ústřední pozemkový úřad ,  
oddělení Pozemkový úřad Brno - venkov  
Kotlářská 53, 602 00 Brno  
**Adresa:** Ing. Petr Grmela, ředitel PÚ Brno – venkov  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Tel: 547 103 433  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing.Radmila Grmelová, CSc.,  
tel. 547 103 415  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 27-9585150207 / 0100  
IČ/DIČ 00020478 / není plátce

**a**  
**Zhotovitel:** AGROPRJEKT PSO, s.r.o.  
**Adresa :** Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno  
**Zastoupený :** Ing. Lud'kem Stříteckým  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat : Ing. Luděk Střítecký  
V technických záležitostech oprávněn jednat : Ing. Luděk Střítecký  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**Číslo účtu** 372520453/0300  
**IČ / DIČ :** 41601483/ CZ41601483  
**Společnost je zapsána v obchodním rejstříku**  
**vedeném u** KS v Brně, oddíl C, vložka 2171

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění:

### Č.I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů (dále jen KPÚ) v katastrálním území Vojkovice a včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí (dále jen KN) viz. rozpis v čl. VI. Smlouvy, včetně vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do KN.**
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb. ze dne 5.2.2007, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK Praha 1997, č.j. 21/1997 – 23 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 1998, č.j. 5239/1998-23.
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v pl. znění
  - Platné technické normy
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI v souladu se zněním, uvedeným v čl. VII.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 20. 8. 2008
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování KPÚ včetně rekonstrukce přídělů v k.ú. Vojkovice k dispozici a nebyly součástí výzvy.

### Čl.III.

#### Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

1. Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb. v pl. znění:

##### 1.1. Přípravné práce

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemědělných vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim včetně analýzy odtokových poměrů, atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. v pl. znění), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění.
- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech), včetně druhů pozemků, případně částečný výškopis v potřebném rozsahu pro KPÚ. Topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy.
- d) Stanovení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem.
- e) Stanovení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.
- f) Zjištění nesouladů v katastru nemovitostí – rozdílu mezi SPI a souborem geodetických informací (dále jen SGI) (rozdíly projedná dodavatel s katastrálním úřadem), nároky vlastníků pro upřesnění hranic přidělových pozemků.
- g) Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků. Vypracování soupisu pozemků řešených dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, zpracovaných dle vyhlášky č. 545/2002 Sb. v pl. znění a tabulkou č. 2 této vyhlášky upřesněných objednatelem, včetně převodníku parcel přidělového operátu – zjednodušené evidence – katastru nemovitostí – nová parcelní čísla, srovnávací sestavení parcel přidělu. Dokumentace bude předána zhotovitelem v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v pl. znění, který bude upřesněn objednatelem. K rozhodnutí o upřesnění přidělu – určení hranic pozemků bude dodán soupis pozemků (tabulka č. 2 vyhlášky 545/2002 Sb. upřesněná objednatelem) a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popiskou, datem a razítkem.

Součástí upřesnění grafického přidělu bude lustrace státní půdy v obvodu pozemkové úpravy.

- h) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb., v pl. znění a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění.

## 1.2. Návrhové práce

- a) Zpracování plánu společných zařízení, včetně zapracování výsledků analýzy odtokových poměrů, digitální zpracování (podle požadavků pozemkového úřadu). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků pozemkového úřadu. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků a dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území jak v trvalých porostech, tak v území mimo trvalé porosty. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně potřebného geologického průzkumu.
- d) Zajištění zpracování odborného stanoviska ČKAIT k návrhu plánu společných zařízení (zpracovatele zvolí Pozemkový úřad Brno-venkov).
- e) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí, odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. v pl. znění a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v pl. znění
- f) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu určeném v čl.III bodu 2 této smlouvy. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

### 1.3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo a plán postupu realizace KPÚ

- a) Vytyčení hranic pozemků dle pravomocně schváleného návrhu KPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, a to včetně vyčerpání 10% rezervy, bude počet případných dalších měrných jednotek zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Zpracování mapového díla – digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP.
  - c) Postup realizace komplexní pozemkové úpravy – plán postupu realizace společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, základní technické parametry, časový postup realizace).
2. Zpracované dílo bude předáno ve třech vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a 1 x na CD, textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, digitální soubory ve formátu .dgn v programu MicroStation, v souřadnicovém systému S-JTSK (obsah vrstev grafických výstupů dle přílohy „Zadávací dokumentace“ veřejné zakázky). Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic, schválení návrhu a realizaci výměny vlastnických práv v dohodnuté formě.
  3. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
  4. Výsledná digitální katastrální mapa bude zpracována podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky PÚ Brno-venkov. Součástí výsledné digitální katastrální mapy budou podklady podle zadání Pozemkového úřadu Brno-venkov na základě dohody s katastrálním úřadem.
  5. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
  6. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou a jejím rozkotvením.

### Čl.IV.

#### Čas a místo předání

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst.1 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění (vystavení návrhu), bude provedeno do 12 měsíců od úvodního jednání KPÚ. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací. Mapové dílo – digitální katastrální mapa bude zpracována do 3 měsíců od výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VI.

2. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Brno – venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb.,v platném znění. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny, na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že termín zahájení prací objednatel upřesní v návaznosti na termín úvodního jednání.

## **Čl.V.**

### **Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech případně fakturačních celcích, uvedených v čl.VI smlouvy v termínech uvedených v čl. IV. Smlouvy.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 + 24 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli.U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla.V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 + 24 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku.V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě.Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv.Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 3, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl.VI.

Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem, dle této kalkulace:

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení v počtu měsíců od úvodního jednání	
<b>1 Přípravné práce</b>						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	595	300	178 500	8
1b	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole	bod	55	600	33 000	8
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	30	2 650	79 500	
1c	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	592	1 000	592 000	15
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	3	1 400	4 200	
1d	Stanovení vnějšího obvodu upravovaného území					15
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	135	2 500	337 500	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	220	190	41 800	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	2	2 650	5 300	
1e	Stanovení vnitřního obvodu upravovaného území					15
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	58	2 600	150 800	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	125	190	23 750	
1f	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění hranic přidělových pozemků	ha	595	450	267 750	17
1g	Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	595	750	446 250	21
Následující termíny ukončení fakturačních celků 1h-2f uvést v počtu měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků						
1h	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	ha	595	400	238 000	3
<b>Přípravné práce celkem ( 1a-1h) bez DPH</b>					<b>2 398 350</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	595	1 000	595 000	11

2b	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	45	1 000	45 000	6
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	1	2 400	2 400	
2c	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, geologický průzkum	100bm	12	2 100	25 200	9
2d	Zajištění zpracování odborného stanoviska ČKAIT	l	1	25 000	25 000	12
2e	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	595	1 700	1 011 500	12
2f	Předložení kompletní dokumentace KPÚ	ks	3	15 000	45 000	14
<b>Návrhové práce celkem (2a-2f) bez DPH</b>						<b>1 749 100</b>
<b>3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo</b>						
						Termín ukončení v měsících od výzvy objednatelem
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	150	950	142 500	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	200	190	38 000	
3b	Zpracování mapového díla včetně GP a SPI	ha	595	450	267 750	3
3c	Postup realizace KPÚ	ha	595	150	89 250	3
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3c) bez DPH</b>						<b>537 500</b>
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>1. Přípravné práce celkem (1a-1i) bez DPH</b>						<b>2 398 350</b>
<b>2. Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH</b>						<b>1 749 100</b>
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3c) bez DPH</b>						<b>537 500</b>
<b>Cena díla bez DPH</b>						<b>4 684 950</b>
<b>DPH</b>						<b>890 141</b>
<b>Celková cena díla s DPH</b>						<b>5 575 091</b>

Sjednaná cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH o novou sazbu.

- Vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek u geodetických prací je orientační. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší, než je předpoklad objednatele, použije se, po dohodě s objednatelem, finanční prostředky, zbyvající z již uzavřených a proplacených fakturačních celků.
- Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
- Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.



## Čl. VII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, na základě objednatel vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic ( čl. VI, pol. 3.a - kalkulace ceny) bude fakturována dle skutečného počtu měrných jednotek, ale pouze do výše kalkulované částky ve smlouvě uvedené. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálním úřadem bude zadavatelem při převzetí vyplacena částka ve výši 80 % dohodnuté ceny ucelené části nebo fakturačního celku a zbývající část až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do katastru nemovitostí. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že na tuto pozemkovou úpravu budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které budou splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
7. Ministerstvo je od smlouvy oprávněno odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí zhotoviteli, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## Čl. VIII. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých

podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy ( i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody, vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst.6 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění, je-li zvolen.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

## **Čl.IX.**


### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, ve třech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 29. 10. 2008

**Za objednatele:**


  
.....  
Ing. Petr Grmela  
ředitel Pozemkového úřadu Brno-venkov



V Brně dne: 29. 10. 2008

**Za zhotovitele:**

**AGROPROJEKT PSO**  
s.r.o.  
Slavičkova 1b, 638 00 BRNO  
DIČ: CZ41601483    ②

  
.....  
Ing. Luděk Střítecký  
jednatel společnosti