

Číslo smlouvy zhotovitele: 01/2013

Číslo smlouvy objednatele 1.: 92-2013-571204

Číslo smlouvy objednatele 2.: 05PT-001229

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „obchodní zákoník“)

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 15.05.2013  
SPU 198745/2013  
listy: 6 přílohy:

### SMLUVNÍ STRANY:

#### Objednatel 1.:

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Pobočka Nový Jičín  
Husova 13  
741 01 Nový Jičín

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Tomáš Hořelica  
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Petr Smoček  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 19-3723001/0710  
IČ / DIČ: 01312774 / CZ01312774



pf cres507ab8e9

(dále jen „objednatel 1“),

objednatel 2.:

Ředitelství silnic a dálnic ČR Ing. Věra Hoderová  
Na Pankráci 546/56 ředitelka Závodu Brno  
140 00 Praha 4

jehož jménem jedná: ~~Ing. Věra Hoderová, pověřena řízením Závodu Brno~~

Adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

Za objednatele 2 je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních je oprávněna jednat: Ing. Věra Hoderová  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Eva Hudečková  
Bankovní spojení: KB Praha 1, Na Příkopě 33, PSČ 114 07  
Číslo účtu: 19-9177810237/0100  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390

(dále jen „objednatel 2“)

a

AZ GEON, s.r.o.,

Adresa: Královopolská 139, 612 00 Brno,  
Ve smluv. záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Neubauer, Ing. Pavel Sedlák  
V technických záležitostech jsou oprávněni jednat: Ing. Aleš Kurka, Ing. Zdeňka Štreitová  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 7035015001/5500  
IČ/DIČ: 46977465/CZ46977465  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 7827  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

## Čl. I Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vytyčení pozemků dle schváleného návrhu KPÚ v k.ú. Butovice. Označení předmětu díla zní **KPÚ v k.ú. Butovice, vytyčení pozemků dle schváleného návrhu**. Předmět díla, resp. seznam pozemků, které mají být vytyčeny na základě požadavků vlastníků, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Dílo bude provedeno za účelem přesné identifikace parcel na základě žádostí vlastníků pozemků.

## Čl. II Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 21.12.2012
2. Součástí smlouvy je příloha č. 1 Specifikace vyměřovaných pozemků

## Čl. III Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:
  - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.
  - zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
  - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy.

## Čl. IV Technické požadavky na zpracování díla

Zhotovitel dodá dokumentaci díla s náležitostmi podle vyhl. č. 26/2007 Sb. následovně:

- a. průvodní zprávu 2x
- b. předávací vytyčovací protokol 2x
- c. seznam souřadnic 1x
- d. doklady o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům dotčených pozemků

## Čl. V Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v Čl. I této smlouvy bude zhotoveno a předáno objednateli **1 do dvou měsíců od podpisu smlouvy**.
2. Zhotovitel nevyklučuje po vzájemné dohodě možnost zkrácení uvedeného termínu.
3. Místem plnění jsou katastrální území uváděná v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Místem předání díla je sídlo objednatele 1.

## Čl. VI Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.12.2012 ve výši

**168 210,-Kč bez DPH**

2. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazeb DPH. V takovém případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Práce budou fakturovány po nebo při předání díla, maximálně však do výše ceny díla uvedené v bodě 1.

## Čl. VII Platební a fakturační podmínky

1. Dílo bude předáno na adresu objednatele 1, kde jej převezme za objednatele 1 zástupce pro věci technické, který provede kontrolu předaného plnění a potvrdí protokol o předání a převzetí díla, příp. vyzve písemně zhotovitele k odstranění zjištěných vad ve stanovené lhůtě.
2. Smluvní cena díla bude uhrazena na základě faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve dvou stejnopisech pro každého z objednatelů po úplném převzetí díla objednatelem 1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Fakturace a placení nákladů provedených prací bude provedena v souladu s Příkazní smlouvou č. příkazce, 12-2006, č. příkazníka 02/2006/P ze dne 31.5.2006 uzavřenou mezi příkazcem - objednatelem 2 a příkazníkem - objednatelem 1,
4. faktury budou vystaveny zvlášť pro objednatele 1 (55% nákladů) a objednatele 2 (45% nákladů), obě však budou zaslány na adresu Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín,
5. faktura vystavená pro objednatele 2 musí navíc obsahovat označení stavby a číslo ISPROFIN, tj. text „**Dálnice D47, stavba 4706, Hladké Žitovice - Bílovec, ISPROFIN 3272411005**“, její přílohou bude zápis o převzetí díla potvrzený objednatelem 1 a potvrzení správnosti faktury od objednatele 1.
6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jsou objednatelé oprávněni ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě nejsou objednatelé v prodlení s úhradou.
7. Faktura pro objednatele 1 bude uhrazena do 30 dnů od prokazatelného doručení na adresu objednatele 1. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatelů.
8. Faktura pro objednatele 2 bude uhrazena do 30 dnů od prokazatelného doručení na korespondenční adresu objednatele 2 Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele 2.
9. V případě dřívějšího plnění bude faktura pro objednatele 1 uhrazena objednatelem 1 až po uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu na tuto zakázku na účet objednatele 1.
10. V případě dřívějšího plnění bude faktura pro objednatele 2 uhrazena objednatelem 2 až po uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu na tuto zakázku na účet objednatele 2.
11. Objednatelé neposkytují zálohy předem.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel 1 je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele 1 může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních zdrojů. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele 1 a nelze z toho důvodu vůči objednateli 1 uplatňovat žádné sankce.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel 2 je státní příspěvkovou organizací a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele 2 může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních zdrojů. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele 2 a nelze z toho důvodu vůči objednateli 2 uplatňovat žádné sankce.

## Čl. VIII Přechod vlastnického práva k dílu

1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele 1 po zaplacení. Zhotovitel není oprávněn jej poskytovat jiným osobám bez souhlasu obou objednatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady, které mu objednatel 1 poskytne, použije výhradně pro svoji potřebu při plnění smlouvy a nebude je rozšiřovat a poskytovat dalším osobám. Porušení tohoto závazku je vážným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla, i po jeho předání objednateli 1, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele 1 a objednatele 2 v souvislosti se zhotovením díla.

## Čl. IX Záruky, sankce

1. Zhotovitel poskytuje objednatelům záruku na jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli 1. Záruka se vztahuje na všechny vady a nedostatky díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů. Po dobu záruční lhůty mají objednatelé právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů, na které smlouva odkazuje. Objednatelé písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 7 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednatelům smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle bodu 2, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Sankce za nesplnění zpracování díla v termínu dle Čl. V této smlouvy činí 0,5 % z ceny nedodaného plnění bez DPH za každý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Případné sankce, ~~vyjma sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti dle bodu 5,~~ budou rozděleny na 50% pro každého z objednatelů.

## Čl. X Další ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou pro provedení díla nezbytné.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatelů.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v Čl. V.
4. Objednatelé se zavazují převzít dokončené dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v Čl. VI.
5. Objednatel 1 si vyhrazuje právo na přerušení prací z důvodu případného nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. O dobu přerušení prací bude dodatkem ke smlouvě prodloužena lhůta k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
6. Objednatel 1 si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací za podmínek uvedených v bodě 5 bude trvat více než jeden rok.



7. Objednatel 1 si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový příděl. Ministerstvo je od takové smlouvy oprávněno odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
8. Objednatel 1 si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 4 měsíce nebo bude práce provádět nekvalitně, případně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel 1 upozorněn.
9. V případě odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, smlouva pozbývá účinnosti.
10. Vznikne-li při odstoupení od smlouvy objednatel 1 zhotoviteli právo na úhradu finančního plnění, je povinnost této úhrady na objednateli č.1.
11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Práva a závazky z plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo jednoho z objednatelů na jejich právního nástupce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze stran obdrží po 2 paré. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Objednatelé i zhotovitel si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne: 16.4.2013

Za objednatele 1:

.....  
Ing. Tomáš Hořelica

Vedoucí Pobočky Nový Jičín

V Brně dne: 13. 05. 2013

Za objednatele 2:

.....  
Ing. Věra Hoderová  
Pověřená řízením Závodu Brno

Ing. Věra Hoderová  
ředitelka Závodu Brno



V Brně dne: 16.4.2013

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Pavel Sedlák

Jednatel společnosti

**AZGEON s.r.o.**  
Královopolská 3052/139  
612 00 Brno

Specifikace vyměřovaných pozemků ke smlouvě č.:

Jméno	Parcela	LV	Délka vyt_obvodu(m)	Poznámka	
Zdeňka Pavlíková	2553/1, 2553/2, 2553/3	2394	237		
Oldřich Zikmund Klečka					
Povodí Odry, s.p.		2628	131		
		2638	241		
		3031	1062		
		3071	225		
		3074	2408		
		3078	3191		
		3081	2952		
		3104	632		
		3107	347		
		3118	283		
		3139	50		
		3140	4574	3316	
		3144		38	
		3147		60	
		3148		36	
		3149		63	
		3150		69	
	3151		233		
	3153		89		
	3154		140		
	3155		285		
	3163		74		
	3169		434		
SŽDC	3054	32	0	uvnitř parc. 3092	
	3092		660		
Stanislav Dolenski	2935	147	1659		
Vilém Madzia	2515/2	4615	142		
Jarmila Imrýšková	2465	4471	410		
Marta Csiffáriová	3065	2484	75		
	3066		0	sousedí jen s parcelami téhož vlastníka	
Zdeněk Tomášek	2622	166	66		
	2623		82		

(součtem délek zaokrouhlených na celé m)

19692

V Novém Jičíně dne: 16.4. 2013

Za objednatele 1:

Ing. Tomáš Hořelica

Vedoucí Pobočky Nový Jičín

V Brně dne: 13. 05. 2013

Za objednatele 2:

Ing. Věra Hoderová  
Pověřená řízením Závodu Brno

Ing. Věra Hoderová  
ředitelka Závodu Brno

V Brně dne: 16.4.2013

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Sedlák

Jednatel společnosti

**AZGEON s.r.o.**  
Královopolská 3052/139  
612 00 Brno

