

číslo objednatele: 20/2010 PU  
číslo zhotovitele:

## S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

<b>O b j e d n a t e l:</b>	ČR – Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Nymburk
<b>Adresa:</b>	Soudní 17, 288 02 Nymburk
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Zdeněk Jahn, CSc., ředitel Pozemkového úřadu Nymburk
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Karel Kašpar odborný referent Pozemkového úřadu Nymburk
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s., Praha
<b>Číslo účtu:</b>	51-1737230227/0100
<b>IČ:</b>	00020478

a

<b>Z h o t o v i t e l:</b>	
<b>Adresa:</b>	
<b>Zastoupený:</b>	
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>IČ/DIČ:</b>	

(společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u ..... pod č. j. ....)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění nebo rekonstrukce přídělů v katastrálním území Lysá nad Labem** (dále jen „JPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Účelem **upřesnění přídělů** je určení hranic přídělů v případech, kdy je příděl lokalizován, ale hranice přídělů nelze jednoznačně určit, (určení hranic přídělů v případech, kdy existují pouze neúplné, poškozené nebo nečitelné podklady nebo se podklady o přídělech nedochovaly – **rekonstrukce přídělů**).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 o rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu..
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. ČÚZK: 5598/2002-24 ve znění dodatku č. 1, 2893/2003-24 ve znění dodatku č. 2, 5165/2003-24 ve znění dodatku č. 3, 899/2004-24 ve znění dodatku č.4, 4927/2004-24 ve znění dodatku č. 5, 971/2006-24 ve znění dodatku č. 6, 3463/2006-24 ve znění dodatku č. 7, 1301/2007-24 ve znění dodatku č. 8, 5318/2007-24 ve znění dodatku č.9, 2704/2009-24 ve znění dodatku č. 10, a č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušřovacích bodů PBPP, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis JPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu JPÚ do katastru nemovitostí a vytýčení hranic pozemků dle návrhu JPÚ, a to nejdéle do tří let od právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků dle §13 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb.).
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne .....
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č. j. 10747/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

*Číslování převzato z PŘÍLOHY smlouvy o dílo - Výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny:*

#### **1. Ucelená část (fakturační celek) - Přípravné práce - je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků:**

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a zjišťování nesrovnalostí v katastru nemovitostí. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného bodového polohového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace závrtným hranolem.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně uvedení druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu JPÚ s katastrálním úřadem.
- 1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu, zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací (dále jen „SPI“) a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“). Rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

#### **2. Ucelená část (fakturační celek) - Návrhové práce – je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků:**

- 2.1. Zpracování návrhu JPÚ - upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků. Vypracování soupisu pozemků řešených podle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných podle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 2 této

vyhlášky, upřesněných objednatelem, včetně převodníku parcel přidělového operátu – zjednodušené evidence – katastru nemovitostí – nová parcelní čísla, srovnávací sestavení parcel přidělu. Dokumentace bude předána zhotovitelem v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., který bude upřesněn objednatelem. K rozhodnutí o určení hranic pozemků bude dodán soupis pozemků (tabulka č. 2 vyhlášky č. 545/2002 Sb., upřesněná objednatelem) a mapou řešené lokality s popiskou, datem a razítkem. Součástí upřesnění grafického přidělu bude lustrace státní půdy v obvodu pozemkové úpravy.

### **3. Ucelená část (fakturační celek) - Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a geometrických plánů - je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků:**

- 3.1. Zpracování podkladů pro zavedení výsledků jednoduché pozemkové úpravy do KN (použitím geometrických plánů) formou upřesněných přidělových plánů. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.
- 3.2. Vytyčení hranic pozemků dle rozhodnutí o upřesnění přidělů, podle požadavků vlastníků a objednatele včetně stabilizace. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo .vyk kompatibilní s programem MicroStation nebo Proland, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy ve dvou vyhotoveních – jedno vyhotovení předá pozemkový úřad PF ČR.

*Číslování převzato z PŘÍLOHY smlouvy o dílo - výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny:*

#### **1. Přípravné práce**

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a zjišťování nesrovnalostí v KN- 2 x papír. zpracování a CD.
- 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bod. pole - 2 x papír. zpracování a CD.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zpracování a CD.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zpracování a CD.
- 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zpracování a CD.

#### **2. Návrhové práce**

- 2.1. Upřesnění grafického přidělu - 4 x papírové zpracování a CD.

#### **3. Vytyčení pozemků a mapové dílo**

- 3.1. Zpracování návrhu JPÚ- podkladů pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí – upřesněné přidělové plány - 4x papírové zpracování a CD.
- 3.2. Vytyčení hranic pozemků dle rozhodnutí o upřesnění přidělů - podle požadavků vlastníků pozemků a objednatele vč. stabilizace. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

## **Čl. V. Čas a místo předání díla**

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených hlavních fakturačních celcích, příp. dílčích fakturačních celcích, ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze této smlouvy o dílo.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu JPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Zpracování podkladů pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN formou upřesněných přidělových plánů a souvisejících geodetických podkladů do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací.

## **Čl. VI. Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích, příp. ukončených dílčích fakturačních celcích, v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku - Přípravné práce - ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku - Návrhové práce - ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.
4. Sankce za nesplnění termínu sjednaného pro zpracování všech podkladů potřebných pro zápis v KN prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.
5. Sankce podle bodů 2 až 4 článku VI. této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli formou slevy z ceny za fakturační celek, která bude odečtena od příslušné faktury. Pokud výše této slevy převyší fakturovanou částku, je zhotovitel povinen uhradit tento rozdíl.
6. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhu JPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba potřebná k odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

7. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem pro odstranění vad je písemné oznámení objednatele, kterým specifikuje vady podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vad díla.
8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 7.

## Čl. VII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1. - 1.4., 1.6) bez DPH	0 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.) bez DPH	0 Kč
3. Vytyčení pozemků a <i>mapové dílo</i> (3.1. - 3.2.) celkem bez DPH	0 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>0 Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.**

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. K ceně bude připočítáno DPH ve výši platné v den fakturace.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VIII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků, příp. dílčích fakturačních celků, na základě zhotovitelem vyhotoveného a oběma smluvními stranami potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků, příp. dílčích fakturačních celků, se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.

2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku, příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovenými obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.) Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - b. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
  9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
  10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení od smlouvy zaviněných zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem.
  11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady související s vyhotovením díla.
  12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  15. V dalším případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2., této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, bude-li zvolen (§ 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb.)
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

**Čl. XI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení předmětné JPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny

V Nymburce dne .....

V ..... dne .....

**Z a o b j e d n a t e l e :**

**Z a z h o t o v i t e l e :**

.....  
Ing. Zdeněk Jahn, CSc.  
ředitel Pozemkového úřadu Nymburk

.....  
statutární orgán zhotovitele