

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Věra Borková

rodné číslo:

bytem: Jinolická 866, Dolní Počernice, 190 12 Praha

Bohuš Borek

rodné číslo:

bytem: Obětí 6. května 554/4, Krč, 140 00 Praha

dále jen „**vlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400**“

I.

Vlastníci mají ve svém vlastnictví, **pozemkovou parcelu č. 493** v katastrálním území Hejnice (638196), obec Hejnice, zapsané na listu vlastnictví č. 37, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a pro zařízení staveniště. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2022 – 2025.

III.

1. Vlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku a pro zřízení zařízení staveniště (viz čl. II. této smlouvy).

2. Vlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníků předmětného pozemku a vstup na něj oznámí v dostatečném předstihu.
2. V rámci přípravných prací stavebník zajistí provedení pasportizace (zdokumentování stávajícího stavu) přístupových komunikací a pozemků, přes které bude veden příjezd a přístup ke staveništi, okolních objektů, zařízení a přilehlých porostů, dotčených i sousedních pozemků podél staveniště. Tato opatření budou provedena z důvodu uplatnění nebo vyloučení případných pozdějších reklamací na škody vzniklé vlivem stavebních prací a pohybu stavební techniky.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu, tj. zajistí urovnání terénu na všech plochách předmětného pozemku použitého v rámci stavby. U zatravněných pozemků stavebník zajistí osetí používaných ploch lučním travním semenem a u případných vzniklých výmolů vyspravení štěrkodrtí.
4. Vznikne-li vlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkům tuto újmu nahradit.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Vlastníci obdrží po jednom výtisku, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha smlouvy: C.2 Koordinační situace

V PRAZE dne 12.12.2021



vlastník
Věra Borková

V PRAZE dne 12.12.2021



vlastník
Bohuš Borek

POZNÁMKY:


HLAVA II BOD 2. SOUHLASIM SE
STANOVISŤEM ČERPADLA BETONU
A PŘÍJEZDEM AUTOMIXŮ. NE
S VYUŽITÍM POZEMKU JAKO ZAŘ. STAVE-
NIŠTĚ. HLAVA IV BOD 3. VÝMOLY SE
VYSPRAVÍ ŠTĚRKODRTÍ, POKRYJOU
SLABOU VRSTVOU HUMUSU A OSEJÍ TRAVOU.

V Hradci Králové dne... ~~Pavel Labe~~ státní podnik

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové
(24)



za stavebníka
Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel

Seznam dotčených pozemků

p. č.	Druh pozemku	Vlastník	Způsob dotčení	Využití	Plocha [m²]
212/5	ostatní plocha	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	trvalý	stavba	2
1356/1	vodní plocha	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	trvalý	stavba	170
2106/6	vodní plocha	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	trvalý	stavba	165
177	trvalý travní porost	Fischer Ludvík, 108, 463 62 Bílý Potok	dočasné	přístup	100
179/1	zahrada	Fischer Ludvík, 108, 463 62 Bílý Potok	dočasné	přístup	300
493	zahrada	SJM Borek Bohuš a Borková Věra, Borek Bohuš, Obětí 6. května 554/4, Krč, 140 00 Praha Borková Věra, Jinolická 866, Dolní Počernice, 190 12 Praha	dočasné	přístup	300
24/1	trvalý travní porost	Ing. Tryml Martin, MBA, Provázkova 2215/3, Modřany, 143 00 Praha 4	-	-	1600
00/1	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	500
00/4	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	92
1/2	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	1200
1/3	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	39
2/1	vodní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	424
0/1	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	530
5/5	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	80
5	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	300
	lesní pozemek	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	dočasné	přístup	550
	lesní pozemek	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	dočasné	přístup	130
	ostatní plocha	Obec Bílý Potok, 337 463 62 Bílý Potok	dočasné	přístup	310
	ostatní plocha	Obec Bílý Potok, 337 463 62 Bílý Potok	trvalý	sjezd	27
	trvalý travní porost	Obec Bílý Potok, 337 463 62 Bílý Potok	dočasné	přístup	350

Legenda:

- návrhový stav
- stávající stav
- hranice staveniště
- kanalizace
- vodovod
- nadzemní vedení NN, do 1 kW
- sdělovací kabel, nadzemní
- plynovod STL
- kamenný zához
- dočasná komunikace v prostoru koryta
- zařízení staveniště
- území zakázané manipulace
- vjezd na staveniště

Poznámky:

SČ - stanoviště čerpadla 20 m × 10 m, velikost včetně autodomíchače

Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. V prostoru průmyslového závodu firmy CiS systems je vedeno plynové potrubí podél hraniční zdi. Umístění a poloha není v době realizace projektu známa. Zhotovitel provede vytyčení a navrhne příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz Souhrnná technická zpráva, doklady.

Přístupové cesty ke staveništi budou zpevněny. Projektant předpokládá použití panelů.

Zhotovitel posoudí danou lokalitu a určí pro něj nejvhodnější přístupové cesty. Vykácí nejnútnejší porosty a po konci stavby provede náhradní výsadbu. Druhovou skladbu náhradní výsadby určí vlastník daného pozemku.

Vlastník pozemku 124/1 k.ú. Bílý Potok pod Smrkem nesouhlasil, během přípravy projektové dokumentace, s využitím jeho pozemku.

Po dokončení stavby budou pozemky využité pro zařízení staveniště navraceny do původního stavu.

POZNÁMKY:

HLAVA II BOD 2. SOUHLASÍM SE STANOVIŠTĚM ČERPADLA BETONU A PŘÍJEZDEM AUTOMIXŮ. NE S VYUŽITÍM POZEMKU JAKO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.
HLAVA IV BOD 3. VÝHOLY SE VYSPRAVÍ ŠTĚRKODRTÍ, POKRYJOU SLABOU VRSTVOU HUMUSU A OSEJI TRAVOU.

Vlastník:

BOHUŠ BOREK

Uděluje souhlas se stavebním záměrem.

V PRAZE dne 12.12.2021

Podpis:

Výškové kóty v metrech.
Výškový systém B.p.v.

Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra	Autor. inženýr	Ing. P. Vávra
Vypracoval	Ing. S. Winkler	Zodp. proj.	Ing. S. Winkler
Kraj: Liberecký	Obec: Hejnice	K.Ú.: Hejnice (638196)	
Investor: Povodí Labe, státní podnik			
Název akce:			
Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř.km 37,900 - 38,400			
Obsah výkresu:			
Koordinační situace			
Datum		červen 2021	
Formát		4×A4	
Stupeň dok.		DUR + DSJ	
Pořadové číslo		3621	
Číslo stavby		219 210 015	
Měřítko		1 : 1000	
		Č. přílohy	
		C.2	

