



## PLNÁ MOC

### Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung,

nadace založená a existující dle lichtenštejnského práva, se sídlem FL-9490 Vaduz, Lettstrasse 10, Lichtenštejnské knížectví, registrační číslo: FL-0001.111.031-9

(„Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

**Ing. Ivana Bambuškar**, nar. 19.11.1968, bytem Sepekov 287, 398 51 Sepekov, Česká republika

(„Zmocněnec“),

aby ho zastupoval ve všech věcech týkajících se nemovitostí vlastněných Zmocnitelem, a to zejména při výkonu jeho práv a povinností vyplývajících ze zákona:

- č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
- č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- č. 254/2001 Sb., vodní zákon,
- č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- č. 219/2003 Sb., o oběhu osiva a sadby,
- č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
- č. 449/2001 Sb., o myslivosti,
- č. 289/1995 Sb., lesní zákon,
- č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí,

s výjimkou nabytí či zcizování nemovitostí a zřizování či rušení takových věcných břemen, která podstatně omezují nakládání s nemovitostmi, zejména práv užívání, požívání, zástavní či zákazů zcizení a zatížení, a reálných břemen.

Za tímto účelem a v rozsahu výše uvedeného zmocnění je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškeré úkony, sjednávat, uzavírat a ukončovat

## VOLLMACHT

### Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung,

eine nach liechtensteinischem Recht errichtete und bestehende Stiftung, mit dem Sitz in FL-9490 Vaduz, Lettstrasse 10, Fürstentum Liechtenstein, Registrationsnummer: FL-0001.111.031-9

(„Vollmachtgeber“),

bevollmächtigt hiermit

**Ing. Ivan Bambuškar**, geb. am 19.11.1968, wohnhaft in Sepekov 287, 398 51 Sepekov, Tschechische Republik

(„Bevollmächtigter“),

zur Vertretung in allen Sachen, die mit den Liegenschaften im Eigentum des Vollmachtgebers zusammenhängen, insbesondere bei der Ausübung seiner Rechte und Pflichten aus dem Gesetz:

- Nr. 89/2012 Slg., Bürgerliches Gesetzbuch,
- Nr. 183/2006 Slg., über Raum- und Bauordnung,
- Nr. 283/2021 Slg., Baugesetz
- Nr. 13/1997 Slg., über Straßen,
- Nr. 334/1992 Slg., über Schutz des Landwirtschaftsbodenfonds,
- Nr. 114/1992 Slg., über Natur- und Landschaftsschutz,
- Nr. 254/2001 Slg., Wassergesetz,
- Nr. 541/2020 Slg., über Abfall,
- Nr. 201/2012 Slg., über Luftschutz,
- Nr. 219/2003 Slg., über Verkehr mit Saat- und Pflanzgut,
- Nr. 458/2000 Slg., Energiegesetz,
- Nr. 20/1987 Slg., über Staatsdenkmalpflege,
- Nr. 449/2001 Slg., über Jagd,
- Nr. 289/1995 Slg., Waldgesetz,
- Nr. 338/1992 Slg., über Grundsteuer,

mit der Ausnahme des Erwerbs oder Veräußerung der Liegenschaften und der Errichtung bzw. Löschung solcher Sachlasten, die die Verfügung über die Liegenschaften erheblich einschränken, insbesondere Nutzungs-, Nießbrauchs-, Pfandrechte oder Veräußerungs- und Belastungsverbote, sowie der Reallasten.

Zu diesem Zweck und im Rahmen der vorstehenden Ermächtigung ist der Bevollmächtigte berechtigt, alle Handlungen

smlouvy, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smlouvy a narovnání, uznávat a uplatňovat nároky nebo se jich vzdát, podávat opravné prostředky (řádné i mimořádné), námitky, stížnosti, podněty nebo rozklady a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, je-li podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělována v rozsahu práv a povinností dle občanského soudního řádu, správního řádu, daňového řádu a živnostenského zákona a k zastupování Zmocnitelů před soudy, orgány státní správy a samosprávy, pojišťovnami, Policií ČR, dopravními inspektoráty a dalšími státními institucemi a úřady.

V případě, že hodnota plnění v rámci jednání Zmocněnce přesahuje 750.000 Kč, bude takové právní jednání platné a účinné pouze po jeho schválení panem Dipl.-Ing. Michaellem Sterneckem, nar. 03.12.1960, bytem 9556 Liebenfels, Liemberg 10, a to tak, že k němu připojí svůj podpis.

Zmocněnec je oprávněn samostatně jednat a zvolit si zástupce; v případě, že si zvolí více zástupců, může každý z nich jednat samostatně.

Tato plná moc je udělena až do jejího odvolání, nejpozději však do 31.12.2026 včetně.

Tato plná moc je vyhotovena dvojjazyčně, a sice v jazyce českém a německém. V případě jazykových rozdílů je rozhodnou verze česká.

vorzunehmen, Verträge zu verhandeln, abzuschließen und zu kündigen, Schriftstücke entgegenzunehmen, Anträge und Ansuchen zu stellen, Vergleiche abzuschließen, Ansprüche anzuerkennen und geltend zu machen oder auf sie zu verzichten, (ordentliche und außerordentliche) Rechtsmittel, Einwendungen, Beschwerden, Anträge oder Widersprüche einzulegen und auf diese zu verzichten, Ansprüche einzuziehen, die Erfüllung von Ansprüchen entgegenzunehmen, deren Erfüllung zu bestätigen, und das alles auch dann, wenn gemäß den Vorschriften eine Spezialvollmacht erforderlich ist.

Diese Vollmacht wird ebenfalls im Rahmen der Rechte und Pflichten gemäß Zivilprozess-, Verwaltungsordnung und Gewerbegesetzes und für die Vertretung des Vollmachtgebers vor Gerichten, Behörden der Staats- und Kommunalverwaltung, Versicherungsgesellschaften, der Polizei der Tschechischen Republik, Verkehrsaufsichtsbehörden und anderen staatlichen Institutionen und Behörden erteilt.

Falls der Wert der Leistung im Rahmen der Handlung des Bevollmächtigten mehr als 750.000 CZK beträgt, wird eine solche Handlung erst nach ihrer Genehmigung durch Herrn Dipl.-Ing. Michael Sterneck, geb. am 03.12.1960, wohnhaft in 9556 Liebenfels, Liemberg 10, gültig und wirksam, indem er ihr seine Unterschrift beifügt.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, selbständig zu handeln und Vertreter zu bestellen; wenn er mehrere Vertreter bestellt, darf jeder von ihnen selbständig handeln.

Diese Vollmacht wird bis auf Widerruf – längstens jedoch bis zum Ablauf des 31.12.2026 erteilt.

Diese Vollmacht wird zweisprachig, und zwar auf Tschechisch und Deutsch ausgefertigt. Im Falle von sprachlichen Unterschieden ist die tschechische Version maßgeblich.

Místo / Ort: Vaduz

Datum: 07.07.2023



**Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung**  
**Dr. Thomas Nigg**  
prezident nadační rady / Präsident des Stiftungsrates



**Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung**  
**Dr. iur. Christian P. Ritzberger**  
viceprezident nadační rady / Vizepräsident des Stiftungsrates



Die Echtheit der Unterschrift(en) des/der

Herr Ritzberger Christian Paul, geb. 03.10.1984,  
Adresse nach eigenen Angaben  
LI-9490 Vaduz, Heiligkreuz 6  
Identität ausgewiesen durch: LI Identitätskarte Nr. ID00561140

Herr Dr. iur. Nigg Thomas, geb. 10.05.1967,  
Adresse nach eigenen Angaben  
9490 Vaduz, Lettstrasse 10  
Identität ausgewiesen durch: Unterschrift hinterlegt

Beatrix Maier  
Urkundsperson

10. Juli 2023

B. Maier



wird aufgrund von Art 87 a Abs 1 und 2 RSO beglaubigt.  
Vaduz, den 10.07.2023  
Fürstliches Landgericht, Maier Beatrix

#### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Fürstentum Liechtenstein  
Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Frau Beatrix Maier
3. in ihrer Eigenschaft als Beglaubigungsperson
4. sie ist versehen mit dem Siegel / Stempel der  
Liecht. Landgerichtskanzlei

Bestätigt

5. in 9490 Vaduz
6. am 10. Juli 2023
7. durch Regierungskanzlei Vaduz
8. unter Nr. 23.05851-

9. Siegel / Stempel

10. Unterschrift



A. Banzer

Anita Banzer  
Verwaltungs-Angestellte

Pravost podpisu/podpisů, který/které učinil/učinili

**pan Ritzberger Christian Paul, nar. dne 03.10.1984,**  
adresa dle vlastního prohlášení  
LI-9490 Vaduz, Heiligkreuz 6  
totožnost prokázána: lichtenštejnský průkaz totožnosti  
č. ID00561140

(razítko)  
KNÍŽECÍ  
(znak)  
ZEMSKÝ SOUD

**pan Dr. iur. Nigg Thomas, nar. dne 10.05.1967,**  
adresa dle vlastního prohlášení  
9490 Vaduz, Lettstrasse 10  
totožnost prokázána: podpis uložen

Beatrix Maier  
ověřující úřednice

10. července 2023

(podpis - nečitelný)

(razítko)  
LICHTENŠTEJNSKÉ KNÍŽECTVÍ  
(znak)  
CHF **20,-**  
STVRZENKA

se ověřuje na základě čl. 87 a) odst. 1 a 2 RSO.  
Vaduz dne 10.07.2023  
Knížecí zemský soud, Maier Beatrix

## APOSTILA

(dle Haagské úmluvy z 5. října 1961)

1. Země: Lichtenštejnské knížectví  
Tuto veřejnou listinu
2. podepsala paní Beatrix Maier
3. ve své funkci jako ověřující osoba
4. listina je opatřena pečeti / razítkem  
kanceláře Lichtenštejnského zemského soudu

### Ověřeno

5. 9490 Vaduz
6. dne 10. července 2023
7. Vládní kancelář ve Vaduzu
8. pod č. 23.05851–
9. pečeť / razítko
10. podpis

Lichtenštejnské knížectví  
(znak)

Vládní kancelář

(podpis - nečitelný)

Anita Banzer  
správní zaměstnankyně

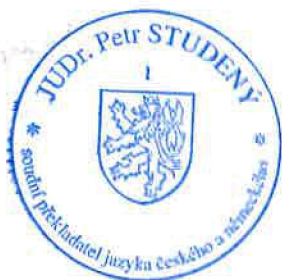
## PŘEKLADATELSKÁ DOLOŽKA

Já, JUDr. Petr Studený, IČ: 690 600 96, soudní tlumočník a překladatel jazyka českého a německého, zapsaný v seznamu tlumočnicků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, tímto stvrzuji, že jsem provedl překlad připojené listiny a že tento překlad souhlasí s textem předmětné listiny.

Při provádění překladu nebyl přibrán konzultant.

Tento úkon je zapsán v evidenci úkonů pod číslem položky: 083056 / 2023.

Praha 11.7.2023



JUDr. Petr Studený

---

JUDr. Petr Studený, Ječná 516/28, 120 00 Praha 2  
telefon: +420 721 820 377, e-mail: petr.studený@volny.cz  
internet: www.petr-studený.cz



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 158371421-188185-230712101700.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **158371421-188185-230712101700**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Novotný František - notář, IČ: 03967379

Pracoviště: Mgr. František novotný, notář

Datum vyhotovení: **12.07.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MONIKA VRBOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



158371421-188185-230712101700