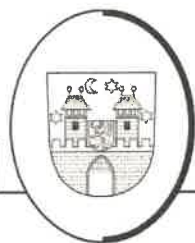


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 16. 11. 2023
v PÍSKU dne 20. 11. 2023



Městský úřad Písek odbor výstavby a územního plánování

Velké náměstí 114, Písek

Spis. zn.: MUPI/2023/51608/Výst./Koš
Č.j.: MUPI/2023/63346
Vyřizuje: Ing. Jana Koštelová
E-mail: jana.kostelova@mupisek.cz
Tel.: +420 382 330 278

Písek, dne: 17.10.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: PD Zvíkov - modernizace provozního zázemí VVC, Stavební záměr nahrazení (novostavby) objektu čp. 74, řešení zpevněných ploch, technického zabezpečení objektu a areálu, oplocení, stání služebních plavidel, stání pracovních plavidel, nakládání s dešťovými i srážkovými vodami, zabezpečení areálu, na pozemku st. p. 126, parc. č. 33/1, 33/2, 240 v katastrálním území Zvíkovské Podhradí, kterou dne 17.08.2023 podal subjekt Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, takto:

Stavba: PD Zvíkov - modernizace provozního zázemí VVC

Stavební záměr nahrazení (novostavby) objektu čp. 74, řešení zpevněných ploch, technického zabezpečení objektu a areálu, oplocení, stání služebních plavidel, stání pracovních plavidel, nakládání s dešťovými i srážkovými vodami, zabezpečení areálu, na pozemku st. p. 126, parc. č. 33/1, 33/2, 240 v katastrálním území Zvíkovské Podhradí se podle § 94p stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

- SO 000 - Příprava území (staveniště), hrubé terénní úpravy
- SO 001 - Nahrazení (novostavba) objektu čp. 74 (provozní zázemí pořičního dozorství)
- SO 002 - Stání pracovních plavidel
- SO 003 - Stání služebních plavidel
- SO 004 - Kotevní vyvazovací bloky
- SO 005 - Vedení vodovodu
- SO 007 - Nakládání s dešťovými vodami a vedení dešťové kanalizace
- SO 008 - Zpevněné plochy
- SO 009 - Příjezdová komunikace

SO 010 - Vedení NN na vlastním pozemku
SO 011 - Venkovní osvětlení
SO 012 - Komerový systém
SO 013 - Vjezdová brána a oplocení
SO 014 - Čisté terénní úpravy
SO 015 - Parkové úpravy + mobiliář

Pozn.: SO 006 - ČOV a vedení splaškové kanalizace - vodoprávní úřad (samostatné povolení)

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna a provedena dle dokumentace předložené ke společnému povolení (05/2023), zpracovatel: +arch - architektonický ateliér plusarch - architekti s.r.o., Boženy Němcové 2/12, České Budějovice, ověřil Ing. arch. Jana Pala - autorizovaný architekt (ČKA 04 371) a podle podmínek tohoto rozhodnutí.
2. Předložená projektová dokumentace byla přijata jako dostačující pro vydání společného povolení, pro provádění stavby musí být v případě potřeby vypracována prováděcí dokumentace.
3. Případné změny stavby, prodloužení platnosti společného povolení nebo termínu dokončení stavby, nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Stavba je povolována jako trvalá stavba.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
6. Stavba je umístěna na pozemku st. p. 126, parc. č. 33/1, 33/2, 240 v katastrálním území Zvíkovské Podhradí (v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí).
7. Areál poříčního dozorství Zvíkov se nachází na levém břehu Vltavy v ř. km 170,32-170,67 v k.ú. Zvíkovské Podhradí. Areál je využíván ke stání pracovních plavidel správce toku a k manipulaci s materiálem odstraňovaným z vodní hladiny a jejího okolí, případně s materiálem potřebným k údržbě břehů zdrže VD Orlík. Areál slouží jako základna pro pracovníky Povodí Vltavy s.p.
8. Většina objektů leží nad úrovní kóty 353,60 m n.m. tj. maximální retenční hladiny VD Orlík a jsou tak mimo zátopové území. Ostatní objekty jsou kvůli svému charakteru umístěny pod úroveň maximální zásobní hladiny VD Orlík, přičemž konstrukce těchto objektů jsou navrženy tak, aby nebyly poškozeny zatopením. Výstavba těchto částí bude probíhat v termínu, kdy bude plánovaně snížena hladina ve zdrži VD Orlík.
9. Areál je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd do areálu je po nezpevněné lesní komunikaci přes soukromé pozemky a z veřejné komunikace v obci Zvíkovské Podhradí. Je navrženo zpevnění komunikace v rámci pozemku stavebníka. Navržené dopravní řešení na vlastním pozemku umožňuje otáčení vozidel na pozemku a výjezd jízdou vpřed.
10. SO 001 - Nahrazení (novostavba) objektu č.p. 74 - jedná se o nepodsklepený přízemní zděný objekt na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 37,90 x 8,90m. Celková výška je +4,05m (atika), stropní konstrukce ŽB panely, zastřešení plochou vegetační střechou o sklonu 2% + šikmá stříška o sklonu 10% na JZ straně u vstupu do technické místnosti.
11. Rozměry objektu vychází z rozměrů stávajícího objektu (odstranění stavby řešeno v samostatném řízení). Objekt je oproti původnímu stavu rozšířen o zastřešenou místnost skladu v jihovýchodní části objektu. Objekt bude založen na stávajících betonových základových pasech, rozšíření o sklad bude založeno na betonových základových pasech. Pod celým objektem je navržena železobetonová deska tl. 200 mm.
12. Připojení na technickou infrastrukturu - přípojka kanalizace: objekt bude napojen přípojkou kanalizace Na ČOV, přípojka vodovodu: objekt bude napojen přípojkou na stávající vrt, Přípojka elektro: mimo objekt je navrženo umístění přípojkové a elektroměrové skříně – umístění skříní včetně přeložení vedení NN je řešeno samostatnou projektovou dokumentací. EGD – přesun řešen v rámci odstranění původního objektu. Z PS a elektroměrové skříně bude provedeno napojení objektu. Vytápění objektu je navrhováno zplynovacím kotlem na tuhá paliva. Větrání zázemí zaměstnanců a hygienického zázemí je řešeno VZT potrubím s odvodem vzduchu do fasády. Ostatní místnosti budou větrány přirozeně okny

13. *SO 002 – Stání pracovních plavidel* - v jihovýchodní části areálu poříčního dozorství je navrženo nové stání pracovních plavidel, které bude sloužit pro ukotvení těchto plavidel. Stání bude postaveno na pozemku č. 33/1, k.ú. Zvíkovské Podhradí, V prostoru stání pracovních plavidel budou zřízeny na břehu opěrné trávce umožňující bezpečné opření plavidel a stání plavidel provozovatele. Jedna linie kotevní bloků bude umístěna nad maximální retenční hladinou (tj. nad kótou 353,60 m n. m.), druhá linie kotevních bloků bude osazena podél vrstevnice 348,50 m n. m., což je o 1,4 m níže než je maximální zásobní hladina nádrže (kóta 349,90 m n. m.) Základovou konstrukci objektu budou tvořit železobetonové základové bloky s trvalými kotvami uchycenými ve skalním podloží. Stání pracovních plavidel bude vybaveno 8 ks kotevních bloků s vázacími kruhy, železobetonové základové bloky pro ukotvení opěrných trámů – 15ks. Dále bude zřízeno ocelové schodiště š.2,80m pro přístup k vyvázaným plavidlům (plocha přístupového schodiště – cca 76,9m²) - základové bloky, podpůrné ocelové nosníky + porošty.
14. *SO-003 – Stání služebních plavidel* - ve východní části areálu je navrženo nové stání služebních plavidel. Stání bude postaveno na pozemku č. 33/1, k.ú. Zvíkovské Podhradí, Objekt bude tvořit plovoucí molo schodiště pro snadný přístup na molo. Pro vyvazování plavidel budou na mole osazeny vázací prvky, které budou umožňovat uvázání až tří plavidel. Stání služebních plavidel bude vybaveno 2 ks kotevních bloků s vázacími kruhy – pro uchycení mola, sprážené železobetonové základové bloky pro ukotvení vodící ližiny a schodiště – 4ks. Ocelové schodiště (plocha přístupového schodiště – cca 18,3m²) - základové bloky, podpůrné ocelové nosníky + porošty, plocha plovoucího mola – 26,1m² (dl.10,50m, š.2,50m)
15. *SO-004 – Kotevní a vyvazovací bloky* - v severovýchodní části areálu poříčního jsou navrženy nové samostatně stojící vyvazovací bloky, které bude sloužit pro ukotvení těchto plavidel. Bloky budou stát na pozemku č. 33/1, k.ú. Zvíkovské Podhradí. Pro vyvazování plavidel budou osazeny tři linie vázacích kruhů v kotevních blocích. Jedna linie kotevní bloků bude umístěna nad maximální retenční hladinou (tj. nad kótou 353,60 m n. m.). Druhá linie kotevních bloků bude osazena těsně nad maximální zásobní hladina nádrže (kóta 349,90 m n. m.). Třetí linie bloků bude osazena na kótách cca 348,50 m.n.m, 347,75 m.n.m., a 347,50 m.n.m. Počet kotevních bloků pro uvázání plavidel – 8ks
16. *SO 005 – Vedení vodovodu* - ze stávajícího zdroje vody (vrt hloubky 40m) bude realizována nová trasa vodovodu z potrubí PE100RC d32x3,0 délky 31,9m. V souběhu s vodovodem bude uložen u nový přírodní kabel pro čerpadlo ve vrtu.
17. *SO 007 – Nakládání s dešťovými vodami a vedení dešťové kanalizace* - odvádění dešťových vod ze střechy objektu VVC a odvádění dešťových vod z příjezdové komunikace. Odvádění dešťových vod z ostatních zpevněných a nezpevněných ploch je řešeno samovolným povrchovým odtokem do VN Orlík. Odvádění dešťových vod z příjezdové komunikace bude řešeno novým dešťovým příkopem podél levého kraje komunikace (směrem příjezdu do areálu). Příkop podél stávající příjezdové komunikace bude řešen pouze v rozsahu parcely KN 33/2 ve vlastnictví investora.
18. *SO 009 – Příjezdová komunikace* - je navržena od vjezdu do areálu k objektu zázemí (SO 001). Šířka komunikace cca 3,7 m, zastavěná plocha cca 490 m². Skladba komunikace (S30) se skládá z podkladních zadrcených šterkových vrstev prolitých asfaltem s následným asfaltovým postříkem se zadrcenou lomovou výsivkou. Podél komunikace je navržen dešťový příkop z betonových žlabovek.
19. *SO 010 – Vedení NN na vlastním pozemku* - v rámci areálu je navrženo nové podzemní kabelové vedení NN. Vedení je navrženo pro připojení nové přípojkové a elektroměrové skříně (cca 12m). Z PS a elektroměrové skříně bude provedeno napojení objektu SO001 (cca 4m).
20. *SO 011 – Venkovní osvětlení* -venkovní osvětlení areálu bude zajištěno venkovními svítidly navržených na sklopných stožárech (3ks) nebo na výložnicích vykonzolovaných z objektu zázemí (2ks). Ke sklopným stožárům je navrženo podzemní kabelové vedení. Dále bude položena chránička jako rezerva pro budoucí využití - k vjezdové bráně do areálu (cca 64 m) a pod zpevněnou plochou (cca 17m).

21. *SO 012 – Kamerový systém* -součástí bezpečnostních opatření v rámci areálu je návrh kamerového systému. Jsou navrženy otočné kamery (3ks) umístěné na stožárech venkovního osvětlení nebo na objektu a pevná kamera u vjezdu do areálu (1ks). Součástí kamerového systému je kabelové vedení.
22. *SO 013 – Oplocení* - stávající pozemek je oplocen. Během výstavby bude provedena revize stávajícího oplocení a poškozené úseky budou opraveny nebo nahrazeny navrhovaným oplocením (výška 1,6m). Součástí oplocení je návrh nové dvoukřídle vjezdové brány s brankou.
23. *SO 014 – Čisté terénní úpravy* - ve vazbě na nově navrhované zpevněné plochy budou při dokončení stavby provedeny čisté terénní úpravy.
24. *SO 015 – Parkové úpravy + mobiliář* -v návaznosti na zpevněnou plochu pro nádoby na tuhý odpad jsou navrženy sadové úpravy pro zakrytí nádob při pohledu z příjezdové cesty (trvalkový záhon, záhon s vloženými kameny, výsadba zakrslých dřevin, zatravnění.) V rámci areálu budou rozmístěny prvky mobiliáře (kovová lavice, exteriérový stůl).
25. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemku, který je ve vlastnictví (příp. smluvním užívání) investora.
26. Investorovi se ukládá povinnost zajistit a označit hranice staveniště a učinit opatření k zabránění vstupu nepovolaných osob na toto staveniště a plochy v souvislosti se stavbou využívané.
27. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile bude toto rozhodnutí pravomocné. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
28. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník ve spolupráci s dodavatelem vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště u jejich správců a při jejich provádění zajistí jejich ochranu před poškozením dle podmínek a požadavků jejich vlastníků a správců.
29. Správci dotčených podzemních vedení budou před záhozem přizváni ke kontrole.
30. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.(Nař. vlády č.591/2006 Sb)
31. Při realizaci stavby budou dodržována ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem a předpisů
32. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Jakékoliv škody na pozemku příp. přilehlých stavbách v souvislosti s prováděnými pracemi budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu.
33. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
34. Pro stavbu lze použít jen takových materiálů, které mají doklady pro použití v ČR nebo je budou mít do doby realizace stavby včetně způsobu jejich použití.
35. Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a bezpečnosti provozu na místních komunikacích a veřejném prostranství.
36. Městský úřad Písek, odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, dne 05.06.2023 pod č.j.:MUPI/2023/21784 (součást souhrnného stanoviska) **závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – vodního toku**
Během realizace záměru by mohlo dojít ke snížení ekologicko-stabilizačních funkcí významného krajinného prvku, a to vodního toku – řeky Vltavy. Z toho důvodu stanovuje Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „orgán ochrany přírody“), k předmětnému záměru tyto podmínky:

- 1) Záměr bude realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou v říjnu 2022 vypracovala společnost +arch – architektonický ateliér, plusarch – architekti s.r.o., se sídlem B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 04716558.
 - 2) Změny provedení stavby oproti předloženému projektu, které by mohly mít vliv na ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, lze provádět pouze se souhlasem zdejšího orgánu ochrany přírody, a to formou zápisu do stavebního deníku. Navrhované změny musí být odsouhlaseny orgánem ochrany přírody před jejich započítáním.
 - 3) V průběhu prací bude veškeré technické zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k úniku ropných a jiných chemických látek do vodního toku a půdy, a tím ke změně nebo poškození biotopů přítomných rostlin a živočichů. V průběhu stavby bude mít stavitel na staveništi k dispozici dostatečné množství sorbentů a dalších jímacích látek pro případ havárie.
 - 4) Vzhledem k tomu, že uvedený stavební záměr bude povolován v rámci společného územního a stavebního řízení, podléhá kácení všech dřevin rostoucích na ploše VKP vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Obecní úřad Zvíkovské Podhradí, Zvíkovské Podhradí 25, 39701 Zvíkovské Podhradí tedy vydá pouze nezbytné závazné stanovisko, ve kterém určí podmínky kácení a též náhradní výsadbu za pokácené dřeviny ke kompenzaci ekologické újmy. Povolení ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby pak vydává místně a věcně příslušný stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení.
 - 5) Kácení dřevin rostoucích mimo les musí být provedeno v termínu mimo veg. období, tj. od 31. října do 31. března.
 - 6) Během realizace předmětného záměru nesmí docházet k poškozování dřevin ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1. Zároveň je nutné respektovat technickou normu ČSN DIN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména je pak potřebné postupovat dle kapitol 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam a 4.12 Ochrana kořenového porostu stromů při dočasném zatížení, zmíněné normy. Práce musí být prováděny též v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.
 - 7) V případě nálezu (výskytu) jedinců zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů v průběhu realizace stavby je nutné, požádat příslušný správní orgán ochrany přírody, kterým je v tomto případě Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.
 - 8) Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr nachází na území soustavy Natura 2000, konkrétně v ptačí oblasti „Údolí Otavy a Vltavy“, je záměr nutné projednat s Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělením ekologie krajiny a NATURA 2000.
37. Souhlasné závazné stanovisko Státní plavební správy - pobočka Praha, dotčeného orgánu státní správy ve věcech vnitrozemské plavby zn. 6054/PH/23 ze dne 27.07.2023 je vydáno za předpokladu splnění těchto podmínek:
1. Stavební konstrukce pod vodní hladinou a sloužící k vyvážení plavidel budou provedeny tak, aby při vlastní stavbě a úpravě dna nebyly žádné ostré hrany, které by zapříčinily možné poškození plavidel.
 2. Stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty (opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavebních znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvazovacích zařízení atd.)
 3. V průběhu prací nesmí dojít k poškození, přemísťování či zakývání plavební signalizace.
 4. Způsobilost plovoucího zařízení musí být schválena dle zákona č.114/1955 Sb., o vnitrozemské plavbě.
38. Povodí Vltavy, státní podnik jako správce vodního toku Vltava vydal dne 03.05.2023 pod zn. PVL-22696/2023/240-Sy souhlas s předloženým záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
1. Prováděcí dokumentace bude předložena k připomínkování.

39. Využití, recyklace a nakládání s odpady vznikajícími při provádění stavebních a bouracích prací bude provedeno v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí, právními předpisy o odpadech a o obalech - dle návrhu schváleného odborem životního prostředí Městského úřadu Písek.
40. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na 1 fyzickou osobu, musí zadavatel stavby podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích.
41. Pro vydání kolaudačního souhlasu zajistí stavebník provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (revize, doklady o kontrole a provozuschopnosti zařízení, geometrické zaměření stavby atd.).
42. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje KHSJC 10912/2023/HP PI-ST-TA ze dne 18.04.2023:
1. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen krácený rozbor vody pitné (provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo o autorizaci) v rozsahu přílohy č.5 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
43. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
44. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví:

1. Vzhledem k charakteru stavby a způsobu jejího provádění (stavebním podnikatelem) upouští stavební úřad od kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
2. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění

Městský úřad Písek obdržel dne 17.08.2023 žádost o vydání společného povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Písek opatřením ze dne 18.09.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly námítky ani připomínky uplatněny.

Shromážděná stanoviska, vyjádření a doklady:

Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP - SPP: MUPI/2023/21272/5 ze dne 19.04.2023 - závazné stanovisko (státní památková péče)

Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP - SPP: MUPI/2023/41495/5 ze dne 24.07.2023 - závazné stanovisko - změna materiálu povrchu zpevněných ploch (státní památková péče)

Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP - ÚÚP: MUPI/2023/21357 ze dne 31.03.2023 - závazné stanovisko (soulad s ÚPD)

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: ZP01/2023/33551 ze dne 28.06.2023 - rozhodnutí - I. společné územní a stavební povolení rozhodnutí (povolení DČOV a kanalizace), II. povolení k nakládání s povrchovými vodami

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2023/21781/PK ze dne 03.04.2023 - závazné stanovisko (ochrana ovzduší)

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2023/21784 ze dne 05.06.2023 - souhrnné závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2023/37139/LH ze dne 02.06.2023 - závazné stanovisko (souhlas dle § 17 - vodoprávní úřad)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Písek: HSCB-982-2/2023 UO-PI ze dne 26.04.2023 - závazné stanovisko

Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - odd. ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000: KUJCK 78227/2023 ze dne 19.06.2023 - stanovisko orgánu ochrany přírody

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek: KHSJC 10912/2023/HP PI-ST-TA ze dne 18.04.2023 - závazné stanovisko

Státní plavební správa - pobočka Praha: 6054/PH/23 ze dne 27.07.2023 - závazné stanovisko (dle z. 114/1995 Sb.)

Povodí Vltavy, státní podnik: PVL-22696/2023/240-Sy ze dne 03.05.2023 - I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření správce vodního toku

Obec Zvíkovské Podhradí: ze dne 12.09.2023 - souhlas se stavebním záměrem

Obecní úřad Zvíkovské Podhradí: 498/2023 ze dne 18.09.2023 - rozhodnutí (povolení kácení dřevin)

České Radiokomunikace a.s.: ze dne 22.03.2023 - existence sítě

CETIN a.s.: ze dne 22.03.2023 - vyjádření

EG.D, a.s.: ze dne 22.03.2023 - existence zařízení distribuční soustavy (el. síť)

EG.D, a.s.: ze dne 22.03.2023 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS (el. síť)

T-Mobile Czech Republic a.s.: ze dne 31.03.2023 - existence sítě

Vodafone Czech Republic a.s.: ze dne 22.03.2023 - existence sítě

EG.D, a.s.: ze dne 15.06.2023 - žádost o přeložku

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 235/1, 235/5, 235/10, 33/1, 33/2 v katastrálním území Zvíkovské Podhradí a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Dále bylo v řízení zkoumáno, zda nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb.. Bylo konstatováno (po přezkoumání věci a stanovisek orgánů chránících zájmy životního prostředí), že nevznikla povinnost dle § 70 zákona 114/1992 Sb. předem informovat Občanská sdružení, jejichž hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody a krajiny.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad Písek v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval souladem předloženého návrhu s platnou územně plánovací dokumentací. Na základě závazného stanoviska úřadu územního plánování ze dne 31.03.2023

MUPI/2023/21357 může být konstatováno, že návrh na umístění projednávané stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem Zvíkovského Podhradí s nabytím účinnosti 23.12.2022.

Záměr není v rozporu s platnými obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů. Je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Společná projektová dokumentace respektuje podmínky stanovené dotčenými orgány dle zvláštních předpisů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, požadavky ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Písek se zabýval i možnými důsledky umístění a provádění stavby na sousední pozemky a stavby na nich. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Tento svůj úsudek opírá mimo jiné o kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících ve správním řízení. Jejich stanoviska jsou kladná a nejsou rozporná.

Městský úřad Písek v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Povodí Vltavy, státní podnik, Obec Zvíkovské Podhradí, Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung, Lesy České republiky, s.p., EG.D, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, ÚP, staveb. řádu a investic, České Budějovice.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu, tedy: kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku, nebo jiné, zákonem upravené evidenci jako místo podnikání u fyzické osoby, případně podnikající fyzické osoby, název, nebo obchodní firmu, identifikační číslo, nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování u právnické osoby. Musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné právní účinky odvolání.



Mgr. Kamil Polách
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 20.09.2023.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

- prostřednictvím zástupce:

plusarch - architekti s.r.o., IDDS: k5thmq3

sídlo: B. Němcové č.p. 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung, Lettstrasse 10, 9490 Vaduz, Liechtenstein

- prostřednictvím zástupce:

Ing. Ivan Bambuškar, Sepekov č.p. 287, 398 51 Sepekov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Zvíkovské Podhradí, IDDS: dzta98b

sídlo: Zvíkovské Podhradí č.p. 25, 397 01 Písek 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování - oddělení územního plánování a památkové péče, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek - odbor životního prostředí, Budovcova č.p. 207/6, 397 01 Písek 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje územní pracoviště Písek, IDDS: agzai3c

sídlo: Čapkova č.p. 2459, Čapkova, 397 01 Písek

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Vrcovická č.p. 2223, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952, 370 76 České Budějovice

Obecní úřad Zvíkovské Podhradí, IDDS: dzta98b

sídlo: Zvíkovské Podhradí č.p. 25, 397 01 Písek 1

Státní plavební správa, IDDS: pwzaih7

sídlo: Jankovcova č.p. 1534/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

Příloha:

Celkový situační výkres

Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí - 1 x žadatel, 1 x obecní úřad

