

# SMLOUVA O DÍLO č. j.: PÚ/357/2008-3220

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Česká republika-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Sokolov  
zastoupená ředitelkou Ing. Marií Gregorovou  
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Josef Rau  
Adresa: Jednoty 654, 356 01 Sokolov  
Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary  
Číslo účtu: 27-9698650267/0100  
IČ 000 20 478  
(dále jen „objednatel“)

a

2. GEO Hrubý spol. s r.o.  
(obchodní jméno, sídlo nebo místo podnikání)  
zastoupen. Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem  
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý  
Adresa: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň  
Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň  
Číslo účtu: 21106-381/0100  
IČ / DIČ : 252 27 751/CZ 252 27 751

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**

na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
v platném znění

## Čl. I

### Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území **Mlýnská**, včetně nezbytných geodetických prací a podkladů pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí –mapa DKM, v rozsahu uvedeném v čl. VI této smlouvy. Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí.

. Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

## Čl. IV

### Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodloužení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.
7. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramu prací) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

## **Čl. VI** **Rozsah díla**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

### 1. Přípravné práce obsahují:

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zajištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím ustanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyh. č. 545/2002 Sb.
- b) Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území, popřípadě částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Vyhotovení ortofotomapy. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- d+e) Zaměření a vyšetření vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území – zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem a vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 vyhl. č. 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- f) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- g) Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

### 2. Návrhové práce obsahují:

- a) Zpracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění

## Čl. VII

### Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena v nabídce zhotovitele „na základě výběrového řízení č.j.: VŘ/MI 751391/Sn 751405/08
2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou  
1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g  
(ucelená část přípravné práce) 1214500,- Kč bez DPH  
2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g  
(ucelená část návrhové práce) 775000,- Kč bez DPH  
3a, 3b (ucelená část vytyčení pozemků a mapové dílo) . 567500,- Kč bez DPH  

---

Cena celkem..... 2557000,- Kč bez DPH
3. Cena díla celkem je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.
  - vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek je orientační. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší, než je předpoklad objednatele, bude úhrada rozdílu ceny měrných jednotek řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
  - splatnost faktury je 60 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,
  - kalkulace ceny je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cenu díla lze měnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

## Čl.VIII

### Technické požadavky na zpracování díla

1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 3 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a 2x na paměťovém mediu (CD). Textová část bude předána ve formátu \*.doc, tabulková část ve formátu \*.xls, splňující parametry databázových souborů. Výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu \*.dgn nebo \*.vyk, v souřadnicovém systému S-JTSK a případná rastrová data ve formátu \*.cit, neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.
2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ). U grafických výstupů s využitím ortofotomapy bude měřítko objednatelem stanoveno rovněž v průběhu zpracování KPÚ.
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl.č. 26/2007 Sb.
5. Geodetické části zakázky budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních a 2x na CD, kontrolní výstup DKM ve třech vyhotoveních.
6. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne: *25. 11. 2008*

V Plzni dne: *26. 11. 2008*

**Za objednatele:**

*[Handwritten signature]*  
.....  
Ing. Marie Gregorová  
ředitelka Pozemkového úřadu Sokolov



**Za zhotovitele:**

*[Handwritten signature]*  
.....  
Ing. Zdeněk Hrubý – jednatel

**GEO Hrubý spol. s r.o.**  
Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň  
Tel.: 377 237 577  
Tel./fax: 377 237 544 ①  
IČO: 25227751, DIČ: CZ25227751