

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jiří Erben

rodné číslo: [REDACTED]
Bytem: Arnultovice 36, 543 72 Rudník

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Čistá, Arnultovice, opevnění PB u okálů, ř. km 1,520 – 1,730“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví, pozemek označený jako **pozemková parcela č. 564** v katastrálním území Arnultovice, obec Rudník, zapsané na listu vlastnictví č. 43 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu **„Čistá, Arnultovice, opevnění PB u okálů, ř. km 1,520 – 1,730“** (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu, příjezdu k předmětné stavbě a dále jako zařízení staveniště. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2024 - 2025.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu, příjezdu k předmětné stavbě a dále jako zařízení staveniště (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební i územní řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu, příjezdu k předmětné stavbě nebo jako zařízení staveniště, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému

pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 2 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V ARNOŠTOVICÍCH dne 12.10.2023

V Hradci Králové dne

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8

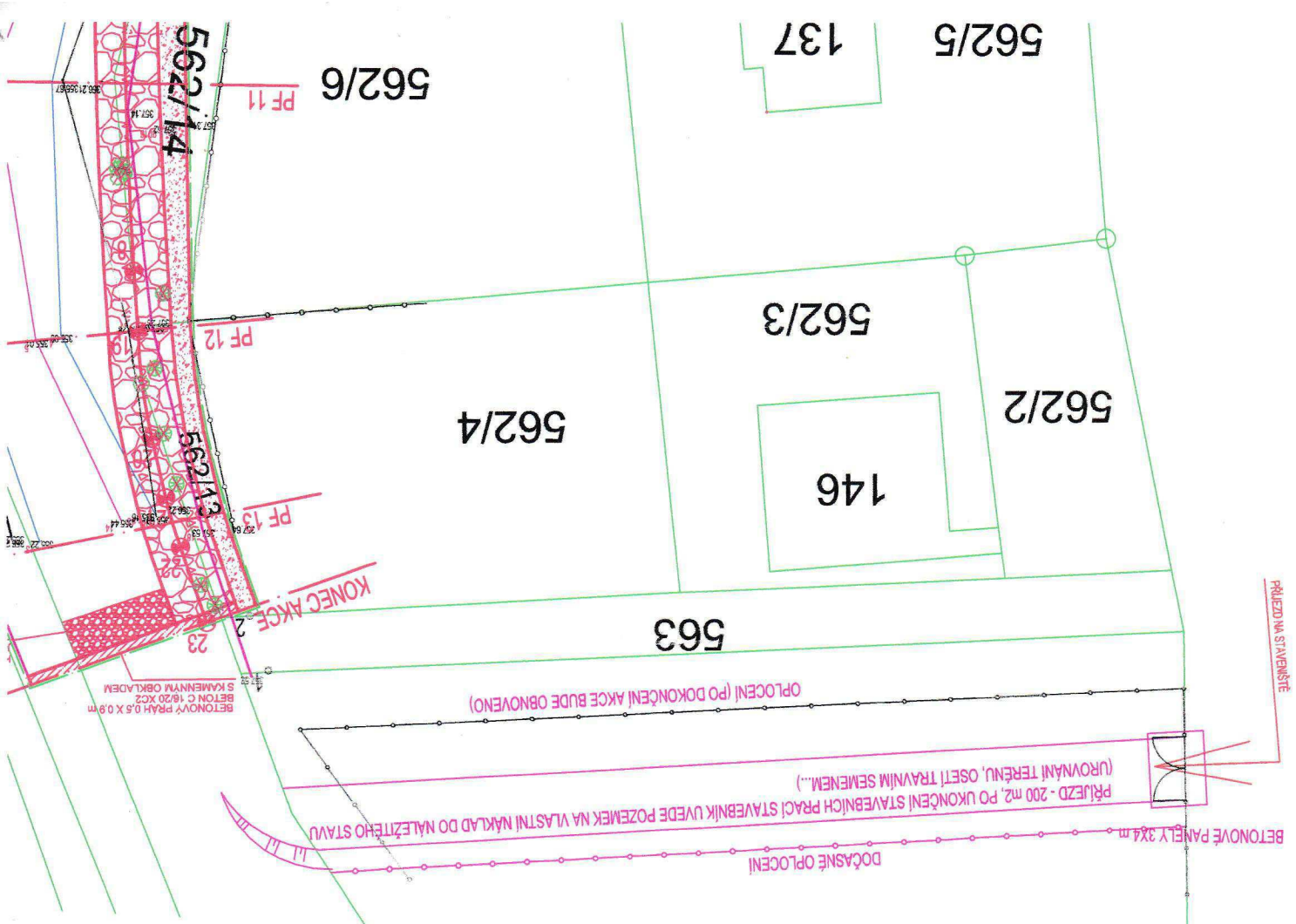
Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

(24)

.....
za vlastníka

.....
za stavebníka
Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel



564

31

VLASTNÍK POZEMKU p. č. 564 SOUHLASÍ S KÁČENÍM STROMŮ A ODSTRANĚNÍM KERŮ.

JMÉNO: JIŘÍ ERBEN

DATUM NAROZENÍ: 22. 4. 1980

ADRESA: ARNULTOVCE 36, 543 72 RUDNÍK

PODPIS VLASTNÍKA:

DATUM: 12.10.2023

Výškový systém: Balt po vyrovnání

Ved. odd. proj. Ing. Petr VÁVRA				Autor. ing. Ing. Petr VÁVRA	
Zodp. proj. Ing. Petr VÁVRA				Kreslil Ing. Tomáš KRĚNEK	
Kraj: Královéhradecký Obec: Rudník				K.Ú.: Arnultovice	
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Vltava Nejdelšího 951, 500 03 Hradec Králové					
Název akce:					
Čistá, Arnultovice, opevnění PB u okálí, ř. km 1,520 - 1,730					
Právo provést stavbu - situace					
Příloha:					
1 : 250					
E					