SMLOUVA O DÍLO č. j.: PÚ/374/2009-130730

uzavřená
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Česká republika-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Sokolov
zastoupená ředitelkou Ing. Růženou Vrbovou
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Josef Rau
Adresa: Jednoty 654, 356 01 Sokolov
Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary
Číslo účtu: 27-9698650267/0100
IČ 000 20 478
(dále jen „objednatel")

a

První zeměměřická a.s.
zastoupená: Barborou Skřečkovou – předsedou představenstva
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Metoděj Skřeček - ředitel
Adresa: Komenského 213, 691 45 Podivín
Bankovní spojení: GE Money bank
Číslo účtu: 168 131 813/0600
IČ / DIČ : 262 21 543/CZ 262 21 543

(dále jen „zhotovitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

Čl. I
Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ") v katastrálním území **Dolní Hluboká,** včetně nezbytných geodetických prací a podkladů pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí - mapa DKM, v rozsahu uvedeném v čl. VI této smlouvy. Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 18. 10. 2009
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 10 dnů od podpisu této smlouvy příslušná pověření a zmocnění k zajištění podkladů podle § 1 odst. 2 vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, pokud tyto nemá objednatel přímo k dispozici.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

. Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb."),

. Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb."),

. Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,

. Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,

. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

. Vyhláška č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

. Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb."),

. Vyhláška č. 545/2002 Sb. v platném znění, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.")

a dále

. Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK") Praha 1997, č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23,

. Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,

. Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,

- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV
Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.

7. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramu prací) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

Čl. V

Členění díla a doba plnění

Dílo se dělí na :

1. Přípravné práce, které zahrnují:

1a. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu.

1b. Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace.

1c. Polohopisné zaměření zájmového území, (včetně částečného výškopisu), zjištění nesouladů v katastru nemovitostí.

1d. Obvod upravovaného území – vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území, včetně vyhotovení geometrických plánů (dále jen „GP"), stabilizace plastovou nebo kamennou značkou.

1e. Dokumentaci nároků vlastníků.

Doba dokončení (v měsících od uzavření smlouvy): 18

2. Návrhové práce, které zahrnují:

2a. Vypracování plánu společných zařízení doloženého souhlasem zastupitelstva obce a vyjádřením dotčených orgánů státní správy.

2b. Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení.

2c. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.

2d. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

2e. Kompletní dokumentaci návrhu pozemkových úprav.

2f. Dopracování návrhu KPÚ na základě připomínek podaných v době vystavení návrhu.

2g. Posudek na vodohospodářská díla návrhu společných zařízení

Doba dokončení (v měsících od uzavření smlouvy): 31

Termín dopracování návrhu (v týdnech od výzvy objednatele): 16

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo zahrnuje:

3a. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu pozemkových úprav, stabilizace hranic pozemků.

3b. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM") a souboru popisných informací (dále jen „SPI").

Doba dokončení (v měsících od výzvy objednatele): 3

Čl. VI
Rozsah díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

1. Přípravné práce obsahují:

a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zajištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím ustanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyh. č. 545/2002 Sb.

b) Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

c) Polohopisné zaměření zájmového území, popřípadě částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologický úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Vyhotovení ortofotomapy. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

d) Zaměření a vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území – zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem a vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 vyhl. č. 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

e) Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků . Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.Návrhové práce obsahují:

a) Zpracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky **nejsou realizační projekty!** Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

b) Výškopisné zaměření zájmového území . Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.

c) Vyhotovení podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.

d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. a to v počtu určeném v bodu 5.2. této dokumentace. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním.

f) Dopracování návrhu na základě připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo:

a) Vytyčení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu jednotlivým vlastníkům v terénu podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytýčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytýčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytýčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude úhrada počtu měrných jednotek nad původní předpoklad zadavatele řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb..

b) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI, včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Čl. VII

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena v nabídce zhotovitele „na základě výběrového řízení č.j. PÚ/373/2009-130730/VŘ/HT673790/DH673781/09
2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou 1a , 1b, 1c, 1d, 1e

	(ucelená část přípravné práce)	1.036.710,-- Kč bez DPH
2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f , 2g	(ucelená část návrhové práce)	376.490,-- Kč bez DPH
3a, 3b	(ucelená část vytyčení pozemků a mapové dílo)	664.495,-- Kč bez DPH
Cena celkem.....		2.077.695,-- Kč bez DPH

3. Cena díla celkem je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.
   - vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek je orientační. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší, než je předpoklad objednatele, bude úhrada rozdílu ceny měrných jednotek řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
   - splatnost faktury je 60 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
   - provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,
   - kalkulace ceny je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cenu díla lze měnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Čl.VIII
Technické požadavky na zpracování díla

1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 3 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a 2x na paměťovém mediu (CD). Textová část bude předána ve formátu *.doc, tabulková část ve formátu *.xls, splňující parametry databázových souborů. Výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn nebo *. vyk, v souřadnicovém systému S-JTSK a případná rastrová data ve formátu *.cit, neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.
2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ). U grafických výstupů s využitím ortofotomapy bude měřítko objednatelem stanoveno rovněž v průběhu zpracování KPÚ.
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

5. Geodetické části zakázky budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních a 2x na CD, kontrolní výstup DKM ve třech vyhotoveních.
6. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. IX
Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v Čl. V.
2. Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 36 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.

Čl. X
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne: 14 -01- 2010

V Podivíně dne: 8. 1. 2010

Za objednatele:

.....
Ing. Růžena Vrbová
ředitelka Pozemkového úřadu Sokolov

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD SOKOLOV
- 1 -

Za zhotovitele:

.....
Barbora Skřečková
předseda představenstva

První zeměměřická a.s.
Komenského 213, 691 45 Podivín
ičo: 26221543
telefon: 519 345 700
4

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo
č.j.: PÚ/374/2009-130730
Výpočet ceny dle fakturačních celků

Fakturační celek	MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH Kč	Cena bez DPH celkem Kč	Návrh harmonogramu prací-počet měsíců od uzavření smlouvy
Přípravné práce - ucelená část č.1					
1a Vyhodnocení podkladů a analýza souč.stavu, včetně aktualizace BPEJ	ha	389	290,-	112810,-	12
1b Dohledání, ověření stávajícího bodového pole	bod	14	2500,-	35000,-	12
Doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	bod	10	3000,-	30000,-	
1c Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	284	700,-	198000,-	12
dtto - v trvalých porostech	ha	105	800,-	84000,-	
1d Vnější obvod upravovaného území					
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	197	2050,-	403850,-	12
- stabilizace plastovou značkou	bod	750	90,-	67500,-	
- stabilizace kat.hranice kamennou značkou	bod	5	1500,-	7500,-	
1e Dokumentace nároků vlastníků	ha	389	250,-	97250,-	18
Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH				**1036710,-**	
Návrhové práce - ucelená část.2					
2a Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	389*	310,-	120590,-	18
2b Zaměření výškopisu dle skutečné potřeby	ha	30	800,-	24000,-	18
2c Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	km	15	1050,-	15750,-	18
2d Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	389	350,-	136150,-	30
2e Kompletní dokumentace návrhu PÚ	pare	3	5000,-	15000,-	31
2f Dopracování návrhu KPÚ na základě připomínek podaných v době vystavení návrhu	pare	3	15000,-	45000,-	do 16 týdnů od výzvy objednatele
2g Posudek na vodohospodářská díla návrhu společných zařízení				20 000	40
Návrhové práce celkem (2a-2g) bez DPH				**376490,-**	
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo - ucelená část č.3					
3a Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	1100	300,-	330000,-	Do3. měsíců od výzvy objednatele
Stabilizace hranic pozemků	bod	1750	90,-	157500,-	
3b Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	389	455,-	176995,-	do 3. měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo (3a-3b) bez DPH				**664495,-**	

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH	1 036 710,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2a-2g) bez DPH	376 490,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem(3a-3b) bez DPH	664 495,- Kč
Cena celkem bez DPH	2 077 695,- Kč
DPH 20%	415 539,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 493 234,-Kč

* předpoklad potřeby půdy pro společná zařízení je cca 75 ha.