

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona

Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava střechy administrativní budovy ZS Pusté Jakartice 2024“

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 a 219 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 603 00
IČO: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Kont. osoba: Jana Wágnerová, Oddělení veřejných zakázek
Č.j.: UKZUZ 062962/2024
Systémové číslo E-
ZAK: P24V00000459

II. Předmět zakázky

2.1 Předmět zakázky

NIPEZ: 06-03 Stavební práce
CPV kód: 45261910-6 Opravy střech
45262660-5 Odstraňování azbestu

Předmětem zakázky je oprava střechy na administrativní budově Zkušební stanice Pusté Jakartice. Budova je jako stavba č.p. 304 součástí pozemků parc. č. 835/4 o výměře 343 m² v k.ú. Malé Hoštice, obci Opava, to vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Zhotovitel je povinen provést likvidaci stávající azbestobetonové střešní krytiny a dalších střešních konstrukcí. Střešní krytina obsahuje azbest a zhotovitel je povinen postupovat při

likvidaci střechy v souladu se všemi právními předpisy, a to včetně zajištění likvidace azbestové krytiny. Zejména zhotovitel zajistí odsouhlasení plánu práce příslušnou hygienickou stanicí, získá povolení k nakládání s nebezpečným odpadem, zajistí vyjádření (ohlášení či stavební povolení) místního stavebního úřadu.

Nová střešní krytina bude z plastových šablon vyrobených z recyklovaného plastu (zejména ne však výhradně z PVC) obdobného vzhledu jako stávající střešní krytina, barva černošedá. Minimální tloušťka šablony bude 5,5 mm. Výrobce krytiny musí poskytovat záruku v délce nejméně 20 let.

Zhotovitel dále provede demontáž a následně dodávku a montáž žlabů a svodů z lakovaného pozinku v barvě antracit.

Dále dodá a provede montáž 4 ks výlezových oken, protisněhových zábran, oplechování komínů a montáž hromosvodu.

Součástí dodávky je kompletní technická dokumentace a zajištění předepsaných revizí (zejména pro hromosvod).

Podrobnější technická specifikace zakázky je uvedena v Příloze č. 1 – položkový rozpočet a Příloze č. 2 – technický popis a fotodokumentace. Tuto část zadávací dokumentace vypracovala firma PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, IČO: 24235920.

Veškeré výměry uváděné kdekoli v zadávací dokumentaci jsou pouze orientační a zhotovitel je povinen si zjistit skutečné výměry během doporučené prohlídky místa plnění! V tomto smyslu je zhotovitel oprávněn upravit výměry uvedené v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2.

Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat platné normy a další závazné právní předpisy. Dodávka a montáž musí být provedená tak, aby odpovídala technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobcí.

Záruční doba nejméně:

- 20 let na střešní krytinu,
- 60 měsíců na provedené práce a
- 2 roky na ostatní dodaný materiál.

2.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude možná na základě předchozí domluvy u Ing. Hany Hartmannové, vedoucí Zkušební stanice Pusté Jakartice, tel: 737 267 063, email: hana.hartmannova@ukzuz.cz, v pracovních dnech v pracovní době od 9.00 do 15.00 hod.

III. Další požadavky, obchodní a platební podmínky

3.1 Platební podmínky

- **Splatnost faktur bude minimálně 30 dnů** po doručení elektronické faktury spolu se zástupcem zadavatele schváleným předávacím protokolem a soupisem provedených prací na emailovou adresu: podatelna@ukzuz.cz.

- **Nabídková cena** bude uvedena v českých korunách (CZK) bez DPH a včetně DPH, musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky a musí být **cenou pevnou, konečnou a nepřekročitelnou**, může být změněna pouze za podmínky, že během zadávacího řízení dojde **ke změně sazby DPH**.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu za řádně provedené práce a dodávky za každý kalendářní měsíc, a to do 10. dne následujícího měsíce. Součástí každé dílčí faktury bude dílčí předávací protokol podepsaný zástupcem zadavatele. Takto bude oprávněn fakturovat až do výše 90 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 10 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků, a to na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 30 dnů od jejího doručení zadavateli.
- **Faktura** musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy a Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- **Zálohy** či jakékoliv jiné platby předem na plnění veřejné zakázky nebudou poskytnuty.
- Za každý den prodlení je zadavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel má povinnost uhradit zadavateli **smluvní pokutu ve výši max 0,05 % z celkové ceny bez DPH**. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši.
- Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.

3.2 Obchodní podmínky

- Podáním nabídky účastník souhlasí se **zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy** s jejími nedílnými součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy.
- Účastník zřetelně vyznačí ve smlouvě ty části, jež považuje za **obchodní tajemství** či konstatuje, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
- Vítězný zhotovitel se zavazuje, že před podpisem smlouvy o dílo předloží **pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu** pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši **2 000 000 Kč**.
- Smlouva, která musí být uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího **uveřejnění v registru smluv**.
- Součástí nabídky bude specifikace případných **poddodavatelů**, tj. identifikační údaje poddodavatelů a věcné vymezení plnění dodaného prostřednictvím poddodavatele.
- **Osoba odpovědná ve věcech technických**: vedoucí oddělení majetkové správy Opava Ing. Lumír Bezdek, tel: 724 344 495, email: lumir.bezdek@ukzuz.cz a vedoucí Zkušební stanice Pusté Jakartice Ing. Hana Hartmannová, tel: 737 267 063, email: hana.hartmannova@ukzuz.cz
- Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost vyplývající z předmětu plnění veřejné zakázky v objektu objednatele, budou

dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel provede kmenové školení zaměstnanců zhotovitele v **BOZP a PO**, kteří budou pracovat v areálu ÚKZÚZ.

- Zhotovitel je povinen první den před vstupem na staveniště předat zadavateli seznam pracovníků zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost dle předmětu veřejné zakázky a písemný seznam pracovních rizik.
- Zástupce Zadavatele provede podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. obeznámení pracovníků zhotovitele na vstupním školení **BOZP a PO**. První školení pracovníků zhotovitele proběhne první den před vstupem na pracoviště objednatele.

Podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena při dodržování obecných požadavků na výstavbu a povinnosti stanovené k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat příslušné ČSN normy a další závazné právní předpisy. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
- Zhotoviteli bude umožněno napojení na zdroj elektrické energie a přístup k vodě v areálu zkušební stanice. Zhotoviteli bude rovněž vyčleněn uzamykatelný prostor pro složení části materiálu, náradí a dalších pracovních pomůcek. Zaměstnancům zhotovitele bude umožněn přístup na WC.
- Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu. Během provádění prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid svých pracovišť.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu je stanovena 950 000 Kč bez DPH.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění: do 30. 11. 2024.

Místo plnění zakázky: ÚKZÚZ, Zkušební stanice Pusté Jakartice, Pusté Jakartice 304/17, PSČ 747 28 Opava – Malé Hoštice

- stavba č.p. 304, která je součástí pozemku parc. č. 835/4 v k.ú. Malé Hoštice, obci Opava

VI. Zpracování nabídkové ceny a hodnocení nabídek

Zpracování nabídkové ceny

Kompletní a včas doručené nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí dle kritéria ekonomické výhodnosti.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nejnižší nabídková cena vč. DPH dle položkového rozpočtu.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Účastník zpracuje Položkový rozpočet spočívající ve Výkazu výměr dle Přílohy č. 1.

a uvede souhrnnou cenu za kompletní dílo bez DPH, DPH a včetně DPH.

Při hodnocení se stanoví pořadí hodnocených nabídek.

V případě, že takto vybraný zhotovitel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu, vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy zhotovitele, který se umístil za zhotovitelem, který podal nejvhodnější nabídku.

V případě, že bude smlouva ukončena z důvodů v ní uvedených, je zadavatel oprávněn oslovit dalšího účastníka zadávacího řízení, který se v hodnocení nabídek umístil za vybraným účastníkem.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, který v jakékoliv části Přílohy č. 1 - Položkového rozpočtu nabídne mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

VII. Kvalifikační doklady

Účastník musí splnit tyto kvalifikační požadavky:

Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu celému předmětu veřejné zakázky.

Prokázání splnění profesní způsobilosti může být účastníkem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů.**

Technické kvalifikační předpoklady:

Účastník předloží:

- seznam nejméně 3 referenčních zakázek na stavební práce spojené s opravou střechy nebo obdobných stavebních prací dokončených zhotovitelem v posledních 5 letech (2020-2024) před zahájením této veřejné zakázky s uvedením předmětu, v rozsahu min. 450 000,- Kč bez DPH za každou zakázku, doby plnění a kontaktní osoby s e-mailem nebo tel. číslem za účelem ověření (účastník použije vzor Přílohu č. 4).

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

1. **krycí list** – základní údaje o účastníkovi, účastník použije vzor Krycího listu, jež tvoří Přílohu č. 5 této výzvy,
2. **celková nabídková cena** včetně její kalkulace bez DPH, DPH a s DPH, účastník použije **položkový rozpočet dle přílohy č. 1,**
3. **kvalifikační doklady** dle bodu VII. výzvy, účastník použije vzor přílohu č. 4,
4. **požadavky účastníka na zadavatele** pro spolupůsobení při realizaci zakázky,

5. **návrh smlouvy** podepsaný statutárním zástupcem účastníka vč. délky záruky, která bude uvedena v měsících, min. v délce požadované v čl. II, odst. 2.1 této Výzvy k podání nabídek, vč. přílohy **Harmonogramu předpokládané realizace prací**,
6. specifikace případných **poddodavatelů**, tj. identifikační údaje poddodavatelů a věcné vymezení plnění dodaného prostřednictvím poddodavatelů,
7. kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 2 000 000 Kč, kterou účastník může předložit až před podpisem smlouvy o dílo.

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze ZZVZ.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Účastník nabídku podává elektronicky prostřednictvím **profilu zadavatele E-ZAK** na adrese

<https://zakazky.eagri.cz/vz00019254>

tak, aby byla vložena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, která končí dne

út. 11.6.2024 v 9.00 hod.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro zhotovitele, která je k dispozici zde https://zakazky.eagri.cz/manual_2/ezak-manual-zhotovitele-pdf.

Účastník je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě **nejméně 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele E-ZAK, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud zhotovitel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

X. Otevírání nabídek a hodnocení nabídek

- a) Otevírání nabídek bude provedeno ihned po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

XI. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení,
- d) nehradit jakékoliv náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky,
- e) zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud nebude žádost o vysvětlení podána včas.

Příloha:

- č. 1 – Položkový rozpočet
- č. 2 – Technický popis a fotodokumentace
- č. 3 – Návrh smlouvy
- č. 4 – Tabulka Významné služby
- č. 5 – Krycí list

V Brně dne 15.5.2024

ČR – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Ing. Daniel Jurečka, ředitel