

SMLOUVA O DÍLO

č. 23/2008 - MZe-PU Jihlava

uzavřená dle §§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY :

1. Objednatel

Sídlo
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat
V technických záležitostech oprávněn jednat
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ/DIČ
Telefon
Fax
E-mail

ČR-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový
úřad Jihlava
Fritzova 4, 58601 Jihlava
Ing. Jaromír Morkus, vedoucí oddělení-ředitel
Ing. Jaromír Morkus, Věra Skořepová
Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
862675030207/0100
00020478/není plátce
567308759,567578967
567578977
pu_jihlava@mze.cz

2. Prvý zhotovitel

Sídlo
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat
V technických záležitostech oprávněn jednat
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ
DIČ
Zapsaný v
Telefon
Fax
E-mail

ING. JINDŘICH JÍRA - PROJEKCE
U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Ing. Jindřich Jíra
Ing. Jindřich Jíra
Komerční banka a.s., pobočka Pelhřimov
19-3912910297/0100
43820654
CZ6705260859
--
565332567
565332567
jira@projekce-pe.cz

Druhý zhotovitel

Sídlo
Ve smluvních věcech oprávněn jednat
V technických věcech oprávněn jednat
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ
DIČ
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

Telefon
Fax
E-mail

AREA G.K. spol. s r.o.
Praha 9, U Elektry 650, PSČ 198 00
Milan Nový
Milan Nový
Komerční banka a.s., pobočka Praha 8
19-4040960207/0100
25094459
CZ25094459
Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 49143
266610667
266610667
area@area.cz

sdužení pod názvem **PROJEKCE § AREA G.K.** dle smlouvy o sdužení ze dne 14.11.2008 (dále jen zhotovitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v katastrálním území **Ústí u Humpolce** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí (viz. rozpis v čl. VI. smlouvy) a předání celého díla na Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Jihlava, Fibichova 6, 586 01 Jihlava (dále jen katastrální úřad) a zabezpečení jeho zápisu do katastru nemovitostí. Práce na díle se budou skládat z ucelených částí, které jsou uvedeny v čl. III a VI této smlouvy. Ucelené části jsou samostatnými předměty plnění, které budou samostatně předány a převzaty.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákon č.344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., ve zněním pozdějších předpisů
 - Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. 6530/2007-22 ze dne 20.prosince 2007, ve znění dodatku č. 1.
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.

- Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6661/2007-22 ze dne 20. prosince 2007.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Platnými technickými normami.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV a VI této smlouvy. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho ucelené části nebezpečí za škody na díle.
 5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 14.11.2008.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování KPÚ Ústí u Humpolce k dispozici.
3. Ostatní podklady, včetně materiálu si zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí podle zvláštních předpisů.

Čl. III.

Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

1. Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků označených pořadovými čísly a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb.:

1. Přípravné práce

1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zajištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků,

kteřé pak rozhodnutím ustanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Zabezpečení stabilizovaných bodů PBPP signálními tyčemi. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Zaměření polohopisných prvků potřebných pro zpracování KPÚ včetně druhů pozemků. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.4. Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP (včetně potvrzení katastrálního úřadu o správnosti GP), stabilizace lomových bodů zjištěných hranic, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro stanovení průběhu obvodu KPÚ odsouhlasené katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. (schválení změny hranic zastupitelstvem, dohoda obcí, žádost o změnu hranice) a jejich předání na příslušný katastrální úřad. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a katastrálnímu úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.5. Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace o zjišťování hranic pozemků, jejich zaměření a vyhotovení GP. GP budou předloženy katastrálnímu úřadu a odsouhlaseny. Pozemkovému úřadu bude předána dokumentace v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně oznámení katastrálního úřadu o zápisu do KN.

1.6. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl.č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2. Návrhové práce

2.1. Zpracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Jednotlivé části plánu společných zařízení budou zpracovány osobami s příslušnou odbornou způsobilostí (např. autorizace dle zákona č. 360/92 Sb.). Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. V případě napojení polních cest na silnice II a III třídy budou posouzeny rozhledové vzdálenosti a souhlasy s připojením vydané příslušnými orgány. Plán společných zařízení bude projednán a schválen

zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení. Vyhotovení podélných a příčných profilů bude součástí vodohospodářských děl, zpevněných komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.

2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu, mapové dílo a zpracování kompletní dokumentace KPÚ

3.1. Vytýčení pozemků podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytýčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytýčení a stabilizaci bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytýčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li požadovaný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet měrných jednotek nad původní předpoklad zadavatele považován za novou veřejnou zakázku, která bude zadána postupem podle zákona.

3.2. Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI, včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Zhotovitel spolu s dílem předá pozemkovému úřadu potvrzení katastrálního úřadu o způsobilosti díla k zavedení do KN.

3.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. a to v počtu určeném v čl. IV odst. 2 této smlouvy. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu.

Čl. IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst.1 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění (vystavení návrhu), bude provedeno do 30.11.2011.

Vytýčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 6 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Mapové dílo - DKM bude zpracováno do 6 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací, včetně převzetí díla katastrálním úřadem a následným zápisem do katastru

nemovitostí. Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VI této smlouvy.

2. Dílo bude předáno ve třech vyhotoveních objednateli na adresu jeho sídla a v jednom vyhotovení na katastrální úřad. Zpracované dílo bude předáno v klasické formě zpracování na papíře a na CD/DVD, textová část ve formátu *.doc, tabulková část ve formátu *.xls, digitální soubory ve formátu *.dgn, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu KPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1 : 5000. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky PÚ. Součástí DKM budou podklady podle zadání Pozemkového úřadu na základě dohody s katastrálním úřadem. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytýčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude objednatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 70 %. Ostatní práce budou zastaveny a pokud nebudou obnoveny, uhradí se prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací nákladů. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců.

Čl. V.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po jejich ucelených částech, případně fakturačních celcích, uvedených v čl. VI smlouvy na základě zápisu o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. U geodetických prací předávaných katastrálnímu úřadu je zhotovitel povinen předložit doklad o převzetí tímto orgánem. Objednatel si vyhrazuje 15-ti denní lhůtu ke kontrole úplnosti, kvality a standardu provedení díla a případnému sepsání oznámení o vadách díla.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů,

zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 10 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vad objednatelem. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady. Do doby odstranění vad díla nemá zhotovitel právo fakturace, neboť dílo nebylo řádně splněno.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 3, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Před zahájením prací, na základě písemné výzvy objednatele, předá zhotovitel nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednateli jako jistotu na splnění povinnosti zhotovitele, za řádně a ve sjednaných termínech předaný sjednaný rozsah plnění, bankovní záruku ve výši 600 000,00 Kč (slovy šeststetisícikorunčeských), jejíž platnost bude do 30. dne po skončení lhůty pro splnění třetí ucelené části sjednané v Čl. VI. této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky ve stanoveném termínu a výši má za následek absolutní neplatnost této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele oprávněnému zástupci objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při prokazatelném neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností z této bankovní záruky.
6. Po dokončení první ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 66 % původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 30. dne po skončení lhůty pro splnění třetí ucelené části. Po dokončení druhé ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 33 % původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 30. dne po skončení lhůty pro splnění třetí ucelené části. Po dokončení třetí ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění její ucelené části, popřípadě fakturačního celku uvedené v čl. VI této smlouvy zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,5 % z ceny za její ucelenou část, popřípadě fakturační celek uvedenou v čl. VI této smlouvy za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

8. Objednatel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu uhrazení faktury ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VII, odst. 4 této smlouvy zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené zvláštními právními předpisy, s výjimkou případů uvedených v čl. VII, odst. 2 a 6 této smlouvy.

Čl.VI.

Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel, dle této kalkulace :

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH Kč	Cena bez DPH celkem Kč	Termín ukončení v počtu měsíců od uzavření smlouvy, popř. datum
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza souč.stavu (odst.3 a 4 přílohy k vyhlášce č.545/2002 Sb.,	ha	620	300	186 000	17
1.2. Dohledání , ověření a doplnění stávajícího bodového pole (vybudování na základě schváleného návrhu) včetně stabilizace	ha	620	164	101 680	20

1.3. Zaměření zájmového území , polohopis včetně registrace výšek včetně povrchových sítí	ha	620	1 400	868 000	21
1.4. Určení obvodu poz. úpravy s šetřením hranic vč. případných změn kat. hranic a vypracování potřebných GP, stabilizace bodů plastovou značkou	ha	540	1 500	810 000	23
1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2, vypracování potřebných GP. vytýčení a stabilizace vlastnických hranic plast. značkou	ha	80	2 000	160 000	23
1. 6. Dokumentace nároků vlastníků po- zemků	ha	620	500	310 000	25
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE					
2.1. Plán společných zařízení včetně vyjádření orgánů a organizací	ha	540	500	270 000	30
2.2. Zaměření výškopisu dle skutečné potřeby pro zpracování plánu společných zařízení, potřebné podélné a příčné profily pro společná zařízení a pro stanovení plochy záboru půdy	ha	45	1 000	45 000	30
2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně dokumentace návrhu KPÚ	ha	540	1 600	864 000	30.11.2011
3. VYTYČENÍ A MAPOVÉ DÍLO					
3.1. Vytyč. pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace vlastnických hranic (plastovým mezníkem)	100 bm	250	1 000	250 000	(do 6 .měsíců od výzvy objednatele)
3.2. a 3.3. Vypracování nového mapového díla DKM (SPL,SGI), včetně zápisu do KN a vypracování kompletní dokumentace KPÚ	ha	620	300	186 000	(do 6 .měsíců od výzvy objednatele)
Cena bez DPH				4 050 680,-	
DPH				769 629,-	
Celková cena díla včetně DPH				4 820 309,-	

Sjednaná cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

2. Vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek je orientační. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší, než je předpoklad objednatele, postupuje se podle čl. X odst. 6 této smlouvy. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.

3. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, na základě objednatel vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Jednotlivé ucelené části, případně fakturační celky, které vychází z počtu měrných jednotek budou fakturovány dle skutečného počtu měrných jednotek, ale pouze do výše kalkulované částky ve smlouvě uvedené; případně lze aplikovat postup dle čl.VI bodu 2 smlouvy. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že na tuto pozemkovou úpravu budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury do 15 dnů po převzetí příslušné části díla, které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanoveného v ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Nebude-li faktura splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, popř. bude-li obsahovat jiné zřejmé nesprávnosti, má objednatel právo vrátit fakturu zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě splatnosti a zhotovitel nemá právo na zaplacení úroků z prodlení.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
3. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
4. Zhotovitel neposkytuje žádné zálohy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu zadavatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

Čl. VIII.

Vlastnictví díla

Vlastnictví díla přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Čl. IX. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku, viz smlouva o ochraně neveřejných informací.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst. 20 zákona č.139/2002 Sb. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel si dále vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 6 měsíců.
3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst.6 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst.7 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění.
5. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací. V případě naléhavé potřeby může objednatel dodatkem ke smlouvě prodloužit termín plnění.
6. Pro případ jednostranného odstoupení od smlouvy zhotovitelem platí, že přijatá část plnění nemá pro objednatele hospodářský význam beze zbytku plnění, ohledně něhož bylo od smlouvy odstoupeno, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Dojde-li k poskytnutí finanční pomoci ze strukturálních fondů EU na toto dílo, zavazují se smluvní strany upravit případně závazky z této smlouvy tak, aby splňovaly podmínky pro poskytnutí pomoci.
8. Subdodavateli jsou : bez subdodavatelů.
9. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Pro případ rozšíření obvodu pozemkové úpravy ze strany objednatele má objednatel právo na poskytnutí dalších služeb až do výše 400 000,- Kč bez DPH vůči zhotoviteli. Nové projekční a geodetické práce budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 139/2006 Sb.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne: 12. prosince 2008

V Pelhřimově dne : *R. U. 2008*

V Praze dne : *12. 12. 2008*

Za objednatele:

Za prvního zhotovitele:

Jaromír Morkus

Ing. Jaromír Morkus
 vedoucí oddělení - ředitel
 Pozemkového úřadu Jihlava



Ing. Jindřich JÍRA
 projekce
 U Stínadel 1316, Pelhřimov 393 01
 tel./fax: 565 332 567

Jindřich Jíra

Ing. Jindřich Jíra

ING. JINDŘICH JÍRA – PROJEKCE

Za druhého zhotovitele:



Milan Nový

Milan Nový
 jednatel
 AREA G.K. spol. s r.o.