

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 536 a násl.obchodního zákoníku v platném znění)

SMLUVNÍ STRANY :

O b j e d n a t e l : ČR - Ministerstvo zemědělství –
Pozemkový úřad Brno-venkov
Kotlářská 931/53, 602 00 Brno,
Adresa: Ing. Petr Grmela, ředitel PÚ Brno-venkov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Radmila Grmelová, CSc.
V technických záležitostech oprávněn jednat: Komerční banka
Bankovní spojení: 27-9585150207 / 0100
Číslo účtu: 00020478 / není plátce
IČ/DIČ

a

Z h o t o v i t e l : AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Adresa : Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Zastoupený : Ing. Luděk Střítecký
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat : Ing. Luděk Střítecký
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
V technických záležitostech oprávněn jednat : Ing. Luděk Střítecký
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu 372520453/0300
IČ / DIČ : 41601483/CZ41601483
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění:

ČI.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhů komplexních pozemkových úprav včetně upřesnění přidělů (dále jen KPÚ) v katastrálních územích **Malešovice a Medlov** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí (dále jen KN) viz. rozpis v čl. VI. Smlouvy, včetně vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do KN.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 ze dne 5.2.2007, kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK Praha 1997, č.j. 21/1997 – 23 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 1998, č.j. 5239/1998-23.
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v pl. znění
 - Platné technické normy
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl.VI v souladu se zněním, uvedeným v čl. VII.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 12.11.2007
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování **KPÚ Malešovice a Medlov včetně upřesnění přídělů** k dispozici a nebyly součástí výzvy.

Čl.III.

Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

1. Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb. katastrální území Malešovice a Medlov budou ošetřena jednou smlouvou o dílo, ale v rámci dvou uzavřených celků. Důvodem této skutečnosti je potřeba vyřešení protipovodňové ochrany, jejíž návrh je nezbytné řešit v jednom celku.:

1.1. Přípravné práce

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. v pl. znění), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění,
- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace
- c) Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladů druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. 545/2002 Sb. Topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) na zaměřený skutečný stav odsouhlasenou Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (dále jen „VÚMOP“).
- d) Stanovení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniiových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SPI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. v pl. znění). Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušným norem.
- e) Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. v pl. znění
- f) Zjištění nesouladů v katastru nemovitostí - rozdílu mezi SPI a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) - rozdíly projedná dodavatel s katastrálním úřadem, nároky vlastníků pro upřesnění grafického přidělu
- g) Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků. Vypracování soupisu pozemků řešených dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, zpracovaných dle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 2 této vyhlášky upřesněných objednatelem, včetně převodníku parcel přidělového operátu – zjednodušené evidence – katastru nemovitostí – nová parcelní čísla, srovnávací sestavení parcel přidělu, srovnávací sestavení parcel jen zaměřených. Dokumentace bude předána

zhotovitelem v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v pl. znění, který bude upřesněn objednatel. K rozhodnutí o upřesnění přídělu – určení hranic pozemků bude dodán soupis pozemků (tabulka č. 2 vyhlášky 545/2002 Sb., v pl. znění, upřesněná objednatel) a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popiskou, datem a razítkem. Součástí upřesnění grafického přídělu bude lustrace státní půdy v obvodu pozemkové úpravy.

- h) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění

1.2. Návrhové práce

- a) Zpracování plánů společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků pozemkového úřadu. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plány společných zařízení pro katastrální území Malešovice a Medlov budou funkčně provázány. Součástí bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb nevodohospodářského charakteru, navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), a to včetně geologického průzkumu.
- d) Zpracování výsledků analýzy odtokových poměrů, vyhotovení podélných a příčných profilů společných zařízení vodohospodářského protipovodňového, a to včetně geologického průzkumu, a to v nadstandardním rozsahu – včetně projednání až po problematiku správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.
- e) Zajištění zpracování odborného stanoviska ČKAIT k návrhu plánů společných zařízení, zejména vodohospodářského charakteru (zpracovatele zvolí Pozemkový úřad Brno-venkov).
- f) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v pl. znění

- g) Předložení kompletní dokumentace návrhů KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu určeném v bodu 5.2. této dokumentace. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

1.3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo a plán postupu realizace KPÚ

- a) Vytýčení hranic pozemků dle pravomocně schváleného návrhu KPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytýčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, a to včetně vyčerpání 10% rezervy, bude počet případných dalších měrných jednotek zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů zájemci s nejvýhodnější nabídkou, popř. budou zbývající požadavky vlastníků řešeny samostatně.
- b) Zpracování mapového díla – digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválenou VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 58c vyhl. č. 190/1996 Sb., v platném znění.
- c) Postup realizace komplexních pozemkových úprav – plán postupu realizace společných zařízení na základě schválených návrhů (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, základní technické parametry, časový postup realizací).
2. Zpracované dílo – samostatně pro k.ú. Medlov a samostatně pro k.ú. Malešovice - bude předáno každé ve třech vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a 1 x na CD, textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, digitální soubory ve formátu .dgn v programu MicroStation, v souřadnicovém systému S-JTSK (obsah vrstev grafických výstupů dle přílohy č.1 „Zadávací dokumentace“ veřejné zakázky). Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic, schválení návrhu a realizaci výměny vlastnických práv v dohodnuté formě.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Výsledné digitální katastrální mapy budou zpracovány podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky PÚ Brno-venkov. Součástí výsledné digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání Pozemkového úřadu Brno-venkov na základě dohody s katastrálním úřadem.
5. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhů KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytýčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
6. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou a jejím rozkotvením.

Čl.IV. Čas a místo předání

1. Předání návrhů KPÚ jako podkladu dle § 11, odst.1 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění (vystavení návrhů), bude provedeno do 36 měsíců (k.ú. Malešovice) a do 36 měsíců (k.ú. Medlov) od úvodního jednání ke KPÚ.
Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 4 měsíců (k.ú. Malešovice) a 4 měsíců (k.ú. Medlov) od výzvy objednatele k provedení těchto prací.
Mapové dílo – digitální katastrální mapy budou zpracovány do 4 měsíců (k.ú. Malešovice) a do 4 (k.ú. Medlov) od výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VI.
2. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Brno – venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb.,v platném znění. Při přerušeni prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny, na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušeni prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušeni prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že termín zahájení prací objednatel upřesní v návaznosti na termín úvodního jednání.

Čl.V. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech případně fakturačních celcích, uvedených v čl.VI smlouvy v termínech uvedených v čl. IV. Smlouvy.
2. Sankce za nesplnění 2. fakturačního celku ve sjednaném termínu činí 283 000,- Kč.
3. Sankce za nesplnění 3. fakturačního celku ve sjednaném termínu činí 61 000,- Kč.
4. Před zahájením prací, na základě písemné výzvy objednatele, předá zhotovitel nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednateli jistotu na splnění povinnosti zhotovitele, za řádně a ve sjednaných termínech předaný sjednaný rozsah plnění, bankovní záruku ve výši 2 000 000,- Kč, jejíž platnost bude do 15. dne po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhů KPÚ v k.ú.Malešovice a v k.ú. Medlov. Nepředloženi bankovní záruky ve stanoveném termínu a výši má za následek absolutní neplatnost této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele oprávněnému zástupci objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při prokazatelném neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku

poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností z této bankovní záruky.

5. Po dokončení první ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 66 % původní bankovní záruky. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení obou návrhů KPÚ vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí.
6. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 + 24 měsíců od předání celého díla (počítáno samostatně pro k.ú. Malešovice a k.ú. Medlov) zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 + 24 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
7. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 3, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl.VI.

Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem, dle této kalkulace – samostatně pro k.ú. Malešovice a k.ú. Medlov:

k.ú. MALEŠOVICE

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení v počtu měsíců od úvodního jednání
1 Přípravné práce						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	852	300	255 600	7
1b	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	41	600	24 600	8
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	19	2 650	50 350	
1c	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	795	1 100	874 500	12
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	57	1 400	79 800	
1d	Stanovení vnějšího obvodu upravovaného území					14
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100 bm	90	2 700	243 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	65	190	12 300	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	4	2 650	10 600	
1e	Stanovení vnitřního obvodu upravovaného území					15
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100 bm	49	2 800	137 200	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	56	190	10 640	
1f	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2					16
	- vytyčení pozemků	100 bm	34	1 900	64 600	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	36	190	6 840	
1g	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	852	500	426 000	18
1h	Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	852	900	766 800	22
Následující termíny ukončení fakturačních celků 1i-2g uvést v počtu měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků						
1i	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	ha	852	400	340 800	3
Přípravné práce celkem (1a-1i) bez DPH					3 303 630	
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	852	600	511 200	12
2b	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	62	1 000	62 000	6
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	31	1 400	43 400	
2c	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy vč. geologického průzkumu	100bm	89	2 100	186 900	10
2d	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro vodohospodářská protipovodňová zařízení vč. geol. průzkumu		1	505 000	505 000	10
2e	Zajištění zpracování odborného stanoviska ČKAIT	1	1	25 000	25 000	11
2f	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	852	1 900	1 618 800	12
2g	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	15 000	45 000	14

Návrhové práce celkem (2a-2g) bez DPH					2 997 300	
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatelem	
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	100	950	95 000	4
	Stabilizace hranic pozemků plast. znakem	bod	120	190	22 800	
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	852	480	408960	4
3c	Postup realizace KPÚ	ha	852	150	127 800	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3c) bez DPH					654 560	
Celková cena díla bez DPH		6 955 490		Cena díla s DPH		8 277 033

k.ú. MEDLOV

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení v počtu měsíců od úvodního jednání	
1 Přípravné práce						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	730	300	219 000	7
1b	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	36	600	21 600	8
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	16	2 650	42 400	
1c	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	680	1 100	748 000	12
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	50	1 400	70 000	
1d	Stanovení vnějšího obvodu upravovaného území					14
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100 bm	21	2 700	56 700	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	19	190	3 610	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	2	2 650	5 300	
1e	Stanovení vnitřního obvodu upravovaného území					15
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100 bm	75	2 800	210 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	52	190	9 880	
1f	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2					16
	- vytyčení pozemků	100 bm	24	1 900	45 600	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	26	190	4 940	
1g	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	730	500	365 000	18
1h	Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	730	900	657 000	22
Následující termíny ukončení fakturačních celků 1i-2g uvést v počtu měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků						
1i	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	ha	730	400	292 000	3

Přípravné práce celkem (1a-1i) bez DPH					2 751 030	
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	730	600	438 000	12
2b	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	58	1 000	58 000	6
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	24	1 400	33 600	
2c	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy vč. geologického průřezu	100bm	82	2 100	172 200	10
2d	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro vodohospodářská protipovodňová zařízení vč. geol. průřezu		1	505 000	505 000	10
2e	Zajištění zpracování odborného stanoviska ČKAIT	1	1	25 000	25 000	11
2f	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	730	1 900	1 387 000	12
2g	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	15 000	45 000	14
Návrhové práce celkem (2a-2g) bez DPH					2 663 800	
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatelem	
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	100	950	95 000	4
	Stabilizace hranic pozemků plast. znakem	bod	120	190	22 800	
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	730	480	350 400	4
3c	Postup realizace KPÚ	ha	730	150	109 500	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3c) bez DPH					577 700	
Cena díla bez DPH			5 992 530		Cena díla s DPH	
					7 131 111	

Sjednaná cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH o novou sazbu.

- Vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek u geodetických prací je orientační. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší, než je předpoklad objednatele, použije se, po dohodě s objednatelem, pro úhradu 10% rezerva, a to v případě, budou-li vyčerpány finanční prostředky, zbývající z již uzavřených a proplacených fakturačních celků.
- Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
- Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl.VII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic (čl.VI, pol. 3.a - kalkulace ceny) bude fakturována dle skutečného počtu měrných jednotek, ale pouze do výše kalkulované částky ve smlouvě uvedené. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálním úřadem bude zadavatelem při převzetí vyplacena částka ve výši 80 % dohodnuté ceny ucelené části nebo fakturačního celku a zbývající část až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhů KPÚ, případně po provedení zápisu do katastru nemovitostí. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že na tuto pozemkovou úpravu budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které budou splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "díličí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
7. Ministerstvo je od smlouvy oprávněno odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí zhotoviteli, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl.VIII. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly

na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody, vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst.6 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění, je-li zvolen.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
9. V případě dodatečných služeb bude pokračováno dle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

Čl.IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 30.4.2008

Za objednatele:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BRNO-VENKOV
602 00 Brno, Kotlářská 53
- 2 -



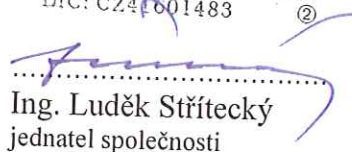
.....
Ing. Petr Grmela
ředitel

Pozemkového úřadu Brno - venkov

V Brně dne: 30.4.2008

Za zhotovitele:

AGROPROJEKT PSO
s.r.o.
Slavičkova 1b, 638 00 BRNO
DIČ: CZ4601483



.....
Ing. Luděk Střítecký
jednatel společnosti