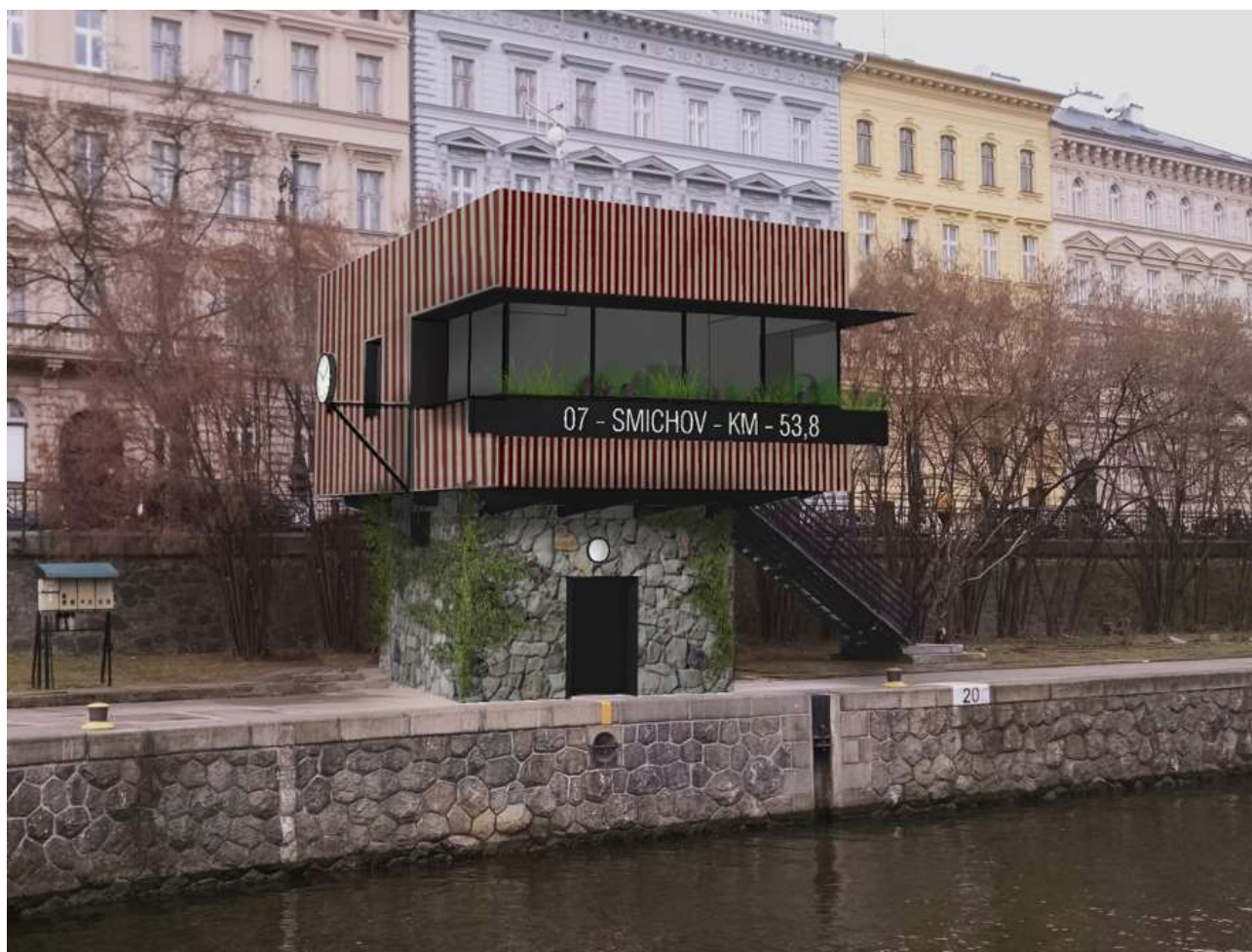


B Souhrnná technická zpráva



A

Průvodní zpráva

Sweco a.s.	26475081	Adresa	Táborská 31, 140 16 Praha 4
Název akce (projektu)	PK Smíchov – optimalizace velínu		
Doplňující název akce			
Stupeň	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení		
Číslo zakázky	12-3215-0100		
Objednatel	Povodí Vltavy, státní podnik	Adresa	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha5
Hlavní projektant	Ing. Radek Veselý	Technická kontrola	Ing. Petr Klimeš
Ředitel Divize	Ing. Petr Matějček	Generální ředitel	Ing. Jan Krejčík, PhD.
Datum (měsíc)	12/2023	Název souboru	
Archivní číslo		Revize / Verze	

Seznam změn

Revize	Datum	Popis	Schválí
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Společnost **Sweco a.s.** je certifikovaná dle norem **ČSN EN ISO 9001:2016**, **ČSN EN ISO 14001:2016** a **ČSN ISO 45001:2018**.

© Sweco a.s.

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

Obsah

Použité zkratky	5
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
B.1.b Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	3
B.1.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
B.1.d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
B.1.e Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
B.1.f Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, zóna; zvláště chráněné území, Natura 2000; záplavové území, poddolované území, ochranná a bezpečnostní pásma	4
B.1.g Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
B.1.h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území	6
B.1.i Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
B.1.j Požadavky na maximální dočasné a trvalé zaborý zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
B.1.k Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
B.1.l Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
B.1.m Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	8
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	9
B.2.1.b Účel užívání stavby	9
B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba	9
B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9
B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
B.2.1.h Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	14
B.2.1.j Orientační náklady stavby	15
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	15
B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	15
B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	16
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	16
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	16
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	17
B.2.6 Základní charakteristika objektů	17
B.2.6.1 SO01 PK Smíchov – plavební komora	17
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	22
B.2.7.1 Vodovod	22
B.2.7.2 Kanalizace	22
B.2.7.3 Vytápění	23
B.2.7.4 Vzduchotechnika a chlazení	23
B.2.7.5 Elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá, ochrana před bleskem a uzemnění	23

B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	24
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	24
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost	24
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	26
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	26
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy	26
B.2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou	26
B.2.11.d	Ochrana před hlukem	26
B.2.11.e	Protipovodňová opatření	27
B.2.11.f	Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu	27
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	28
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury	28
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	28
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	28
B.4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	28
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	28
B.4.c	Doprava v klidu	28
B.4.d	Pěší a cyklistické stezky	28
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	28
B.5.a	Terénní úpravy	28
B.5.b	Použití vegetační prvky	28
B.5.c	Biotechnická opatření	28
B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	29
B.6.a	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	29
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	29
B.6.c	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	29
B.6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	29
B.6.e	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení	29
B.6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	29
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	31
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	32
B.8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.	32
B.8.b	Odvodnění staveniště	32
B.8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	32
B.8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	32
B.8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	33
B.8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	34
B.8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	34
B.8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	34
B.8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.	36
B.8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě	36
B.8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.	37
B.8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.	39
B.8.m	Zásady pro dopravní inženýrské opatření	39
B.8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.	39
B.8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	41
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	41

Použité zkratky

ÚP	Územní plán obce Lipno nad Vltavou
ARS	architektonicko-stavební řešení
STK	stavebně konstrukční řešení
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení stavby
TZB	technická zařízení budov
STI	sítě technické infrastruktury
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy
VOD	vodovod
SV	studená voda
TV	teplá voda
CIR	cirkulace
UV	užitková voda
KAN	kanalizace
S-KAN	splašková kanalizace
D-KAN	dešťová kanalizace
T-KAN	tuková kanalizace
PLY	plyn
STL	středotlaký
NTL	nízkotlaký
HUP	hlavní uzavěr plynu
VYT	vytápění
CZT	centrální zásobování teplem
VS	výměňníková stanice
DPST	domovní předávací stanice tepla
VCH	vytápění a chlazení
CHL	chlazení
VZT	vzduchotechnika
ZZT	zpětné získávání tepla
MaR	měření a regulace
ELS	elektro – silnoproud
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
TS	trafostanice
NZ	náhradní zdroj
DA	dieselagregát
UPS	zdroj nepřerušovaného napájení (Uninterruptible Power Supply)
NO	nouzové osvětlení

VO	veřejné osvětlení
AO	areálové osvětlení
SLS	slaboproudé systémy
TLF	telefon
DT	domácí telefon
PZTS	poplachový zabezpečovací a tísňový systém
CCTV	kamerový systém
STA	společná televizní anténa
SK	strukturovaná kabeláž
EPS	elektrická požární signalizace
NZS	nouzový zvukový systém
AV	audiovizuální technika
JČ	jednotný čas
SHZ	stabilní hasicí zařízení
DHZ	doplňkové hasicí zařízení
ZOKT	zařízení odvodu kouře a tepla

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

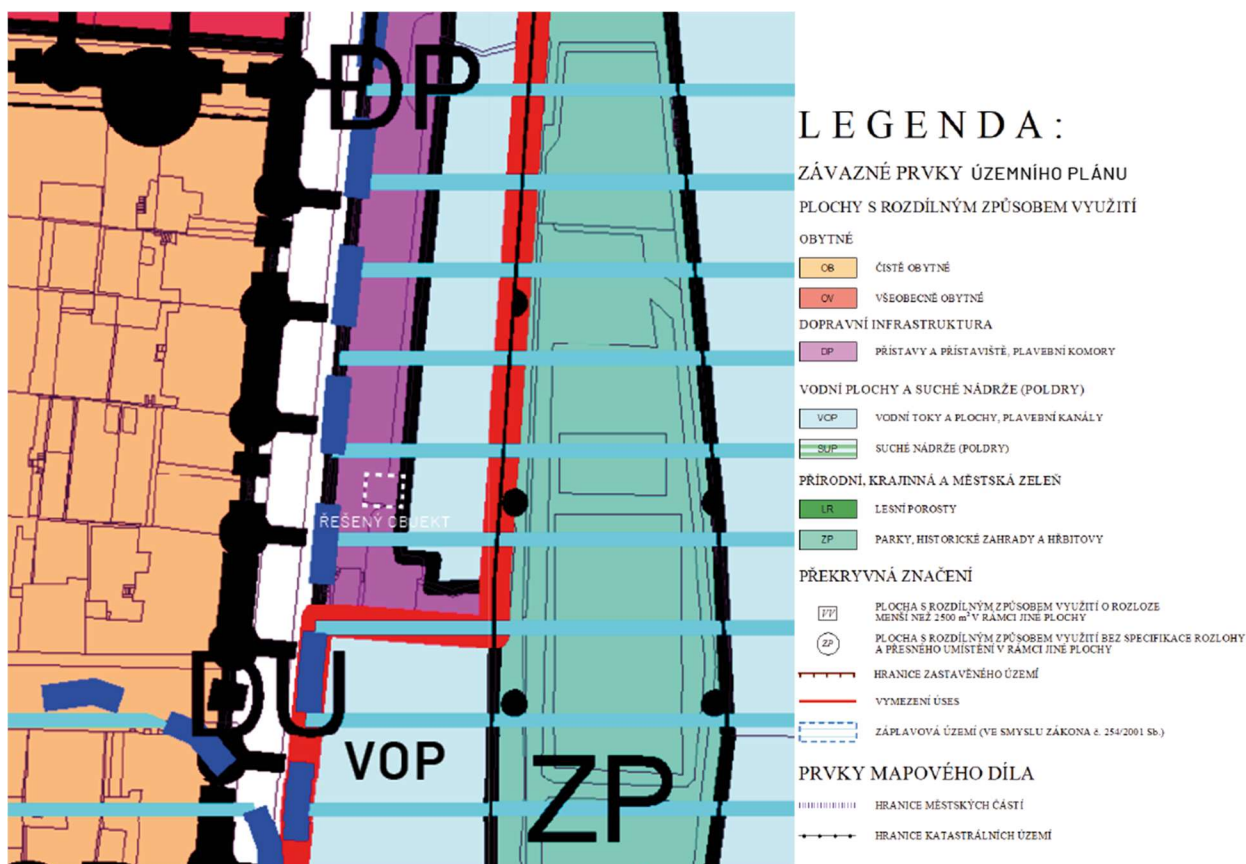
Řešený objekt se nachází na Praze 5 – Smíchov v katastrálním území Smíchov s parcelním č. 5074/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o objekt stávajícího Velínu, jež je součástí plavební komory Praha – Smíchov a nachází se při levém břehu Vltavy mezi Janáčkovým nábřežím a Dětským ostrovem. Předmětem řešení je rekonstrukce, modernizace a rozšíření stávajícího objektu Velínu. Je respektován technicistní charakter budovy s odkazem na stávající velín.

Nadmořská výška: $\pm 0,000 = 189,20$ m n.m. Bpv

B.1.b Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Z hlediska územního plánu se objekt nachází na ploše DP - přístavy a přístaviště, plavební komory. Hlavní využití DP: Plochy a zařízení pro přístavy a vodní doprav u.

Funkce a záměr objektu se nemění a je v souladu s územně plánovací dokumentací a Zásady územního rozvoje (ZUR) Praha. Objekt je součástí koridoru vodní cesty a nachází se v záplavovém území.



B.1.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projekt nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky z projednávání dokumentace s DOSS, účastníky řízení i správci sítí jsou zapracovány do dokumentace.

B.1.e Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický průzkum, Hydrogeologické průzkum

Vzhledem ke skutečnosti, že se neprovádějí nové základové konstrukce pro založení objektu, nebyl zpracován geologický ani hydrogeologický průzkum. Do stávajících základové konstrukce se nezasahuje.

Průkaz energetické náročnosti budovy

Zpracovatel TZB design s.r.o., Malý Okrouhlík 1039/7, 180 00 Praha 8

Kompletní zpráva je přiložena v dokladové části: **PENB**

B.1.f Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, zóna; zvláště chráněné území, Natura 2000; záplavové území, poddolované území, ochranná a bezpečnostní pásma

Ochrana území – památková rezervace

- Objekt se nachází v památkové rezervaci, v průběhu projektu bylo konzultováno na Národním památkovém ústavu (NPÚ).

Ochrana území – památková zóna

- Zájmové území se nachází v památkové zóně.

Ochrana území – zvláště chráněné území

- Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněném území.

Ochrana území – Natura 2000

- Zájmové území se nenachází v území Natura 2000.

Ochrana území – záplavové území

- Zájmové území se nachází v záplavovém území Q100, kde hladina Q100=191,85 m n.m. resp. povodeň z roku 2002 dosáhla této hranice. 2NP objektu (kde je umístěna hlavní řídící místnost velínu) se nachází nad hladinou Q100.

Ochrana území – poddolované území

- Zájmové území se nenachází v poddolovaném území

Ochrana území – archeologická naleziště

- Zájmová lokalita se nenachází v území s možností archeologických nálezů. Vzhledem k dřívějším pracím na nábřeží se neočekává výskyt archeologického naleziště.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Při realizaci stavby i při jejím provozu budou dodržena všechna příslušná bezpečnostní a ochranná pásma, popř. vzhledem k poloze záměru bude dle konkrétních podmínek stanoven způsob uložení sítí

tak, aby realizace odpovídala požadavkům ČSN i správců sítí. V záměru se jedná především o ochranná a bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury. Omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou navrhovány. Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí i komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována.

Ochranná a bezpečnostní pásma:

- **Silniční ochranná pásma** zajišťují ochranu dálnic, silnic i místních komunikací a bezpečný provoz na nich. U dálnic a rychlostních komunikací je šíře ochranného pásma 100 m od osy krajního jízdního pruhu. U silnic I. tř. je ochranné pásmo 50 m, u silnic II. tř., III. tř. a u místních komunikací II. tř. 15 m. V ochranném pásmu lze povolit zřizování a provozování reklamních poutačů, světelných zdrojů, barevných ploch, jen pokud nemohou být zaměněny s dopravními značkami nebo zařízeními. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad. Výjimku tvoří stavby, které jsou součástí dopravního systému (čekárny, zastávky apod.). Silniční ochranná pásma v zastavěném území obce pozbývají platnosti.
- **Ochranná pásma elektronických komunikací** jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení (kabelu). Ochranná pásma ostatních komunikačních zařízení vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.
- **Vodohospodářská ochranná pásma.** Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. u řadů a stok do DN 500 mm (včetně přípojek) činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů a stok nad DN 500 činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí. Při větší hloubce uložení než 2,5 metru pod povrchem se ochranné pásmo rozšiřuje o 1 m.
- **Ochranné pásmo podzemního vedení** do 110 kV činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV 3 m po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno: provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy o hmotnosti nad 3 t. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavení. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 3t.
- **Ochranná pásma plynárenských zařízení** (plynovodů, přípojek a technologických objektů) jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem organizace, která odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Ochranné pásmo je v zastavěném území obce u NTL a STL plynovodů 1 m od vnějšího líce potrubí, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m. Kromě toho jsou pro tato zařízení stanovena i bezpečnostní pásma, specifikovaná v příloze zákona č. 458/2000 Sb.
- **Požárně nebezpečný prostor** je třeba považovat za speciální druh ochranného pásma, neboť je to prostor vně hořícího objektu, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru na jiný objekt nebo požární úsek sáláním tepla nebo padajícími hořícími částmi konstrukcí. Více viz PBR.
- **Ochranná pásma dotčená stavbou** – v území se nachází ochranná pásma běžných inženýrských sítí.

B.1.g Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Plánovaný záměr se nenachází v poddolovaném území

Zájmové území se nachází v záplavovém území Q100, kde hladina Q100=191,85 m n.m. resp. povodeň z roku 2002 dosáhla této hranice. Ochrana proti povodním, je z pohledu předmětu díla stávající.

B.1.h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, záměr nespadá do:

- staveb Kategorie II (zjišťovací řízení), dle Přílohy č. 1/bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha, protože rozloha řešeného pozemku je menší než 1 ha.
- staveb Kategorie II (zjišťovací řízení), dle Přílohy č. 1/bod 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst, protože navrhovaný počet stání nepřekročí 500 míst.

Záměr je podlimitní k bodům 108 a 109 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zjišťovacímu řízení nepodléhá.

Hluk

Nejnižší přípustné hodnoty zvukové izolace vnitřních dělicích konstrukcí budov a jejich obvodových plášťů stanoví ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky.

Limity hluku

Hygienické limity hluku se stanoví podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Odtokové poměry

V současném stavu jsou na pozemcích řešeného území zpevněné plochy a dvoupodlažní objekt

Odtokové poměry se při realizaci projektu nezmění.

Okolní pozemky nebudou ovlivněny navrhovanou výstavbou.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch svedeny přímo do řeky.

Při zhodnocení veškerých hledisek vlivu návrhových stavů na odtokové poměry lze konstatovat, že v případě navrženého záměru nedochází k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.

Shrnutí a doporučení

Před začátkem stavebních prací spojených s realizací záměru nutno zdokumentovat technický stav všech okolních objektů, komunikací i zpevněných ploch.

B.1.i Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace

- nejsou požadovány

Požadavky na demolice

- Součástí PD jsou bourací práce.
- Na pozemku investora se nachází dvoupodlažní objekt, kde se 2NP kompletně odstraní. Ze stávajícího stavu zůstane betono-kamenná „podnož“ a nosná ocelová podkonstrukce.
- Horní dřevo stavba s ocelovými rámy se kompletně odstraní vč. podkladní betonové desky. Nosná ocel bude očištěna a ošetřena, bude opatřena novým nátěrem.
- Dále dojde k demontáži stávajícího schodiště, které se poté namontuje do nové pozice a bude očištěno, ošetřeno a bude opatřeno novým nátěrem.
- **Nutno počítat s výskytem azbestových materiálů (ezolitové desky) a jejich likvidaci.** Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako odpady nebezpečné – ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, vykazují nebezpečnou vlastnost H7 (karcinogenita). Tyto odpady je nutné bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek životního prostředí. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest je původce a oprávněná osoba povinna zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.

Požadavky na kácení dřevin

V řešeném území bude kácena drobná náletová zeleň/keř – není vyznačeno v situaci.

V průběhu bouracích prací bude třeba zachovávanou zeleň ochránit dle požadavků ČSN 83 9061 (839061) Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

B.1.j Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- Dotčené pozemky nejsou registrovány v ZPF, na pozemcích není evidováno BPEJ
- Záměr se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa, ani se nenachází v ochranném pásmu lesa.

B.1.k Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Z podstaty věci se napojení neřeší, je stávající, nemění se.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Přípojka vodovodu

Z podstaty věci se napojení neřeší, je stávající, nemění se.

Přípojka jednotné kanalizace

Z podstaty věci se napojení neřeší, je stávající, nemění se.

Připojení na NN

Z podstaty věci se napojení neřeší, je stávající, nemění se.

Původní el. Instalace velínu bude demontována a bude provedena nová.

Napojení bude provedeno z rozvaděče RM1.

Osvětlení provedeno zapuštěnými osvětlovacími tělesy LED, ovládání vypínači u vstupů. Světlený rozvod proveden v el. chráničkách v sádrokartonových příčkách a v trubkách nad podhledem.

Nouzové osvětlení pak provedeno LED nouzovými svítidly s piktogramem s dobou provozu 1 hodina.

Umístění nouz. světla ve výšce cca 2 m nad dveřmi.

Zásuvkové rozvody napojeny v rozvaděči RM1. rozvody uloženy do podlahového kanálu a dále pak do chrániček do sádrokart. příček.

El vytápění – bude provedeno pomocí elektro přímotopných těles, tato opatřena vypínačem a termostatem a časovým spínačem pro možnost úpary režimů vytápění.

Klimatizace – napojení klima jednotek na střeše.

Napojení el. hodin na fasádě

El. průtokový ohříváč - v prostoru kuch. linky instalován pod dřezem průtokový ohříváč

Elektrické žaluzie – napojeny z rozvaděče RM1 – ovládání spínačem u oken.

Klimatizace – napájení venkovní jednotky z rozvaděče RM1, vnitřní jednotky napojen z venkovní jednotky, ovládání viz dodávka klima jednotky.

Rozvody pro technologii – pro technol. rozvody bude od rozvaděčů pod stůl ve velíně instalován v podlaze kabelový podlahový žlab š. 500/ 100 s přepážkou pro silové a datové rozvody, s ukončením pod stolem velínu.

Pro datové rozvody pak bude nad podhledem instalován drátěný elektro žlab 200/50 od datových rozvaděčů RACK D1 a D2 do prostoru nad stůl velínu. Zde bude od stropu k podlaze instalovány dva elektro sloupky pro uložení datových kabelů pod stůl, a dále budou doplněny držáky monitorů pracoviště velínu.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nejedná se o veřejnou budovu, stavba není řešená jako bezbariérová.

B.1.l Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před začátkem bouracích prací bude muset být zřízen provizorní velín. Po zprovoznění dočasného velínu bude možná začít s bouracími pracemi.

B.1.m Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Řešené území se nachází v k. ú. Smíchov [729051] na níže uvedených pozemcích.

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA:

SEZNAM POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ v k. ú. České Budějovice [621943]						
P.Č.	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PL [m²]	BPEJ	STAVBA	LV
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5						
5074/2	zastavěná plocha a nádvoří		41	-	-	528
5074/1	ostatní plocha	jiná plocha	2212	-	-	528

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranné pásma vzniknou na pozemcích uvedených v kapitole B.1.m – 5074/1.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba

B.2.1.b Účel užívání stavby

Řízení provozu plavební komory.

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez vydaných rozhodnutí o povolení výjimky.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou zpracovány do dokumentace.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez ochrany podle jiných právních předpisů. Stavba se nachází v památkové zóně, rezervaci.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se přestavbu stávajícího velínu se dvěma nadzemními podlažími. Podlaha 1NP je stanovena na 189,2 m n.m., výška atiky je cca 8 m. Velín je navržen pro celkem 3 osoby.

Plocha řešeného území	65 m ²
Zastavěná plocha	61,88 m ²
Obestavěný prostor	283,3 m ³
Užitná plocha	58,27 m ² (vč. tech. míst., chodeb, ...)

B.2.1.h Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby vody ze směrné potřeby:

1. Provozovny:

1.a – Směrná potřeba	- 18 m ³ /rok, na 1 pracovníka v jedné směně/rok
1.b – Počet pracovníků	- 6 osob – ve 2 směnách

OBJEKT PK - Smíchov	BALANCE VODOVOD															
	Počet osob	Směrné číslo roční potřeby vody m ³	Koeficient denní nerovnoměrnosti kd	Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh	Roční využití %	Směrná roční potřeba m ³ /rok	Skutečná roční potřeba m ³ /rok	Průměrná denní potřeba m ³ /den	Maximální denní potřeba m ³ /den	Průměrná hodinová potřeba m ³ /hod	Maximální hodinová potřeba m ³ /hod	Potřeba teplé vody m ³ /den	Špičkový průtok pro běžnou potřebu l/s	Špičkový průtok pro teplou vodu l/s	Velikost nepřímotopného zásobníkového ohřívače TV l/kW	Potřeba vody pro hydranty D25 l/s
Pracovník	6	18	1,25	1,8	100	108	108	0,2959	0,3699	0,0123	0,0277	0,01	0,32	0,28	2x 5/1,5	-
Celkem	6					108	108	0,2959	0,3699	0,0123	0,027740	0,01				

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu dle ČSN 75 5455:

- obytné budovy

Špičkový průtok pro běžnou spotřebu

$$Q_D = 0,32 \text{ l/s} = 1,152 \text{ m}^3/\text{h}$$

Špičkový průtok pro teplou vodu

$$Q_t = 0,28 \text{ l/s} = 1,008 \text{ m}^3/\text{h}$$

Bilance splaškových odpadních vod:

Maximální množství splaškových odpadních vod přitékajících do veřejné kanalizace bude viz. tabulka.

OBJEKT PK - Smíchov	BALANCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		
	Výpočtový průtok l/s	Maximální denní potřeba m ³ /den	Maximální hodinová potřeba l/s
Objekt	2	0,3699	0,007705
Celkem	2	0,3699	0,007705

Výpočet odtoku dešťových odpadních vod:

Intenzita deště pro střechy a plochy ohrožující budovu zaplavením je 300 l/s.ha, která slouží pro dimenzování potrubí vnitřní kanalizace.

OBJEKT PK - Smíchov	BALANCE DEŠŤOVÉ KANALIZACE						
	POVRCH	Plocha m ²	Součinitel odtoku	Intenzita deště l/s.m ²	Množství dešťových vod l/s	Povolený odtok do veřejné kanalizace 3 l/s.ha	Teoretický objem dešťových odpadních vod svedených do vodoteče m ³ /rok
Objekt	Střecha s nepropustnou horní vrstvou	59	1,00	0,0300	1,77		35
Celkem		59			1,77		35

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové svody ze střechy objektu budou svedeny pomocí boční atikové vpusti, která bude zaústěna do dešťového svodu vedeného vně objektu po fasádě objektu (dodávka stavby). V úrovni terénu bude potrubí zaústěno do nově zhotoveného betonového žlabu zakrytého pozink. Pororoštem. Žlab bude zaústěn do vodoteče.

Bilance tepla

Klimatické podmínky místa stavby:

Místo stavby: Smíchov (Praha)

Venkovní výpočtová teplota dle ČSN EN 12831—1	-12°C
Průměrná teplota v topném období	4,3°C
Počet dnů v topném období	225
Vnitřní výpočtová teplota viz. výkresová dokumentace.	

Součinitele prostupu tepla „U“ (W/m²,K) použité pro výpočet jsou navržena na doporučené normové hodnoty dle normy ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky:

- obvodový plášť	U = 0,195
- podlaha nad venk. prostorem	U = 0,144
- střecha	U = 0,158
- okna trojskla	U = 0,90
- dveře	U = 1,19

Tepelná ztráta objektu:

prostupem (+infiltrace)	1,64 kW
<u>větrání (přirozené)</u>	<u>0,63 kW</u>
Celkem	2,27 kW

Výpočtová potřeba tepla na vytápění	4 292 kWh (15,5 GJ)
<u>Výpočtová potřeba tepla pro přípravu TV</u>	<u>876 kWh (3,2 GJ)</u>
Celková roční potřeba tepla:	5 168 kWh (18,7 GJ)

Chlazení

Parametry zasklení výplní otvorů a stínící prvky
Propustnost slunečního záření g 0,7 (trojsklo)

Tepelná zátěž byla vypočtena dle ČSN 73 0548.

Celková tepelná zátěž objektu	8 kW
Instalovaný výkon zdroje chladu	2x 3,2 kW, 2x 4,0 kW

Třída energetické náročnosti budov

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, provedení a technické parametry zařízení TZB budou splňovat požadavky PENB dle zákona. Návrh řešení nad rámec platné legislativy není požadován. Konstrukce jsou navrženy tak, aby vypočtený součinitel prostupu tepla dané konstrukce byl zhruba menší než 0,7 · U_{N,20} dle ČSN 73 0540-2.

Třída energetické náročnosti budovy vychází **G**.

Posouzení PENB je přiloženo v dokladové části: **PENB**

Celkové produkované množství a druhy odpadů při výstavbě

Odpady z přípravy území a výstavby areálu budou vznikat při odstraňování zpevněných ploch a inženýrských sítí, při zemních pracích i při samotné výstavbě ve formě zbytků stavebních materiálů nebo jejich obalů.

Velkou pozornost je třeba věnovat průzkumu a identifikaci kontaminovaných materiálů ropnými látkami nebo materiály s obsahem azbestu. V případě výskytu je třeba s ním nakládat jako s odpadem kategorie nebezpečný. Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako odpady nebezpečné – ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, vykazují nebezpečnou vlastnost H7 (karcinogenita). Tyto odpady je nutné bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek životního prostředí. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest je původce a oprávněná osoba povinna zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.

Při realizaci musí být stanovena míra a kvalita kontaminace zemin. Na základě výsledků průzkumu budou stanoveny metody sanace zájmového území, alt. nebude sanace nutná.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a budou za ně odpovědné firmy provádějící demolice, terénní úpravy a výstavbu. V současnosti nelze zcela přesně určit množství odpadů, které bude vznikat při přípravě území a výstavbě stavebních objektů. V rámci výstavby se jedná především o standardní odpady vznikající při realizaci obdobných staveb.

Vytříděné odpady budou podle charakteru a kvality nabídnuty přednostně k recyklaci a v rámci možností bude stavební odpad recyklován především na místě záměru a využit pro výstavbu. Spalitelné odpady, které nelze recyklovat budou v rámci možností odstraňovány prostřednictvím spalovny. Nespalitelné odpady budou v souladu s vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. uloženy na skládku. Nebezpečné odpady budou předány oprávněným osobám k následnému odstranění.

Nakládání s odpady v průběhu výstavby areálu bude zajišťováno dodavatelem stavby. Dodavatel stavby bude během stavebních prací zajišťovat kontrolu nakládání s odpady a bude vedena evidence vzniku a způsobu odstranění odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel stavby doklady o způsobu využití/odstranění odpadů. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.

Přehled předpokládaných odpadů z výstavby a doporučený způsob jejich odstraňování

- Před započítáním prací je třeba provést průzkum pověřenou osobou. Na základě průzkumu budou vytipovány druhy odpadů jak kategorie „ostatní“ tak „nebezpečné“, současně budou stanoveny objemy jednotlivých odpadů.
- Případná stavební suť, navážky apod. bude v maximální možné míře recyklována pro další využití. Vytěžené přebytečné vhodné zeminy budou přednostně využity na násypy v místě výstavby či jiných staveb, na rekultivace nebo na jiné úpravy. Přebytečná vytěžená zemina bude ze staveniště odvážena.
- Případná kontaminovaná zemina a kontaminované stavební odpady budou odváženy na skládku nebezpečných odpadů (kontaminace těžkými kovy) nebo bude kontaminace odstraněna využitím principů biodegradace (kontaminace látkami NEL).
- Pro ostatní odpad budou na staveništi umístěny kontejnery (resp. sběrné nádoby) pro jejich shromažďování, a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Odpady budou v maximální možné míře tříděny. Kontejnery budou označeny druhem odpadů, který je určen pro shromažďování. Odpady budou odváženy z místa vzniku po naplnění kontejneru k využití nebo k odstranění.
- U nebezpečných odpadů budou shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů označeny názvem a kategorií odpadu, katalogovým číslem, nápisem „nebezpečný odpad“, grafickým symbolem, jménem osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Způsob nakládání*
02 01 03	O	Odpad rostlinných pletiv	R3
03 01 05	O	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	R3
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	D10
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	D10
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	R3
15 01 02	O	Plastové obaly	R5
15 01 03	O	Dřevěné obaly	R1/R3/D10
15 01 04	O	Kovové obaly	R4
15 01 05	O	Kompozitní obaly	R1/D1/D10
15 01 06	O	Směsné obaly	R1/D1/D10
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	D1/D10

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Způsob nakládání*
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olejových filtrů jinak blížen neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	D1/D10
17 01 01	O	Beton	R5
17 01 02	O	Cihly	R5
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	R5
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky obsahující nebezpečné látky	D1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	R5/D1
17 02 01	O	Dřevo	R1/R3/D10
17 02 02	O	Sklo	R5
17 02 03	O	Plasty	R5
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	R5
17 04 05	O	Železo a ocel	R4
17 04 07	O	Směsné kovy	R4
17 04 09	N	Kovové odpady znečištěné nebezpečnými látkami	R5
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	R5
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	D1/R3/D8
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	R5/D1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601, 170603	R4/D1
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	R1/D1/D10
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	R3/D1
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	R5
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	R1/R3
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	R1/D1/D10
20 03 03	O	Uliční smetky	R5/D1

*Oprávněná osoba bude zvolena realizační firmou dle vzdálenosti a podmínek.

Celkové produkované množství a druhy odpadů při užívání objektů

Odpady vznikající při údržbě a správě objektu

Budou vznikat při běžném provozu, jako jsou drobné opravy, úklidové práce, údržba zeleně a výměny spotřebních součástek (osvětlovací zdroje, filtry vzduchotechnik apod.). Původce zde budou zasmulvněné uklízení a údržbářské služby nebo správce objektu. Nakládání s těmito odpady bude spočívat v jejich uložení do shromaždišť odpadů a následném předání odborné firmě k dalšímu zpracování (využití nebo likvidaci).

Odpady vznikající v důsledku činností jednotlivých uživatelů

Předpokládá se, že většina odpadu bude povahou komunální odpad a tříděný odpad

Nakládání s odpady bude spočívat v jejich shromažďování a následném předání k dalšímu zpracování odborné firmě. Shromažďování odpadů a předávání k likvidaci budou zajišťovat původci nebo na základě smlouvy provozovatel (správce) objektu. Pro všechny původce odpadů bude zachován jednotný model nakládání s odpady řídicí se Plány odpadového hospodářství ČR, kraje a města. Vytříděné odpady budou podle charakteru a kvality nabídnuty přednostně k recyklaci. Biologicky zpracovatelné odpady budou odváženy k využití do kompostárny, případně bioplynové stanice. Spalitelné odpady, které nelze recyklovat a

jinak využít, budou v rámci možností odstraňovány prostřednictvím spalovny. Nespalitelné odpady budou v souladu s vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. uloženy na skládku. Nebezpečné odpady budou odstraněny oprávněnou osobou.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Způsob nakládání*
02 02 02	O	Odpad živočišných tkání	D1
02 02 03	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	R3/D1
02 03 04	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	R3/D1
02 03 99	O	Odpady jinak blíže neurčené	D1
02 05 01	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	D8
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	R3
15 01 02	O	Plastové obaly	R5
15 01 03	O	Dřevěné obaly	R3
15 01 04	O	Kovové obaly	R4
15 01 07	O	Skleněné obaly	R5
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	R1/D10
20 01 01	O	Papír a lepenka	R3
20 01 02	O	Sklo	R5
20 01 36	O	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23. 20 01 35	R5
20 01 39	O	Plasty	R5
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	R1/R3
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	R1/D1/D10
20 03 03	O	Uliční smetky	R5/D1

*Oprávněná osoba bude zvolena uživatelem dle vzdálenosti a podmínek.

*Způsob využití (R) nebo odstraňování (D):

- R1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
- R3 Získání/regenerace organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických procesů)
- R4 Recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
- R5 Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
- D1 Ukládání v úrovni nebo pod úroveň terénu (např. skládkování apod.)
- D8 Biologická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým z postupů uvedených pod označením D1 až D12
- D10 Spalování na pevnině
- DS dočasné skladování v místě vzniku před sběrem; sběr a odvoz odpadů k odstranění některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 14 oprávněnou osobou

Shromažďování odpadu v zájmovém území

Neřeší se, je stávající, nepředpokládá se navýšení.

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- Celý záměr je řešen jednou komplexní dokumentací

- Předpokládá se výstavba ve dvou etapách – výstavby dočasného velínu a následně bourací práce a nové stavební práce.
- Dá se předpokládat, že jednotlivé hlavní etapy budou dále fázovány na samostatné a ucelené stavební a technologické celky, sítě apod.
- Etapy i rozfázování výstavby bude záviset na požadavcích klienta, majitelů sousedních pozemků a územních podmínkách realizace.

B.2.1.j Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby vycházejí cca na 11 mil. Kč. Budou upřesněny v navazujících fázích dokumentace a po výběrovém řízení GDS (generálního dodavatele stavby).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt se nachází v centrální části města Prahy. Mezi mostem Legií a Jiráskovým mostem. Přesněji na Praze 5 – Smíchov při hranici s Malou Stranou. Jedná se o objekt stávajícího Velínu, jež je součástí plavební komory Praha – Smíchov a nachází se při levém břehu Vltavy mezi Janáčkovým nábrežím a Dětským ostrovem. Přístup k Velínu je od Janáčkova nábreží (ze západu) a rozdíl výškových úrovní je překonáván kamenným schodištěm. Přístup k Velínu je veřejnosti zakázán.

Dle územního plánu (dále jen ÚP) se jedná o zastavěné území s funkcí pro přístavy, přístaviště a plavební komory v grafické příloze značeno indexem DP. Hlavní využití: Plochy a zařízení pro přístavy a vodní dopravu. Návrh je v souladu s ÚP.

V současné době se u plavební komory (vodního díla Smíchov) nachází stávající funkční Velín, jež byl zbudován do dnešní podoby okolo let 1991 a nahradil, tak staré provizorní ovládání komory, které bylo umístěno pod hladinou stoleté vody. Vzhledem k dnešnímu, intenzivnímu vytížení Velínu (patří mezi nejvytíženější plavební komorou nejen na celé Vltavě, ale i ve střední Evropě) není objekt již schopen splňovat požadavky na provoz a dispozice, a proto je nutný zásah a rekonstrukce.

Plavební komora jako taková byla vybudovaná v letech 1913–1921 a nějakou dobu fungovala bez Velínu. Plavci se totiž proplavovali sami, neboť věděli, co mají dělat.

Předmětem řešení je rekonstrukce, modernizace a rozšíření stávajícího objektu Velínu. V souladu s okolní zástavbou a charakterem místa.

Kompozice prostorového řešení

Rekonstrukce nemění umístění objektu, výšku ani jeho zastavěnou plochu.

Dnes se stávající objekt skládá ze spodní části „betonové nohy“ obložené kyklopským zdívem a horní řídicí části ze dřeva a oceli vykonzolované směrem k plavebnímu kanálu. Konzola je východně orientovaná a limitem je plavební kanál do kterého do výšky 7m nesmí nic zasahovat. Západní strana je pak definovaná Janáčkovým nábrežím.

Vzhledem ke stávající konstrukci a špatným tepelným a dispozičním podmínkám objektu došlo k rozhodnutí zachování pouze spodní kamenné části v 1NP a ocelových konzol. Celé horní řídicí centrum (=Velín) bude následně zbouráno. Ač se horní část bourá nový návrh respektuje šířku a výšku stávajícího Velínu a pouze se rozšiřuje v západní části (blíže k Janáčkovu nábreží) o stejnou délku konzoly jako je v přední východní části (blíže k vodě). Zvětšení objektu umožní rozšíření technické místnosti a nabídne denní místnost pro zaměstnance Velínu a celkově tak zvýší komfort budovy.

Koncept tedy symetricky dorovná konzolu ve druhém (západním) směru a využívá ploché střechy, která bude využita na schování potřebných technologií jako například klimatizačních jednotek. Ta je dnes nevzhledně umístěna na západní fasádě směrem k nábreží. Zbytek objektu rozměrově odpovídá stávajícímu.

Památkové hodnoty

Neřeší se

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dopracování architektonické studie vychází z architektonické studie rozpracované ateliérem A8000 v roce 2018.

Návrh vychází maximálně ze stávající hmoty velínu (viz kompozice a prostorové řešení), kdy zastavěná plocha se nemění. Vstup do objektu je stávající ze severní strany. Zachováno je i současné schodiště, kdy v novém návrhu bude barevně sladěno do černé barvy.

Návrh spojuje technický charakter budovy a okolí s jemností dřeva, které se současně odkazuje na původní dřevěný Velín. Fasáda je tvořena dřevěnými svislými lamelami, kdy v případě některých oken slouží jako stínění. Barva pod lamela je pečlivě zvolena tak, aby respektovala původní hnědo-červenou barvu Velínu. Ostatní prvky jsou kontrastně provedeny v černé barvě či černém plechu. Noha zůstává původní s kamenným obkladem.

Navrhovaná konzola dodává nejen větší prostorové možnosti, ale taky symetrii celému objektu. Plochá střecha s vyšší atikou schová všechny potřebné technologie. Nový design zachovává prvky, které byly nejen požadavkem, ale také odkazem na původní Velín. Čelní (východní) strana nese stále původní nápis ve stejném fontu a velikosti, s pouze barevnou úpravou - bílý text na černém pozadí. Dále je zachován květník na východní straně, ocelové konzoly (nově v černé barvě), původní schodiště či barva původního velínu pod dřevěným pláštěm.

Pro zajištění dobré viditelnosti zůstávají velké prosklené plochy směrem k plavebnímu kanálu. S ohledem na minimalizaci oslnění vzniká slunolam ve formě černého ocelového límce po celém obvodu okna a ve spodní části přechází v květník a současně v nápis Velínu. Tento prvek pak můžeme spatřit i na dalších místech jako jsou zbylá okna či dveře. Je to tedy sjednocující prvek napříč celou fasádou. Okna jsou mimo jiné opatřeny venkovními žaluziemi.

Dalším odkazem na původní Velín je částečně zachovaný ocelový nosný systém konzol, který se používá i u nové konzoly. Nakonec je zachováno i vstupní schodiště, odkazující na typická zábradlí lodí.

Základní materiálový koncept zachovává původní čtyřkombinaci dřeva, betonu, kamene a oceli.

Stávající podnož je vytvořena z betonu, který je obložen kamenem. Druhé patro využívá dřevěné nosné konstrukce, která je uložena na ocelových konzolách. Plášť objektu pak kombinuje dřevěné lamely s ocelovými prvky, které se využívají například ve formě slunolamů. Tato harmonická kombinace materiálů vytváří nejen esteticky příjemný dojem, ale také respektuje původní charakter a konstrukci Velínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení vychází ze stávajícího užívání velínu a je z větší části zachováno. Stávající dispozice se skládala z Velínu (hlavní řídicí místnosti) orientované primárně na východ s výhledem na vodní hladinu a na plavidla na řece. Malé kuchyňky, technické místnosti při JZ straně a malého WC orientovaného na západ.

V rámci rekonstrukce proběhne přesun a rozšíření technické místnosti podél celé západní strany (v místě nové konzoly), což umožní instalaci nových racků. WC bude přemístěno do středu dispozice, zatímco místo malé kuchyňky a stávající technické místnosti vznikne denní místnost s kuch. koutem. Vstup do objektu zůstane zachován, spolu s umístěním předsíně. Celkově tato úprava nejenže zlepší funkčnost prostoru, ale také přizpůsobí interiér moderním potřebám a pohodlí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Nejedná se o veřejnou budovu, stavba není řešená jako bezbariérová.

Pozemní komunikace a veřejné prostranství

Okolní zpevněné plochy jsou stávající a nově se neřeší.

Parkování

Neřeší se, parkování je stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude realizována a zprovozněna s ohledem na všechny platné Zákony, Vyhlášky a Normy, rovněž všechna zařízení umístěná v objektu musí splňovat veškeré požadavky na ně kladené z hlediska platných Zákonů, Vyhlášek a Norem a musí být atestována.

Všichni uživatelé daného objektu a správa objektu, budou povinni dodržovat manipulační řád k jednotlivým technickým zařízením, řád o nakládání s odpadem, provozní řád a evakuační řád, které budou zpracovány před zahájením užívání stavby na základě zrealizované technického zařízení v objektu a zkušebního provozu objektu.

Stavba je navržena v souladu se všemi platnými vyhláškami a normami k datu odevzdání projektu. Provoz po stránce konstrukcí (ochrana proti radonu, akusticky apod.), únikových prostor, požární bezpečnosti, aj. je řešen s ohledem na bezpečnost provozu

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.1 SO01 PK Smíchov – plavební komora

B.2.6.2.a Stavební řešení

Popis objektu

Původní objekt velína je jednoduchá dvoupodlažní konstrukce.

Konstrukčně je objekt řešený základní ocelovou konstrukcí, na níž je položená železobetonová deska, 2. NP je řešené jako dřevostavba kombinovaná s ocelovým rámem.

Prostorová stabilita objektu je zajištěná železobetonovými stěnami umístěnými po obvodu 1. NP, ocelové sloupky jsou do této stěny pevně zakotvené a konstrukce jako celek vykazuje ve všech směrech dostatečnou tuhost.

Založení objektu je řešené na monolitické železobetonové desce.

Všechny nosné konstrukce jsou v dobrém, udržovaném stavu a konstrukce nikde nevykazuje známky nadměrného opotřebení, případně nadměrných deformací.

Budova má obdélníkový tvar s rozměry 6,1m a 9,6m.

Objekt má 2. nadzemních podlaží

Objekt je umístěn západní stranou k Janáčkovu nábřeží. Východní strana objektu je směrem k řece.

Nosná část objektu je stávající jako železobetonová kamenná stěna. Nosná konstrukce horních předsazených částí objektu je potom ocelová konstrukce, která je částečně stávající a částečně nově doplněná.

Půdorysná délka v úrovni 1.NP	4,1 m
Půdorysná šířka v úrovni 1.NP	5,1 m
Úroveň 1.NP (0,000)	189,20 m n. m.
Maximální výška	7,94 m (od úrovně 1.NP po atiku)
Konstrukční výška 2NP	3,81 m
Konstrukční výška 1NP	3,2 m
Světlá výška 2NP	2,74 m (projektovaná)
Světlá výška 1NP	3,3 m

Spodní stavba objektu**Základová deska**

Základová deska je stávající železobetonová konstrukce – ŽB deska tl. 650 mm. Do základových konstrukcí objektu se nezasahuje.

Obvodové suterénní stěny (1.NP)

Obvodové nosné stěny 1NP jsou tloušťky cca 500 mm. Jedná se o ŽB kamennou konstrukci.

Vodorovné konstrukce (nad 1NP)

Nosná konstrukce je stávající ocelová konstrukce, která se z části ozrcadlí a tím se zvětší prostoro pro 2NP.

Horní stavba objektu**Svislé konstrukce – stěny (2.NP)**

Obvodové nosné stěny jsou navrženy jako dřevěný stěnový panel z KVH hranou 60x160 mm. Celková tloušťka stěnového panelu je 350 mm v loženou tepelnou izolací. Z vnější strany je potom navržena tenkovrstvá omítka.

Vodorovné konstrukce (nad 1.NP)

Jako nosná deska pro horní stavbu je navržený dřevěný roznášecí rošt z KVH hranolů 120x220 mm, spodním a horním záklopem a vloženou tepelnou izolací. Celková tl. roštu vč. záklopu je 260 mm.

Vodorovné konstrukce (nad 2.NP)

Jako nosná střešní deska je navržený dřevěný roznášecí rošt z KVH hranolů 120x220 mm, spodním a horním záklopem a vloženou tepelnou izolací. Celková tl. roštu vč. záklopu je 260 mm.

Svislé nenosné konstrukce

Jako vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy SDK příčky s dřevěným nosným roštem.

Obvodový plášť, fasády

Fasády objektu jsou navrženy ve 2 základních technických řešeních:

- kontaktní zateplovací systém s jemnozrnnou omítkou
- dřevěná předsazená fasáda v úrovni 2NP

Střešní plášť

Střecha je navržena jako plochá se spádováním ke střešním vpustí. Vrchní vrstva skladby střešního pláště bude PVC-P fólie s UV odolností a stabilitou. Skladba střechy bude splňovat klasifikaci Broof T3.

Podlahové konstrukce

Podlahy v 1.np jsou stávající, nemění se.

Podlaha ve 2NP se skládá ze dvou částí. První vrstva je nosná konstrukce z dřevěného roštu výšky 100 mm s vloženou tepelnou izolací a záklopem z OSB desek. Druhá část je potom zdvojená podlaha - vysoce zhutněné dřevotřískové desky 600x600x38 mm a ocelové pozinkované rektifikovatelné sloupky, vzduchová mezera cca 90 mm pro vedení kabeláže.

Finální povrchy podlah

Jako finální povrch podlahy ve 2NP je navržené zátěžové antistatické PVC, vinyl.

Výplně otvorů

Rozměry jednotlivých dveří jsou definovány ve výkresech půdorysů. Dveře na konkrétních pozicích budou respektovat požadavky části PBŘS.

Vstupní dveře do objektu

Dveře

- jednokřídlé, šířka 900 mm, výšky 1970 mm, hliníkové, prosklené, zárubeň rámová, tl. izolačního panelu je rovna tl. rámu, barva antracitově šedá.
- hliníkové rámová konstrukce tl. cca 80 mm, vč. podkladního profilu Purenit
- Výplň izolačním trojsklem $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, plněno inertním plynem, meziskelní rámeček z kompozitního plastu.
- Celkové $U_d \leq 1,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, vážená neprůzvučnost po odečtení korekcí $R'_{tr,w} \geq 33 \text{ dB}$.
- Parametry budou upřesněny v další fázi dle požadavků PENB.
- třída bezpečnosti RC3

Vnitřní dveře

- jednokřídlé, šířka 700, 800, 900 mm, výšky 1970 mm, dřevěné, plné, bezfalcové, obložková zárubeň

Dveře budou opatřeny samozavírači, automatickým otevíráním, panikovými hrazdami, klikami, madly, koordinátory zavírání, zarážkami, budou požárně odolné apod. – dle specifikace stanovené v projektu požárně bezpečnostního řešení.

Okna

Přesný typ rámu a zasklení výplní otvorů bude stanoven v dalších fázích dokumentace na základě akustických a tepelně technických parametrů stanovených tímto projektem. Otevíravost oken viz pohledy v části ARS.

1NP

Stávající okenní výplně budou nahrazeny lamelovými okny napojenými na ELS, které se otevřou při spuštění ventilátoru.

2NP

Posuvná a otvíravá okna s hliníkovými rámy, výplň izolačním trojsklem, plněno inertním plynem, meziskelní rámeček z kompozitního plastu, $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, vážená neprůzvučnost oken po odečtení korekcí $R'_{tr,w} \geq 33 \text{ dB}$ (vč. otevřené ventilační klapky), barva antracitově šedá.

Okna budou osazena samoregulační ventilační klapkou. Nad všemi okny bude proveden kastlíky pro umístění předokenních žaluzií, vč. elektrického ovládání žaluzií.

Vnitřní okenní parapety dřevotřískové lamino

Výlezy na střeše

Výlez na ploché střechy střešní výlez, rám z pozinkované oceli, tepelně izolovan. Víko z výztužnými vzpěrami a těsněním. $U_{celk} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Světlost otvoru 600x600mm, celkový vnější rozměr 1100x1195mm.

Podhledy

Podhledy jsou navrženy jako kazetové (minerální) např. ve standartu fy Rigips s vloženou tepelnou izolací. Rozměr kazet 600x600 mm.

Sádkartonové desky použité v provozech se zvýšenou vlhkostí budou impregnované proti vlhkosti a vzniku plísní.

Úpravy povrchů

Úpravy vnitřních povrchů jsou navrženy ve dvou základních variantách

- výmalba SDK desek
- keramické obklady (vč. hydroizolačních vrstev), vč. úprav podkladu

Bezpečnostní značení

- Veškeré stavební konstrukce jejichž spodní hrana je níže než 2,1 m musí být opatřeny nátěrem žlutočerného šrafování
- Veškeré nestandardní výškové stupně (rozdíly) na společných komunikačních trasách, technických místnostech apod. musí být opatřeny nátěrem žlutočerného šrafování
- Veškeré rozvody TZB budou opatřeny nátěry v odstínech dle platných ČSN.
- Dle platné ČSN bude vždy první a poslední schod ve schodišťovém rameni odlišen barvou – barva povrchu podest a mezipodest bude odlišná od barev schodišťových ramen (dle HAP).
- Prosklené prvky jako dveře, příčky apod. musí být dle vyhlášky 398/2009 Sb. označeny přerušovaným pruhem (rozměr čtverečků 50/50 mm a vzdálenost krajů čtverečků 50 mm)

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky (oplechování atik, svody, kotlíky, apod), lemovací prvky výplní otvorů, fasád, koncových elementů na fasádách a střeších (mřížky, přepady apod.) budou provedeny z ocelových titanizinkových plechů v antracitově šedé patině.

Vnější parapety budou titanizinkové v antracitově šedé patině. ve shodné odstínu jako okna.

Zámečnické konstrukce

Navrženy jsou především tyto konstrukce:

- „kšilt“ u oken Velínu
- Záhon na východní fasádě
- Schodiště a zábradlí schodiště
- veškeré pomocné ocelové konstrukce – lemovací ocel. prvky do betonu, kotevní desky apod
- volné žebříky v průlezech na střechu
- přechodové ochranné ocelové prahy ve dveřích

Ostatní konstrukce

Navrženy jsou především tyto konstrukce:

- záchytné systémy proti pádu osob na střeších. Součástí záchytných systému musí být veškeré úvazy, zachycovače pádu, karabiny apod.
- dilatační a ukončovací profily
- revizní dvířka s požární odolností i bez požární odolnosti
- prostupy hydroizolačními konstrukcemi spodní stavby – např. manžetové systémy fy GEROTop
- flexi chráničky s protahovacími dráty pro rozvody ELS a SLS v konstrukcích stěn a podlah
- podpůrné konstrukce pro osazení technologií TZB na střeších
- odvodňovací prvky – vpusti, přepady, liniové žlaby – jsou součástí profese ZTI
- flexi chráničky s protahovacími dráty pro rozvody ELS a SLS v konstrukcích stěna podlah.

Izolace proti vodě

Izolace spodní stavby se neřeší, je stávající.

Hydroizolace střechy bude vytažena na celou výšku atiky a ukončeny systémovým detailem na obvodových atikách.

Po realizaci rozvodů prostupy hydroizolací, musí být provedeno jejich vodotěsné a plynotěsné utěsnění, např. systémem pryžových rozpěrných manžet např. ve standartu výrobků fy GEROTop.

Izolace proti radonu

Viz kapitola B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Tepelné a akustické izolace

Tloušťky tepelných izolací fasád jsou stanoveny s ohledem na podmínky PENB. Tloušťky tepelných izolací jsou voleny tak, aby vypočtený součinitel prostupu tepla dané skladby byl menší než $0,7 \cdot U_{N,20}$ dle ČSN 73 0540-2.

- tepelné izolace ve stěnách, podlahových, střešních roštích jsou navrženy z minerální izolace např. ve standardu Orsil, Rockwool, Knauf apod. nebo foukaná izolací z dřevních vláken, $\lambda_D = 0,034-0,04 \text{ W/mK}$
- tepelné izolace pod stropem v garážích jsou navrženy z čedičové minerální izolace v tl. 200 mm
- tepelné izolace střešních je řešena ze spádového klínu > 60 mm z MW

Použité tepelné a zvukové izolace budou ve standardu např.

- čedičové minerální tepelné a zvukové izolace ze sortimentu fy Orsil, Rockwool, Knauf nebo foukaná izolací z dřevních vláken

Protipožární konstrukce a úpravy

Navrženy jsou především tyto konstrukce:

- protipožární ucpávky prostupů
- Protipožární systém SDK záklopů stěn, podhledů
- Protipožární dveře

Veškeré požadavky na odolnosti konstrukcí jsou stanoveny v požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ), které je nedílnou součástí projektu.

B.2.6.2.b Konstrukční a materiálové řešení

Ocelové konstrukce

Původní ocelová konstrukce zůstane zachována, odstraněné budou pouze přesahy v zadní části objektu.

Tyto konzoly budou nahrazené novými konstrukcemi, jejich systém bude obdobný jako je použitý v čelní části. Bude se jednat o svařované I profily s proměnnou výškou se svislými výztuhami a ztužujícím příčným trámem u volného zakončení. Konzoly budou ke stávajícím sloupkům přivařené tupými svary na plnou únosnost průřezu, pro zvýšení tuhosti styčnicku budou z vnitřní strany sloupů vevařené šikmé výztuhy se svislými žebry. Výztuhy budou provedené obdobně jako tomu je u napojení sloupů a stávající čelní konzoly.

Další nezbytnou úpravou stávající ocelové konstrukce bude prodloužení „bočních“ konzol a také podesty schodiště. Tato prodloužení budou provedena jako svařovaná pomocí Z spojů. Prodloužení nebude mít vliv na dimenzi použitých profilů, nicméně jako žádoucí se jeví přidání vnitřních navazujících profilů. Tyto ztužující prvky budou umístěny v ose konzol a budou vevařené do příchlí hlavních rámu (vždy od krajního až k protilehlému krajnímu).

Stávající konstrukce se výpočtově jeví jako vyhovující pro nové účely, během stavebních prací bude ovšem nutné zkontrolovat všechny svary a případné nevyhovující položky doplnit svary novými, případně i dodatečnými příločkami. Toto se týká zejména spojů v horním líci profilů, které jsou dnes nepřístupné a velmi těžko kontrolovatelné.

Ocelovým prvkem bude také konstrukce nadokenních markýz, zde se bude jednat o deskový prvek kotvený do nadpraží oken. Jeho přesná konstrukce bude určena v dalších projektových stupních.

Dřevěné konstrukce

Dřevěná konstrukce velína je poměrně jednoduchá stavba tvořená trámkovými stropy a skládanými stěnami. Trámy podlahy budou osazené přímo na ocelové platformě a budou zaklopené OSB deskami.

Stěny jsou tvořené sloupky profilu 60/160 zdvojenými v místě zvýšené koncentrace napětí, tedy zejména v místě ostění rohového okna. Toto rohové pásové okno je řešeno bez sloupků v rozích, konstrukce nad tímto prostorem tedy bude vynášet vysoký lepený nosník s převislým koncem. Ten bude umístěn s dolní hranou ve výšce horního líce nadokenních truhlíků pro žaluzie a střešní stropnice do něj budou kotvené z boku pomocí ocelových třmenů.

Konstrukce atiky nemá žádný nosný význam a bude vystavěná na horní líc lepeného nosníku a její konstrukční řešení bude obdobné jako u stěn.

Prostorová tuhost konstrukce je zaručena tuhostí stěn, z tohoto důvodu je do celkového nosného systému začleněna i příčná příčka oddělující místnost velína od ostatních prostor.

B.2.6.2.c Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je prokázána statickým výpočtem stavby. Návrh konstrukce je zpracován v souladu s platnými normovými předpisy soustavy ČSN EN. Dimenze jednotlivých prvků byly navrženy a optimalizovány pomocí aplikací určených k řešení této problematiky. Do výpočtů byly zavedeny normou požadované zatěžovací stavy, byla zohledněna zatížení stanovená v ČSN EN 1991 - Zatížení stavebních konstrukcí v platném znění, nebo vyšší dle zadání investora a na jejich působení je objekt navržen.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1 Vodovod

Vnitřní vodovod

V objektu v 1.NP bude pokračovat nový rozvod vodovodu od napojení na stávající přívod vody s hlavním uzavěrem vody v objektu. Za novým napojením bude dále veden rozvod studené vody (SV) do 2.NP, k jednotlivým odběrným místům. Připojovací potrubí k jednotlivým odběrným místům bude vedeno v instalační SDK předstěně, drážce ve zdivu nebo v podlaze. Drážky pro uložení potrubí dohodnout se stavební firmou.

Pro provedení nových rozvodů vodovodu bude použit jeden potrubní materiál. Rozvody studené vody a teplé vody budou provedeny z potrubí a tvarovek polypropylenových EVO S4 PP-RCT v talkové řadě PN22.

Veškeré použité armatury (kulové uzavěry, vypouštěcí ventily, filtry, zpětné klapky, atd.) musí být certifikované pro použití v rozvodech pitné vody!

Ohřev pitné vody bude řešen lokálně pomocí maloobjemových zásobníkových elektrických beztlakových ohřivačů o objemu 5 litrů s topným tělesem o výkonu 1,5 kW, typ DZD TO/E5.1IN 1,5 kW umístěných pod odběrné místo. Napojení ohřivačů na rozvody teplé a studené vody bude včetně uzavíracích armatur a zpětného ventilu.

B.2.7.2 Kanalizace

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů, kondenzát od zápachových uzavěrek nástěnných fancoilů. Před zaústěním kondenzátního potrubí na svislé odpadní potrubí splaškové kanalizace bude na kondenzátním potrubí osazena zápachová uzavěrka nebo bude potrubí s kondenzátem do splaškové kanalizace svedeno přes vtok se zápachovou uzavěrkou.

V objektu v 1.NP bude pokračovat nový rozvod kanalizace od napojení na stávající odpadní potrubí.

Do stávající ležaté svodné kanalizace bude napojeno nové svislé odpadní potrubí, které bude provedeno z trubek a tvarovek polypropylenových, typ HT-systém (PP). Pro čištění svislého odpadního potrubí budou sloužit čisticí tvarovky osazené 1 m nad podlahou. Na odbočky vysazené na odpadním potrubí budou napojena připojovací potrubí jednotlivých zařizovacích předmětů. Připojovací potrubí je vedeno ve SDK příčkách, nebo předstěnách. Minimální sklon připojovacího potrubí je 3%. Větrací potrubí S1a bude ukončeno 0,5 m nad střešní konstrukcí ventilační hlavicí. V případě vyvedení větracího potrubí ve vzdálenosti do 3 m od otvoru spojeného s vnitřním prostorem (okno), bude větrací potrubí vyvedeno 1 m nad nejvyšší bod tohoto otvoru.

V objektu bude vodní systém chlazení s nástěnnými chladicími jednotkami. Odvod kondenzátu od FCU jednotek bude veden v příčkách a napojen do svislého odpadního potrubí přes zápachovou uzavěrku (sifon).

Při vlastní montáži kanalizační instalace z materiálu PVC a PP, budou dodrženy a respektovány všechny předpisy a normy pro tento systém platné.

Dešťová kanalizace

Dešťové svody ze střechy objektu budou svedeny pomocí boční atikové vpusti, která bude zaústěna do dešťového svodu vedeného vně objektu po fasádě objektu (dodávka stavby). V úrovni terénu bude potrubí zaústěno do nově zhotoveného betonového žlabu zakrytého pozink. pororoštem (dodávka stavby). Žlab bude zaústěn do vodoteče.

B.2.7.3 Vytápění

Zdroj tepla, popis vytápění

Vytápění místnosti v 2.NP bude pomocí elektrických nástěnných přímotopných konvektorů.

Doplňkovým zdrojem tepla budou vnitřní nástěnné klimatizační jednotky osazené v místnosti č. 2.02, 2.03 a 2.05, které umožňují rychlý zátop.

Otopná tělesa

Otopná tělesa budou tvořena elektrickými přímotopnými konvektory. Pro el. přímotopy bude zhotovena zásuvka pro napojení na elektřinu. Přímotopy jsou vybaveny digitálním termostatem s týdenním programem. Přímotopy jsou vybaveny pojistkou proti přehřátí a pádovou pojistkou (při převržení se topidlo vypne). Kromě standardního stěnového závěsu (tzv. montážního kříže) jsou součástí balení i plastové podpěry pro postavení konvektoru na podlahu.

B.2.7.4 Vzduchotechnika a chlazení

Z klimatického hlediska se objekt nachází na území charakterizovaném následujícími výpočtovými hodnotami:

Venkovní teplota v zimě-12°C / 90% relativní vlhkosti

Venkovní teplota v létě+30°C / 40% relativní vlhkosti

Průměrná teplota v topném období4,3°C

Vnitřní výpočtová teplota v létě +26°C (garantováno pouze v klimatizovaných prostorech)

Vnitřní výpočtová teplota v zimě.....+15 až 24°C (udržování vnitřní teploty zajišťuje prof. VYT)

Vnitřní vlhkost v obytných místnostech: neupravována

Podle hygienických předpisů byla stanovena minimální množství odsávaného vzduchu z větraných místností:

WC min. 50 m³/h

B.2.7.5 Elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá, ochrana před bleskem a uzemnění

Základní technické údaje:

3N+PE AC 50Hz, 400/230V /TN-C-S

Základní ochrana za normálních podmínek (ochrana před přímým dotykem)

4112 základní izolace živých částí, přepážkami, kryty

Ochrana při poruše - ochrana před dotykem neživých částí

411.3.1 ochranné uzemnění a ochranné pospojování

411.3.2 automatické odpojení od zdroje při poruše

Ochrana zvýšená – zajišťuje současně jak ochranu základní, tak i při poruše

412 dvojitá nebo zesílená izolace

413 elektrické oddělení

Doplňková ochrana

415.1 proudové chrániče

415.2 doplňující ochranné pospojování

Uzemnění, hromosvod

Objekt bude opatřen ochranou před bleskem v souladu s ČSN EN 62 305 – ed 2

Jímací soustava bude připojena 4 m svody z vodiče AlMgSi 8 mm přes zkušební svorky na základový zemnič, případně na zemnicí desky vzájemně propojené páskem FeZn 30x4mm

Na střechu je navržena vodorovná drátová soustava z vodiče AlMgSi 8 mm na podpěrách vedení, doplněná jímači a pomocnými jímači.

Max. zemní odpor společné uzemňovací soustavy nesmí překročit hodnotu 10 Ohmy.

Třída LPS : III

Velikost oka: 15x15

Ochranný úhel -45 °st

Vzdálenost s - 0,8m

Počet svodů - 4

Uzemnění bude provedeno dle:

ČSN 33 2000-5-54 ED.3 (332000) - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Uzemnění a ochranné vodiče

- ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 -Ochrana před úrazem elektrickým proudem

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady jsou podrobně řešeny v samostatné části dokumentace D1-3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, provedení a technické parametry zařízení TZB budou splňovat požadavky PENB dle zákona. Návrh řešení nad rámec platné legislativy není požadován. Konstrukce jsou navrženy tak, aby vypočtený součinitel prostupu tepla dané konstrukce byl zhruba menší než 0,7.U_{N,20} dle ČSN 73 0540-2.

Posouzení PENB je přiloženo k souhrnné technické zprávě jako **Příloha 1 : Průkaz energetické náročnosti budov**

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

- Zásady větrání jsou podrobně řešeny v kapitole B.2.7.4 Vzduchotechnika a chlazení
- Zásady vytápění jsou podrobně řešeny v kapitole B.2.7.3 Vytápění
- Zásady umělého osvětlení jsou podrobně řešeny v kapitole B.2.7.5 Elektroinstalace silnoproudá.
- Zásady zásobování vodou jsou podrobně řešeny v kapitole B.2.7.1 Vodovod
- Zásady nakládání se splaškovou vodou jsou podrobně řešeny v kapitole B.2.7.2 Kanalizace
- Zásady nakládání dešťovou vodou jsou podrobně řešeny v kapitole B.2.7.2 Kanalizace
- Nakládání s odpady je podrobně popsáno v kapitole B.2.1.h.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

- **Vibrace při procesu výstavby**
- Vibrace mohou způsobovat i mechanismy pojíždějící v území (autojeřáby).
- Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12.
- Z hlediska co nejnižšího negativního vlivu stavby na okolí se navrhuje tyto opatření:
 - Stavební výroba bude probíhat vně staveb v době 7 – 21 hod. a uvnitř staveb v době 6 – 22 hodin, pokud nebude doba provádění stavebních prací jinak upravena vydaným stavebním povolením.
 - Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00 - 6:00 hodin.
 - Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.

- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
 - Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Při nakládání zeminy vypnout motor u čekajících automobilů.
 - Na stavbu přivážet v maximálním množství již hotové díly ocelové výztuže, omezit rozbrušovačku. Používat systémové bednění.
 - Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku.
- **Hluk při procesu výstavby**
 - Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 217/2016 §11,12.
 - Hlučné práce je doporučeno realizovat v rozmezí od 8:00 do 20:00 h.
 - Dodavatel stavby je povinen zajišťovat postup prací tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí.
 - **Prašnost při procesu výstavby**
 - Při realizaci výstavby bude vznikat prašnost zejména při manipulaci se stavební sutí. V případě potřeby budou tyto materiály při těžbě a manipulaci zkrápěny vodou za účelem eliminace prašnosti.
 - Při výstavbě nosných konstrukcí jsou předpokládány technologie montovaných stěnových panelů, jejichž výroba bude probíhat ve výrobnách, tudíž prašnost z výstavby konstrukcí bude minimální. Případně nosné dřevěné konstrukce montována na stavbě, i v tomto případě lze předpokládat minimální prašnost.
 - Prašnost při procesu výstavby bude minimalizována těmito opatřeními:
 - Jako staveništní vozovky se budou používat zpevněné komunikace
 - Při demoličních a bouracích pracích bude zamezeno prašnosti, např. kropením konstrukcí vodou.
 - Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
 - Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
 - Při výjezdu ze staveniště budou vozidla očištěna, je zde umístěna čistící zóna pro automobily
 - Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čistěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace
 - Čištění vozovek, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně, při teplém a větrném počasí častěji.
 - Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávana přednost dodávkám tepla z plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.
 - Je zakázáno spalovat odpady, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.
 - **Ovlivňování hladiny podzemní vody při procesu výstavby**
 - Neřeší se, do spodní stavby se nezasahuje
 - **Nakládání s odpadem při výstavbě**
 - Zatřídění odpadů a nakládání s nimi musí být řešeno dle Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a také plánů odpadového hospodářství ČR. Podrobněji viz kapitola B.2.1.h.
 - **Ochrana proti znečišťování komunikací**
 - Nutno vyloučit znečišťování veřejných komunikací především uplatňováním preventivních opatření. Nepřipustit
 - výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejnou komunikaci i v případě, kdy přes uplatňování opatření dojde k znečištění veřejných komunikací, staveništní doprava musí být vedena jen po vozovkách k tomu určených.

- Zamezit znečišťování vod odpady z mytí strojů a dopravních prostředků, zamezit splavování zeminy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Proti radonu musí být chráněny objekty s tzv. pobytovými prostory. Pobytovým prostorem se rozumí obytné místnosti určené k trvalému bydlení s podlahovou plochou alespoň 8 m² a pobytové místnosti, které svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňují požadavky k tomu, aby se v nich zdržovaly osoby (např. kanceláře, dílny, ordinace, pokoje v hotelích a ubytovnách, sály kin atd.).

Vzhledem k charakteru objektu a skutečností, že pobytové plochy jsou ve ZNP se nová ochrana proti radonu neřeší, vyuzívá se stávající HI systém.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Není navrhována.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Veškerá zařízení vyvolávající vibrace (VZT jednotky, chladicí zařízení apod.) budou pro utlumení vibrací dilatačně uložena přes pružné podložky na základových blocích, jejichž hmotnost odpovídá 1,5násobku tíhy zařízení nebo pružně uložena na kovové podkonstrukci. Základové bloky budou od nosných konstrukcí oddilátovány pružnou vrstvou dle specifikace ve stavební části.

Výtahové šachty jsou plně akusticky oddilátovány od okolních konstrukcí schodiště či okolních stěn. Do spáry jsou vloženy antivibrační minerální a pryžové izolace příslušných tloušťek vč. ochrany proti zatečení vody či cementového mléka.

Vnější vlivy technické seizmicity od cizích strojů, zařízení dopravy apod. nejsou v lokalitě stavby známy, a proto nejsou při návrhu uplatněna žádná speciální opatření.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem budou provedeny dle normy ČSN 73 0532, které budou dále řešeny v dalším stupni PD.

Stavební akustika

Splnění požadavků stavební akustiky bylo posouzeno pro jednotlivé konstrukce na základě výrobcem deklarovaných R_w . Návrh neuvažuje v oslabení dělicích konstrukcí EI, ZI apod. Pro vedení instalací jsou navrženy samostatné pórobetonové přizdívky. Při případném oslabení dělicích konstrukcí lze předpokládat, že výsledky vzduchové neprůzvučnosti budou nepříznivější, než předpokládá návrh. V těchto případech je nutné individuální posouzení konkrétního místa s oslabením.

Min. požadovaná hodnota R'_w (vzduchová neprůzvučnost po odečtení korekcí) musí být dodržena dle ČSN 73 0532 a to hodnota z kategorie A a B

Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách (po odečtu korekcí)

Tabulka 5 – Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v administrativních a víceúčelových budovách, úřadech a firmách

Chráněný prostor (místnost příjmu zvuku)					
Řádka	Hlučný prostor (místnost zdroje zvuku)	Požadavky na zvukovou izolaci			
		Stropy		Stěny	Dveře
		$R'_{w, D_{nT,w}}$ dB	$L'_{n,w}, L'_{nT,w}$ dB	$R'_{w, D_{nT,w}}$ dB	R_w dB
Administrativní a víceúčelové budovy, úřady a firmy – kanceláře a pracovní, relaxační místnosti					
1	Kanceláře a pracovní s běžnou administrativní činností, chodby, pomocné provozní prostory	≥ 52	≤ 58	≥ 37	≥ 27 ^a
2	Kanceláře a pracovní se zvýšenými nároky, pracovní vedoucích pracovníků ^b	≥ 52	≤ 58	≥ 42	≥ 27 ^a
3	Kanceláře a pracovní pro důvěrná jednání nebo jiné činnosti vyžadující vysokou ochranu před hlukem ^b	≥ 52	≤ 58	≥ 50	≥ 35 ^a

^a Platí pro vstupní dveře do chráněného prostoru. Požadavek neplatí pro velkoprostorové kanceláře (open-office), kde je ochrana před hlukem řešena jiným způsobem.

^b Požadavky platí rovněž mezi pracovními a přílehlými chodbami nebo jinými provozními prostory.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Nejsou navrhována.

B.2.11.f Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu

Zájmová oblast není poddolovaná a nevyskytuje se metan.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Přípojka vodovodu – studené vody

Využije se stávající přípojka

Přípojka kanalizace

Využije se stávající přípojka

Připojení na NN

Využije se stávající přípojka

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Základní bilance stavby jsou uvedené v kapitole B.2.1.h

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Z podstaty projektu se neřeší, zůstává stávající řešení.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Z podstaty projektu se neřeší, zůstává stávající řešení.

B.4.c Doprava v klidu

Z podstaty projektu se neřeší, zůstává stávající řešení.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky

V rámci zájmového území nejsou navrženy.

Z podstaty projektu se neřeší, zůstává stávající řešení.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.a Terénní úpravy

Z podstaty projektu se neřeší, zůstává stávající řešení.

B.5.b Použité vegetační prvky

Nejsou navrženy žádné vegetační prvky

B.5.c Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou předmětem návrhu.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv na ovzduší

Viz kapitola B.1.h

Ochrana proti hluku

Viz kapitola B.1.h

Likvidace splaškových a dešťových vod

Viz kapitola B.2.1.h

Odpady

Viz kapitola B.2.1.h

Ochrana půdy

Při výstavbě musí být dodržovány obecné zásady ochrany zamezující degradaci půdy na staveništi a v jeho okolí, tj. předcházení erozi větrem a vodou, kontaminaci, utužení půdy stavební mechanizací apod.

Na řešeném území se dle aktuálních údajů z katastru nemovitostí nenachází parcely s vyznačenou ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF)

Dotčené pozemky nejsou registrovány v ZPF, na pozemcích není evidováno BPEJ

Záměr se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa, ani se nenachází v ochranném pásmu lesa.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Záměrem, nebude dotčen žádný prvek ÚSES (biocentrum nebo biokoridor). Navrhovaná výstavba nebude mít výrazný vliv na krajinný ráz. Památné stromy, ani chráněné druhy rostlin nebo živočichů se v řešené zájmovém území nevyskytují. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny.

B.6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešený záměr se nenachází v ochranném pásmu evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Neuplatňuje se.

B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Záměr svou funkcí a rozsahem není předmětem řízení k udělení integrovaného povolení.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby a při jejím provozu budou dodržena příslušná bezpečnostní a ochranná pásma, popř. vzhledem k poloze záměru bude dle konkrétních podmínek stanoven způsob uložení sítí tak, aby realizace odpovídala požadavkům platných zákonů, norem a správců sítí. V záměru se jedná především o ochranná a bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury. Omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou navrhována.

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána takto:

Telekomunikační ochranná pásma

Jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení (kabelu). Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Vodohospodářská ochranná pásma.

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001Sb. u řadů a stok do DN 500 mm včetně přípojek činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů a stok nad DN 500 činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí. Při větší hloubce vedení než 2,5 metru se ochranné pásmo zvětšuje na 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Definice ochranných pásem:

Ochranným pásmem elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob. Tento prostor je jednak určen k zajištění ochrany zařízení pro výrobu a rozvod elektřiny před účinky vnějších vlivů a tím ke zvýšení spolehlivosti jejich provozu a jednak vytváří podmínky pro bezpečnost osob a jejich majetku nacházejícího se v blízkosti elektrických zařízení.

Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb.

Zařízení	Parametr	Hodnota	J.
Venkovní elektrické vedení (není uloženo v zemi)			
Vedení VVN	nad 400 kV	30	m
Vedení VVN	od 220 kV do 400 kV	20	m
Vedení VVN	od 110 kV do 220 kV	15	m
Vedení VVN	od 35 kV do 110 kV	12	m
Kabelové závěsné vedení VVN	110 kV	2	m
Vedení VN s neizolovanými (holými) vodiči	od 1 kV do 35 kV	7	m
Vedení VN s izolovanými vodiči	od 1 kV do 35 kV	2	m
Závěsná kabelová vedení VN	od 1 kV do 35 kV	1	m
V lesních průsecích udržuje provozovatel volný pruh 4 m od jedné straně základů podpěrných bodů. Vlastníci či uživatelé takto dotčených pozemků jsou jim povinni tuto činnost umožnit.			
Kabelové vedení uložené v zemi			
Vedení VVN	nad 110 kV	3	m

Vedení VVN	do 110 kV	1	m
Elektrické stanice			
Venkovní elektrické stanice (Od oplocení nebo obvodové zdi budovy)	více než 52 kV	20	m
Stožárové elektrické stanice s převodem napětí	nad 1 kV do 52 kV	7	m
Kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem napětí	z úrovně nad 1kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	2	m
Vestavěné elektrické stanice	od obestavění	1	m
Výrobní elektrické energie			
Ochranné pásmo výroben elektřiny	od svislé roviny oplocení nebo obestavění	20	m

Chráněné předměty:

Ochrannými pásmy jsou chráněna:

Nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny, měřicí vedení, ochranné vedení, zabezpečovací vedení, informační vedení, telekomunikační vedení.

V ochranném pásmu je zakázáno:

Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provozovat činnosti, které by znemožňovali nebo podstatně znesnadňovali přístup k těmto zařízením, dále je zakázáno: v ochranném pásmu venkovního vedení vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m, v ochranném pásmu podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu:

Může vydat provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy, pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky za kterých byl udělen.

Ochranná pásma plynárenských zařízení (plynovodů, přípojek a technologických objektů)

Jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem organizace, která odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Ochranné pásmo je v zastavěném území obce u NTL a STL plynovodů 1 m od vnějšího líce potrubí, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m. Kromě toho jsou pro tato zařízení stanovena i bezpečnostní pásma, specifikovaná v příloze zákona 458/2000 Sb.

Požárně nebezpečný prostor

Požárně nebezpečný prostor je třeba považovat za speciální druh ochranného pásma, neboť je to prostor vně hořícího objektu, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru na jiný objekt nebo požární úsek sáláním tepla nebo padajícími hořícími částmi konstrukcí. Vztahuje se tudíž na něj ustanovení odst. 2 vyhlášky jako na nezbytný odstup vymezený požárně nebezpečným prostorem (část 10 Odstupy ČSN 73 0804 a část 9 Odstupy ČSN 73 0802) a činí podle příl. H ČSN 73 0802, podle výpočtového požárního zatížení, od 2,0 m do 50 m.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není zahrnut do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady organizace výstavby budou zpracovány v další fázi projektové dokumentace.

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Stavba je uvnitř hustě zastavěné části města, v okolí jsou sítě infrastruktury potřebné pro provádění stavby.

Voda se bude odebírat z vodovodního řádu. Předpokládá se, že staveniště se připojí ze stávající přípojky objektu. Na tuto přípojku bude napojen staveništní vodovod, přes dočasnou (plastovou) vodoměrnou jímku s fakturačním vodoměrem.

Odběr elektrické energie pro stavbu se předpokládá ze stávající přípojky objektu elektroměrné a rozvodné skříně.

Vše se upřesní a upraví podle požadavků správců sítí.

Předpokládané body napojení jsou zakresleny v situaci ZOV

Stavební materiály, prvky a hmoty budou na stavbu dováženy a předpokládá se, že budou zajištěny vybraným dodavatelem. Na staveništi nebude zřizováno žádné výrobní zařízení staveniště. Množství jednotlivých hmot bude vyčísleno ve výkazu výměr nebo rozpočtu jako součást projektu pro výběr dodavatele.

B.8.b Odvodnění staveniště.

Sociální zázemí pro stavbu - WC bude řešeno mobilními toaletami s umyvadlem.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení

Odvádění vod se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích. Zásobování bude probíhat z Janáčkovo nábřeží.

Zastavování vozidel stavby na vykládku bude na komunikaci u staveniště, vozidla budou stát u stavby jen krátce, po nezbytnou dobu vykládky a nakládky a rovněž nebudou zatěžovat stáním okolní komunikace.

Hlavní dopravní trasa bude předem projednána se správcem komunikace. Bude projednána jak možná širše průjezdu, tak tonáž nákladní dopravy a bude i projednáno případné rozšíření úseků se zákazem zastavení na této trase. Je potřeba projednat a zhodnotit omezení a možné zatížení komunikace od dopravy (předpokládá se, že prověří dodavatel stavby předem, pro jím očekávané typy zásobovacích vozidel).

Nejvyšší povolená hmotnost vozidel bude dohodnuta při projednání výjimky pro vjezd, rovněž nebude přesahovat povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 209/2018 Sb. o hmotnostech, rozměrech a spojitelnosti vozidel.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona (popsáno v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrská opatření“).

Další požadavky pro dopravu jsou uvedeny v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrské opatření“.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu popsáno v předchozích kapitolách

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů v okolí stavby. Opatření, která zajistí ochranu před poškozením a narušením stability okolních objektů jsou obsažena ve statické a stavební části projektové dokumentace. Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost chodců v okolí stavby.

V době provádění stavebních prací nesmí být zrušeny únikové východy. K únikovým východům bude zajištěn volný přístup – povinnost vyplývající z § 5 odst. 1, písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Hlavní i vedlejší staveniště budou zajištěny proti vstupu nepovolaným osobám, řádně ohrazeny a označeny i pro dobu snížené viditelnosti a bude u nich zajištěna bezpečnost pro pohyb v jejich okolí. Za snížené

viditelnosti a v noci bude každá konstrukci zasahující do komunikace (vč. pěších) opatřena výstražným červeným světlem.

Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště v.min.1,8m; aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.

Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit.

Oplocení bude řešeno v další fázi.

Budou bezpečně zajištěny ohrožené prostory při pracích nad nimi. Ochranné pásmo předepíše koordinátor BOZP. Předpokládá se dočasná ochranná konstrukce nad vstupy do sousedních objektů - vše vyznačeno v situaci ZOV, podrobněji stanoví koordinátor BOZP

Všechny vstupy na staveniště je nutno označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Z důvodů technologie výstavby nejsou známy požadavky na odstranění dřevin ani demolice v ploše staveniště.

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 217/2016 §11,12.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření:

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou bourací práce) budou prováděny v době od 7:00 do 21:00 hodin. K omezení počtu stížností okolních obyvatel doporučuji nasazení těchto mechanismů pouze v časovém úseku v úseku 7:00 -19:30 hodin (začátek televizního zpravodajství) a mimo dny pracovního klidu.
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 6:00 - 22:00 hodin.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor, tj od nejbližších obytných domů.
- Výplně otvorů ve fasádě budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu, a větrání bude co nejvíce na jinou stranu, než jsou okna sousedních domů.
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

OCHRANA OVZDUŠÍ PROTI PRAŠNOSTI

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Kolem staveniště bude plné oplocení (nebo bude opatřeno geotextilií), směrem ke komunikaci bude plné oplocení pouze v místech, kde není z hlediska bezpečnosti silničního provozu potřeba průhlednost.
- Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
- Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna a bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace
- Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně, při teplém a větrném počasí častěji.

- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dáována přednost dodávkám tepla z centrálních zdrojů, plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.
- Na staveništi nesmí být spalovány jakékoliv odpady.
- Lešení v blízkosti oken sousedních domů bude zakryto sítovou clonou

OCHRANA PROTI OSLŇOVÁNÍ ZPŮSOBOVANÝCH STAVBOU

Osvětlení zařízení staveniště a stavebních ploch bude směřováno směrem od oken obytných budov a tak aby neoslňovalo řidiče na komunikaci.

B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Předpokládaný rozsah hlavního staveniště, kde budou probíhat hlavní stavební práce, je vyznačen na situaci - vyznačeny hranice i oplocení.

Hlavní výstavba bude probíhat na pozemku investora. Všechny zábory pro hlavní a vedlejší staveniště jsou řešeny jako dočasné. Zábory jsou vyznačeny v situaci ZOV.

Zábor bude sloužit pro zásobování stavby, pro manipulaci s materiály a pomocné procesy stavby a pro zajištění ohroženého prostoru od stavebních prací. Sítě v záboru budou chráněny položením panelů do pískového lože (nebo podle požadavků správců sítí a statika)

Při budování přípojek sítí a pro práce na úpravách okolí stavby, může ještě vzniknout potřeba dalších vedlejších stavenišť - malého rozsahu a práce na nich budou prováděny tak aby nebyl omezen provoz na ulici.

Termíny a délky záborů určí po dohodě dodavatel stavby. Snahou bude, aby okolní provoz (silniční i pěší) byl co nejméně omezen. Úpravy z hlediska bezpečnosti popsány v předchozích kapitolách. Povinností vybraného zhotovitele díla je zajistit si potřebné zábory pro zhotovení díla včetně finanční úhrady příslušné instituci.

Budou bezpečně zajištěny ohrožené prostory při pracích nad nimi. Předpokládá se dočasná ochranná konstrukce nad vstupy do sousedních objektů a ohrazení kde vstup nebude, podrobnosti ochrany a velikost pásem předepíše koordinátor BOZP.

Všechny objekty zařízení staveniště a ukládání materiálu v záboru nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu bude projednané se správcem sítě a bude za předpokladu dostatečné ochrany sítě (např. krytí položenými silničními panely do pískového lože).

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Provoz po sousedních komunikacích zůstane zachován po celou dobu výstavby.

Budou dodržována ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a další normy a zákonná ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Po celou dobu prací na vedlejších staveništích v místech pěších tras musí být zajištěna bezpečnost chodců.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými nově platným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020. Zhotovitel

stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.

PŘEHLED ODPADŮ, KTERÉ MOHOU VZNIKAT BĚHEM STAVEBNÍ VÝROBY:

Vznik odpadu ze stavební výroby se očekává zejména z těchto činností:

- při realizaci stavebních procesů (úlomky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, obkladů, dlažeb, podlahovin, zbytky betonové směsi apod.)
- poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)
- neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí

Odpady z demolic (zpevněné plochy) nejsou zahrnuty.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
17 01 01	O	Beton	t	4	1
17 01 02	O	Cihly	t	2	1
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	t	1	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	t	10	1
17 02 01	O	Dřevo	t	1	5
17 02 02	O	Sklo	t	0,1	1
17 02 03	O	Plasty	t	0,1	4
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	t	0,2	1
17 04 05	O	Železo a ocel	t	1	4
17 04 07	O	Směsné kovy	t	0,2	4
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	0,1	7
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	t	1	2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	t	dle bilance zemin	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	t	0,2	7
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	t	0,05	1
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	t	1	2
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0,01	7

08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	t	0,05	5
15 01 01	O	Papírový obal	t	0,2	4
15 01 02	O	Plastový obal	t	0,2	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	t	0,2	5
15 01 06	O	Směsný obal	t	0,2	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	t	0,01	7
15 02 02	N	Absorbční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	t	0,01	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	t	0,01	7
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	t	0,01	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	t	2	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	1	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	2	6

Uvedené tonáže odpadů nejsou určeny pro další stavební výpočty, rozpočty.

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
 2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy – odpady obsahující nebezpečné látky. Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění
 4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití, recyklaci
 5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalovny)
 6. Odpady předané k likvidaci do zařízení k odstraňování odpadů s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
 7. Kombinované nakládání dle vlastností odpadů– způsob určí odborná firma.
 8. Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod
- Nakládání s odpadními dešťovými vodami ze staveniště popsáno v kapitole „Odvodnění staveniště“
- Nakládání se zeminou je popsáno v samostatné kapitole.

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Skrývka ornice nebude provedena, staveniště tvoří zpevněné plochy.

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

Zemina a sytké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Na staveništi nezůstanou žádné stávající stromy, na ulici se rovněž žádné nenacházejí. Obecně platí, že všechny stromy v blízkosti stavebních prací budou v průběhu stavby chráněny proti mechanickému poškození a bude se chránit i jejich kořenový systém - vše podle ČSN DIN 18 920 (ČSN 83 9061) Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizovány tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen. Veškeré činnosti zasahující do vegetace rostlin budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci pro práci s rostlinami.

Další požadavky na ochranu životního prostředí jsou uvedeny v kapitole „Ochrana okolí staveniště“ a v předchozí kapitole věnující se odpadům

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.). Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí a které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby. V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými prostředky podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

Celé staveniště, ve kterém budou probíhat práce, bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště (popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“). Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na pracovištích bude k dispozici lékárnička. Zaměstnavatel je povinen vybavit pracoviště potřebným počtem lékárniček a zabezpečit jejich pravidelnou kontrolu, spojenou s kontrolou použitelnosti léků a materiálu a evidencí při výdeji. Zdravotní materiál musí být do lékárniček pravidelně, resp. průběžně doplňován tak, aby jejich obsah byl v náležitém pohotovostním stavu. Přístroje a pomůcky musí být průběžně udržovány v provozuschopném a funkčním stavu. Lékárnička bude vybavena potřebným zdravotním materiálem a pomůckami, resp. přístroji pro poskytnutí první pomoci.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru pracovníka distribuční soustavy.

Výkopovými pracemi nesmí být dotčeny okolní inženýrské a stavební objekty. Pokud si to stav a povaha zeminy v jejich dotyku vyžádá je nutno upravit sklon stěn či rozsah výkopu tak, aby nebyla ohrožena stabilita a funkce těchto objektů. Před zahájením výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat vytýčit průběh inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu, způsobu event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem, změny úpravy se souhlasem správců sítí písemně nahlášeny stavebnímu úřadu. V místech křížení se stávajícími sítěmi a v jejich blízkosti budou zemní práce prováděny ručně za odborného technického dozoru správce příslušného technického zařízení. V případě poškození nadzemních zařízení vodovodů, kanalizace, tj. hydrantů, šoupat, šachet a vpustí a jakýchkoli oprav bude ke kolaudaci doložen souhlas správců těchto sítí s jejich úpravami. Výkopy budou zajištěny (a to ihned po vzniku nebo skončení prací) viditelnou zábranou umístěnou 1,5m od okraje proti pádu osob.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů lze považovat: vyloučení provozu, použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchranné konstrukce, ohrazení dvoutýčovým zábradlím s potřebnými parametry (minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou), střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem (pracovníky) po celou dobu ohrožení. Ochranné pásmo předepíše koordinátor BOZP. Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení.

U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele vč. kontaktů, dále bude na viditelném místě u vstupu na staveniště vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Zajištění zdraví a bezpečnosti práce zahrnují alespoň následující:

- Vhodné zaškolení personálu a informační cedule na staveništi
- Vystavení nadměrnému přímému slunečnímu záření
- Identifikace dělníků, každý musí mít identifikační kartičku s fotografií a jménem
- Vést záznamy o všech zdravotních problémech
- Zajistit dostatečné množství personálu a materiálu pro poskytnutí první pomoci.

Budou dodržovány předpisy týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak:

- Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho následných prováděcích předpisů:
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.

- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl.16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS)
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

B.8.I Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Předpokládá se, že pěší přístupy do okolních objektů nebudou stavbou změněny. Výstavba si nevyžádá úpravy bezbariérového užívání okolních staveb.

Staveniště samotné (části mimo přístup veřejnosti) nebude primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace

Další podmínky pro práce na vedlejších staveništích jsou popsány v kapitole „Požadavky na bezbariérové obchází trasy“

B.8.m Zásady pro dopravní inženýrské opatření.

Dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorátem policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Před výjezdy ze staveniště bude osazeno dočasné dopravní značení upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby a informující o omezeních na komunikaci.

Na komunikace podél staveniště se před započítím stavby projedná dočasné omezení zastavování vozidel, a to z důvodů umožnění zásobování a objíždění staveniště.

Průjezd po komunikacích u stavby zůstane během stavby zachován (v průjezdné šíři min. 3m). Při stání techniky nebo dopravy u vykládky, které zamezí objíždění stavby, bude řidič u vozidla, aby mohl uvolnit průjezd.

Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací.

Dopravně inženýrské rozhodnutí potřebné pro případné dopravní omezení projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. To bude zajištěno čištěním automobilů před odjezdem ze stavby. Dále bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Čištění vozovek a chodníků, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících prací

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka s dodavatelem stavby.

Jednotlivé zařízení technologické části budou předávány na základě předávacích protokolů, revizních zpráv, schvalovacích protokolů vč. podrobných návodů k obsluze na dodaná zařízení. Ke kolaudaci objektu budou doloženy veškeré revizní zprávy a protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a systémů dle požadavků státní správy. Dále budou doloženy protokoly o shodě pro veškeré na stavbě použité materiály, doloženy budou rovněž doklady o uložení a likvidaci odpadů a další dokumenty dle požadované ke kolaudačnímu řízení aktuální platnou legislativou.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Návrh zařízení staveniště si dodavatel navrhne v další fázi projektu, musí však respektovat cenovou nabídku, hranice, požadavky úřadů a návrh bude schválen investorem.

Zařízení staveniště musí být vybaveno hasicími přístroji v dostatečném počtu a s požadovanou hasící schopností.

Pro zázemí stavby se osadí dvě typizované buňky. Založení buněk odsouhlasí statik (předpokládá se na uložení na zpevněné plochy) a bude provedeno tak, aby byly ochráněny podzemní sítě. Před umístěním buněk nutno prověřit jejich odstranění - pokládá se, že buňky budou demontovány pomocí věžového jeřábu

přes dům (posunou se nejdříve autojeřábem k fasádě novostavby), hmotnost a velikost buněk je proto nutné přizpůsobit možnostem dopravy (průjezd ulicemi centra) a jeřábu.

Pro další zázemí stavby se předpokládá, že potřebné prostory budou pronajaty v okolí v blízkosti stavby, na staveništi není prostor pro jejich umístění.

Pro pracovníky stavby se osadí 2x mobilní WC s umyvadlem (2x je pro 11-50 pracovníků) vně stavby. Pracovníci budou na stavbu dojíždět a další hygienické zázemí budou mít u dodavatelských firem.

Připojení staveniště na síť je popsáno v samostatné kapitole této zprávy.

V rámci montáže hrubé stavby se počítá s využitím autojeřábů. Návrh jeřábu upraví dodavatelská firma podle svých zkušeností, a tak aby nosnost jeřábu vyhověla pro navrhované díly konstrukcí a přepravovanému stavebnímu materiálu.

Stavbou budou využívané části prostor v již vybudované stavbě (šatny, sklady, kanceláře...). Užíváním nesmí dojít k poškození již provedených částí stavby, tyto prostory budou dokončovány do definitivní podoby na závěr stavby.

Na komunikaci pod plochou zařízení staveniště a v místech stání techniky se provede ochrana podzemních sítí podle dohody s jejich správcí (předpokládají se panely nebo ocelové desky do pískového lože). Nutno zpevnit rovněž plochu pod patkami autojeřábu. Návrh všech těchto zpevnění předepíše statik.

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele vč. kontaktů, dále bude na viditelném místě u vstupu na staveniště vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Ohrazení staveniště je popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“.

Časový postup likvidace ZS vyplyne z dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Předpokládá se vyklizení staveniště do 10 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby

SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V okolí stavby a na staveništi se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci.

Před zahájením stavby budou podzemní inženýrské sítě polohově a výškově vyznačeny, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku. (Nařízení vlády č.591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3). Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení.

Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí je nutno neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správcí.

Ukládání materiálu a stavební práce nad trasami sítí, a v jejich ochranném pásmu budou pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě projednané se správcem sítí (např. krytí položenými silničními panely).

Před zásypem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol. Bude provedena pasportizace případných vyvolaných přeložek sítí a zaměření skutečného provedení sítí.

Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m. Bude vhodné i ručně odkopat terén v těsné blízkosti pažení stavební jámy, tak aby byla zřejmá poloha stávajících sítí a nemohlo dojít k jejich poškození. U neznámých sítí bude ověřena jejich funkčnost a nefunkční sítě budou podle potřeby odstraněny, zbylé rozvody budou označeny a příslušně ošetřeno jejich zakončení - vše až po odsouhlasení s jejich předpokládaným správcem.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stavebním povolení a při realizaci budou dodrženy podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP)

Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)

- ochranná pásma pro zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona č. 151/2000 Sb. (o telekomunikacích)
- budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.
- pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č. 3.)

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládá se, že celá stavba bude realizována najednou v průběhu dvou etap a bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

Předpokládané zahájení stavby bude	IVQ 2024 (po nabití právní moci stavebního povolení)
Předpokládané ukončení stavby bude	IVQ 2025
Celková doba výstavby se odhaduje na	6 měsíců

Uvedené termíny jsou pouze návrh. Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby, možností dodavatele a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

Před zahájením stavby se provede její koordinace s dalšími akcemi v okolí podle aktuálních informací správce komunikací a dalšími akcemi (např. uvedenými ve stanoviscích správců sítí).

Stavba musí být v průběhu výstavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby. Plán kontrolních prohlídek může být stanoven v podmínkách stavebního povolení. Odbor výstavby bude stavebníkem písemně vyzván k účasti na kontrolních prohlídkách stavby vždy se čtrnáctidenním předstihem před datem konání kontrolní prohlídky stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Je popsáno v odstavci B.3 a podrobněji pak v dokumentaci jednotlivých profesí.